

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Волхонов Михаил Станиславович
Должность: Ректор
Дата подписания: 11.06.2025 16:29:45
Уникальный программный ключ:
40a6db1879d6a9ee29ec8e0b02f5e4614a0998

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

УТВЕРЖДАЮ
декан экономического факультета

_____ Н.А. Середа
«11» июня 2025 года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине
ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ БИЗНЕСА

Направление подготовки/Специальность	<u>38.04.01 Экономика</u>
Направленность (профиль)	<u>«Корпоративные финансы»</u>
Квалификация выпускника	<u>магистр</u>
Форма обучения	<u>очно-заочная</u>
Срок освоения ОПОП ВО	<u>2 года 4 месяца</u>

Каравеево 2025

Фонд оценочных средств предназначен для оценивания сформированности компетенций по дисциплине «Оценка и управление стоимостью бизнеса»

Разработчик:

доцент Зорин А.В. _____

Утвержден на заседании кафедры «Финансы и кредит»,
протокол №8 от 23.04.2025 г.

Заведующий кафедрой Илина Н.Ю. _____

Согласовано:

Председатель методической комиссии экономического факультета

Королева Е.В. _____

Протокол №3 04.06.2025 г.

Паспорт фонда оценочных средств

Таблица 1

Модуль дисциплины	Формируемые компетенции или их части	Оценочные материалы и средства	Количество
Тема 1. Цели и организация оценки стоимости активов и бизнеса. Система информации, необходимой для оценки бизнеса	ПКос-3 Способен к планированию, координированию и нормативному обеспечению интегрированной комплексной деятельности подразделений по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации	Тестирование компьютерное (ТСк)	15
Тема 2. Основные подходы к оценке бизнеса: методы доходного подхода		Тестирование компьютерное (ТСк)	18
Тема 3. Основные подходы к оценке бизнеса: методы сравнительного подхода		Тестирование компьютерное (ТСк)	18
Тема 4. Основные подходы к оценке бизнеса: методы затратного подхода		Тестирование компьютерное (ТСк)	15
Тема 5. Определение итоговой стоимости бизнеса		Тестирование компьютерное (ТСк)	16

**1 ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ
ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Таблица 2 – Формируемые компетенции

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Оценочные материалы и средства
ПКос-3 Способен к планированию, координированию и нормативному обеспечению интегрированной комплексной деятельности подразделений по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации	Модуль 1 Цели и организация оценки стоимости активов и бизнеса. Система информации, необходимой для оценки бизнеса	
	ИД-1ПКос-3 Разрабатывает корпоративные нормативные документы деятельности организации, подразделений и отдельных работников по управлению рисками ИД-2ПКос-3 Определяет цели и задачи подразделений в соответствии со стратегическими целями организации по управлению рисками ИД-3ПКос-3 Формирует оперативный и тактический план работ по управлению рисками; внедряет систему управления рисками на уровне организации, подразделения	Тестирование компьютерное (ТСк)
	Модуль 2 Основные подходы к оценке бизнеса: методы доходного подхода	
	ИД-1ПКос-3 Разрабатывает корпоративные нормативные документы деятельности организации, подразделений и отдельных работников по управлению рисками ИД-2ПКос-3 Определяет цели и задачи подразделений в соответствии со стратегическими целями организации по управлению рисками ИД-3ПКос-3 Формирует оперативный и тактический план работ по управлению рисками; внедряет систему управления рисками на уровне организации, подразделения	Тестирование компьютерное (ТСк)
	Модуль 3 Основные подходы к оценке бизнеса: методы сравнительного подхода	

