

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Волхонов Михаил Станиславович

Должность: Врио ректора

Дата подписания: 30.08.2024 16:40:15

Уникальный программный ключ:

b2dc75470204bc2bfec58d577a1b983ee225ea27559d45aa0c772df0b1b06c81

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

Утверждаю:  
Декан архитектурно-строительного  
факультета

\_\_\_\_\_ С.В. Цыбакин

15 мая 2024 года

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Экономика архитектурных решений и строительства

Направление подготовки (специальность)	<u>07.03.01 Архитектура</u>
Направленность (профиль)	<u>«Архитектурное проектирование»</u>
Квалификация выпускника	<u>бакалавр</u>
Форма обучения	<u>очная</u>
Срок освоения ОПОП ВО	<u>5 лет</u>

Фонд оценочных средств предназначен для оценивания сформированности компетенций по дисциплине «Экономика архитектурных решений и строительства»

Разработчик

доцент кафедры технологии, организации

и экономики строительства Григорьев М.А. \_\_\_\_\_

Утвержден на заседании кафедры технологии, организации и экономики строительства, протокол № 9 от 13.05.2024

Заведующий кафедрой Русина В.В. \_\_\_\_\_

Согласовано:

Председатель методической комиссии

архитектурно-строительного факультета

Примакина Е.И. \_\_\_\_\_

Протокол № 5 15 мая 2024 года.

**Паспорт  
фонда оценочных средств**

Таблица 1

Модуль (раздел) дисциплины	Формируемые компетенции или их части	Оценочные материалы и средства	Количество
<b>Тема 1.</b> Основы экономики архитектурных решений и строительства	УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	тесты	165
<b>Тема 2.</b> Ресурсы в строительстве	УК-9		
<b>Тема 3.</b> Экономика строительных организаций	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности ПКос-2 Способность разрабатывать авторский эскизный архитектурный проект		

**1 ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ  
ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Таблица 2 – Формируемые компетенции

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Оценочные материалы и средства
<p>УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</p> <p>УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</p> <p>ПКос-2 Способность разрабатывать авторский эскизный архитектурный проект</p>	<p><b>Тема 1. Основы экономики архитектурных решений и строительства</b></p>	<p>тесты</p> <p>тесты</p> <p>тесты</p>
	<p>ИД-1 УК-1. Знает основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники, методы проведения предпроектных исследований, включая исторические и культурологические, методы работы с библиографическими и иконографическими источниками.</p> <p>ИД-2 УК-1. Участвует в проведении предпроектных исследований, включая исторические, культурологические и социологические. Использует средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками.</p> <p>ИД-1 УК-9. Выбор исходных данных для определения себестоимости продукции</p>	
	<p><b>Тема 2. Ресурсы в строительстве</b></p>	
	<p>ИД-2 УК-1. Участвует в проведении предпроектных исследований, включая исторические, культурологические и социологические. Использует средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками. Оформляет результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, в том числе с использованием средств автоматизации и компьютерного моделирования.</p> <p>ИД-2 УК-9. Расчет стоимости производства работ</p> <p>ИД-3 УК-9. Оценка эффективности различных экономических решений</p> <p>ИД-2 ПКос-2 Способен производить расчет технико-экономических показателей вариантов</p>	
	<p><b>Тема 3. Экономика строительных организаций</b></p>	
	<p>ИД-2 УК-9. Расчет стоимости производства работ</p> <p>ИД-3 УК-9. Оценка эффективности различных экономических решений</p> <p>ИД-2 ПКос-2 Способен производить расчет технико-экономических показателей вариантов</p>	<p>тесты</p>

# Оценочные материалы и средства для проверки сформированности компетенций

## Компьютерное тестирование

### Тема 1. Основы экономики архитектурных решений и строительства.

*Выберите один правильный ответ:*

**Кем является лицо или организация (в том числе компания, государство и т. д.), совершающее связанные с риском вложения капитала, направленные на последующее получение прибыли?**

- +инвестор
- заказчик
- застройщик
- генеральный подрядчик

**Кем является физическое или юридическое лицо, принявшее на себя функции организации и управления финансовым проектом строительства объекта, начиная от технико-экономического обоснования капитальных вложений и заканчивая сдачей объекта в эксплуатацию, при этом использует земельный участок под застройку на условиях длительной аренды?**

- инвестор
- +заказчик
- застройщик
- генеральный подрядчик

**Кем является физическое или юридическое лицо, принявшее на себя функции организации и управления финансовым проектом строительства объекта, начиная от технико-экономического обоснования капитальных вложений и заканчивая сдачей объекта в эксплуатацию, а также является землевладельцем на праве личной собственности?**

- инвестор
- заказчик
- +застройщик
- генеральный подрядчик

**Кем является фирма, осуществляющая по контракту возведение объекта?**

- инвестор
- заказчик
- застройщик
- +генеральный подрядчик

**При каком способе строительство объекта осуществляется постоянно действующими специальными строительными и монтажными организациями по договору с заказчиком, который также предоставляет подрядчику площадку для строительства?**

- +подрядный способ

хозяйственный способ  
строительство объектов «под ключ»

**При каком способе строительство объекта осуществляется собственными силами заказчика и инвестора?**

подрядный способ  
+хозяйственный способ  
строительство объектов «под ключ»

**При каком способе строительство объекта осуществляется постоянно действующими специальными строительными и монтажными организациями, при котором генподрядчик принимает на себя функции заказчика?**

подрядный способ  
хозяйственный способ  
+строительство объектов «под ключ»

**В каком разделе технического проекта дается информация о проектной мощности объекта, номенклатуре, качестве и конкурентоспособности продукции, потребности объекта в ресурсах, сведения о социально-экономических и экологических условиях района строительства и др. данные?**

+в общей пояснительной записке  
в технологических решениях  
в архитектурно-строительных решениях  
в сметной документации

**В каком разделе технического проекта приводятся характеристики технологии производства, трудоемкости изготовления продукции, предложения по организации контроля качества и т.д.?**

в общей пояснительной записке  
+в технологических решениях  
в архитектурно-строительных решениях  
в сметной документации

**К какой форме организации бизнеса относится объединение граждан и юридических лиц для совместной хозяйственной деятельности, имущество которого формируется главным образом за счет продажи акций, т. е. ценных бумаг, удостоверяющих право их владельца на финансируемую часть капитала акционерного общества?**

индивидуальное или семейное предприятие  
товарищество или общество с ограниченной ответственностью  
+ акционерное общество  
смешанные предприятия

**К какой организационной форме предпринимательской деятельности относится временное добровольное объединение предприятий для решения конкретных задач — реализации крупных целевых программ и проектов, в том числе научно-технических, строительных, природоохранных и др.?**

+консорциум  
концерн  
ассоциация

фонды

**К какой организационной форме предпринимательской деятельности относится объединение предприятий, осуществляющее совместную деятельность на основе добровольной централизации функций научно-технического и производственного развития, инвестиционной, финансовой, природоохранной, внешнеэкономической и иной деятельности, а также организации хозрасчетного обслуживания предприятий?**

консорциум  
+концерн  
ассоциация  
фонды

**К какой организационной форме предпринимательской деятельности относится добровольное объединение предприятий и организаций с целью осуществления совместной деятельности на основе хозяйственного расчета, самофинансирования и самоуправления?**

консорциум  
концерн  
+ассоциация  
фонды

**К какой группе сметных нормативов относятся ГЭСН?**

+элементные сметные нормативы  
укрупненные сметные нормативы, выраженные в процентах  
укрупненные сметные нормативы и показатели стоимости

**К какой группе сметных нормативов относятся нормативы накладных расходов?**

элементные сметные нормативы  
+укрупненные сметные нормативы, выраженные в процентах  
укрупненные сметные нормативы и показатели стоимости

**К какой группе сметных нормативов относятся нормативы сметной прибыли?**

элементные сметные нормативы  
+укрупненные сметные нормативы, выраженные в процентах  
укрупненные сметные нормативы и показатели стоимости

**К какой группе сметных нормативов относятся сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время?**

элементные сметные нормативы  
+укрупненные сметные нормативы, выраженные в процентах  
укрупненные сметные нормативы и показатели стоимости

**К какой группе сметных нормативов относятся показатели по объектам аналогам?**

элементные сметные нормативы  
укрупненные сметные нормативы, выраженные в процентах  
+укрупненные сметные нормативы и показатели стоимости

**В каких сборниках отражаются следующие нормативные показатели: затраты труда рабочих, средний разряд работы, затраты труда машинистов, состав и продолжительность эксплуатации строительных машин, механизмов, приспособлений, механизированного инструмента, перечень материалов, изделий, конструкций?**

+ГЭСН

ФЕР

ФССЦ

**В каких сборниках отражаются следующие нормативные показатели: прямые затраты, в том числе затраты на оплату труда рабочих (кроме затрат труда, учитываемых в стоимости эксплуатации строительных машин), стоимость эксплуатации строительных машин, в том числе оплату труда механизаторов, стоимость материалов, изделий и конструкций (кроме материалов, конструкций и изделий, стоимость которых не учитывается в единичной расценке) по состоянию на 01.01.2000?**

ГЭСН

+ФЕР

ФССЦ

**Что обозначают первые 2 цифры в шифре работы (например, ФЕР 110101101)?**

+номер сборника

номер таблицы

год издания

**Что собой представляет комплекс сметных норм, расценок и цен, объединенных в отдельные сборники?**

+сметные нормативы

сметные нормы

ресурсы

сметную себестоимость

**Что собой представляет совокупность материалов затрат труда рабочих-строителей и время эксплуатации строительных машин, установленная на принятый измеритель строительно-монтажных работ?**

сметные нормативы

+сметные нормы

ресурсы

сметную себестоимость

**Что собой представляет сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами?**

+сметная стоимость

прямые затраты

накладные расходы

сметную себестоимость

**Как называется первичный сметный документ, который составляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по**

**общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации?**

- +локальная смета
- локальный сметный расчет
- объектная смета
- сметный расчет на отдельные виды затрат

