Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Волхонов Михаил Станиславович
Должность: Ректор
Дата подписания: 28.09.2028 13:51:39
Уникальный программный ключ:
40a6db1879d6a9ee29ec8e0fb2f95e4614a0998

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

кафедра земледелия, растениеводства и селекции

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета агробизнеса

Татьяна Виссарионовна Головкова
Подписано цифровой подписью: Татьяна Виссарионовна Головкова
Дата: 2026.06.10 09:43:30 +03'00'

10 июня 2026 года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Земельные ресурсы и их оценка

Направление подготовки /специальность	35.03.04 Агрономия
Направленность (специализация)	«Информационные технологии в АПК»
Квалификация выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Срок освоения ОПОП ВО	4 года

Караваево 2026

Фонд оценочных средств предназначен для контроля знаний, умений и уровня приобретенных компетенций студентов направления подготовки 35.03.04 Агрономия по дисциплине Земельные ресурсы и их оценка

Составитель Татьяна Виссарионовна Головкова Подписано цифровой подписью: Татьяна Виссарионовна Головкова Дата: 2026.05.26 07:42:11 +03'00'

Фонд оценочных средств обсужден на заседании кафедры земледелия, растениеводства и селекции протокол № 10 от 27 мая 2026 года

Заведующий кафедрой земледлия растениеводства и селекции Юрий Владимирович Панкратов Подписано цифровой подписью: Юрий Владимирович Панкратов Дата: 2026.05.27 10:12:02 +03'00'

Согласовано:
Председатель методической комиссии факультета агробизнеса
протокол № 6 от 09 июня 2026 года Алексей Николаевич Сорокин Подписано цифровой подписью: Алексей Николаевич Сорокин Дата: 2026.06.09 07:41:52 +03'00'

Паспорт фонда оценочных средств

Таблица 1

Модуль дисциплины	Формируемые компетенции или их части	Оценочные материалы и средства	Количество
Введение в земельное правл и права на землю	УК-2: Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Защита практической работы	5
		Итоговое тестирование	
	ПК-12: Способен осуществлять общий контроль реализации технологического процесса и корректировать его меры в случае выявления отклонений	Защита практической работы	5
		Итоговое тестирование	
Управление, кадастровый учет и экономика землепользования	УК-2: Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Защита практической работы	5
		Итоговое тестирование	
	ПК-12: Способен осуществлять общий контроль реализации технологического процесса и корректировать его меры в случае выявления отклонений	Защита практической работы	5
		Итоговое тестирование	
Охрана земель и юридическая отвественность	УК-2: Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Защита практической работы	5
		Итоговое тестирование	
	ПК-12: Способен осуществлять общий контроль реализации технологического процесса и корректировать его меры в случае выявления отклонений	Защита практической работы	5
		Итоговое тестирование	
Правововй режим земель сельскохозяйственного назначения	УК-2: Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм,	Защита практической работы	5
		Итоговое тестирование	

	имеющихся ресурсов и ограничений		
	ПК-12: Способен осуществлять общий контроль реализации технологического процесса и корректировать его меры в случае выявления отклонений	Защита практической работы	5
		Итоговое тестирование	
Правововй режим иных категорий земель	УК-2: Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Защита практической работы	5
		Итоговое тестирование	
	ПК-12: Способен осуществлять общий контроль реализации технологического процесса и корректировать его меры в случае выявления отклонений	Защита практической работы	5
		Итоговое тестирование	

1 ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Модуль1. Основные положения агроландшафтоведения. Понятие ландшафт, природные компоненты ландшафта и ландшафтообразующие факторы

Таблица 2.1 – Формируемые компетенции

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Оценочные материалы и средства
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Проектирует решение конкретной задачи проекта, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений	Защита практической работы Компьютерное тестирование
ПК-12: Способен осуществлять общий контроль реализации технологического процесса и корректировать его меры в случае выявления отклонений	Выявляет и оценивает риски несоответствия элементов агротехнологического процесса (севооборотов, систем обработки почвы, применения пестицидов и агрохимикатов) требованиям правового режима земель сельскохозяйственного назначения и нормативам охраны почв.	Защита практических работ Компьютерное тестрование

Оценочные материалы и средства для проверки сформированности компетенций

Тема 1. Введение в земельное право и права на землю

Тестовые задания:

1. Что является главным и приоритетным объектом охраны и использования в земельном праве РФ?