	<p>ИД-1ПКос-3 Разрабатывает корпоративные нормативные документы деятельности организации, подразделений и отдельных работников по управлению рисками</p> <p>ИД-2ПКос-3 Определяет цели и задачи подразделений в соответствии со стратегическими целями организации по управлению рисками</p> <p>ИД-3ПКос-3 Формирует оперативный и тактический план работ по управлению рисками; внедряет систему управления рисками на уровне организации, подразделения</p>	Тестирование компьютерное (ТСк)
	<p align="center">Модуль 4</p> <p align="center">Основные подходы к оценке бизнеса: методы затратного подхода</p>	
	<p>ИД-1ПКос-3 Разрабатывает корпоративные нормативные документы деятельности организации, подразделений и отдельных работников по управлению рисками</p> <p>ИД-2ПКос-3 Определяет цели и задачи подразделений в соответствии со стратегическими целями организации по управлению рисками</p> <p>ИД-3ПКос-3 Формирует оперативный и тактический план работ по управлению рисками; внедряет систему управления рисками на уровне организации, подразделения</p>	Тестирование компьютерное (ТСк)
	<p align="center">Модуль 5</p> <p align="center">Оценка объектов недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств</p>	
	<p>ИД-1ПКос-3 Разрабатывает корпоративные нормативные документы деятельности организации, подразделений и отдельных работников по управлению рисками</p> <p>ИД-2ПКос-3 Определяет цели и задачи подразделений в соответствии со стратегическими целями организации по управлению рисками</p> <p>ИД-3ПКос-3 Формирует оперативный и тактический план работ по управлению рисками; внедряет систему управления рисками на уровне организации, подразделения</p>	Тестирование компьютерное (ТСк)

Оценочные материалы и средства для проверки сформированности компетенций

Модуль 1. Цели и организация оценки стоимости активов и бизнеса. Система информации, необходимой для оценки бизнеса

Компьютерное тестирование (ТСк) по теме:

Выберите один правильный вариант:

1. Проведение оценки начинается с:

сбора и анализа информации, необходимой для проведения оценки
применения подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление
необходимых расчетов

- + заключения договора на проведение оценки, включающего задание на оценку
направления задания на оценку

2. Согласно Федеральным стандартам оценки при проведении оценки

Оценщик обязан использовать:

методы оценки, перечисленные в Международных стандартах оценки
по своему усмотрению один из трех подходов – затратный, сравнительный или
доходный, руководствуясь при выборе экспертным суждением и профессиональными
навыками

- + затратный, сравнительный и доходный подходы (или обосновать отказ от
использования)

затратный и доходный подход

**3. В настоящее время в России контроль за оценочной деятельностью
осуществляется с использованием:**

лицензирования
+ саморегулирования
регулирующих органов
заказчиков оценочных услуг
оценочных компаний

**4. В соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности» договор на проведение
оценки должен содержать сведения о:**

- + виде стоимости имущества
размере денежного вознаграждения привлекаемых экспертов
юридическом лице, при котором оценщик имеет аккредитацию

личных достижениях Оценщика

5. Оценка объекта оценки может проводиться оценщиком, если он является:

учредителем

собственником

акционером

+ независимым лицом

6. Договор на проведение оценочных работ по оценке заключается:

в устной форме

+ в письменной форме и не требует нотариального удостоверения

заключается только в письменной форме и требует обязательного нотариального удостоверения

на усмотрение сторон

7. Цель оценки это:

+ определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку

итоговая величина стоимости объекта оценки

дата оценки

дата составления отчета об оценке

согласование результата оценки с Заказчиком

8. Оценщик одновременно может быть членом саморегулируемых организаций:

нескольких

не более двух

+ одной

нескольких, но не более одной для каждого вида оцениваемого имущества

данный вопрос не регулируется нормативными документами

9. Каким образом может быть охарактеризована "стоимость в пользовании"?

объективная стоимость;

наиболее вероятная стоимость;

+ стоимость для конкретного пользователя;

ликвидационная стоимость.

10. Каким образом может быть охарактеризована "стоимость обмена"?

+ объективная стоимость;

наиболее вероятная стоимость;

стоимость для конкретного пользователя;

ликвидационная стоимость.

