

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Волхонов Михаил Владимирович

Должность: Врио ректора

Дата подписания: 27.08.2024 13:38:44

Уникальный программный ключ:

b2dc75470204bc2bfec58d577a1b983ee223ea27559d45aa8c272df0610c6e81

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ
АКАДЕМИЯ»**

СОГЛАСОВАНО:
Председатель методической
комиссии

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по научно-
исследовательской
работе/Декан

Земельные ресурсы и их оценка

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Земледелие, растениеводство и селекция**

Квалификация **бакалавр**
Форма обучения **очная**
Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	108
в том числе:	46
аудиторные занятия	61,2
самостоятельная работа	

Программу составил(и):

доцент, кандидат сельскохозяйственных наук, декан, Головкова Татьяна Виссарионовна _____

Рабочая программа дисциплины

Земельные ресурсы и их оценка

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 35.03.04 Агрономия (приказ Минобрнауки России от 26.07.2017 г. № 699)

составлена на основании учебного плана:

35.03.04 Агрономия

утвержденного учёным советом вуза от 20.03.2024 протокол № 3.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

«Земледелие, растениеводство и селекция»

Протокол от 09.04.2024 г. № 9

Зав. кафедрой Панкратов Юрий Владимирович

Рассмотрено на заседании Методической комиссии факультета , протокол № 5 от 04.06.2024 0:00:00

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Цель	знакомство с нормативно-правовой базой формирования и функционирования ГЗК РФ, системой ведения ГЗК на различных административно-территориальных уровнях, ознакомление с земельно-кадастровыми системами за рубежом, в овладении студентами теоретическими знаниями и практическими умениями и навыками, в области использования, контроля и охраны земель РФ и защиты прав и законных интересов субъектов земельного права
Задачи: - изучение основных понятий, видов и принципов создания кадастровых систем; - назначение, составные части, задачи ГЗК, а также содержание и порядок ведения основных, вспомогательных и производных документов ГЗК; - знакомство с методиками оценки земель: бонитировка почв и государственная кадастровая оценка земли; - изучение и получение знаний в сфере правового регулирования земельных отношений в условиях рыночной экономики; - ознакомление студентов с системой органов государственного контроля за осуществлением хозяйственной и иной деятельности в сфере земельного рынка (ра-бот, услуг); - умения разрешения земельных споров, вытекающих из земельных отношений	

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОП:		1674290
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.1.1	Геодезия с основами землеустройства	
2.1.2	Физика	
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как	
2.2.1	Физика	
2.2.2	Физика	
2.2.3	Физика	
2.2.4	Физика	

3. ФОРМИРУЕМЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ И ИНДИКАТОРЫ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
<p><i>Знать:</i> Знать действующие правовые нормы, имеющиеся ресурсы и ограничения</p> <p><i>Уметь:</i> определять круг задач в рамках поставленной цели, и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p><i>Владеть:</i> навыками выбора способов решения поставленной задачи</p>	

ПКос-1 Способен разработать системы мероприятий по производству продукции растениеводства**Знать:**

правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для разработки системы мероприятий по производству продукции растениеводства

Уметь:

пользоваться специализированными электронными информационными ресурсами и геоинформационными системами при разработке системы мероприятий по производству продукции растениеводства

Владеть:

навыками сбора информации, необходимой для разработки элементов системы земледелия и технологий возделывания сельскохозяйственных культур

ПКос-2 Способен управлять реализацией технологического процесса производства продукции растениеводства**Знать:**

правила работы с геоинформационными системами при разработке системы мероприятий по производству продукции растениеводства

Уметь:

определять оптимальные размеры и контуры полей на местности с учетом зональных особенностей территории

Владеть:

навыками реализации технологического процесса производства продукции растениеводства в соответствии с разработанными технологиями возделывания сельскохозяйственных культур