а) Недвижимое имущество граждан

+б) Земля как природный объект и важнейшее средство производства в сельском хозяйстве

в) Территория для промышленной застройки

г) Суверенные границы государства

2. Каким нормативным правовым актом регулируется оборот долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения?

а) Гражданским кодексом РФ

б) Трудовым кодексом РФ

+в) Федеральным законом № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

г) Уставом конкретного муниципального образования

3. К какому виду прав относится право использовать чужой земельный участок для проезда, прохода или прокладки коммуникаций (линейных объектов)?

а) Право аренды
+б) Сервитут
в) Право безвозмездного пользования
г) Право постоянного (бессрочного) пользования

4. Имеют ли право иностранные граждане и иностранные юридические лица владеть земельными участками сельскохозяйственного назначения на праве собственности в РФ?

а) Да, без ограничений
б) Да, но только участками площадью до 10 га
+в) Нет, не имеют права (могут обладать ими только на праве аренды)
г) Да, если получили разрешение от Министерства сельского хозяйства РФ

5. Какое вещное право на землю НЕ может возникнуть у коммерческого сельскохозяйственного предприятия (ООО, АО) на вновь предоставляемые государством участки?

а) Право собственности
б) Право аренды
+в) Право постоянного (бессрочного) пользования
г) Право субаренды

6. На какой максимальный срок по общему правилу может быть заключен договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения?

а) 5 лет
б) 25 лет
+в) 49 лет
г) Без ограничения срока

7. Через какой срок систематического неиспользования по целевому назначению земельный участок из земель сельхозназначения может быть принудительно изъят у собственника в судебном порядке?

а) Через 1 год
+б) Через 3 года (не считая времени на освоение и форс-мажор)
в) Через 5 лет
г) Изъятие у собственника за неиспользование невозможно

8. Является ли введение чрезвычайного положения или проведение масштабных мелиоративных работ законным основанием для реквизиции (временного изъятия) земли?

а) Нет, изъятие невозможно ни при каких условиях
+б) Да, это законное основание с обязательным возмещением собственнику убытков
в) Да, но только без выплаты каких-либо компенсаций
г) Только если это земля лесного фонда

9. С какого момента возникает право собственности на приобретенный агрофирмой земельный участок?

а) С момента подписания договора купли-продажи
б) С момента передачи денег продавцу
+в) С момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
г) С момента фактического начала вспашки поля

10. В каком случае допускается принудительное изъятие земли для государственных или муниципальных нужд (например, под федеральную трассу) через земли АПК?

а) По первому требованию любого коммерческого застройщика
+б) В исключительных случаях, предусмотренных законом, с заблаговременным и равноценным возмещением стоимости земли и убытков
в) Только бесплатно и без согласия собственника

г) Изъятие сельхозугодий для этих нужд полностью запрещено

Защита практической работы:

1. Что является предметом и методом правового регулирования земельного права РФ?
2. В чем проявляется принцип приоритета охраны земель как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве?
3. Какие нормативно-правовые акты составляют систему источников земельного права и как они соотносятся с нормами Гражданского кодекса РФ?
4. Кто может выступать субъектом земельных правоотношений в сфере АПК и какие объекты признаются земельными участками с точки зрения закона?
5. В чем заключаются различия между правом частной, государственной и муниципальной собственности на землю?
6. На каких правовых основаниях, помимо права собственности, сельскохозяйственные предприятия могут использовать землю (аренда, безвозмездное пользование)?
7. Каков порядок и правовые последствия установления публичного и частного сервитута на землях сельхозназначения?
8. Какие существуют законные основания для принудительного изъятия земельного участка у собственника или арендатора?
9. Каковы правовые последствия неиспользования земельного участка по целевому назначению в течение установленного законом срока?
10. Какие ресурсы и юридические ограничения должен проанализировать агроном при выборе между выкупом земли в собственность и заключением договора долгосрочной аренды?

Тема 2. Управление, кадастровый учет и экономика землепользования

Тестовые задания:

1. Какой государственный орган осуществляет ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и кадастровый учет участков?

а) Россельхознадзор

+б) Росреестр

в) Министерство сельского хозяйства РФ

г) Федеральная налоговая служба

2. Что такое кадастровый номер земельного участка?

а) Порядковый номер поля в технологической карте агронома

+б) Уникальный, не повторяющийся во времени и на территории РФ цифровой код участка

в) Телефонный код региона, где расположено хозяйство

г) Номер договора аренды

3. Какой документ, получаемый из ЕГРН, содержит официальные сведения о границах участка, его площади, собственнике и имеющихся обременениях (сервитутах)?

