

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Волхонов Михаил Владимирович

Должность: Врио ректора

Дата подписания: 27.08.2024 14:02:33

Уникальный программный ключ:

b2dc75470204bc2bfec58d577a1b983ee223ea27559d45aa8c272df0610c6e81

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ
АКАДЕМИЯ»**

СОГЛАСОВАНО:
Председатель методической
комиссии

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по научно-
исследовательской
работе/Декан

Земельный кадастр с основами земельного права рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Земледелие, растениеводство и селекция**

Квалификация **бакалавр**
Форма обучения **заочная**
Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	108
в том числе:	6
аудиторные занятия	101,7
самостоятельная работа	

Программу составил(и):

Кандадат сельскохозяйственных наук, доцент, доцент, Болнова Светлана Викторовна _____

Рабочая программа дисциплины

Земельный кадастр с основами земельного права

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 35.03.04 Агрономия (приказ Минобрнауки России от 26.07.2017 г. № 699)

составлена на основании учебного плана:

35.03.04 Агрономия

утвержденного учёным советом вуза от 20.03.2024 протокол № 3.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

«Земледелие, растениеводство и селекция»

Протокол от 09.04.2024 г. № 9

Зав. кафедрой Панкратов Юрий Владимирович

Рассмотрено на заседании Методической комиссии факультета , протокол № 5 от 04.06.2024 0:00:00

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Цель	Цель дисциплины: знакомство с нормативно-правовой базой формирования и функционирования ГЗК РФ, системой ведения ГЗК на различных административно-территориальных уровнях, ознакомление с земельно-кадастровыми системами за рубежом, в овладении студентами теоретическими знаниями и практическими умениями и навыками, в области использования, контроля и охраны земель РФ и защиты прав и законных интересов субъектов земельного права.
Задачи: - изучение основных понятий, видов и принципов создания кадастровых систем; - назначение, составные части, задачи ГЗК, а также содержание и порядок ведения основных, вспомогательных и производных документов ГЗК; - знакомство с методиками оценки земель: бонитировка почв и государственная кадастровая оценка земли; - изучение и получение знаний в сфере правового регулирования земельных отношений в условиях рыночной экономики; - ознакомление студентов с системой органов государственного контроля за осуществлением хозяйственной и иной деятельности в сфере земельного рынка (ра-бот, услуг); - умения разрешения земельных споров, вытекающих из земельных отношений.	

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОП:		1674038
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как	
2.2.1		
2.2.2		
2.2.3		

3. ФОРМИРУЕМЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ И ИНДИКАТОРЫ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
<p><i>Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для разработки системы мероприятий по производству продукции растениеводства; <p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - пользоваться специализированными электронными информационными ресурсами при разработке системы мероприятий по производству продукции растениеводства; <p><i>Владеть:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - владеть специализированными электронными информационными ресурсами; 	

ПКос-1 Способен разработать системы мероприятий по производству продукции растениеводства**Знать:**

-правила работы с геоинформационными системами при разработке системы мероприятий по производству продукции растениеводства;

Уметь:

- пользоваться геоинформационными системами при разработке системы мероприятий по производству продукции растениеводства;

Владеть:

-информацией, необходимой для разработки элементов системы земледелия и технологий возделывания сельскохозяйственных культур;

ПКос-2 Способен управлять реализацией технологического процесса производства продукции растениеводства**Знать:**

-принципы определения оптимальных размеров и контуров полей на местности;

Уметь:

- определять оптимальные размеры и контуры полей на местности с учетом зональных особенностей территории;

Владеть:

- общим контролем реализации технологического процесса производства продукции растениеводства в соответствии с разработанными технологиями возделывания сельскохозяйственных культур;

Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	1			Итого
	УП	РП		
Вид занятий				
Лекции	2	2	2	2
Практические	4	4	4	4
Консультации	0,3	0,3	0,3	0,3
Итого ауд.	6	6	6	6
Контактная работа	6,3	6,3	6,3	6,3
Сам. работа	101,7	101,7	101,7	101,7
Итого	108	108	108	108