**Как называется первичный сметный документ, который составляется в случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основании РД, или в случаях, когда объемы работ, характер и методы их выполнения не могут быть достаточно точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства?**

- локальная смета
- +локальный сметный расчет
- объектная смета
- сметный расчет на отдельные виды затрат

**Как называется сметный документ, который составляется в тех случаях, когда требуется определить лимит средств в целом по стройке, необходимых для возмещения затрат, которые не учтены сметными нормативами (компенсации в связи с изъятием земель под застройку)?**

- локальная смета
- локальный сметный расчет
- объектная смета
- +сметный расчет на отдельные виды затрат

**При каком методе определения стоимости осуществляется калькулирование в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения?**

- +ресурсном
- ресурсно-индексном
- базисно-индексном

**При каком методе определения стоимости осуществляется калькулирование в базисных ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения с последующим умножением стоимости на соответствующий ресурсу коэффициент?**

- ресурсном
- +ресурсно-индексном
- базисно-индексном

**При каком методе определения стоимости осуществляется расчет стоимости работ и затрат в базисном уровне цен с последующим умножением на соответствующий объекту коэффициент?**

- ресурсном
- ресурсно-индексном
- +базисно-индексном

**Что собой представляют расходы на материалы, эксплуатацию строительных машин и средства на оплату труда рабочих?**

+прямые затраты  
накладные расходы  
сметную прибыль  
сметную себестоимость

**Что собой представляют затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением?**

прямые затраты  
+накладные расходы  
сметную прибыль  
сметную себестоимость

**Что собой представляют средства, необходимые для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование работников?**

прямые затраты  
накладные расходы  
+сметную прибыль  
сметную себестоимость

**К какой группе накладных расходов относится оплата труда инженерно-технических работников?**

+административно-хозяйственные расходы  
расходы на обслуживание работников строительства  
расходы на организацию работ на строительных площадках  
прочие накладные расходы

**К какой группе накладных расходов относится расходы на оплату аудиторских услуг?**

+административно-хозяйственные расходы  
расходы на обслуживание работников строительства  
расходы на организацию работ на строительных площадках  
прочие накладные расходы

**К какой группе накладных расходов относится расходы на подготовку и переподготовку кадров?**

административно-хозяйственные расходы  
+расходы на обслуживание работников строительства  
расходы на организацию работ на строительных площадках  
прочие накладные расходы

**К какой группе накладных расходов относится расходы на содержание пожарной и сторожевой охраны?**

административно-хозяйственные расходы  
расходы на обслуживание работников строительства  
+расходы на организацию работ на строительных площадках  
прочие накладные расходы

**К какой группе накладных расходов относятся расходы, связанные с рекламой?**

административно-хозяйственные расходы  
расходы на обслуживание работников строительства  
расходы на организацию работ на строительных площадках  
+прочие накладные расходы

**От какого значения рассчитываются накладные расходы?**

+от фонда оплаты труда  
от прямых затрат  
от сметной стоимости

**От какого значения рассчитываются сметная прибыль?**

+от фонда оплаты труда  
от прямых затрат  
от сметной стоимости

**Что собой представляет сметная себестоимость?**

+сумму прямых затрат и накладных расходов  
сумму прямых затрат и сметной прибыли  
накладных расходов и сметной прибыли  
сумму прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли

**В случае отсутствия в сборнике необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. Какой при этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять коэффициент при демонтаже (разборке) сборных бетонных и железобетонных конструкций?**

+0,8  
0,4  
0,6  
0,7

**В случае отсутствия в сборнике необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. Какой при этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять коэффициент при демонтаже (разборке) сборных деревянных конструкций?**

+0,8  
0,4  
0,6  
0,7

**В случае отсутствия в сборнике необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. Какой при этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять коэффициент при демонтаже (разборке) металлических конструкций?**

- 0,8
- 0,4
- 0,6
- +0,7

**С какими коэффициентами к нормам затрат труда и к нормам времени эксплуатации строительных машин допускается определять выполняемые при реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов), стоимость которых определена по соответствующим сборникам ФЕР, кроме сборника N 46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений"?**

- +1,15 и 1,25
- 1,25 и 1,15
- 1,25 и 1,25
- 1,15 и 1,15

**В сборниках ФЕР предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и т.п.). Какие коэффициенты следует применять к нормам затрат труда и показателям оплаты труда рабочих-строителей, когда проектом предусматривается использование лесоматериалов твердых пород (лиственницы, березы), к показателям затрат по эксплуатации машин (электрифицированного и пневматического инструмента), используемых для обработки лесоматериалов и предусмотренных соответствующими ГЭСН?**

- +1,1
- 1,05
- 1,2
- 1,15

**В сборниках ФЕР предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и т.п.). Какие коэффициенты следует применять к нормам затрат труда и показателям оплаты труда рабочих-строителей, когда проектом предусматривается использование лесоматериалов твердых пород (дуба, бука, граба, ясеня), к показателям затрат по эксплуатации машин (электрифицированного и пневматического инструмента), используемых для обработки лесоматериалов и предусмотренных соответствующими ГЭСН?**

- 1,1
- 1,05
- +1,2
- 1,15

**Чему равны рекомендуемые коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей (с учетом коэффициентов к расценкам из технической части сборников), нормам времени и затратам на эксплуатацию машин (включая**

**затраты труда и оплату труда рабочих, обслуживающих машины), для учета в сметах влияния строительства новых объектов в стесненных условиях?**

+1,15

1,25

1,2

1,1

**Какое количество колонок находится в стандартной форме локальной сметы?**

+11

10

12

13

**Из скольких глав состоит сводный сметный расчет стоимости строительства жилищно-гражданских объектов?**

+12

11

10

13

**От чего зависит значение индекса изменения сметной стоимости строительномонтажных работ?**

+региона строительства, назначения объекта строительства, вида сметных нормативов и времени строительства

региона строительства, вида сметных нормативов и времени строительства

региона строительства, назначения объекта строительства и времени строительства

региона строительства, назначения объекта строительства и вида сметных нормативов

**Какая организация предоставляет данные о рекомендуемых к применению индексах изменения сметной стоимости строительномонтажных работ?**

+Минстрой России

Координационный центр

Министерство финансов РФ

Банк

**Что собой представляют денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта?**

+инвестиции

инвестиционная деятельность

капитальные вложения

инвестиционный цикл

**Что собой представляют инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты?**

инвестиции  
инвестиционная деятельность  
+капитальные вложения  
инвестиционный цикл

**Что собой представляет обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план)?**

+инвестиционный проект  
инвестиционная деятельность  
срок окупаемости инвестиционного проекта  
инвестиционный цикл

**Что собой представляет совокупность взаимосвязанных этапов, образующих процесс осуществления капитальных вложений и их оборота?**

инвестиционный проект  
инвестиционная деятельность  
срок окупаемости инвестиционного проекта  
+инвестиционный цикл

**Какой показатель представляет собой сумму разности результатов, затрат и инвестиционных вложений за расчетный период, приведенных к одному году?**

+интегральный эффект  
индекс рентабельности инвестиций  
норма рентабельности инвестиций  
срок окупаемости инвестиций

**Какой показатель представляют определяют как отношение суммы приведенной разности результата и затрат к величине капитальных вложений?**

интегральный эффект  
+индекс рентабельности инвестиций  
норма рентабельности инвестиций  
срок окупаемости инвестиций

**Укажите формулу интегрального эффекта.**

$$+ \mathcal{E} = R - Z - E \cdot K$$

$$\mathcal{E} = \frac{R - Z}{E \cdot K}$$

$$E = \frac{R - Z}{K}$$

$$1 + E = \frac{1 + \frac{ref}{100}}{1 + \frac{inf}{100}} + R$$

**Укажите формулу нормы рентабельности инвестиций.**

$$\begin{aligned} \mathcal{D} &= R - 3 - E \cdot K \\ \mathcal{D} &= \frac{R - 3}{E \cdot K} \\ E &= \frac{R - 3}{K} \\ + \\ 1 + E &= \frac{1 + \frac{ref}{100}}{1 + \frac{inf}{100}} + R \end{aligned}$$

**Укажите формулу ставки дисконтирования.**

$$\begin{aligned} D &= \frac{1}{(1 + E)^y} \\ \mathcal{D} &= \frac{R - 3}{E \cdot K} \\ E &= \frac{R - 3}{K} \\ + \\ 1 + E &= \frac{1 + \frac{ref}{100}}{1 + \frac{inf}{100}} + R \end{aligned}$$

**Укажите формулу коэффициента дисконтирования.**

$$\begin{aligned} D &= \frac{1}{(1 + E)^y} \\ + \\ \mathcal{D} &= \frac{R - 3}{E \cdot K} \\ E &= \frac{R - 3}{K} \\ + \\ 1 + E &= \frac{1 + \frac{ref}{100}}{1 + \frac{inf}{100}} + R \end{aligned}$$

**Укажите формулу эффекта от досрочного ввода объекта в эксплуатацию.**

$$\begin{aligned} \mathcal{D} &= R - 3 - E \cdot K \\ \mathcal{D} &= \frac{R - 3}{E \cdot K} \\ + \mathcal{D} &= E_H \cdot K + (T_D - T_\Phi) \\ 3_T &= E \cdot K + (1 - \alpha) \cdot C \end{aligned}$$

**Что представляет собой приведение всех денежных потоков (потоков платежей) к единому моменту времени, которое является базой для расчетов стоимости денег с учетом фактора времени?**

+дисконтирование  
инвестиции  
финансирование  
инфляция

**Что собой представляет размер процентов в годовом исчислении, подлежащий уплате центральному банку страны за кредиты, предоставленные кредитным организациям?**

ставка дисконтирования  
процент инфляции  
норма рентабельности  
+ставка рефинансирования