11. Чертами рыночной стоимости объекта являются следующие:

отчуждение в условиях конкуренции;

наличие всей необходимой информации у сторон сделки;

оплата за объект может быть выражена в любой форме;

+ отчуждение в условиях конкуренции и наличие всей необходимой информации у сторон сделки

12. В каком из подходов к оценке стоимость объекта определяется исходя из будущих выгод:

+ доходном;

затратном;

сравнительном

рыночном

13. В соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности» договор на проведение оценки должен содержать сведения о:

+ объекте оценки

размере денежного вознаграждения привлекаемых экспертов

юридическом лице, при котором оценщик имеет аккредитацию

личных достижениях Оценщика

14. Что является главной целью предприятия:

максимизация прибыли;

финансовая устойчивость

+ максимизация рыночной стоимости;

увеличение объемов продаж

15. Стоимость бизнеса (предприятия) для конкретного инвестора, основанная на его планах, называется:

стоимость действующего предприятия

+ инвестиционная стоимость;

обоснованная рыночная стоимость

балансовая стоимость

Таблица 3 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
<p>ИД-1_{ПКос-3} Разрабатывает корпоративные нормативные документы деятельности организации, подразделений и отдельных работников по управлению рисками</p> <p>ИД-2_{ПКос-3} Определяет цели и задачи подразделений в соответствии со стратегическими целями организации по управлению рисками</p> <p>ИД-3_{ПКос-3} Формирует оперативный и тактический план работ по управлению рисками; внедряет систему управления управления рисками на уровне организации, подразделения</p>	<p>владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, при определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностно, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>по существу отвечает на поставленные вопросы, но испытывает некоторые затруднения в формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, допускает погрешности при сборе, обработке и анализе финансовой информации из различных источников, при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>принимает активное участие в ходе проведения практического занятия, правильно отвечает на поставленные вопросы, формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, выполняет полный сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников, правильно проводит диагностику и прогнозирование изменений финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>

Модуль 2 «Основные подходы к оценке бизнеса: методы доходного подхода»

Компьютерное тестирование (ТСк)

Выбор одного варианта ответа из предложенного множества

Выберите один правильный вариант

1. Критерием для выбора варианта наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости является:

- + максимум дохода, приносимого объектом недвижимости
- максимум остаточной стоимости земельного участка
- минимум затрат на строительство зданий и сооружений
- максимум дохода, приносимого зданиями и сооружениями

2. Подход сравнительного анализа продаж базируется на принципе:

- ожидания
- вклада
- + замещения
- зависимости

3. При использовании метода прямого сравнительного анализа продаж поправки на фактор времени вносятся:

- в последнюю очередь
- в первую очередь
- во вторую очередь
- + в любом порядке

4. Использование доходного подхода базируется на принципе:

- соответствия
- предельной полезности
- + ожидания
- наилучшего и наиболее эффективного использования

5. Чем благоприятнее условия финансирования объекта недвижимости, тем выше цена предложения объекта.

- Неверно
- + Верно
- Отчасти верно
- Не всегда верно

6. Как называется коэффициент, который используется при пересчете будущих потоков доходов в текущую стоимость при дисконтировании

коэффициент капитализации
+ коэффициент дисконтирования
общий экономический коэффициент
коэффициент иммобилизации

7. Какой из подходов к оценке всегда требует отдельной оценки стоимости земельного участка

+ затратный
сравнения продаж
доходный
рыночный

8. Что из нижеследующего лучше всего описывает накопленный износ

физический износ
+ потеря стоимости по всем возможным причинам
функциональное устаревание
утрата стоимости в связи с изменением спроса

9. Существуют следующие три вида износа:

устаревание окружающей среды, функциональное устаревание, неустранимый износ

физический износ, долгосрочный износ, устранимый износ
+ физический износ, функциональный износ, износ внешнего воздействия
физический износ, функциональный износ, устранимый износ

10. Оценка стоимости собственного капитала по методу стоимости чистых активов получается в результате:

ничего из вышеперечисленного
оценки основных активов
оценки всех активов компании
+ оценки всех активов компании за вычетом всех ее обязательств

11. Если бизнес приносит нестабильно изменяющийся поток доходов, то для его оценки целесообразнее всего использовать метод:

+ чистых активов
дисконтированных денежных потоков
капитализации дохода
избыточных прибылей

12. Что является результатом суммирования чистого операционного дохода и предполагаемых операционных расходов

- + потенциальный валовой доход
- действительный валовой доход
- платежи по обслуживанию долга

13. При вложении средств в недвижимое имущество инвестор в общем случае рассчитывает на:

- снижение риска
- льготное налогообложение
- прирост стоимости актива в будущем
- + получение дохода от перепродажи объекта

14. При вложении средств в недвижимое имущество инвестор в общем случае рассчитывает на:

- снижение риска
- льготное налогообложение
- прирост стоимости актива в будущем
- + получение текущих доходов от объекта

15. Процентная ставка, которая используется для пересчета годового дохода в рыночную стоимость объекта, называется:

- безрисковой ставкой дохода
- ставкой дисконтирования
- нормой возмещения капитала
- + ставкой капитализации

16. Какой показатель доходности может быть использован в качестве безрисковой нормы доходности в российских условиях ведения бизнеса:

- + текущая ставка доходности по банковским депозитным вкладам
- безрисковая норма дохода, принятая в среднем в мировой экономике
- ставка ссудного процента LIBOR
- ставка доходности по векселям государственного казначейства США

17. К различиям в определениях рыночной стоимости и инвестиционной стоимости относятся:

- величина риска, связанная с ведением бизнеса
- отраслевая принадлежность предприятия
- + и то и другое
- ни то, ни другое

18. При вложении средств в недвижимое имущество инвестор в общем случае рассчитывает на:

снижение риска

льготное налогообложение

прирост стоимости актива в будущем

+ получение дохода от перепродажи объекта

Таблица 6 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
<p>ИД-1_{ПКос-3} Разрабатывает корпоративные нормативные документы деятельности организации, подразделений и отдельных работников по управлению рисками</p> <p>ИД-2_{ПКос-3} Определяет цели и задачи подразделений в соответствии со стратегическими целями организации по управлению рисками</p> <p>ИД-3_{ПКос-3} Формирует оперативный и тактический план работ по управлению рисками; внедряет систему управления рисками на уровне организации, подразделения</p>	<p>владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, при определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностно, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>по существу отвечает на поставленные вопросы, но испытывает некоторые затруднения в формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, допускает погрешности при сборе, обработке и анализе финансовой информации из различных источников, при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>принимает активное участие в ходе проведения практического занятия, правильно отвечает на поставленные вопросы, формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, выполняет полный сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников, правильно проводит диагностику и прогнозирование изменений финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>

Модуль 3 «Основные подходы к оценке бизнеса: методы сравнительного подхода»

Компьютерное тестирование (ТСк)

1. Выберите наиболее важные критерии отбора компаний-аналогов в рамках сравнительного подхода:

одинаковое количество акций в обращении у оцениваемой компании и у компании-аналога;

сходные методики бухгалтерского учета, используемые оцениваемой компанией и аналогами;

+ ведение бизнеса оцениваемой компанией и аналогами в одной отрасли;
совпадение организационно-правовых форм (открытое/закрытое акционерное общество) оцениваемой компании и аналогов.

2. Выберите основное отличие метода сделок от метода рынка капитала:

+ метод сделок основывается на информации о реально заключенных сделках, а метод рынка капитала основан на информации о ценах публичных предложений;

метод сделок основывается на информации о сделках с крупными пакетами акций, а метод рынка капитала основывается на информации о сделках с миноритарными пакетами;

метод сделок основывается на информации о сделках с активами компании, а метод рынка капитала основывается на информации о сделках с долгосрочными обязательствами компании.