4.1. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература и эл. ресурсы	Примечание
-------------	---	----------------	-------	-------------	--------------------------	------------

	Раздел 1. История, общие понятия и содержание земельного кадастра и земельного права					
1.1	История, общие понятия и содержание земельного кадастра и земельного права /Тема/	1	0			

1.2	История, общие понятия и содержание земельного кадастра и земельного права /Лек/	1	2	УК-2 ПКОС-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Э1	
1.3	История, общие понятия и содержание земельного кадастра и земельного права /Ср/	1	33,7	УК-2 ПКОС-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.9 Л1.10 Э1	
1.4	История, общие понятия и содержание земельного кадастра и земельного права /Конс/	1	0,3	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.9 Л1.10 Э1	
1.5	Земельные правоотношения и земельное законодательство. Организационная структура ведения земельного кадастра /Тема/	1	0			
1.6	Земельные правоотношения и земельное законодательство. Организационная структура ведения земельного кадастра /Пр/	1	1	УК-2 ПКОС-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.9 Л1.10 Э1	
1.7	Земельные правоотношения и земельное законодательство. Организационная структура ведения земельного кадастра /Ср/	1	10	УК-2 ПКОС-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.9 Л1.10 Э1	
1.8	Теоретические основы управления земельными ресурсами. Право собственности и иные права на землю /Тема/	1	0			
1.9	Теоретические основы управления земельными ресурсами. Право собственности и иные права на землю /Ср/	1	10	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.9 Л1.10 Э1	
1.10	Предоставление сведений ГЗК. Правовое регулирование сделок с землей земли. /Тема/	1	0			
1.11	Предоставление сведений ГЗК. Правовое регулирование сделок с землей земли. /Пр/	1	1	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.9 Л1.10 Э1	
1.12	Предоставление сведений ГЗК. Правовое регулирование сделок с землей земли. /Ср/	1	6	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.9 Л1.10 Э1	
1.13	Управление земельным фондом. Кадастровое деление территории. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. /Тема/	1	0			

1.14	Управление земельным фондом. Кадастровое деление территории. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. /Ср/	1	10	УК-2 ПКос-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.9 Л1.10 Э1	
1.15	Межевание земель для целей государственного кадастрового учета земель /Тема/	1	0			
1.16	Межевание земель для целей государственного кадастрового учета земель /Пр/	1	1	ПКос-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.9 Л1.10 Э1	
1.17	Межевание земель для целей государственного кадастрового учета земель /Ср/	1	7	ПКос-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.9 Л1.10 Э1	
1.18	Государственная кадастровая оценка земель. Бонитировка почв. Экономическая оценка земель /Тема/	1	0			
1.19	Государственная кадастровая оценка земель. Бонитировка почв. Экономическая оценка земель /Пр/	1	1	ПКос-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.9 Л1.10 Э1	
1.20	Государственная кадастровая оценка земель. Бонитировка почв. Экономическая оценка земель /Ср/	1	5	ПКос-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.9 Л1.10 Э1	
1.21	Ответственность за земельные правонарушения /Тема/	1	0			
1.22	Ответственность за земельные правонарушения /Ср/	1	10	УК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.9 Л1.10 Э1	
1.23	Зарубежные земельно-кадастровые системы и правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах /Тема/	1	0			
1.24	Зарубежные земельно-кадастровые системы и правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах /Ср/	1	10	УК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.9 Л1.10 Э1	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Представлен отдельным документом

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
--	---------------------	----------	-------------------