## **Тема 2. Ресурсы в строительстве**

*Выберите один правильный ответ:*

**К какой части основных фондов относятся машины и механизмы?**

+активная часть основных производственных фондов  
пассивная часть основных производственных фондов  
непроизводственные основные фонды

**К какой части основных фондов относятся транспортные средства?**

+активная часть основных производственных фондов  
пассивная часть основных производственных фондов  
непроизводственные основные фонды

**К какой части основных фондов относятся производственные здания?**

активная часть основных производственных фондов  
+пассивная часть основных производственных фондов  
непроизводственные основные фонды

**К какой части основных фондов относятся сооружения и передаточные устройства?**

активная часть основных производственных фондов  
+пассивная часть основных производственных фондов  
непроизводственные основные фонды

**К какой части основных фондов относятся коммунальные сооружения?**

активная часть основных производственных фондов  
пассивная часть основных производственных фондов  
+непроизводственные основные фонды

**Какая стоимость объектов основных средств определяется путем суммирования фактических затрат на приобретение или изготовление, транспортировку, монтаж, хранение и приведение их в состояние, пригодное для использования?**

+первоначальная стоимость  
восстановительная стоимость  
остаточная стоимость  
ликвидационная стоимость

**Какая стоимость объектов основных средств определяется путем индексации или прямого пересчета по документально подтвержденным рыночным ценам?**

первоначальная стоимость  
+восстановительная стоимость  
остаточная стоимость  
ликвидационная стоимость

**Какая стоимость объектов основных средств характеризует величину стоимости основных средств, еще не перенесенную на готовую продукцию?**

первоначальная стоимость  
восстановительная стоимость  
+остаточная стоимость  
ликвидационная стоимость

**Какая стоимость объектов основных средств включает в себя стоимость металлолома, деталей узлов?**

первоначальная стоимость  
восстановительная стоимость  
остаточная стоимость  
+ликвидационная стоимость

**Что такое амортизация основных фондов?**

износ основных фондов  
+процесс перенесения стоимости основных фондов на себестоимость изготавливаемой продукции  
восстановление основных фондов  
расходы по содержанию основных фондов

**Укажите формулу фондоотдачи.**

+  $C_{\text{смп}} / \Phi$   
 $\Phi / C_{\text{смп}}$   
 $\Phi / \text{Ч}$   
 $\text{М} / \text{Ч}$

**Укажите формулу фондоемкости.**

$C_{\text{смп}} / \Phi$   
+  $\Phi / C_{\text{смп}}$   
 $\Phi / \text{Ч}$   
 $\text{М} / \text{Ч}$

**Укажите формулу фондовооруженности.**

$C_{\text{смп}} / \Phi$   
 $\Phi / C_{\text{смп}}$   
+  $\Phi / \text{Ч}$   
 $\text{М} / \text{Ч}$

**Укажите формулу механовооруженности.**

$C_{\text{смп}} / \Phi$   
 $\Phi / C_{\text{смп}}$

Ф/Ч

+ М/Ч

**Какой показатель характеризует количество продукции, приходящейся на 1 р. стоимости основных фондов?**

+Фондоотдача

Фондоемкость

Фондовооруженность

Механовооруженность

**Какой показатель отражает, какая часть стоимости основных производственных фондов приходится на 1 р. выполненного объема строительномонтажных работ?**

фондоотдача

+фондоемкость

фондовооруженность

механовооруженность

**Какой показатель отражает, какая часть стоимости основных производственных фондов приходится на одного рабочего?**

фондоотдача

фондоемкость

+фондовооруженность

механовооруженность

**Что не может являться предметом лизинга?**

оборудование

транспортные средства

+земельные участки и другие природные объекты

**Какая лизинговая компания в дополнение к финансовому обеспечению сделки берет на себя обязательство оказать ряд услуг нефинансового характера?**

+специализированная лизинговая компания

финансовая лизинговая компания

банки

**При каком лизинге контракт заключается на срок, приближающийся по продолжительности к сроку службы машин, оборудования, в течение которого происходит полная или большая часть амортизации стоимости?**

+финансовом

оперативном

револьверном

компенсационном

**При каком лизинге исключается досрочное расторжение контракта в течение основного срока аренды?**

+финансовом

оперативном

револьверном

компенсационном

**При каком лизинге не предусматривается необходимость полной амортизации основных производственных фондов за время одноразового контракта аренды?**

финансовом  
+оперативном  
револьверном  
компенсационном

**Какой лизинг применяется, когда лизингополучателю по технологии производства работ последовательно требуется различное оборудование?**

финансовый  
оперативный  
+револьверный  
компенсационный

**При каком лизинге арендная плата вносится товарами?**

финансовом  
оперативном  
револьверном  
+компенсационном

**При каком лизинге предприятие собственник имущества продает его лизинговой компании, а затем берет это имущество у последней во временное пользование?**

чистом  
оперативном  
«мокром»  
+возвратном

**При каком лизинге все расходы, связанные с обслуживанием имущества, включая текущий и капитальный ремонт, несет лизингополучатель и они не включаются в общую сумму лизинговых платежей?**

+чистом  
оперативном  
«мокром»  
возвратном

**При каком лизинге техническое обслуживание оборудования, его ремонт, страхование и другие операции выполняет лизингодатель за свой счет?**

чистом  
оперативном  
+«мокром»  
возвратном

**Что входит в состав оборотных средств предприятия?**

+оборотные фонды и фонды обращения  
рабочие машины и оборудование  
транспортные средства

**К какой части оборотных средств относится топливо?**

+производственные запасы  
средства в процессе производства

фонды обращения

**К какой части оборотных средств относятся вспомогательные материалы?**

+производственные запасы  
средства в процессе производства  
фонды обращения

**К какой части оборотных средств относится незавершенное производство?**

производственные запасы  
+средства в процессе производства  
фонды обращения

**К какой части оборотных средств относятся средства в расчетах?**

производственные запасы  
средства в процессе производства  
+фонды обращения

**К какой части оборотных средств относятся денежные средства?**

производственные запасы  
средства в процессе производства  
+фонды обращения

**Оборотные фонды состоят из следующих частей:**

+производственных запасов и средств в процессе производства  
производственных запасов и расходов будущих периодов  
средств в процессе производства и средств в расчетах

**К какой группе источников формирования оборотных средств относится уставный капитал?**

+собственные  
привлеченные  
заемные

**К какой группе источников формирования оборотных средств относится резервный капитал?**

+собственные  
привлеченные  
заемные

**Какой запас необходим для обеспечения непрерывности строительного процесса в период между двумя очередными поставками?**

+текущий запас  
страховой запас  
технологический запас  
транспортный запас

**Какой запас создается во избежание нарушения ритма производства в случае несвоевременной поставки материалов?**

текущий запас  
+страховой запас

технологический запас  
транспортный запас

**Какой запас учитывает время на приемку, разгрузку, складирование, комплектацию и подготовку материалов к использованию в производстве?**

текущий запас  
страховой запас  
+технологический запас  
транспортный запас

**Какой запас учитывает время нахождения материалов в пути?**

текущий запас  
страховой запас  
технологический запас  
+транспортный запас

**Укажите формулу коэффициента оборачиваемости.**

+ $V_{\text{смп}}/O_c$   
 $O_c/V_{\text{смп}}$   
 $T_p/K_{\text{об}}$

**Укажите формулу коэффициента загрузки.**

$V_{\text{смп}}/O_c$   
+ $O_c/V_{\text{смп}}$   
 $T_p/K_{\text{об}}$

**Как называется часть экономической науки и область деятельности, предмет которых заключается в организации и регулировании процессов продвижения товаров от производителей к потребителям, функционирования сферы обращения продукции, товаров, услуг, управления товарными запасами, создания инфраструктуры товародвижения?**

+логистика  
менеджмент  
маркетинг  
аудит

**Что собой представляет комбинация буквенных и цифровых символов, предназначенная для однозначной идентификации изделия в производстве и эксплуатации?**

наименование изделия  
+обозначение изделия  
жизненный цикл изделия

**Что собой представляет совокупность инвариантных (по отношению к продукции, предприятию, отрасли промышленности) принципов, управленческих технологий и технологий управления данными (информационных технологий), реализуемая в интегрированной информационной среде, объединяющей информационные процессы всех участников жизненного цикла изделия, на основе международных стандартов, регламентирующих унифицированные модели данных и соглашения о способах обмена этими данными?**

+интегрированная информационная поддержка изделий  
интегрированная логистическая поддержка  
техническая эксплуатация

**Что собой представляет совокупность организационно-управленческой структуры, инфраструктуры и логистических ресурсов всех видов, эксплуатационной и ремонтной документации, обеспечивающая работоспособное состояние и техническую готовность изделия к использованию по назначению в течение всего жизненного цикла?**

+система технической эксплуатации  
интегрированная информационная поддержка изделий  
интегрированная логистическая поддержка

**Что собой представляет событие, состоящее в выполнении задачи (задания), т.е. использования изделия по назначению?**

техническая эксплуатация  
+миссия  
логистические ресурсы  
срок службы

**Что собой представляют материальные, трудовые, финансовые и иные ресурсы, необходимые для реализации процессов логистической поддержки?**

техническая эксплуатация  
миссия  
+логистические ресурсы  
срок службы

**Что собой представляет календарная продолжительность эксплуатации от начала эксплуатации объекта или ее возобновления после ремонта до перехода в предельное состояние?**

техническая эксплуатация  
миссия  
логистические ресурсы  
+срок службы

**Что собой представляет изучение затрат времени на выполнение циклически повторяющихся ручных и машино-ручных элементов операции?**

+хронометраж  
аналитически-исследовательский метод  
фотография рабочего времени  
аналитически-расчетный метод

**Что собой представляет исследование трудового процесса с целью определения затрат рабочего времени в течение изучаемого периода?**

+фотография рабочего времени  
хронометраж  
аналитически-исследовательский метод  
аналитически-расчетный метод

