

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Волхонов Михаил Станиславович

Должность: Врио ректора

Дата подписания: 15.05.2024

Уникальный программный ключ:

b2dc75470204bc2bfec58d577a1b983ee223eaz7559a45aa8c272d00816c0c81

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ

УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

Согласовано:

Председатель методической комиссии
архитектурно-строительного факультета

_____/Примакина Е.И./

15 мая 2024 года

Утверждаю:

Декан архитектурно-строительного
факультета

_____/Цыбакин С.В./

15 мая 2024 года

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ЭКОНОМИКА АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

Направление подготовки

/Специальность

07.04.01 Архитектура

Направленность (профиль)

«Архитектура»

Квалификация выпускника

магистр

Форма обучения

очная

Срок освоения ОПОП ВО

2 года

1. Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины: ознакомить студентов с требованиями нормативных технических документов по архитектурному проектированию; с основными методами технико-экономической оценки проектных решений, дать теоретические знания в области ценообразования и экономики строительства, необходимые для понимания методики экономической оценки принятых архитектурных решений, актуальных проблем снижения себестоимости строительной продукции.

Задачи дисциплины: сформировать практические навыки обоснования выбора архитектурных решений, выполнения расчетов и проведении анализа технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

2.1. Дисциплина Б1.В.04 «Экономика архитектурных решений и строительства» относится к части Блока 1 «Дисциплины (модули)», формируемой участниками образовательных отношений, ОПОП ВО.

2.2. Для изучения данной дисциплины (модуля) необходимы следующие знания, умения и навыки, сформированные предшествующими дисциплинами:

- Организация архитектурного проектирования;
- Предпроектный анализ в архитектурном проектировании.

2.3. Перечень последующих дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной:

- Практики и ВКР

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: УК-2; ПКос-1.

| Категория компетенции | Код и наименование компетенции | Наименование индикатора формирования компетенции |
|-------------------------------------|--|---|
| Универсальные компетенции | | |
| Разработка и реализация проектов | УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла | УК-2.1. Выполнение расчетов и проведение анализа технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений УК-2.2. Учет требований законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов при архитектурно-строительном проектировании |
| Профессиональные компетенции | | |
| Профессиональная подготовка | ПКос-1 Способен к руководству проектно-исследовательскими работами, в том числе к оказанию экспертно-консультационных услуг на предпроектном этапе проектирования объекта капитального строительства | ПКос-1.1. Оказание консультационных услуг заказчику в области архитектуры, в том числе по подготовке предварительных исследований на предпроектном этапе строительства и этапе реализации объекта и по разработке задания на архитектурно-строительное проектирование ПКос-1.2. Планирование и контроль процессов сбора, обработки и документального оформления данных для разработки эскизного архитектурного проекта |

| | | |
|--|--|--|
| | | и для разработки архитектурного раздела проектной документации |
|--|--|--|

В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ СТУДЕНТ ДОЛЖЕН:

знать: требования нормативных технических документов по архитектурному проектированию; основные методы технико-экономической оценки проектных решений;

уметь: участвовать в обосновании выбора архитектурных решений, осуществлять расчеты и проводить анализ технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений; оценивать учет системной целостности архитектурных, конструктивных и инженерно-технических решений, при разработке эскизного архитектурного проекта; оценивать соответствие проектно-сметной документации объектов капитального строительства требованиям нормативно-технической документации и нормативных правовых актов;

владеть: оказание консультационных услуг заказчику в области архитектуры; определение целей и задач проекта, его основных архитектурных и объемно-планировочных параметров.

4. Структура дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачётные единицы, 108 часов.

Форма промежуточной аттестации: **зачет**.

| Вид учебной работы | | Всего часов, 3 семестр |
|--|-------------|---------------------------|
| Контактная работа – всего | | 18,3 |
| в том числе: | | |
| Лекции (Л) | | 6 |
| Практические занятия (Пр) | | 12 |
| Семинары (С) | | |
| Лабораторные работы (Лаб) | | |
| Консультации (К) | | 0,3 |
| Курсовой проект (работа) | КП | |
| | КР | |
| Самостоятельная работа студента (СР) (всего) | | 89,7 |
| в том числе: | | |
| Курсовой проект (работа) | КП | |
| | КР | |
| <i>Другие виды СР:</i> | | |
| Подготовка к лекциям и практическим занятиям | | 13,7 |
| Подготовка к контрольным испытаниям | | 36 |
| Самостоятельное изучение учебного материала | | 38 |
| Форма промежуточной аттестации | зачет (З) | 2* |
| | экзамен (Э) | |
| Общая трудоёмкость/ контактная работа | часов | 108/18,3 |
| | зач. ед. | 3/0,51 |