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	Итого			
2 (1.2)				
Неделя	19 5/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	30	30	30	30
Консультации	0,8	0,8	0,8	0,8
Итого ауд.	46	46	46	46
Контактная работа	46,8	46,8	46,8	46,8
Сам. работа	61,2	61,2	61,2	61,2
Итого	108	108	108	108

4.1. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература и эл. ресурсы	Примечание
	Раздел 1. Земельные ресурсы и их оценка					

1.1	История, общие понятия и содержание земельного кадастра и земельного права /Тема/	2	0			
1.2	История, общие понятия и содержание земельного кадастра и земельного права /Лек/	2	2	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.3	Знакомство с законом от 02.01.200 №28 -ФЗ «О государственном земельном кадастре» /Пр/	2	2	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.4	ИДЗ. Самостоятельное изучение материала /Ср/	2	7	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.5	Земельные правоотношения и земельное законодательство. Организационная структура ведения земельного кадастра /Тема/	2	0			
1.6	Земельные правоотношения и земельное законодательство. Организационная структура ведения земельного кадастра /Лек/	2	2	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.7	Земельное право России /Пр/	2	4	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.8	ИДЗ. Самостоятельное изучение материала /Ср/	2	8	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.9	Теоретические основы управления земельными ресурсами. Право собственности и иные права на землю /Тема/	2	0			
1.10	Теоретические основы управления земельными ресурсами. Право собственности и иные права на землю /Лек/	2	2	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.11	Общие и частные принципы управления земельными ресурсами /Пр/	2	4	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.12	ИДЗ. Самостоятельное изучение учебного материала /Ср/	2	8	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.13	Предоставление сведений ГЗК. Правовое регулирование сделок с землей земли /Тема/	2	0			
1.14	Предоставление сведений ГЗК. Правовое регулирование сделок с землей земли /Лек/	2	2	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	

1.15	Система управления земельными ресурсами Костромской области /Пр/	2	4	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.16	ИДЗ. самостоятельное изучение материала /Ср/	2	7	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.17	Управление земельным фондом. Кадастровое деление территории. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения /Тема/	2	0			
1.18	Управление земельным фондом. Кадастровое деление территории. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения /Лек/	2	2	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.19	Структура кадастрового номера земельного участка Изучение форм заявок о постановке на государственный кадастровый учет /Пр/	2	4	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.20	ИДЗ. Самостоятельное изучение материала /Ср/	2	8	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.21	Межевание земель для целей государственного кадастрового учета земель /Тема/	2	0			
1.22	Межевание земель для целей государственного кадастрового учета земель /Лек/	2	2	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.23	Изучение Письма Росреестра от 28.02.2003 № АО/54 «О применении инструкции по межеванию земель» /Пр/	2	4	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.24	ИДЗ. Самостоятельное изучение материала /Ср/	2	8	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.25	Государственная кадастровая оценка земель. Бонитировка почв. Экономическая оценка земель. Ответственность за земельные правонарушения /Тема/	2	0			
1.26	Ответственность за земельные правонарушения /Лек/	2	2	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	

1.27	Подготовка кадастрового плана земельного участка и кадастрового плана территории. Расчет балла бонитета почв различного уровня плодородия Костромской области. Расчет кадастровой оценки земель различных территорий /Пр/	2	4	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.28	ИДЗ. Самостоятельное изучение материала /Ср/	2	7,2	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.29	Зарубежные земельно-кадастровые системы и правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах /Тема/	2	0			
1.30	Зарубежные земельно-кадастровые системы и правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах /Лек/	2	2	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.31	Формы собственности на землю и виды пользования землями в зарубежных странах: СНГ, Европы, США. Международное сотрудничество в области использования и охраны земель /Пр/	2	4	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.32	ИДЗ. Самостоятельное изучение материала /Ср/	2	8	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.33	Консультации /Тема/	2	0			
1.34	Консультации перед промежуточной аттестацией /Конс/	2	0,8	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Представлен отдельным документом