**Что собой представляет трудоспособная часть населения, обладающая физическим развитием, умственными способностями и знаниями, необходимыми для осуществления полезной трудовой деятельности?**

+трудовые ресурсы  
рабочая сила  
экономически активное население  
трудоустройство потенциал

**Что собой представляет совокупность физических и духовных способностей, которыми обладает человек и которые он использует каждый раз, когда производит какие-либо материальные блага?**

трудовые ресурсы  
+рабочая сила  
экономически активное население  
трудоустройство потенциал

**Что собой представляет часть населения, которая обеспечивает предложение рабочей силы для производства товаров и услуг?**

трудовые ресурсы  
рабочая сила  
+экономически активное население  
трудоустройство потенциал

**Что собой представляет показатель численности работников списочного состава на определенную дату, с учетом принятых и выбывших на этот день работников?**

+списочная численность  
явочная численность  
штатное расписание  
среднесписочная численность

**Что собой представляет расчетное количество работников, которые должны явиться на работу для выполнения производственного задания?**

списочная численность  
+явочная численность  
штатное расписание  
среднесписочная численность

**Что собой представляет документ, который ежегодно утверждается руководителем предприятия и отражает профессионально-квалификационную структуру работников с указанием разряда работ и должностного оклада?**

списочная численность  
явочная численность  
+штатное расписание  
среднесписочная численность

**Что представляет собой совокупность нормативов, при помощи которых осуществляются регулирование уровня заработной платы различных категорий работников в зависимости от квалификационного уровня, условий, тяжести, интенсивности выполняемых ими работ?**

+тарифная система

тарифные ставки  
тарифная сетка  
тарифно-квалификационный справочник

**Что представляет собой выраженный в денежной форме размер оплаты труда за выполненную работу в зависимости от ее сложности или квалификации работника за единицу рабочего времени?**

тарифная система  
+тарифные ставки  
тарифная сетка  
тарифные коэффициенты

**Что представляет собой шкала, состоящая из определенного количества тарифных разрядов и соответствующих им тарифных коэффициентов?**

тарифная система  
тарифные ставки  
+тарифная сетка  
тарифно-квалификационный справочник

**Какие коэффициенты к заработной плате являются надбавками в процентах к заработной плате, компенсирующими рабочим и служащим различия в вещественном составе потребления из-за тяжелых природных условий и стоимости жизни населения по районам страны?**

+районные  
тарифные  
трудового участия  
сметные

**Какая система оплаты труда представляет собой заработок работника, определенный на основе сдельных расценок и объема выполненных работ при условии, что производственное задание получает каждый рабочий в отдельности?**

+индивидуальная сдельная  
бригадная сдельная  
аккордная  
простая повременная

**Какая система оплаты труда представляет собой заработок работника, определенный на основе сдельных расценок и объема выполненных работ при условии, что производственное задание выдается на весь коллектив в целом на один вид работ?**

индивидуальная сдельная  
+бригадная сдельная  
аккордная  
простая повременная

**Какая система оплаты труда представляет собой заработок работника, определенный на основе сдельных расценок и объема выполненных работ при условии, что производственное задание выдается на весь коллектив в целом на весь комплекс работ?**

индивидуальная сдельная  
бригадная сдельная  
+аккордная  
простая повременная

**При какой системе оплаты труда выработка работника строительного производства в пределах установленной исходной нормы (базы) оплачивается по основным (неизменным) сдельным расценкам, а вся выработка сверх установленной базы — по повышенным сдельным расценкам?**

+сдельно-прогрессивной  
аккордной  
сдельно-премиальной  
косвенно-сдельной

**При какой системе оплаты труда размер заработной платы работника (обычно вспомогательных рабочих), ставится в прямую зависимость от результатов труда обслуживаемых им рабочих?**

сдельно-прогрессивной  
аккордной  
сдельно-премиальной  
+косвенно-сдельной

**Какая система оплаты труда обычно устанавливается на основании схемы должностных окладов или штатного расписания?**

повременная  
+окладная  
контрактная  
сдельная

**По какой формуле производится распределение заработка в звене?**

$$Z_{пл} = T \cdot K_i$$
$$+ Z_{пл} = \frac{Z_{общ} \cdot K_i \cdot T_i}{K_1 \cdot T_1 + K_2 \cdot T_2 + \dots + K_i \cdot T_i + \dots + K_n \cdot T_n}$$
$$Z_r = E \cdot K + (1 - \alpha) \cdot C$$
$$Z_{пл} = T \cdot K_i + П$$

**Тема 3. Экономика строительных организаций**

*Выберите один правильный ответ:*

**Какой документ обосновывает экономическую целесообразность строительства объекта, который также разрабатывается для оценки целесообразности участия в сфере предпринимательской деятельности?**

- +бизнес-план
- проектная документация
- рабочий проект
- архитектурный проект

**В каком разделе бизнес-плана показывается назначение объекта строительства, что вновь создаваемое предприятие будет производить, за счет чего, чем производимый товар будет отличаться от продукции конкурентов?**

- +резюме
- рынки сбыта
- план маркетинга
- план производства

**В каком разделе бизнес-плана содержатся цели и стратегии ценообразования, схемы распространения работ и услуг, решаются вопросы рекламы, формирования общественного мнения?**

- резюме
- рынки сбыта
- +план маркетинга
- план производства

**В каком разделе бизнес-плана содержатся сведения о производственной мощности будущего объекта строительства?**

- +план производства
- организационный план
- финансовый план
- стратегия финансирования

**В каком разделе бизнес-плана содержатся сведения: сколько нужно средств для реализации проекта, где можно получить кредит и в какой форме, условия, когда можно ожидать возврата вложенных средств?**

- +план производства
- организационный план
- финансовый план
- стратегия финансирования

**Какой вид себестоимости определяется проектной организацией в ходе составления необходимого комплекса проектных документов по сметным нормам и ценам в масштабе, действующем на момент ее расчета?**

- +сметная
- плановая
- фактическая

**Какой вид себестоимости представляет собой сумму издержек (затрат), произведенных конкретной строительной организацией в ходе выполнения заданного комплекса работ в сложившихся условиях производства?**

сметная  
плановая  
+фактическая

**Что представляет собой отношение прибыли к стоимости строительства объекта?**

+рентабельность  
прибыль  
доход  
себестоимость

**Что собой представляет обобщающий показатель экономического развития, результат процесса расширенного воспроизводства за определенный период времени?**

рентабельность  
прибыль  
+доход  
себестоимость

**Что собой представляют денежные затраты строительной организации на выполнение работ?**

рентабельность  
прибыль  
доход  
+себестоимость

**Укажите формулу сметной рентабельности.**

$$\frac{П_H}{C} 100$$

$$+ ПЗ + НР$$

$$ПЗ + НР + СП$$

$$C - ПЗ - НР$$

**Укажите формулу сметной себестоимости.**

$$\frac{П_H}{C} 100$$

$$+ ПЗ + НР$$

$$ПЗ + НР + СП$$

$$C - ПЗ - НР$$

**Что собой представляет обязательный индивидуально-безвозмездный платеж, взимаемый с организаций или физических лиц в форме отчуждения принадлежащих им на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления денежных средств в целях финансового обеспечения деятельности государства?**

+налог  
сбор  
налог и сбор  
пени

**Что собой представляет обязательный взнос, взимаемый с организаций или физических лиц, уплата которого является одним из условий совершения в отношении плательщика сборов государственными органами юридически значимых действий, включая предоставление определенных прав и выдачу разрешений?**

налог  
+сбор  
налог и сбор  
пени

**Какая функция налогов заключается в формировании бюджета и финансировании различных гос. учреждений?**

+фискальная  
распределительная  
регулирующая  
стимулирующая  
контрольная

**Какая функция налогов заключается в том, что с помощью налогов через бюджет государство перераспределяет финансовые ресурсы из производственной сферы в социальную, осуществляет финансирование крупных межотраслевых целевых программ, имеющих общегосударственное значение?**

фискальная  
+распределительная  
регулирующая  
стимулирующая  
контрольная

**Какая функция налогов направлена на поддержку развития тех или иных экономических процессов и отраслей?**

фискальная  
распределительная  
+регулирующая  
стимулирующая  
контрольная

**Что собой представляет совокупность налогов, методы и принципы их построения, а также порядок взимания их государством?**

+налоговую систему  
налоговую ставку  
налоговую базу  
субъект налогообложения

**Что собой представляет стоимостная, физическая или иная характеристика объекта налогообложения?**

налоговую систему  
налоговую ставку  
+налоговую базу  
субъект налогообложения

**Что собой представляет величина налоговых начислений?**

налоговую систему  
+налоговую ставку  
налоговую базу  
налоговый период

**К каким налогам относится налог на добавленную стоимость, налог на доходы физических лиц, налог на прибыль организаций?**

+федеральным  
региональным  
местным  
прямым

**К каким налогам относится налог на имущество организаций, транспортный налог?**

федеральным  
+региональным  
местным  
косвенным

**К каким налогам относится налог на имущество организаций, налог на имущество физических лиц, налог на прибыль?**

федеральным  
региональным  
местным  
+прямым

**Назовите метод взимания налога, который предусматривает подачу в налоговые органы официального заявления о величине объекта налогообложения, в которое включают данные о доходах, расходах, источниках доходов, налоговых льготах и порядке исчисления величины расхода?**

кадастровый  
+декларационный  
административный

**Назовите метод взимания налога, который предполагает исчисление и изъятие налога у источника объекта налогообложения?**

кадастровый  
декларационный  
+административный

**Вместо каких налогов вводится единый при упрощенной системе налогообложения? (указать лишнее)**

налог на прибыль  
налог на имущество  
налог на добавленную стоимость  
+земельный налог

**Какие налоги обязательны к уплате при переходе на упрощенную систему налогообложения? (указать лишнее)**

+налог на прибыль  
транспортный налог  
налог на доходы физических лиц  
земельный налог