* – часы используются для подготовки к контрольным испытаниям в течение семестра

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины, виды учебной деятельности и формы контроля

| № п/п | № семестра | Наименование раздела (темы) дисциплины | Вид учебной деятельности, включая самостоятельную работу (в часах) | | | | | Форма текущего контроля успеваемости |
|-------|------------|--|--|-----------|------------|-------------|------------|--------------------------------------|
| | | | Л | Пр/С/Лаб | К, КР, КП | СР | всего | |
| 1. | 3 | Тема 1. Основы экономики архитектурных решений и строительства | 2 | 4 | | 27 | 33 | Тестирование |
| 2. | 3 | Тема 2. Ресурсы в строительстве | 2 | 4 | | 28 | 34 | Тестирование |
| 3. | 3 | Тема 3. Экономика строительных организаций | 2 | 4 | | 34,7 | 40,7 | Тестирование |
| | | Консультации | | | 0,3 | | 0,3 | |
| | | ИТОГО: | 6 | 12 | 0,3 | 89,7 | 108 | |

5.2. Практические и семинарские занятия, лабораторные работы

| № п/п | № семестра | Наименование раздела (темы) дисциплины | Наименование лабораторных (практических, семинарских) работ | Всего часов |
|-------|------------|--|--|-------------|
| 1 | 3 | Тема 1. Основы экономики архитектурных решений и строительства | Экономика архитектурных решений. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства. Экономика архитектурно-строительного проектирования, технико-экономическая оценка проектных решений. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. Составление смет базисно-индексным методом. Сравнение вариантов. | 4 |
| 2 | 3 | Тема 2. Ресурсы в строительстве | Основные фонды.оборотные средства. Материально-техническое обеспечение строительства. Трудовые ресурсы в строительстве. Решение задач | 4 |
| 3 | 3 | Тема 3. Экономика строительных организаций | Себестоимость продукции строительной организации; прибыль и рентабельность в строительстве. Основы налогообложения строительных организаций. Решение задач. | 4 |
| | | ИТОГО | | 12 |

5.3. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

Не предусмотрены учебным планом.

5.4. Самостоятельная работа студента

| № п/п | № семестра | Наименование раздела (темы) дисциплины | Виды СР | Всего часов |
|---------------|------------|--|---|-------------|
| 1 | 3 | Тема 1. Основы экономики архитектурных решений и строительства | Самостоятельное изучение учебного материала. Подготовка к лекциям и практическим занятиям. Подготовка к контрольным испытаниям. | 27 |
| 2 | 3 | Тема 2. Ресурсы в строительстве | Самостоятельное изучение учебного материала. Подготовка к лекциям и практическим занятиям. Подготовка к контрольным испытаниям. | 28 |
| 3 | 3 | Тема 3. Экономика строительных организаций | Самостоятельное изучение учебного материала. Подготовка к лекциям и практическим занятиям. Подготовка к контрольным испытаниям. | 34,7 |
| ИТОГО: | | | | 89,7 |

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Рекомендуемая литература

| № п/п | Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы | Количество экземпляров |
|-------|---|------------------------|
| 1. | Экономика архитектурных решений и строительства : методические рекомендации для аудиторной и самостоятельной работы и выполнения курсового и дипломного проектирования студентов направления подготовки 07.03.01 Архитектура очной формы обучения / Григорьев М. А., сост. ; Костромская ГСХА. Кафедра технологии, организации и экономики строительства. - Караваево : Костромская ГСХА, 2021. - 46 с. - Текст : электронный. - URL: http://lib.ksaa.edu.ru/marcweb/books/metod/M21_3909.pdf . - Режим доступа: для авториз. пользователей. - М121.2. | Неограниченный доступ |
| 2. | Давиденко, В.П. Экономика архитектурных решений и строительства : учеб. пособие / В. П. Давиденко, Л. Т. Киселева ; Самарский ГАСУ. - Электрон. дан. - Самара : АСИ СамГТУ, 2013. - 162 с. - Режим доступа: https://e.lanbook.com/reader/book/73878/#2 , требуется регистрация. - Яз. рус. - Загл. с экрана. - ISBN 978-5-9585-0528-9. | Неограниченный доступ |

