

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:

ФИО: Волхонов Михаил Станиславович

Должность: Врио ректора

Дата подписания: 20.06.2024 16:46:27

Уникальный программный ключ:

b2dc75470204bc2bfec58d577a1b983ee223ea27559d45aa8c272df0610c6c81

## МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

"Костромская государственная сельскохозяйственная академия"

(ФГБОУ ВО Костромская ГСХА)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической  
комиссии

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по научно-  
исследовательской работе/Декан

### Аннотация к рабочей программе дисциплины (модуля) **Административно-правовая деятельность в строительстве и ЖКХ**

Закреплена за кафедрой	<b>Менеджмент и право</b>
Учебный план	08.04.01_Строительство_2024-2025_1-2 курс.plx 08.04.01 Строительство
Квалификация	<b>магистр</b>
Форма обучения	<b>очная</b>
Программу составил(и):	доцент, кандидат политических наук, доцент, Смирнов Сергей Владимирович

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

<b>Цель</b>	формирование знаний в сфере административно-правового регулирования в отраслях управления, в строительстве и ЖКХ
<b>Задачи:</b>	изучение нормативно-правовой документации в строительстве и ЖКХ, подготавливать и оформлять проекты нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	1671206
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	правоведение. (Основы законодательства в строительстве) на уровне подготовки бакалавра
2.1.2	Организация проектно-изыскательской деятельности
2.1.3	Информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
2.1.4	Учебная практика
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Производственная практика. Проектная практика

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	3 (2.1)		Итого	
	Неделя			
Неделя	19 2/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	6	6	6	6
Практические	10	10	10	10
Консультации	0,3	0,3	0,3	0,3
Итого ауд.	16	16	16	16
Контактная работа	16,3	16,3	16,3	16,3
Сам. работа	127,7	127,7	127,7	127,7
Итого	144	144	144	144

**4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**УК-1: Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий**

<b>Знать:</b>
методы критического анализа, адекватные проблемной ситуации
<b>Уметь:</b>
формулировать цели, задачи, значимость ожидаемых результатов проекта; описывать суть проблемной ситуации
<b>Владеть:</b>
навыками сбора и систематизации информации по проблеме

**УК-3: Способен организовывать и руководить работой команды, выработывая командную стратегию для достижения поставленной цели**

<b>Знать:</b>
правила командной работы как основы межличностного взаимодействия
<b>Уметь:</b>
выбирать стиль управления работой команды в соответствии с ситуацией
<b>Владеть:</b>
навыками разработки целей команды в соответствии с целями проекта

<b>ОПК-4: Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства</b>
<b>Знать:</b>
требования нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию и строительству
<b>Уметь:</b>
делать выбор действующей нормативно-правовой документации, регламентирующей профессиональную деятельность; применять требования нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию и строительству для проверки проектной, рабочей документации для объекта капитального строительства
<b>Владеть:</b>
навыками контроля соответствия проектной документации нормативным требованиям
<b>ОПК-7: Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность</b>
<b>Знать:</b>
методы стратегического анализа управления строительной организацией
<b>Уметь:</b>
выбирать состав и иерархию структурных подразделений управления строительной организации; выбирать нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства
<b>Владеть:</b>
навыками составления планов деятельности строительной организации
<b>ПКос-2: Способен к подготовке организационно-распорядительной документации по объектам капитального строительства</b>
<b>Знать:</b>
требования нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию и строительству
<b>Уметь:</b>
находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для технического и организационно-методического руководства деятельностью по проектированию объектов градостроительной деятельности
<b>Владеть:</b>
навыками подготовки организационно-распорядительной документации по объектам капитального строительства
<b>ПКос-3: Способен контролировать разработку и выпуск разделов проектной и рабочей документации для объектов капитального строительства</b>
<b>Знать:</b>
нормативные документы, регламентирующие осуществление авторского надзора при строительстве и вводе в эксплуатацию; правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества проектной организации
<b>Уметь:</b>
анализировать и исследовать информацию, необходимую для технического и организационно-методического руководства деятельностью по проектированию объектов градостроительной деятельности; оценивать качество проведения авторского надзора в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами и документами системы технического регулирования в градостроительной деятельности
<b>Владеть:</b>
навыками разработки разделов нормативной документации для объектов капитального строительства
<b>ПКос-5: Способен к управлению строительством объектов капитального строительства</b>
<b>Знать:</b>
требования к элементам конструкций здания (помещения) и общего имущества многоквартирных жилых домов, обусловленных необходимостью их доступности и соответствия особым потребностям инвалидов
<b>Уметь:</b>
осуществлять контроль соблюдения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, правил внутреннего трудового распорядка при строительстве объекта капитального строительства
<b>Владеть:</b>
навыками контроля за правилами внутреннего трудового распорядка при строительстве объекта капитального строительства

<b>ПКос-8: Способен осуществлять организационно-техническое обеспечение мероприятий, направленных на развитие цифровой грамотности граждан</b>
<b>Знать:</b>
порядок организации и проведения групповых и массовых мероприятий
<b>Уметь:</b>
уметь использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
<b>Владеть:</b>
навыками организации и проведения групповых и массовых мероприятий по развитию цифровой грамотности граждан

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1 Знать:</b>
методы критического анализа, адекватные проблемной ситуации
правила командной работы как основы межличностного взаимодействия
требования нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию и строительству
методы стратегического анализа управления строительной организацией
требования нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию и строительству
нормативные документы, регламентирующие осуществление авторского надзора при строительстве и вводе в эксплуатацию; правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества проектной организации
требования к элементам конструкций здания (помещения) и общего имущества многоквартирных жилых домов, обусловленных необходимостью их доступности и соответствия особым потребностям инвалидов
порядок организации и проведения групповых и массовых мероприятий
<b>3.2 Уметь:</b>
формулировать цели, задачи, значимость ожидаемых результатов проекта; описывать суть проблемной ситуации
выбирать стиль управления работой команды в соответствии с ситуацией
делать выбор действующей нормативно-правовой документации, регламентирующей профессиональную деятельность; применять требования нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию и строительству для проверки проектной, рабочей документации для объекта капитального строительства
выбирать состав и иерархию структурных подразделений управления строительной организации; выбирать нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства
находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для технического и организационно-методического руководства деятельностью по проектированию объектов градостроительной деятельности
анализировать и исследовать информацию, необходимую для технического и организационно-методического руководства деятельностью по проектированию объектов градостроительной деятельности; оценивать качество проведения авторского надзора в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами и документами системы технического регулирования в градостроительной деятельности
осуществлять контроль соблюдения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, правил внутреннего трудового распорядка при строительстве объекта капитального строительства
уметь использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
<b>3.3 Владеть:</b>
навыками сбора и систематизации информации по проблеме
навыками разработки целей команды в соответствии с целями проекта
навыками контроля соответствия проектной документации нормативным требованиям
навыками составления планов деятельности строительной организации
навыками подготовки организационно-распорядительной документации по объектам капитального строительства
навыками разработки разделов нормативной документации для объектов капитального строительства
навыками контроля за правилами внутреннего трудового распорядка при строительстве объекта капитального строительства
навыками организации и проведения групповых и массовых мероприятий по развитию цифровой грамотности граждан