**Какое ограничение накладывается на предприятие по доходам при переходе на упрощенную систему налогообложения?**

+до 15 млн руб  
до 5 млн руб  
до 25 млн руб  
до 50 млн руб

**Какое ограничение накладывается на предприятие по численности работников при переходе на упрощенную систему налогообложения?**

+до 100 чел  
до 10 чел  
до 50 чел  
до 500 чел

**Какое ограничение накладывается на предприятие стоимости имущества при переходе на упрощенную систему налогообложения?**

+до 100 млн руб  
до 10 млн руб  
до 50 млн руб  
до 500 млн руб

**Какой процент единого налога взимается с предприятия при переходе на упрощенную систему налогообложения, в случае, когда объектом налогообложения являются доходы?**

+6%  
5%  
8%  
7%

**Какой процент единого налога взимается с предприятия при переходе на упрощенную систему налогообложения, в случае, когда объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на сумму расходов?**

+15%  
10%  
18%  
20%

Таблица 3 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
<p>ИД-1 УК-1. Знает основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники. Знает виды и методы проведения предпроектных исследований, включая исторические и культурологические. Знает средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками</p> <p>ИД-2 УК-1. Участствует в проведении предпроектных исследований, включая исторические, культурологические и социологические. Использует средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками. Оформляет результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, в том числе с использованием средств автоматизации и компьютерного моделирования.</p> <p>ИД-1 УК-9. Выбор исходных данных для определения себестоимости продукции</p> <p>ИД-2 УК-9. Расчет стоимости производства работ</p> <p>ИД-3 УК-9. Оценка эффективности различных экономических решений</p> <p>ИД-2 ПКос-2 Способен производить расчет технико-экономических показателей вариантов</p>	<p>правильно решено от 50 до 64 % тестовых заданий, студент усвоил основное содержание разделов дисциплины, но имеет пробелы в усвоении материала, не препятствующие дальнейшему обучению.</p>	<p>правильно решено 64 - 85 % тестовых заданий, студент показывает знание и понимание основных положений дисциплины, свободно оперирует терминами и понятиями разделов, однако имеет небольшие затруднения в изложении материала.</p>	<p>правильно решено 86-100 % тестовых заданий, студент показывает глубокое знание и понимание дисциплины, самостоятельно выделяет главные положения в области организации и управления строительным производством, свободно оперирует терминами и понятиями дисциплины.</p>

## 2 ОЦЕНИВАНИЕ ПИСЬМЕННЫХ РАБОТ СТУДЕНТОВ

### 2.1. Оценивание письменных работ студентов, регламентируемых учебным планом

*Письменных работ, регламентируемых учебным планом не предусмотрено.*

### 2.2. Оценивание письменных работ студентов, не регламентируемых учебным планом

*Выполнение практического задания на тему: Техничко-экономическое обоснование сметной стоимости основных конструктивных элементов здания.*

В начале учебного семестра студенту выдается индивидуальное задание, которое содержит основные исходные данные для составления сметы (наименование СМР, объем работ, сметные нормативы и др.). На основании исходных данных необходимо произвести сравнение вариантов конструктивных решений строительных конструкций.

Таблица 4 – Формируемые компетенции (или их части)

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Оценочные материалы и средства
ПКос-2 Способность разрабатывать авторский эскизный архитектурный проект	ИД-2 ПКос-2 Способен производить расчет технико-экономических показателей вариантов	Защита практического задания (контрольные вопросы)

*Контрольные вопросы для собеседования по защите практического задания:*

1. Дать определение понятию «сметная норма».
2. Дать определение понятию «сметные нормативы».
3. Дать определение понятию «ресурсы».
4. Классификация сметных нормативов по уровню разработки и применения.
5. Классификация сметных нормативов по назначению.
6. Что собой представляют сборники ФЕР?
7. Что собой представляют сборники ГЭСН?
8. Что собой представляют сборники ССЦ?
9. Дать определение понятию «сметная стоимость».
10. Дать определение понятию «сметная себестоимость».
11. Дать определение понятию «прямые затраты».
12. Дать определение понятию «накладные расходы».
13. Дать определение понятию «сметная прибыль».
14. Дать определение понятию «локальная смета».
15. Дать определение понятию «локальный сметный расчет».
16. Дать определение понятию «объектная смета».
17. Дать определение понятию «объектный сметный расчет».
18. Дать определение понятию «сметный расчет на отдельные виды затрат».
19. Дать определение понятию «сводный сметный расчет стоимости строительства».

20. Дать определение понятию «сводка затрат».

Таблица 5 – Критерии оценки практического задания

Показатели	Количество баллов	
	минимальное	максимальное
Соблюдение срока выполнения практического задания	10	20
Структура и содержание практического задания	10	20
Соблюдение правил оформления практического задания	10	20
Ответы на вопросы при защите практического задания	20	40
Итого:	50	100

Критерии оценивания сформированности компетенций представлены в таблице 6.

Таблица 6 – Критерии оценки сформированности компетенций по практической работе

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
ПКос-2 Способность разрабатывать авторский эскизный архитектурный проект	Владеет теоретическим материалом по теме, умеет определять сметную стоимость отдельных видов строительно-монтажных работ, далее СМР), но испытывает затруднения в поиске и анализе информации для решения поставленной задачи, допускает ошибки содержательного и оформительского характера	Владеет теоретическим и практическим материалом по теме, умеет определять сметную стоимость отдельных видов строительно-монтажных работ, далее СМР), но испытывает затруднения в поиске и анализе информации для решения поставленной задачи. Рассматривает возможные варианты решения задачи, но затрудняется самостоятельно	Владеет теоретическим и практическим материалом по теме, умеет определять сметную стоимость не только отдельных видов СМР, но и объекта в целом, собирает и систематизирует исходные данные, выбирает методы решения, составляет перечень работ и ресурсов, необходимых для выполнения задания, выполняет его с учетом выбора действующей нормативной документации.

		выбрать оптимальный вариант. Использует существующие нормативные документы при оформлении работы.	
--	--	---	--

### **3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

Форма промежуточной аттестации по дисциплине *зачет с оценкой*.

#### **ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ**

**УК-1: Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.**

#### ***Задания закрытого типа***

1. Предварительное инвестиционное решение принимается на основании следующих материалов:

- детальный маркетинг;
- инженерно-геологические изыскания;
- +результаты пред проектных обоснований;
- +предварительное согласование места размещения объекта;
- политическая обстановка в стране;
- социокультурная характеристика населения

#### ***Задания открытого типа***

1. **Технико-экономическое обоснование проекта** предназначено для подготовки ..... и проведения ....., заключения ....., открытия ..... строительства и разрабатывается рабочая документация.

Ответ: тендерной документации, торгов подряда, договоров подряда, финансирования

2. **Эффективность инвестиционного проекта** – это категория отражающая .....

Ответ: соответствие проекта целям и задачам его участников

3. Для условной строительной организации необходимо определить: индекс строительного производства  $i_q$ , если объём строительного производства в натуральном выражении в текущем году составляет 270, а объём строительного производства в натуральном выражении в базисном году составил 250.

Ответ: индивидуальный индекс строительного производства  $i_q$ :

$$i_q = \frac{q_1}{q_0}$$

где  $q_1$  – объём строительного производства в натуральном выражении в текущем году (м<sup>2</sup> жилой площади, производственной площади, количество коттеджей, гаражей и т.д.);

$q_0$  – объём строительного производства в натуральном выражении в базисном году.

$$i_q = \frac{q_1}{q_0} = \frac{270}{250} = 1.08$$

**4. Определить объём готовой строительной продукции по объекту Б за 1 квартал, если объём незавершенного строительного производства на начало квартала составляет 900 тыс. руб, среднемесячный темп работы составляет 270 тыс. руб, период окончания 3 мес.**

**Ответ:** Показатель готовой строительной продукции  $O_r$ :

$$O_z^{kg} = O_{исп}^{ин} + T_p \cdot C_i$$

где  $O_z^{kg}$  – объём произведенной строительной продукции за квартал,

$O_{исп}^{ин}$  – объём незавершенного производства на начало квартала,

$T_p$  – среднемесячные темпы работ;

$C_i$  – период окончания этапа, в месяцах.

$$O_z^{kg} = 900 + 3 \cdot 270 = 1710 \text{ тыс. руб}$$

**УК-9: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности.**

**Задания закрытого типа**

1. Укажите формулу сметной рентабельности.

$$\frac{П_H}{C} 100$$

$$ПЗ + НР$$

$$ПЗ + НР + СП$$

$$C - ПЗ - НР$$

2. Что собой представляет обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план)?

+инвестиционный проект

инвестиционная деятельность

срок окупаемости инвестиционного проекта

инвестиционный цикл

3. В каких сборниках отражаются следующие нормативные показатели: прямые затраты, в том числе затраты на оплату труда рабочих (кроме затрат труда, учитываемых в стоимости эксплуатации строительных машин), стоимость эксплуатации строительных машин, в том числе оплату труда механизаторов, стоимость материалов, изделий и конструкций (кроме материалов, конструкций и изделий, стоимость которых не учитывается в единичной расценке) по состоянию на 01.01.2000?

ГЭСН

+ФЕР  
ФССЦ

4. Что входит в состав оборотных средств предприятия?

+оборотные фонды и фонды обращения  
рабочие машины и оборудование  
транспортные средства

5. Что собой представляет сметная себестоимость?

+сумму прямых затрат и накладных расходов  
сумму прямых затрат и сметной прибыли  
накладных расходов и сметной прибыли  
сумму прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли

6. Что представляет собой приведение всех денежных потоков (потоков платежей) к единому моменту времени, которое является базой для расчетов стоимости денег с учетом фактора времени?

+дисконтирование  
инвестиции  
финансирование  
инфляция

7. Что представляет собой совокупность нормативов, при помощи которых осуществляются регулирование уровня заработной платы различных категорий работников в зависимости от квалификационного уровня, условий, тяжести, интенсивности выполняемых ими работ?