| | | |
|-----|--|-----------------------|
| 3. | Норенков, С. В. Архитектоника проектной деятельности: прогнозы, мегапланы, программы : учебное пособие / С. В. Норенков ; Нижегородский ГАСУ. - Нижний Новгород : Нижегородский ГАСУ, 2019. - 279 с. - ISBN 978-5-528-00346-7. — Текст : электронный. — URL: https://e.lanbook.com/book/164848 . — Режим доступа: для авториз. пользователей. | Неограниченный доступ |
| 4. | Асанов, В. Л. Управление архитектурно-строительными проектами в современных условиях : монография / В. Л. Асанов. - 2-е изд., стер. - Санкт-Петербург : Лань, 2021. - 240 с. : ил. - ISBN 978-5-8114-8472-0. - Текст: электронный. - URL: https://e.lanbook.com/reader/book/176885/#1 . - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. | Неограниченный доступ |
| 5. | Плотников, А.Н. Экономика строительства [Текст] : учеб. пособие для вузов / А. Н. Плотников. - Москва : Альфа-М : ИНФРА-М, 2015. - 288 с. - ISBN 978-5-98281-296-4. - к215 : 332-91. | 100 |
| 6. | Словарь финансово-экономических терминов / Эскиндаров М.А., ред. - Электрон. дан. - Москва : Дашков и К, 2017. - 1168 с. - Режим доступа: https://e.lanbook.com/reader/book/91226/ , требуется регистрация. - Загл. с экрана. - Яз. рус. - ISBN 978-5-394-02801-4. | Неограниченный доступ |
| 7. | Экономика и социология труда : учебник для студентов вузов / Воденко К.В., ред. - Электрон. дан. - Москва : Дашков и К°, 2018. - 308 с. - (Учебные издания для бакалавров). - Режим доступа: https://e.lanbook.com/reader/book/119281/#2 , требуется регистрация. - Яз. рус. - Загл. с экрана. - ISBN 978-5-394-03227-1. | Неограниченный доступ |
| 8. | Маслевич, Т.П. Экономика организации : учебник для студентов вузов / Т. П. Маслевич. - Москва : Дашков и К°, 2019. - 330 с. - (Учебные издания для бакалавров). - Режим доступа: https://e.lanbook.com/reader/book/119241/#2 , требуется регистрация. - ISBN 978-5-394-03037-6. | Неограниченный доступ |
| 9. | Байбурин, А.Х. Методы инноваций в строительстве : учебное пособие / А. Х. Байбурин, Н. В. Кочарин. - 2-е изд., стер. - Санкт-Петербург : Лань, 2020. - 164 с. : ил. - (Учебники для вузов. Специальная литература). - ISBN 978-5-8114-4963-7. - Текст: электронный. - URL: https://e.lanbook.com/reader/book/129226/#2 . - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. | Неограниченный доступ |
| 10. | Михайлов, А. Ю. Основы планирования, организации и управления в строительстве : учебное пособие / А. Ю. Михайлов. - Вологда : Инфра-Инженерия, 2019. - 284 с. - ISBN 978-5-9729-0355-9. - Текст: электронный. - URL: https://e.lanbook.com/book/124680 . - Режим доступа: для авториз. пользователей. | Неограниченный доступ |

Перечень электронно-библиотечных систем, информационных справочных систем, профессиональных баз данных приведен в приложении «Учебно-методическое и информационное обеспечение ОПОП ВО».

6.2. Лицензионное программное обеспечение

| Наименование программного обеспечения | Сведения о правообладателе (лицензиат, номер лицензии, дата выдачи, срок действия) и заключенном с ним договоре |
|---|---|
| Windows Prof 7 Academic Open License | Майкрософт, 47105956, 30.06.2010, постоянная |
| Microsoft Office 2010 Russian Academic Open License | Майкрософт, 47105956, 30.06.2010, постоянная |
| Microsoft Windows SL 8.1 Russian Academic Open License | Майкрософт, 64407027, 25.11.2014, постоянная |
| Microsoft Office 2013 Russian Academic Open License | Майкрософт, 64407027, 25.11.2014, постоянная |
| Microsoft SQL Server Standard Edition Academic | Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная |
| Microsoft Windows Server Standard 2012 Academic | Майкрософт, 61149292, 15.11.2012, постоянная |
| Sun Rav Book Office | Sun Rav Software, 25.04.2012, постоянная |
| Sun Rav Test Office Pro | Sun Rav Software, 25.04.2012, постоянная |
| ARCHICAD 20 | ЕАО "Графисофт", 14.04.2021, постоянная |
| Renga Architecture | АСКОН, ДЛ-15-00032, 10.05.2015, постоянная |
| КОМПАС-Автопроект, КОМПАС 3D V9 | АСКОН, МЦ-14-00430, 01.01.2010, постоянная |
| Лира Canp Academic Set | Лира, 623931176, 08.04.2009, постоянная |
| nanocAD | Нанософт Договор от 26.06.2023 |
| PTC MathCad Prime 7 | Свободно распространяемое |
| Программное обеспечение «Антиплагиат» | АО «Антиплагиат», лицензионный договор № 7373 от 09.10.2023, 1 год |
| Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный Russian Edition. 250-499Node 1 year Educational Renewal License | ООО «ДримСофт», договор №54 от 25.04.2024, 1 год |