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Сулин М.А., Быкова Е.Н., Павлова В.А.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2018
Л1.2	Сулин М.А., Быкова Е.Н., Павлова В.А.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2019
Л1.3	Сулин М.А., Быкова Е.Н., Павлова В.А.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2020
Л1.4	Юдин А.А., Романов Г.Г., Облизов А.В.	Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2020

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.5	Ермолаева Н. В.	Земельный кадастр с основами земельного права: методические рекомендации по изучению дисциплины, самостоятельной работе и выполнению контрольной работы для студентов направления подготовки 35.03.04 «Агрономия» очной и заочной форм обучения	Караваево: Костромская ГСХА, 2021
Л1.6	Юдин А. А., Романов Г. Г., Облизов А. В.	Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2021
Л1.7	Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2022

6.2. Электронные учебные издания и электронные образовательные ресурсы

Э1	
6.3.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства	
6.3.1.1	Windows 7 Prof, Microsoft Office 2003 Std Microsoft Open License 64407027,47105956
6.3.1.2	Microsoft Office 2010 Russian Academic Open License
6.3.1.3	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный Russian Edition. 250-499
6.3.2 Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем	
6.3.2.1	Справочная Правовая система "КонсультантПлюс"
6.3.2.2	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU
6.3.2.3	Электронно-библиотечная система издательства «Лань»
6.3.2.4	Единое окно доступа к образовательным ресурсам
6.3.2.5	Реферативная база данных AGRIS
6.3.2.6	Электронная библиотека академии

7. МТО (оборудование и технические средства обучения)

№ корпуса, № помещения и его площадь	Предназначение помещения	№ аудитории по техническому паспорту	Перечень оборудования (в т.ч. виртуальные аналоги) и технических средств обучения
Главный учебный корпус с пятью подвалами и девятью пристройкам Костромская обл, Костромской р-н, п Караваево, ул Учебный городок, д 34	Учебные аудитории для проведения лабораторно- практических занятий и занятий семинарского типа	150	9 парт, 19 стульев, 1 стол преподавателя, доска, демонстрационные стенды - 5 штук, стенд почвенных образцов 5 штук, оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами обучения (теодолит, нивелир, рулетка металлическая, транспортир геодезический, картографический материал), наглядные пособия по древесно- кустарниковым культурам.

<p>Главный учебный корпус с пятью подвалами и девятью пристройкам Костромская обл, Костромской р-н, п Караваево, ул Учебный городок, д 34</p>	<p>Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации</p>	<p>150</p>	<p>9 парт, 19 стульев, 1 стол преподавателя, доска, демонстрационные стенды - 5 штук, стенд почвенных образцов 5 штук, оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами обучения (теодолит, нивелир, рулетка металлическая, транспортир геодезический, картографический материал), наглядные пособия по древесно-кустарниковым культурам.</p>
<p>Главный учебный корпус с пятью подвалами и девятью пристройкам Костромская обл, Костромской р-н, п Караваево, ул Учебный городок, д 34</p>	<p>Учебные аудитории для курсового проектирования (выполнения курсовых работ) и самостоятельной работы</p>	<p>150</p>	<p>9 парт, 19 стульев, 1 стол преподавателя, доска, демонстрационные стенды - 5 штук, стенд почвенных образцов 5 штук, оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами обучения (теодолит, нивелир, рулетка металлическая, транспортир геодезический, картографический материал), наглядные пособия по древесно-кустарниковым культурам.</p>
<p>Главный учебный корпус с пятью подвалами и девятью пристройкам Костромская обл, Костромской р-н, п Караваево, ул Учебный городок, д 34</p>	<p>Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа</p>	<p>454</p>	<p>Оснащена специализированной мебелью и техническими средствами обучения: компьютер с доступом в электронно-образовательную среду Академии, ЭБС и сети Интернет, 3 телевизора - плазменная панель. Стол аудиторный - 32 шт., лавка ученическая - 32 шт., доска настенная для письма мелом - 1 шт.</p>