+тарифная система  
тарифные ставки  
тарифная сетка  
тарифно-квалификационный справочник

8. От какого значения рассчитываются накладные расходы?

+от фонда оплаты труда  
от прямых затрат  
от сметной стоимости

9. К какой группе накладных расходов относится оплата труда инженерно-технических работников?

+административно-хозяйственные расходы  
расходы на обслуживание работников строительства  
расходы на организацию работ на строительных площадках  
прочие накладные расходы

10. При каком методе определения стоимости осуществляется расчет стоимости работ и затрат в базисном уровне цен с последующим умножением на соответствующий объекту коэффициент?

ресурсном  
ресурсно-индексном  
+базисно-индексном

11. Как называется первичный сметный документ, который составляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации?

+локальная смета

локальный сметный расчет  
объектная смета  
сметный расчет на отдельные виды затрат

12. Что собой представляют средства, необходимые для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование работников?

прямые затраты  
накладные расходы  
+сметную прибыль  
сметную себестоимость

### Задания открытого типа

1. Себестоимость единицы продукции – 800 руб. Планируемая рентабельность продукции – 25% к себестоимости. Ставка НДС 20%. Требуется определить оптовую цену изготовителя и отпускную цену предприятия.

Ответ: Оптовая цена изготовителя составит:

$$C_{\text{опт}}^{\text{изг}} = 800 + 800 \cdot 25 / 100 = 1000 \text{ руб}$$

Сумма НДС:  $\text{НДС} = 1000 \cdot 0,20 = 200$  руб.

Отпускная цена предприятия равна:  $C_{\text{опт}}^{\text{изг}} = 1000 + 200 = 1200$  руб

2. Определить среднегодовую стоимость основных производственных фондов в строительной организации, если первоначальная стоимость фондов на начало года – 55634 тыс. руб., в течение года списали основные фонды: в феврале – оборудование на сумму 124 тыс. руб.; в ноябре – оборудование на сумму 423,5 тыс. руб.; также поступили основные фонды: в марте – автомобиль на сумму 647 тыс. руб.; в августе – мебель на сумму 304 тыс. руб.; в октябре – оборудование на сумму 75,8 тыс. руб.

Ответ: Среднегодовая стоимость основных производственных фондов:

$$C_{\text{ср}} = C_{\text{нач}} + \frac{\sum C_{\text{нов}} \cdot T_{\text{нов}} - \sum C_{\text{выб}} \cdot T_{\text{выб}}}{12}$$

где  $C_{\text{ср}}$  – среднегодовая стоимость основных фондов, руб;

$C_{\text{нач}}$  – стоимость основных фондов на начало года, руб;

$C_{\text{нов}}$  – стоимость поступивших основных фондов, руб;

$T_{\text{нов}}$  – время, в течение которого поступившие основные фонды, которые работали в организации со следующего месяца по поступлению до конца года, мес.;

$C_{\text{выб}}$  – стоимость выбывших основных фондов, руб;

$T_{\text{выб}}$  – время, в течение которого выбывшие основные фонды не работали с момента выбытия до конца года, мес.

$$C_{\text{ср}} = 55634 + \frac{(647 \cdot 9 + 304 \cdot 3) - (124 \cdot 10 + 423,5 \cdot 1)}{12} = 56056,62 \text{ тыс руб}$$

3. Определить первоначальную стоимость скрепера. Оптовая цена скрепера – 412,7 тыс.руб, затраты на транспортировку – 7% оптовой цены.

Ответ: полная первоначальная стоимости выражает сумму всех денежных затрат на строительство зданий и сооружений, на приобретение оборудования, включая расходы на его транспортировку до места сдачи в эксплуатацию, а также расходы на монтаж и установку.

$$C_{\text{п}} = C_{\text{опт}} + C_{\text{тр}}$$

где  $C_{\text{п}}$  – первоначальная стоимость основных фондов, руб;

$C_{\text{опт}}$  – отпускная (оптовая) цена основных фондов, руб;

$C_{\text{тр}}$  – затраты на транспортировку и монтаж основных фондов, руб;

$$C_{\text{п}} = 412,7 + 412,7 \cdot 0,7 = 701,59 \text{ тыс. руб}$$

4. Определить остаточную стоимость скрепера на начало 2023 г. Год приобретения – 2021; оптовая цена скрепера – 412,7 тыс.руб, годовая норма амортизационных отчислений – 10% первоначальной стоимости.

Ответ: остаточная стоимость основных производственных фондов равна первоначальной (восстановительной) стоимости за вычетом износа:

$$C_{ост} = C_n - \frac{C_n \cdot H_a \cdot T}{100},$$

где  $C_{ост}$  – остаточная стоимость основных фондов, руб;

$H_a$  – норма амортизации на восстановление первоначальной стоимости основных фондов, %;

$T$  – период эксплуатации основных фондов, год.

$$C_{ост} = 412.7 - \frac{412.7 \cdot 10 \cdot 2}{100} = 330.16 \text{ тыс. руб}$$

5. Сумма физического износа основных фондов предприятия равна 500 тысяч рублей, а первоначальная стоимость основных фондов предприятия – 35 миллионов рублей. Найти коэффициент физического износа?

Ответ: коэффициент физического износа основных фондов:

$$K_{и.ф.} = \frac{И}{Пс} \times 100\% ,$$

где  $И$  – сумма износа основных фондов (начисленная амортизация за весь период их эксплуатации), руб.;

$Пс$  – первоначальная или восстановительная стоимость основных фондов, руб.;

$$K_{и.ф.} = \frac{0,5}{35} \times 100\% = 1,43\%$$

6. Производственная мощность предприятия на начало года (входная) составляет 800 тысяч изделий, в июле 15-го числа планируется ввести участок, годовая мощность которого составит 150 тысяч изделий, а в октябре 20-го числа будет выведена мощность на 70 тысяч изделий. Рассчитать среднегодовую мощность предприятия.

Ответ: среднегодовая производственная мощность определяется по формуле:

$$M_{ср} = M_{нач} + \frac{M_{введ} \times m_1}{12} - \frac{M_{выб} \times m_2}{12},$$

где  $M_{ср}$  – среднегодовая мощность предприятия;

$M_{нач}$  – мощность на начало года (входная);

$M_{введ}$  – мощность вводимая в течение года;

$M_{выб}$  – мощность выбывающая в течение года;

$m_1$  – количество полных месяцев до конца года с момента ввода мощностей;

$m_2$  – количество полных месяцев до конца года с момента выбытия мощностей;

В нашем случае  $M_{ср} = 800 + \frac{150 \times 5}{12} - \frac{70 \times 2}{12} = 850,83$  тысяч изделий.

7. Первоначальная стоимость станка – 400 тысяч рублей, срок полезного использования этого станка 12 лет. Найти годовую сумму амортизационных отчислений линейным способом.

Ответ: сначала находим норму амортизации

$$H_A = \frac{P_c}{T \times P_c} \times 100\%$$

В нашем случае  $H_A = \frac{400000}{12 \times 4000000} \times 100\% = 8,33\%$

Затем находим годовую сумму амортизационных отчислений

$$A = \frac{P_c \times H_A}{100}$$

В нашем случае  $A = \frac{400000 \times 8,33}{100} = 33,32$  тысяч рублей.

8. Техническая производительность станка составляет 10 деталей в 1 час, фактически за июль было изготовлено 2000 штук, при этом отработано в течении месяца 360 часов. Определить коэффициент интенсивного использования оборудования.

Ответ: Коэффициент интенсивного использования оборудования

$$K_{И} = \frac{2000}{10 \times 360} = 0,56$$

9. В течение июня одним станком было отработано 360 часов, а календарное время работы этого станка 380 часов. Определить коэффициент экстенсивного использования оборудования.

Ответ: коэффициент экстенсивного использования оборудования

$$K_{Э} = \frac{360}{380} = 0,95$$

10. Стоимость основных производственных фондов ЖБИ на 1 января составляла 500 млн рублей. На 1 июля должно быть приобретено рабочих машин и оборудования на сумму 2 млн рублей, а с 1 октября предполагается передать другому предприятию станков и транспортных средств на сумму 1 млн рублей. Среднегодовая стоимость основных производственных фондов в предыдущем году составила 502 млн рублей. Выпуск продукции составил в предыдущем году 510 млн рублей, а в текущем достигает 520 млн рублей. Определить среднегодовую стоимость основных производственных фондов в текущем году.

Ответ среднегодовая стоимость ОПФ

$$\Phi_{\text{ср}} = \Phi_1 + \frac{\Phi_{\text{В}} \times K}{12} - \frac{\Phi_{\text{выб}} \times (12 - K)}{12}$$

$$\Phi_{\text{ср.тек.}} = 500 + \frac{2 \times 6}{12} - \frac{1 \times (12 - 3)}{12} = 500,25 \text{ млн. руб.}$$

11. Стоимость основных производственных фондов ЖБИ на 1 января составляла 500 млн рублей. На 1 июля должно быть приобретено рабочих машин и оборудования на сумму 2 млн рублей, а с 1 октября предполагается передать другому предприятию станков и транспортных средств на сумму 1 млн рублей. Среднегодовая стоимость основных производственных фондов в предыдущем году составила 502 млн рублей. Выпуск продукции составил в предыдущем году 510 млн рублей, а в текущем достигает 520 млн рублей. Среднегодовая стоимость основных производственных фондов в текущем году 500,25 млн руб. Определить показатели фондоотдачи и фондоёмкости в текущем году.

Ответ:  $\Phi O = \frac{B}{\Phi}$ , в нашем случае  $\Phi O_{\text{тек}} = \frac{B_{\text{тек}}}{\Phi_{\text{тек}}} = \frac{520}{500,25} = 1,04$  руб.

$\Phi E = \frac{\Phi}{B}$ , в нашем случае  $\Phi E_{\text{тек}} = \frac{500,25}{520} = 0,96$  руб.