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы | Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы | Перечень лицензионного программного обеспечения |
|--|--|---|
| Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа | Аудитория 454, оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, компьютер, телевизор Dexp 65", 2 телевизора Dexp 42" Количество парт 32 шт., количество лавок 32 шт., доска 1 шт., стенды 2 шт., вешалка 1 шт., огнетушитель 1 шт. | Windows Prof 7 Academic Open License — Майкрософт, 47105956, 30.06.2010, постоянная; Kaspersky Endpoint Security — ООО «ДримСофт», договор №126 от 30.03.2023, 1 год; Microsoft Office 2013 |

| | | |
|--|---|--|
| | | Russian Academic Open License — Майкрософт, 64407027, 25.11.2014, постоянная |
| Учебные аудитории для проведения лабораторно-практических занятий и занятий семинарского типа | Аудитория 268, оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, бездисковые терминальные станции 15шт с выходом в Интернет и ЭИОС ФГБОУ ВО Костромской ГСХА, Intel(R) Pentium(R) CPU G4600 @ 3.60GHz | Windows Prof 7 Academic Open License, — Майкрософт, 47105956, 30.06.2010, постоянная; ARCHICAD 20 — ЕАО "Графисофт", 14.04.2021, постоянная; Kaspersky Endpoint Security — ООО «ДримСофт», договор №126 от 30.03.2023, 1 год; Microsoft Office 2013 Russian Academic Open License — Майкрософт, 64407027, 25.11.2014, постоянная; КОМПАС-3D V15.2 — АСКОН МЦ-14-00430, 01.01.2010, постоянная) |
| Учебные аудитории для курсового проектирования (выполнения курсовых работ) и самостоятельной работы | Аудитория 268, оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, бездисковые терминальные станции 15шт с выходом в Интернет и ЭИОС ФГБОУ ВО Костромской ГСХА, Intel(R) Pentium(R) CPU G4600 @ 3.60GHz | Windows Prof 7 Academic Open License, — Майкрософт, 47105956, 30.06.2010, постоянная; ARCHICAD 20 — ЕАО "Графисофт", 14.04.2021, постоянная; Kaspersky Endpoint Security — ООО «ДримСофт», договор №126 от 30.03.2023, 1 год; Microsoft Office 2013 Russian Academic Open License — Майкрософт, 64407027, 25.11.2014, постоянная; КОМПАС-3D V15.2 — АСКОН МЦ-14-00430, 01.01.2010, постоянная) |
| Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации | Аудитория 268, оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, бездисковые терминальные станции 15шт с выходом в Интернет и ЭИОС ФГБОУ ВО Костромской ГСХА, Intel(R) Pentium(R) CPU G4600 @ 3.60GHz | Windows Prof 7 Academic Open License, — Майкрософт, 47105956, 30.06.2010, постоянная; ARCHICAD 20 — ЕАО "Графисофт", 14.04.2021, постоянная; Kaspersky Endpoint Security — ООО «ДримСофт», договор №126 от 30.03.2023, 1 год; Microsoft Office 2013 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Russian Academic Open License — Майкрософт, 64407027, 25.11.2014, постоянная; КОМПАС-3D V15.2 — АСКОН МЦ-14-00430, 01.01.2010, постоянная) |
| Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования | Аудитория 440 Сервер RStyle , Сервер DEPO, Сервер IntelP4308, Компьютер i5/8G/1TB, Компьютер i5/8/500G, Компьютер i5/8/500G, Компьютер E6850/4/500G, Компьютер i5/4/500G | Microsoft Windows SL 8.1, Microsoft Office 2013, Microsoft SQL Server Standard Edition Academic, Microsoft Windows Server Standard 2012 Academic, Kaspersky Endpoint Security |
| | Аудитория 117 Компьютер i7/4/500, Компьютер Celeron 2.8/512/360, Памяльная станция, осциллограф, мультиметр, микроскоп | Windows Prof 7 Microsoft Office 2013 |

*Специальные помещения – аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 07.04.01 Архитектура.

Адаптированная рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся по адаптированной образовательной программе высшего образования, разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

Составитель (и):

Доцент кафедры технологии,
организации

и экономики строительства. _____ Григорьев М.А

Заведующий кафедрой технологии,
организации

и экономики строительства _____ Русина В.В.