метод рынка капитала основывается на информации о сделках с активами компании, а метод сделок основывается на информации о сделках с долгосрочными обязательствами компании

3. К методам сравнительного подхода при оценке бизнеса относят:

+ метод рынка капитала
метод равноэффективного аналога
метод DCF
метод капитализации доходов

4. К методам сравнительного подхода при оценке бизнеса относят:

метод капитализации доходов
метод равноэффективного аналога

метод DCF

+ метод отраслевых коэффициентов

5. К методам сравнительного подхода при оценке бизнеса относят:

метод капитализации доходов

метод равноэффективного аналога

метод DCF

+ метод сделок

6. Какой принцип лежит в основе сравнительного подхода к оценке?

+ принцип замещения;

принцип вклада;

принцип ожидания

принцип наилучшего и наиболее эффективного использования.

7. Преимущества сравнительного подхода заключаются в том, что:

учитывает ожидаемые доходы

может быть использован для оценки объектов специального назначения, не имеющих аналогов

+ учитывает соотношение реального спроса и предложения на конкретные объекты

не требует разносторонней финансовой информации

8. Метод сделок отличается от метода рынка капитала тем, что:

используется в большом числе отраслей и форм бизнеса, имеющих широкую номенклатуру производства товаров или оказания услуг

+ ориентирован на оценку контрольного пакета акций или стоимости компании в целом

используется большее число мультипликаторов

использует более детальную информацию о компании

9. На чем основан метод рынка капитала:

+на оценке миноритарных пакетов акций компаний-аналогов;

на оценке контрольных пакетов акций компаний-аналогов;

на будущих доходах компании.

10. С помощью какого метода можно определить стоимость миноритарного пакета акций:

метода сделок;

метода стоимости чистых активов;

+метода рынка капитала.

Затратный метод

11. К какому подходу относятся метод рынка капитала, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов?

затратному

доходному

+ сравнительному

имущественному

12. Модель оценки капитальных активов в качестве компенсации за риск, добавляемой к безрисковой норме дохода, учитывает в ставке дисконта:

риски финансовой неустойчивости компании

операционный рычаг фирмы

финансовый рычаг предприятия

+ риски конкуренции, риски характера компании, малого бизнеса и страновой риск

13. Коэффициент бета является:

+ Мерой систематического риска

Мерой несистематического риска;

Мерой среднерыночного риска;

Мерой странового риска.

14. ... стоимость - это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта оценки

Ответ: Инвестиционная

15.подход в основном реализуется в следующих методах: метод капитализации дохода; метод дисконтированных денежных потоков

Ответ: Доходный

16. Если оценщик планирует, что годовые доходы предприятия в прогнозном периоде будут примерно одинаковы, то для оценки применяется метод ... дохода

Ответ: капитализации

17. Если оценщик планирует, что годовые доходы предприятия в прогнозном периоде будут существенно изменяться, то для оценки применяется метод ... денежных потоков

Ответ: дисконтированных

18. Если оценщик планирует, что в прогнозном периоде предприятие прекратит свою деятельность, то для оценки применяется метод ...стоимости

Ответ: ликвидационной

Таблица 7 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
<p>ИД-1_{ПКос-3} Разрабатывает корпоративные нормативные документы деятельности организации, подразделений и отдельных работников по управлению рисками</p> <p>ИД-2_{ПКос-3} Определяет цели и задачи подразделений в соответствии со стратегическими целями организации по управлению рисками</p> <p>ИД-3_{ПКос-3} Формирует оперативный и тактический план работ по управлению рисками; внедряет систему управления рисками на уровне организации, подразделения</p>	<p>владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, при определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностно, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>по существу отвечает на поставленные вопросы, но испытывает некоторые затруднения в формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, допускает погрешности при сборе, обработке и анализе финансовой информации из различных источников, при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>принимает активное участие в ходе проведения практического занятия, правильно отвечает на поставленные вопросы, формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, выполняет полный сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников, правильно проводит диагностику и прогнозирование изменений финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>

Модуль 4 «Основные подходы к оценке бизнеса: методы затратного подхода»

Компьютерное тестирование (ТСк) по теме:

Выберите один правильный вариант:

1. К какому подходу относятся метод чистых активов и метод ликвидационной стоимости?