12. Определите фондовооруженность труда  $W$ , если годовой выпуск товарной продукции 99 млн. рублей, показатель фондоотдачи 1,32 рубля, среднегодовая численность рабочих – 15 человек.

Ответ: найдём среднегодовую ФО:

$$FO = \frac{B}{\Phi}$$

В нашем случае  $1,32 = \frac{99}{x} = 75$  млн. рублей

$V=75$  млн. рублей

Далее

$$W = \frac{V}{N}; \quad W = \frac{75}{15} = 5 \text{ млн. руб/чел.}$$

13. Определить плановую прибыль от реализации готовой строительной продукции, если плановая выручка от реализации готовой строительной продукции за год – 14170 тыс.руб, а плановая себестоимость готовой строительной продукции на планируемый год - 12274 тыс.руб.

Ответ: Плановая прибыль от реализации готовой строительной продукции определена по формуле:

$$\Pi_{пл} = B_n - C_{пл},$$

где  $B_n$  – плановая выручка от реализации готовой строительной продукции за год (сметная стоимость готовой строительной продукции на планируемый год).

$C_{пл}$  - плановая себестоимость готовой строительной продукции на планируемый год.

$$\Pi_{пл} = 14170 - 12274 = 1896 \text{ тыс. руб}$$

14. Приобретен объект основных фондов стоимостью 120 тыс. руб. со сроком полезного использования 5 лет. Годовая норма амортизации объекта, исчисленная исходя из срока полезного использования, составляет 20%. Эта норма увеличивается на коэффициент ускорения, равный 2, и составит 40% (20x2). Определить годовую сумму амортизационных отчислений.

Ответ:  $(120 \times 20 : 100) \times 2 = 48$  тыс. руб.

В первый год эксплуатации годовая сумма амортизации определяется исходя из первоначальной стоимости объекта. Во второй год эксплуатации амортизация исчисляется в размере 40% от остаточной стоимости, т.е.  $(120 - 48) \times 40 = 28,8$  тыс. руб. и т.д.

15. Приобретен объект стоимостью 120 тыс. руб. со сроком пользования 5 лет. Годовая норма амортизационных отчислений – 20%. Определить годовую сумму амортизационных отчислений.

Ответ:  $120 \times 20 : 100 = 24$  тыс. руб.

16. Определить сколько высвободится оборотных средств на предприятии при лучшем их использовании, если объем выпущенной продукции в текущем году составил 765 тыс. руб., при коэффициенте оборачиваемости, равном 4. В планируемом году предполагается увеличить коэффициент оборачиваемости на 1, а объем продукции на 12%.

Ответ:

$$\Delta Oc = \frac{765 \cdot 1,12}{360} \left( \frac{360}{4} - \frac{360}{5} \right) = 42,84 \text{ тыс. руб.}$$

при лучшем использовании оборотных средств дополнительно высвободится 42,84 тыс. руб.

17. Определить эффект, получаемый от снижения условно-постоянных накладных расходов в связи с сокращением сроков выполнения работ при следующих исходных данных: накладные расходы в составе себестоимости работ составили 250 тыс. руб., работы выполнены за 7,5 месяцев вместо 9 по плану.

Ответ:  $\Delta_{сп} = 0,5 \cdot 250 \cdot (1 - (7,5/9)) = 20,83$  тыс. руб.

Экономический эффект от сокращения продолжительности строительства объекта составил 20,83 тыс. руб.

18. Себестоимость единицы продукции – 800 руб. Планируемая рентабельность продукции – 25% к себестоимости. Ставка НДС 20%. Требуется определить оптовую цену изготовителя и отпускную цену предприятия.

Ответ: Оптовая цена изготовителя составит:  $Сопт\ изг = 800 + 800 \cdot 25/100 = 1000$  руб.

Сумма НДС:  $НДС = 1000 \cdot 0,20 = 200$  руб.

Отпускная цена предприятия равна:  $Сопт\ изг = 1000 + 200 = 1200$  руб.

19. Определить заработную плату рабочих монтажа 84 штук стальных колонн среднего ряда цельного сечения весом 0,7 т, высотой 6м одноэтажного здания склада в г. Мытищи, Московской обл. ОЗП составляет 96,11 руб, коэффициент заработной платы 5,61, если за досрочное и качественное его выполнение рабочим причитается премия в размере 15%.

Ответ: Зарплата рабочих ( $З_{п}$ ) за весь объем выполненных работ ( $V$ ) составит:

$$З_{п} = ОЗП \cdot K_{\text{фзп}} \cdot V = 96,11 \cdot 5,61 \cdot 84 = 45290,88 \text{ руб.}$$

Полная заработная плата составит:

$$З_{п}^{\text{п}} = З_{п} \cdot K_{п} = 45290,88 \cdot 1,15 = 52084,51 \text{ руб.}$$

$$\text{размер премии: } 45290,88 \cdot 15/100 = 6793,63 \text{ руб.}$$

20. Определить величину накладных расходов в тыс. руб при выполнении строительно-монтажных работ при строительстве жилого кирпичного дома. На основании сметного расчета затраты составляют:

- оплата труда рабочих – 1 200 тыс. руб.;

- эксплуатация строительных машин и механизмов – 850 тыс. руб., в том числе заработная плата машинистов – 120 тыс. руб.

Накладные расходы 118 %.

Ответ: фонд оплаты труда ФОТ=1200+120=1320 тыс. руб

Накладные расходы составляют НР=1,18·1320=1558 тыс. руб

21. Определить величину сметной прибыли в тыс. руб при выполнении строительно-монтажных работ при строительстве жилого кирпичного дома. На основании сметного расчета затраты составляют:

- оплата труда рабочих – 1 000 тыс. руб.;

- эксплуатация строительных машин и механизмов – 700 тыс. руб., в том числе заработная плата машинистов – 110 тыс. руб.

Сметная прибыль 65 %.

Ответ: фонд оплаты труда ФОТ=1000+110=1110 тыс. руб

Сметная прибыль составляет П=0,65·1110=722 тыс. руб

22. Определить сметную себестоимость строительно-монтажных работ при строительстве жилого панельного дома. На основании сметного расчета затраты составляют:

- стоимость материалов, деталей и конструкций – 6 850 тыс. руб.;

- оплата труда рабочих – 1 400 тыс. руб.;

- эксплуатация строительных машин и механизмов – 700 тыс. руб., в том числе заработная плата машинистов – 110 тыс. руб.

Накладные расходы 105%

Ответ: сметная себестоимость  $СС_{смп} = 6850 + 700 + 1400 + (1400 + 110) \cdot 1,05 = 10\,536$  тыс. руб

23. Определить сметную стоимость строительно-монтажных работ при строительстве жилого панельного дома. На основании сметного расчета затраты составляют:

- прямые затраты – 7 950 тыс. руб.;

- фонд оплаты труда – 1 250 тыс. руб.;

Накладные расходы 105 %, сметная прибыль 70 %.

Ответ: сметная стоимость  $C_{смп} = 7950 + 1250 \cdot 1,05 + 1250 \cdot 0,7 = 10\,138$  тыс. руб

24. В сборниках \_\_\_\_\_ отражаются следующие нормативные показатели: \_\_\_\_\_, в том числе затраты на \_\_\_\_\_ (кроме затрат труда, учитываемых в стоимости эксплуатации строительных машин), стоимость \_\_\_\_\_, в том числе оплату труда механизаторов, \_\_\_\_\_, изделий и конструкций (кроме материалов, конструкций и изделий, стоимость которых не учитывается в единичной расценке) по состоянию на 01.01.2000?

Ответ: ФЕР, прямые затраты, оплату труда рабочих, эксплуатации строительных машин, стоимость материалов

25. В случае отсутствия в сборнике необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. Какой при этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять коэффициент при демонтаже (разборке) сборных бетонных и железобетонных конструкций \_\_\_\_\_?

Ответ: 0,8

26. Дайте определение и формулу для определения сметной рентабельности.

Ответ: отношение прибыли к себестоимости или сметной стоимости выполненных строительно-монтажных работ.

$$\frac{П_{н}}{С} 100$$

27. Дайте определение и формулу сметной себестоимости.

Ответ: затраты строительной организации на производство и реализацию строительной продукции, рассчитанные по сметным нормам и нормативам.

$$C_{смп} = ПЗ + НР$$

28. Дайте определение и формулу сметной стоимости СМР.

Ответ: сумма денежных средств, необходимых для производства строительной продукции, определенной согласно требований, установленных нормативными документами.

$$C_{смп} = ПЗ + НР + СП$$

29. При \_\_\_\_\_ способе строительство объекта осуществляется постоянно действующими специальными строительными и монтажными организациями по договору с заказчиком, который также предоставляет подрядчику площадку для строительства

Ответ: подрядном

30. При составлении сметной документации допускается определять выполняемые при реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов), стоимость которых определена по соответствующим сборникам ФЕР, кроме сборника N 46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений" с применением коэффициентов \_\_\_\_\_ к нормам затрат труда и к нормам времени эксплуатации строительных машин с

Ответ: 1,15 и 1,25

30. \_\_\_\_\_ - это использование системы текущих и прогнозных индексов цен по отношению к стоимости, определенной на базисном уровне или уровне предшествующего периода.

Ответ: базисно-индексный метод

31. \_\_\_\_\_ включают стоимость материалов, изделий, расходы на эксплуатацию машин и механизмов, зарплату рабочих.

Ответ: прямые затраты

32. \_\_\_\_\_ объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет и являются сметными документами, на основе которых формируются договорные цены на объекты.

Ответ: объектные сметы

33. \_\_\_\_\_ это материально-вещественные ценности (средства труда), которые многократно участвуют в производственном процессе, не изменяют своей натурально-вещественной формы и переносят свою стоимость на готовую продукцию по частям по мере износа.

Ответ: основные фонды

34. \_\_\_\_\_ первичный сметный документ при проведении строительных, строительного-монтажных или ремонтных работ.

