

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Волхонов Михаил Станиславович

Должность: Врио ректора

Дата подписания: 15.05.2024

Уникальный программный ключ:

b2dc75470204bc2bfec58d577a1b983ee223eaz7559a45aa8c272d00816c0c81

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ

УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

Согласовано:

Председатель методической комиссии  
архитектурно-строительного факультета

\_\_\_\_\_/Примакина Е.И./

15 мая 2024 года

Утверждаю:

Декан архитектурно-строительного  
факультета

\_\_\_\_\_/Цыбакин С.В./

15 мая 2024 года

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ  
ЭКОНОМИКА АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

Направление подготовки

/Специальность

07.04.01 Архитектура

Направленность (профиль)

«Архитектура»

Квалификация выпускника

магистр

Форма обучения

очно-заочная

Срок освоения ОПОП ВО

2 года 4 месяца

Караваяево 2024

## 1. Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины: ознакомить студентов с требованиями нормативных технических документов по архитектурному проектированию; с основными методами технико-экономической оценки проектных решений, дать теоретические знания в области ценообразования и экономики строительства, необходимые для понимания методики экономической оценки принятых архитектурных решений, актуальных проблем снижения себестоимости строительной продукции.

Задачи дисциплины: сформировать практические навыки обоснования выбора архитектурных решений, выполнения расчетов и проведении анализа технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

2.1. Дисциплина Б1.В.04 «Экономика архитектурных решений и строительства» относится к части Блока 1 «Дисциплины (модули)», формируемой участниками образовательных отношений, ОПОП ВО.

2.2. Для изучения данной дисциплины (модуля) необходимы следующие знания, умения и навыки, сформированные предшествующими дисциплинами:

- Организация архитектурного проектирования;
- Предпроектный анализ в архитектурном проектировании.

2.3. Перечень последующих дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной:

- Практики и ВКР

## 3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: УК-2; ПКос-1.

Категория компетенции	Код и наименование компетенции	Наименование индикатора формирования компетенции
Универсальные компетенции		
Разработка и реализация проектов	УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1. Выполнение расчетов и проведение анализа технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений УК-2.2. Учет требований законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов при архитектурно-строительном проектировании
Профессиональные компетенции		
Профессиональная подготовка	ПКос-1 Способен к руководству проектно-исследовательскими работами, в том числе к оказанию экспертно-консультационных услуг на предпроектном этапе проектирования объекта капитального строительства	ПКос-1.1. Оказание консультационных услуг заказчику в области архитектуры, в том числе по подготовке предварительных исследований на предпроектном этапе строительства и этапе реализации объекта и по разработке задания на архитектурно-строительное проектирование ПКос-1.2. Планирование и контроль процессов сбора, обработки и документального оформления данных для разработки эскизного архитектурного проекта

		и для разработки архитектурного раздела проектной документации
--	--	--

**В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ СТУДЕНТ ДОЛЖЕН:**

**знать:** требования нормативных технических документов по архитектурному проектированию; основные методы технико-экономической оценки проектных решений;

**уметь:** участвовать в обосновании выбора архитектурных решений, осуществлять расчеты и проводить анализ технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений; оценивать учет системной целостности архитектурных, конструктивных и инженерно-технических решений, при разработке эскизного архитектурного проекта; оценивать соответствие проектно-сметной документации объектов капитального строительства требованиям нормативно-технической документации и нормативных правовых актов;

**владеть:** оказание консультационных услуг заказчику в области архитектуры; определение целей и задач проекта, его основных архитектурных и объемно-планировочных параметров.

#### **4. Структура дисциплины**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачётные единицы, 108 часов.

Форма промежуточной аттестации: **зачет.**