а) Технологический паспорт поля

+б) Выписка из ЕГРН

в) Кадастровый манифест

г) Акт технического осмотра

4. На основе какого показателя рассчитывается ежегодный земельный налог для сельскохозяйственного предприятия?

а) Рыночной стоимости, установленной независимым оценщиком

+б) Кадастровой стоимости земельного участка

в) Количества собранного урожая с гектара

г) Нормативной цены земли, утвержденной в 1990-х годах

5. Какова максимальная ставка земельного налога, установленная Налоговым кодексом РФ для земель сельскохозяйственного назначения?

+а) 0,3% от кадастровой стоимости

б) 1,5% от кадастровой стоимости

в) 2,2% от кадастровой стоимости

г) 5,0% от рыночной стоимости

6. Где агроном может оперативно и бесплатно в онлайн-режиме посмотреть предварительные границы участка, его кадастровую стоимость и категорию земель?

а) В Единой системе межведомственного взаимодействия

+б) На Публичной кадастровой карте Росреестра

в) На сайте Минприроды РФ

г) В печатном сборнике законов субъекта РФ

7. В каком порядке собственник земли имеет право оспорить результаты государственной кадастровой оценки, если она существенно завышена?

+а) В административном (через комиссию при Росреестре) или в судебном порядке

б) Только путем обращения к Президенту РФ

в) Кадастровая стоимость является окончательной и оспариванию не подлежит

г) Путем одностороннего уменьшения суммы уплачиваемого налога

8. Проведение каких мероприятий направлено на установление или восстановление границ земельных участков на местности (определение межевых знаков)?

а) Государственный мониторинг

+б) Землеустройство (межевание)

в) Кадастровая оценка

г) Агрохимическое обследование

9. Как называется система регулярных наблюдений, сбора, обобщения и анализа информации о качественном состоянии земель в РФ?

а) Земельный аудит

+б) Государственный мониторинг земель

в) Кадастровый учет

г) Внутренний бракераж

10. Кто устанавливает базовый размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности?

а) Сам арендатор-агроном

+б) Органы местного самоуправления (муниципалитет)

в) Министерство финансов РФ

г) Независимая торгово-промышленная палата

Защита практической работы:

1. Какие органы исполнительной власти осуществляют государственное управление земельным фондом РФ в сфере сельского хозяйства?
2. В чем заключаются цели и задачи государственного мониторинга земель, и как его данные могут использоваться в работе агронома?
3. Что такое землеустройство, и в каких случаях проведение землеустроительных работ является обязательным для агропредприятия?
4. Какова цель государственного кадастрового учета земельных участков и какие сведения вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)?
5. Как с помощью Публичной кадастровой карты Росреестра определить границы, кадастровый номер и разрешенное использование участка?
6. В каких формах взимается плата за использование земли в РФ и какие категории землепользователей имеют право на налоговые льготы?
7. Как рассчитывается земельный налог и от какого базового показателя зависит его величина?
8. Каков порядок установления и изменения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности?
9. Что такое государственная кадастровая оценка земель и в каком правовом порядке собственник может оспорить ее результаты?
10. Какие экономико-правовые ограничения накладывает на бюджет агрофирмы процедура переоценки кадастровой стоимости ее земельных активов?

Тема 3. Охрана земель и юридическая ответственность

Тестовые задания:

1. Какой федеральный орган исполнительной власти осуществляет государственный земельный надзор за соблюдением требований по сохранению плодородия почв и охране земель сельхозназначения?

а) Роспотребнадзор
+б) Россельхознадзор
в) Ростехнадзор
г) Ространснадзор

2. Какое технологическое действие агронома может быть квалифицировано как административное правонарушение «Порча земель» (ст. 8.6 КоАП РФ)?

а) Проведение своевременной вспашки поля
+б) Загрязнение почв опасными химикатами (пестицидами) сверх нормативов или самовольное снятие плодородного слоя почв
в) Посев сертифицированных элитных семян пшеницы
г) Проведение планового искусственного орошения

3. Обязано ли предприятие возмещать материальный ущерб за порчу земель, если оно уже уплатило административный штраф по предписанию инспектора?