Ответ: локальная смета (локальный сметный расчет)

35. \_\_\_\_\_ это постепенное перенесение стоимости средств труда по мере их физического и морального износа на стоимость производственной продукции с целью накопления денежных средств для последующего возмещения изношенных фондов.

Ответ: амортизация

36. При \_\_\_\_\_ системе рабочему, кроме заработка по прямым сдельным расценкам, выплачивается премия за выполнение и перевыполнение установленных объемных и количественных показателей.

Ответ: сдельно-премиальной

37. \_\_\_\_\_ строительной организации - максимально возможный годовой объем строительного-монтажных работ (в стоимостном измерении), который может быть ею выполнен при полном использовании имеющихся в ее распоряжении производственных фондов в соответствии с установленной специализацией и режимом работы, а также при применении передовых методов технологии строительства и его организации.

Ответ: производственная мощность

38. Сметная стоимость строительства крупнопанельного жилого серии П46М составила 64 млн. рублей. Стоимость оборудования - 10 млн. руб., стоимость работ по монтажу оборудования - 5 млн. руб., прочие затраты - 5 млн. руб. Определите стоимость строительных работ.

Ответ:  $C = CСМР + С_{об} + С_{пр}$ ,

где  $CСМР$  – сметная стоимость строительного-монтажных работ;  $C_{об}$  – затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря;  $C_{пр}$  – прочие затраты.

Тогда стоимость строительных работ равна:

$ССР = C - CСМР - C_{об} - C_{пр} = 64 - 10 - 5 - 5 = 44$  млн. руб.

Стоимость строительных работ составляет 44 млн. руб.

## **ПКос-2: Способность разрабатывать авторский эскизный архитектурный проект**

### **Задания закрытого типа**

1. ТЭО инвестиций и разработка проектно-сметной документации проводится на стадии.....  
+ предпроектной  
инвестиционной  
завершающей  
прединвестиционной и инвестиционной

2. Концепция проекта - это:

+цели и задачи проекта и пути их достижения  
желаемый результат деятельности, достигаемый при реализации проекта в заданных условиях  
результат маркетинговых исследований  
основные положения о проекте

3. Заказ на разработку проектно-сметной документации размещает и в дальнейшем согласовывает в установленном порядке.....

инвестор

+заказчик

подрядчик

проектировщик

### **Задания открытого типа**

1. Перечислите технико-экономические показатели объектов строительства не жилых зданий

Ответ: общая площадь, полезная площадь, расчётная площадь, строительный объём, общая площадь застройки, этажность.

2. Перечислите технико-экономические показатели объектов строительства жилых зданий

Ответ: площадь квартир, общая площадь квартир, площадь жилого здания, строительный объём, общая площадь застройки, этажность.

3. Дайте определение коэффициента застройки и определите его величину, если площадь, занятая под зданиями составляет 1200 м<sup>2</sup>, а площадь участка составляет 3600 м<sup>2</sup>.

Ответ: коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

$$K = \frac{S_{зд}}{S_{уч}} = \frac{1200}{3600} = 0,333$$

4. Определить планировочный коэффициент многофункционального городского центра, если расчётная площадь здания составляет 96560 м<sup>2</sup>, а общая площадь здания составляет 110440 м<sup>2</sup>.

Ответ: планировочный коэффициент – отношение расчётной площади здания к общей площади здания.

$$K_n = \frac{S_p}{S_{об}} = \frac{96560}{110440} = 0,874$$

5. Определить объёмный коэффициент многофункционального городского центра, если строительный объём здания составляет 360360 м<sup>3</sup>, а полезная площадь здания составляет 102060 м<sup>2</sup>.

Ответ: объёмный коэффициент – отношение строительного объёма здания к полезной площади здания.

$$K_v = \frac{V}{S_{пол}} = \frac{360360}{102060} = 3,53$$

6. Определить коэффициент компактности многофункционального городского центра, если площадь наружных ограждающих конструкций здания составляет 132400 м<sup>2</sup>, а полезная площадь здания составляет 102060 м<sup>2</sup>.

Ответ: коэффициент компактности – отношение строительного объёма здания к полезной площади здания.

$$K_v = \frac{S_{ог.к.}}{S_{пол}} = \frac{132400}{102060} = 1,297$$

7. Определить коэффициент конструктивности центра досуга, если площадь горизонтального сечения несущих и ограждающих конструкций составляет 1450 м<sup>2</sup>, а общая площадь здания составляет 3260 м<sup>2</sup>.

коэффициент конструктивности – отношение площадь горизонтального сечения несущих и ограждающих конструкций здания к общей площади здания.

$$K_k = \frac{S_{сеч}}{S_{общ}} = \frac{1450}{3260} = 0,445$$

8. В какой главе сводного сметного расчёта приводится стоимость строительства здания по результатам сметного расчёта?

Ответ: в главе 2 Основные объекты строительства

9. Какие затраты могут быть учтены в 9 главе Прочие работы и затраты сводного сметного расчёта?

Ответ: дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время, средства на покрытие затрат строительных организаций по платежам на добровольное страхование, затраты, связанные с премированием за ввод в действие объектов

Окончательные результаты обучения (формирования компетенций) определяются посредством перевода баллов, набранных студентом в процессе освоения дисциплины, в оценки:

– базовый уровень сформированности компетенции считается достигнутым если результат обучения соответствует оценке «удовлетворительно» (50 до 64 рейтинговых баллов);

– повышенный уровень сформированности компетенции считается достигнутым, если результат обучения соответствует оценкам «хорошо» (65-85 рейтинговых баллов) и «отлично» (86-100 рейтинговых баллов).

#### **4 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

Форма промежуточной аттестации по дисциплине *зачет с оценкой*.

Повторная промежуточная аттестация по дисциплине проводится с использованием заданий для оценки сформированности компетенций на базовом

уровне по всем модулям, входящим в структуру дисциплины за семестр, по итогам которого студент имеет академическую задолженность.

**Оценочные материалы и средства для проведения повторной промежуточной аттестации** выбираются из числа оценочных средств по модулям (разделам), которые не освоены студентом.

*Примечание:*

Дополнительные контрольные испытания проводятся для студентов, набравших менее **50 баллов** (в соответствии с «Положением о модульно-рейтинговой системе»).

*Контрольные вопросы для проведения повторной промежуточной аттестации.*

1. Дать определение понятию «сметная норма» ?
2. Дать определение понятию «сметные нормативы» ?
3. Дать определение понятию «ресурсы» ?
4. Классификация сметных нормативов по уровню разработки и применения.
5. Классификация сметных нормативов по назначению?
6. Что собой представляют сборники ФЕР?
7. Что собой представляют сборники ГЭСН?
8. Что собой представляют сборники ССЦ?
9. Дать определение понятию «сметная стоимость» ?
10. Дать определение понятию «сметная себестоимость» ?
11. Дать определение понятию «прямые затраты» ?
12. Дать определение понятию «накладные расходы» ?
13. Дать определение понятию «сметная прибыль» ?
14. Дать определение понятию «локальная смета» ?
15. Дать определение понятию «локальный сметный расчет» ?
16. Дать определение понятию «объектная смета» ?
17. Дать определение понятию «объектный сметный расчет» ?
18. Дать определение понятию «сметный расчет на отдельные виды затрат».
19. Дать определение понятию «сводный сметный расчет стоимости строительства»?
20. Дать определение понятию «сводка затрат» ?
21. Объяснить, как выполняется сметная документация базисно–индексным методом?
22. Объяснить, как выполняется сметная документация ресурсным методом?
23. Объяснить, как выполняется сметная документация ресурсно-индексным методом?
24. Объяснить, как выполняется сметная документация базисно–компенсационным методом?
25. Что относится к основным непроизводственным фондам?
26. Что относится к активной части основных производственных фондов?
27. Что относится к пассивной части основных производственных фондов?
28. Дать определение первоначальной стоимости ОПФ?
29. Дать определение восстановительной стоимости ОПФ?
30. Дать определение остаточной стоимости ОПФ?
31. Дать определение ликвидационной стоимости ОПФ?
32. Дать определение среднегодовой стоимости ОПФ?
33. Дать определение физического износа ОПФ?
34. Дать определение морального износа ОПФ?
35. Что собой представляет фондоотдача?
36. Что собой представляет фондоемкость?
37. Что собой представляет фондовооруженность?

38. Что собой представляет механовооруженность?
39. Что собой представляет аренда?
40. Что собой представляет лизинг?
41. Кто является лизингодателем?
42. Кто является лизингополучателем?
43. Кто является поставщиком лизингового имущества?
44. Что собой представляет финансовый лизинг?
45. Что собой представляет оперативный лизинг?
46. Что собой представляет чистый лизинг?
47. Что собой представляет револьверный лизинг?
48. Что собой представляет возвратный лизинг?
49. Из чего складывается сумма лизинговых платежей?

Таблица 7 – Критерии оценки сформированности компетенций по повторной промежуточной аттестации

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)
	на базовом уровне
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла
<p>ИД-1 ук-1. Знает основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники. Знает виды и методы проведения предпроектных исследований, включая исторические и культурологические. Знает средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками</p> <p>ИД-2 ук-1. Участвует в проведении предпроектных исследований, включая исторические, культурологические и социологические. Использует средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками. Оформляет результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, в том числе с использованием средств автоматизации и компьютерного моделирования.</p> <p>ИД-1 ук-9. Выбор исходных данных для определения себестоимости продукции</p>	<p>Студент усвоил основное содержание разделов дисциплины, но имеет пробелы в усвоении материала, не препятствующие дальнейшему обучению. Владеет материалом по темам письменных работ, но испытывает затруднения в поиске и анализе информации для решения поставленной задачи.</p>

<p>ИД-2 ук-9. Расчет стоимости производства работ</p> <p>ИД-3 ук-9. Оценка эффективности различных экономических решений</p> <p>ИД-2 ПКос-2 Способен производить расчет технико-экономических показателей вариантов</p>	
---	--