- + затратному
- доходному
- сравнительному
- рыночному

2. Основу какого подхода к оценке бизнеса положен принцип ожидания?

- затратного
- + доходного
- сравнительного
- рыночного

3. Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа представляет собой:

- доходный подход
- сравнительный подход
- + затратный подход
- рыночный

4. Какой из подходов к оценке требует отдельной оценки стоимости земли:

- рыночный.
- + затратный.
- доходный.
- все перечисленные.

5. Какой принцип лежит в основе затратного подхода:

- иерархии.
- равновесия.
- конкуренции.
- + замещения.

6. Формой какого износа является устаревание конструкции (дизайна):

- физического.
- + функционального.
- внешнего.

экономического.

7. Износ может быть разделен на две категории:

внутренний и внешний.

устранимый и неустранимый.

наблюдаемый и рассчитываемый.

+ все перечисленное выше.

8. Какая стоимость из перечисленных ниже обозначает стоимость воссоздания новой точной копии объекта собственности на базе нынешних цен и с использованием точно таких же или очень сходных материалов:

полная стоимость замещения.

обоснованная рыночная стоимость.

ликвидационная стоимость.

+ полная стоимость воспроизводства.

9. Какой подход к оценке собственности основан на экономическом принципе ожидания?

сравнительный.

затратный.

+ доходный.

рыночный

10. При использовании затратного подхода в оценке нематериальных активов применяются:

метод капитализации дохода

метод разбиения

+ метод стоимости создания

метод остатка

11. При использовании затратного подхода в оценке нематериальных активов применяются:

метод капитализации дохода

метод разбиения

метод остатка

+ метод выигрыша в себестоимости

12. Какой подход обычно применяется для оценки недвижимости особого назначения?

подход сравнительного анализа продаж.

затратный подход.

+ доходный подход.

все вышеперечисленные подходы.

13. Выраженные в денежной форме текущие затраты на производство и реализацию продукции – это ...

+:себестоимость

цена

маржа

износ

14. Период окупаемости определяется как:

срок, за который сумма амортизации станет равна первоначальной стоимости

+ ожидаемое число лет, необходимое для полного возмещения инвестиционных затрат

время, в течение которого поступает реальный доход от инвестиций

период пользования заемными средствами, установленный кредитором

15. Срок окупаемости:

обратно пропорционален величине капитальных вложений

+ обратно пропорционален годовой прибыли

прямо пропорционален себестоимости

прямо пропорционален притоку наличности в течение года окупаемости

Таблица 8 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
ИД-1 _{ПКос-3} Разрабатывает корпоративные нормативные документы деятельности организации, подразделений и отдельных работников по управлению рисками ИД-2 _{ПКос-3} Определяет цели и	владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, при определении ожидаемых результатов решения	по существу отвечает на поставленные вопросы, но испытывает некоторые затруднения в формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение,	принимает активное участие в ходе проведения практического занятия, правильно отвечает на поставленные вопросы, формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность

задачи подразделений в соответствии со стратегическими целями организации по управлению рисками ИД-3 _{ПКос-3} Формирует оперативный и тактический план работ по управлению рисками; внедряет систему управления рисками на уровне организации, подразделения	выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностно, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности	определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, допускает погрешности при сборе, обработке и анализе финансовой информации из различных источников, при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности	взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, выполняет полный сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников, правильно проводит диагностику и прогнозирование изменений финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности
--	---	---	---

Модуль 5 «Определение итоговой стоимости бизнеса»

Компьютерное тестирование (ТСк) по теме:

Выберите один правильный вариант:

1. Дата проведения оценки, это календарная дата:

- + по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки
- представления отчета об оценке заказчику
- указанная на титульном листе отчета об оценке
- заключения с заказчиком договора об оценке

2. Оценщик обязан хранить копии составленных отчетов в течение:

- + трех лет.
- пяти лет.
- десяти лет
- одного года.