а) Нет, уплата штрафа полностью освобождает от возмещения ущерба
+б) Да, уплата штрафа не освобождает от обязанности возместить вред почвам и провести рекультивацию
в) Только если это закреплено в уставе предприятия
г) Только по решению общего собрания работников хозяйства

4. Какое юридическое последствие грозит юридическому лицу за невыполнение в установленный срок предписания Россельхознадзора об устранении нарушений земельного законодательства?

а) Устное предупреждение
+б) Административный штраф и риск запуска процедуры принудительного изъятия участка
в) Автоматическое банкротство предприятия
г) Лишение диплома главного агронома

5. Комплекс каких работ обязан разработать и провести агроном для восстановления нарушенных земель (например, после добычи глины или сильного химического загрязнения)?

а) Консервация
+б) Рекультивация земель
в) Мелиорация
г) Инвентаризация

6. В каком случае законодательство обязывает изъять землю из оборота и провести её консервацию?

а) Если на поле собран рекордно высокий урожай
+б) Если земли загрязнены опасными веществами до такой степени, что восстановить их плодородие в процессе производства невозможно в ближайшие годы
в) Если предприятие решило сменить главного агронома
г) При передаче поля в краткосрочную субаренду

7. Какая ответственность наступает для должностного лица (главного агронома) за порчу земель, повлекшую по неосторожности отравление или гибель людей (ст. 254 УК РФ)?

а) Дисциплинарная (выговор)
б) Административная (штраф)
+в) Уголовная
г) Материальная (удержание из зарплаты 10%)

8. Что является правовым критерием существенного снижения плодородия земель

сельскохозяйственного назначения (пашни)?
а) Снижение урожайности по субъективному мнению директора
+б) Изменение технологических критериев (например, падение содержания гумуса, повышенная кислотность), подтвержденное лабораторными анализами референтного центра
в) Переход хозяйства на выращивание другой культуры
г) Изменение погодных условий в регионе
9. Имеет ли право инспектор Россельхознадзора осуществлять плановые (внеплановые) выездные проверки состояния полей без предварительного уведомления или законных оснований (в рамках Федерального закона № 248-ФЗ)?
а) Да, в любое время дня и ночи без документов
+б) Нет, проверки строго регламентированы, требуют законных оснований (согласования с прокуратурой) и внесения в Единый реестр контрольных мероприятий
в) Только если разрешит губернатор области
г) Да, но только на участках физических лиц
10. Какой документ составляется инспектором по результатам выездной проверки, если на полях агрофирмы обнаружена незаконная свалка отходов производства?
а) Технологический рапорт
+б) Акт контрольного мероприятия и предписание об устранении выявленных нарушений
в) Договор купли-продажи отходов
г) Кадастровый паспорт свалки
Защита практической работы:

1. В чем заключаются основные правовые обязанности землепользователей по охране почв и сохранению их плодородия?
2. Какие экологические и правовые нормативы регламентируют применение пестицидов и агрохимикатов в растениеводстве?
3. Что признается «порчей земель» как правонарушением и каковы критерии существенного снижения плодородия почв?
4. За какие технологические нарушения (например, развитие эрозии, захламление) агроном или руководитель хозяйства могут быть привлечены к административной ответственности?
5. В каких случаях за нарушение земельного законодательства наступает уголовная ответственность?
6. Каков механизм расчета и возмещения вреда (ущерба), причиненного почвам как объекту охраны окружающей среды?
7. Каковы полномочия инспекторов Россельхознадзора при проведении проверок соблюдения земельного законодательства?
8. Каков правовой алгоритм действий агронома при получении предписания органа государственного земельного надзора об устранении нарушений? *(ПК-12)*
9. Что такое рекультивация и консервация земель, и в каких случаях закон обязывает предприятие разработать проект рекультивации?
10. Как документально (актами, журналами) оформить внутренний технологический контроль, чтобы обезопасить предприятие от штрафов за порчу земель?