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Высшая школа экономики	Правоведение для сельскохозяйственных и ветеринарных вузов: учебник для академического бакалавриата	Москва: Юрайт, 2015
Л1.2	Газалиев М.М.	Экономика и управление земельными отношениями: учеб. пособие	Москва: Дашков и К°, 2015
Л1.3	Сулин М.А., Быкова Е.Н., Павлова В.А.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учеб. пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2017
Л1.4	Сулин М.А., Быкова Е.Н., Павлова В.А.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2018
Л1.5	Сулин М.А., Быкова Е.Н., Павлова В.А.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2019
Л1.6	Сулин М.А., Быкова Е.Н., Павлова В.А.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2020
Л1.7	Юдин А.А., Романов Г.Г., Облизов А.В.	Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2020
Л1.8	Лисина Н.Л.	Земельное право: учебное пособие	Кемерово: КемГУ, 2014
Л1.9	Юдин А. А., Романов Г. Г., Облизов А. В.	Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2021
Л1.10	Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2022

6.2. Электронные учебные издания и электронные образовательные ресурсы

Э1	Земельный кадастр с основами земельного права		
6.3.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства			
6.3.1.1	Windows 7 Prof, Microsoft Office 2003 Std Microsoft Open License 64407027,47105956		
6.3.1.2	Microsoft Office 2010 Russian Academic Open License		
6.3.1.3	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный Russian Edition. 250-499		
6.3.1.4	Программное обеспечение "Антиплагиат"		
6.3.1.5	1С:Предприятие 8. Комплект для учебных заведений		
6.3.2 Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем			
6.3.2.1	Справочная Правовая система "КонсультантПлюс"		
6.3.2.2	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU		
6.3.2.3	Электронно-библиотечная система издательства «Лань»		
6.3.2.4	Единое окно доступа к образовательным ресурсам		
6.3.2.5	Электронная библиотека академии		

7. МТО (оборудование и технические средства обучения)

№ корпуса, № помещения и его площадь	Предназначение помещения	№ аудитории по техническому паспорту	Перечень оборудования (в т.ч. виртуальные аналоги) и технических средств обучения

<p>Главный учебный корпус с пятью подвалами и девятью пристройкам Костромская обл, Костромской р-н, п Караваево, ул Учебный городок, д 34</p>	<p>Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа</p>	<p>454</p>	<p>Оснащена специализированной мебелью и техническими средствами обучения: компьютер с доступом в электронно-образовательную среду Академии, ЭБС и сети Интернет, 3 телевизора - плазменная панель. Стол аудиторный - 32 шт., лавка ученическая - 32 шт., доска настенная для письма мелом - 1 шт.</p>
<p>Главный учебный корпус с пятью подвалами и девятью пристройкам Костромская обл, Костромской р-н, п Караваево, ул Учебный городок, д 34</p>	<p>Учебные аудитории для проведения лабораторно-практических занятий и занятий семинарского типа</p>	<p>150</p>	<p>9 парт, 19 стульев, 1 стол преподавателя, доска, демонстрационные стенды - 5 штук, стенд почвенных образцов 5 штук, оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами обучения (теодолит, нивелир, рулетка металлическая, транспортер геодезический, картографический материал), наглядные пособия по древесно-кустарниковым культурам.</p>
<p>Главный учебный корпус с пятью подвалами и девятью пристройкам Костромская обл, Костромской р-н, п Караваево, ул Учебный городок, д 34</p>	<p>Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации</p>	<p>150</p>	<p>9 парт, 19 стульев, 1 стол преподавателя, доска, демонстрационные стенды - 5 штук, стенд почвенных образцов 5 штук, оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами обучения (теодолит, нивелир, рулетка металлическая, транспортер геодезический, картографический материал), наглядные пособия по древесно-кустарниковым культурам.</p>
<p>Главный учебный корпус с пятью подвалами и девятью пристройкам Костромская обл, Костромской р-н, п Караваево, ул Учебный городок, д 34</p>	<p>Учебные аудитории для курсового проектирования (выполнения курсовых работ) и самостоятельной работы</p>	<p>257</p>	<p>Электронный читальный зал, оснащенный специализированной мебелью и техническими средствами обучения, компьютеры 16 шт с выходом в Интернет и ЭИОС ФГБОУ ВО Костромской ГСХА</p>