3. Дата оценки имущества:

+ дата, по состоянию на которую произведена оценка имущества.

дата заключения контракта на услуги по оценке.

дата сдачи отчета об оценке.

дата, на которую запланирована продажа объекта оценки.

4. Оценщик отказаться от проведения оценки объекта в случае, если заказчик нарушил условия договора, не обеспечил соответствующие договору условия работы

+ имеет право

обязан

не имеет права

может

5. Ответственность за качество проведенной оценки при определении рыночной стоимости лежит на:

заказчике

+ эксперте-оценщике

юристе

аудиторе

6. При оценке бизнеса объектом оценки является:

+ Имущественный комплекс

Земля

Здания и сооружения

Имущество руководителей предприятия

7. Какой документ является основанием для проведения оценки бизнеса?

лицензия

+ договор

акт

сертификат

8. Расчетная величина, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате сделки между продавцом и покупателем, называется:

+ рыночная стоимость

инвестиционная стоимость

специальная стоимость

стоимость воспроизводства

9. Если расчет стоимости бизнеса производится с целью заключения сделки купли-продажи, то рассчитывается:

инвестиционная стоимость
стоимость замещения объекта оценки
+ рыночная стоимость
ликвидационная стоимость

10. Рыночная стоимость может выражаться отрицательной величиной в случае оценки:

нематериальных активов
изношенного оборудования
имущества, сданного в аренду
+ устаревших объектов недвижимости, сумма затрат на снос которых превышает стоимость земельного участка

11. Рыночная стоимость может выражаться отрицательной величиной в случае оценки:

нематериальных активов
изношенного оборудования
имущества, сданного в аренду
+ экологически неблагоприятных объектов

12. В настоящее время в России для осуществления оценочной деятельности необходимо иметь:

лицензию Министерства экономического развития
лицензию Минимущества
разрешение Министерства финансов
+ членство в саморегулируемой организации оценщиков

13. Потребителями результатов оценки могут являться:

только заказчик оценки
+ любой участник оценочной деятельности
органы исполнительной власти
собственник оцениваемого имущества

14. В какой валюте указывается величина стоимости объекта оценки.

в условных единицах
долларах США
+ должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях)
в любой валюте в виде единой величины, если это предусмотрено договором

15. В договоре об оценке должны содержаться следующие условия:

вид объекта оценки

вид определяемой стоимости (стоимостей) объекта оценки

сведения о страховании гражданской ответственности оценщика

+ все перечисленное

16. Процентная ставка, которая используется для пересчета годового дохода в рыночную стоимость объекта, называется ставкой

Ответ: капитализации

Таблица 9 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
ИД-1ПКос-3 Разрабатывает корпоративные нормативные документы деятельности организации, подразделений и отдельных работников по управлению рисками ИД-2ПКос-3 Определяет цели и задачи подразделений в соответствии со стратегическими целями организации по управлению рисками ИД-3ПКос-3 Формирует оперативный и тактический план работ по управлению рисками; внедряет систему управления рисками на уровне организации, подразделения	владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, при определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностно, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности	по существу отвечает на поставленные вопросы, но испытывает некоторые затруднения в формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, допускает погрешности при сборе, обработке и анализе финансовой информации из различных источников, при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности	принимает активное участие в ходе проведения практического занятия, правильно отвечает на поставленные вопросы, формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, выполняет полный сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников, правильно проводить диагностику и прогнозирование изменений финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности

2 ОЦЕНИВАНИЕ ПИСЬМЕННЫХ РАБОТ СТУДЕНТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫХ УЧЕБНЫМ ПЛАНОМ

Письменные работы учебным планом не предусмотрены.

3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Форма промежуточной аттестации по дисциплине *экзамен*.

Оценочные материалы и средства для проверки сформированности компетенций

ПКос-3 Способен к планированию, координированию и нормативному обеспечению интегрированной комплексной деятельности подразделений по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации

1. Что является главной целью предприятия:

максимизация прибыли;
финансовая устойчивость
+ максимизация рыночной стоимости;
увеличение объемов продаж

2. Модель оценки капитальных активов в качестве компенсации за риск, добавляемой к безрисковой норме дохода, учитывает в ставке дисконта:

риски финансовой неустойчивости компании
операционный рычаг фирмы
финансовый рычаг предприятия
+ риски конкуренции, риски характера компании, малого бизнеса и страновой риск

3. Коэффициент бета является:

+ Мерой систематического риска
Мерой несистематического риска;
Мерой среднерыночного риска;
Мерой странового риска.

4. Какой показатель доходности может быть использован в качестве безрисковой нормы доходности в российских условиях ведения бизнеса:

+ текущая ставка доходности по банковским депозитным вкладам
безрисковая норма дохода, принятая в среднем в мировой экономике

ставка ссудного процента LIBOR

ставка доходности по векселям государственного казначейства США

5. К различиям в определениях рыночной стоимости и инвестиционной стоимости относятся:

величина риска, связанная с ведением бизнеса

отраслевая принадлежность предприятия

+ и то и другое

ни то, ни другое

6. При вложении средств в недвижимое имущество инвестор в общем случае рассчитывает на:

снижение риска

льготное налогообложение

прирост стоимости актива в будущем

+ получение дохода от перепродажи объекта

7. Процентная ставка, которая используется для пересчета годового дохода в рыночную стоимость объекта, называется ставкой

Ответ: капитализации

8. ... стоимость - это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта оценки

Ответ: Инвестиционная

9.подход в основном реализуется в следующих методах: метод капитализации дохода; метод дисконтированных денежных потоков

Ответ: Доходный

10. Если оценщик планирует, что годовые доходы предприятия в прогнозном периоде будут примерно одинаковы, то для оценки применяется метод ... дохода

Ответ: капитализации

11. Если оценщик планирует, что годовые доходы предприятия в прогнозном периоде будут существенно изменяться, то для оценки применяется метод ... денежных потоков

Ответ: дисконтированных

12. Если оценщик планирует, что в прогнозном периоде предприятие прекратит свою деятельность, то для оценки применяется метод ...стоимости

Ответ: ликвидационной

Окончательные результаты обучения (формирования компетенций) определяются посредством перевода баллов, набранных студентом в процессе освоения дисциплины, в оценки:

– базовый уровень сформированности компетенции считается достигнутым, если результат обучения соответствует оценке «удовлетворительно» (50-64% от максимального балла);

– повышенный уровень сформированности компетенции считается достигнутым, если результат обучения соответствует оценкам «хорошо» (65-85% от максимального балла) и «отлично» (более 86% из максимального балла).

4 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Форма промежуточной аттестации по дисциплине *экзамен*.

Фонд оценочных средств для проведения повторной промежуточной аттестации формируется из числа оценочных средств по темам, которые не освоены студентом.

Примечание:

Дополнительные контрольные испытания проводятся для студентов, набравших менее **50 баллов** (в соответствии с «Положением о модульно-рейтинговой системе»).

Таблица 8 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)
	на базовом уровне
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла
<p>ИД-1_{ПКос-3} Разрабатывает корпоративные нормативные документы деятельности организации, подразделений и отдельных работников по управлению рисками</p> <p>ИД-2_{ПКос-3} Определяет цели и задачи подразделений в соответствии со стратегическими целями организации по управлению рисками</p> <p>ИД-3_{ПКос-3} Формирует оперативный и тактический план работ по управлению рисками; внедряет систему управления рисками на уровне организации, подразделения</p>	<p>владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, при определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностно, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности</p>