Тема 4. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Тестовые задания:
1. Что относится к понятию «сельскохозяйственные угодья» в составе земель сельхозназначения?
а) Внутрихозяйственные дороги и лесополосы
+б) Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами)
в) Здания элеваторов и ремонтных мастерских
г) Водоемы для разведения рыбы
2. Обладают ли сельскохозяйственные угодья приоритетом в использовании и

подлежат ли они особой охране?
а) Нет, они имеют самый низкий приоритет и могут быть застроены в любой момент
+б) Да, они имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране; их перевод в иные категории земель строго ограничен
в) Особой охране подлежат только земли под теплицами
г) Только если они находятся в собственности государства
3. Кому продавец земельного участка из земель сельхозназначения обязан в письменной форме направить извещение о намерении продать участок стороннему лицу с указанием цены (принцип преимущественного права покупки)?
а) Любому желающему гражданину
+б) Органу государственной власти субъекта РФ (или органу местного самоуправления)
в) Налоговой инспекции по месту жительства
г) Председателю соседнего дачного кооператива
4. В течение какого срока орган власти субъекта РФ должен реализовать свое преимущественное право покупки земли сельхозназначения или отказаться от него?
а) 10 дней
+б) 30 дней (один месяц)
в) 6 месяцев
г) 1 год
5. Каковы правовые последствия сделки по продаже участка сельхозназначения, совершенной с нарушением преимущественного права покупки субъекта РФ?
а) Сделка признается правомерной, но накладывается штраф
+б) Сделка является ничтожной (недействительной), и субъект РФ вправе в судебном порядке требовать перевода на себя прав и обязанностей покупателя
в) Покупатель обязан бесплатно отдать половину земли соседям
г) Последствия отсутствуют
6. Какой нормативно-правовой акт устанавливает предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков сельхозназначения, которые могут находиться в собственности одного лица на территории района?
+а) Закон конкретного субъекта РФ
б) Постановление Правительства РФ
в) Лесной кодекс РФ
г) Приказ директора агрохолдинга
7. Разрешено ли по общему правовому правилу осуществлять выращивание сельскохозяйственных культур на участках, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в границах населенных пунктов?
а) Категорически запрещено законодательством
+б) Да, разрешено (для собственных нужд, если это не нарушает права соседей и правила благоустройства)
в) Разрешено только при наличии лицензии агронома
г) Только в закрытых гидропонных теплицах
8. В чем заключается ключевое экономико-правовое отличие ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) на приусадебном участке от деятельности КФХ?
а) Производство продукции в ЛПХ является предпринимательской деятельностью
+б) Деятельность в ЛПХ ведется личным трудом гражданина и членов его семьи, направлена на удовлетворение личных потребностей и не является предпринимательской
в) В ЛПХ запрещено выращивать картофель
г) Для ЛПХ требуется обязательная регистрация юридического лица
9. Разрешается ли законом главе Крестьянского (фермерского) хозяйства (КФХ) построить один жилой дом для нужд своей семьи на используемом земельном участке сельхозназначения?
а) Нет, любое строительство на сельхозземлях полностью запрещено

+б) Да, разрешено строительство одного жилого дома (до 3 этажей и до 500 кв.м) при соблюдении установленных ограничений, если участок используется для деятельности КФХ
в) Только если дом будет построен из дерева
г) Да, но дом должен занимать не менее 50% площади всей пашни

10. Что происходит с земельным участком сельскохозяйственного назначения, полученным по наследству иностранным гражданином, если закон запрещает ему владеть такой землей на праве собственности?

а) Участок конфискуется без выплаты денег
+б) Иностранец обязан произвести отчуждение (продать или передать в аренду) участка в течение 1 года с момента возникновения права собственности
в) Земля автоматически переводится в лесной фонд
г) Иностранец автоматически получает гражданство РФ

Защита практической работы:

1. Каков состав земель сельскохозяйственного назначения и в чем заключается особый правовой статус сельскохозяйственных угодий?
2. Какие ограничения накладывает Федеральный закон № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на сделки купли-продажи полей?
3. В чем заключается преимущественное право субъекта РФ или муниципального образования на покупку земельного участка из земель сельхозназначения?
4. Какие ограничения установлены законодательством РФ в отношении владения земельными участками сельхозназначения иностранными гражданами и юрлицами?
5. Каковы минимальные и максимальные размеры земельных участков сельхозназначения, устанавливаемые на региональном уровне?
6. Каковы особенности правового режима земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (КФХ) и личного подсобного хозяйства (ЛПХ)?
7. Разрешено ли законодательством строительство объектов капитального строительства (включая жилые дома фермеров) на землях сельхозназначения?
8. Каков правовой порядок и условия перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории?
9. Какие технологические отклонения в использовании пашни (например, зарастание сорной древесно-кустарниковой растительностью) могут запустить процедуру изъятия участка?
10. Как составить дорожную карту по легальному и безопасному вводу в оборот неиспользуемых (залежных) земель, находящихся в аренде у хозяйства? *(*

Тема 5. Правовой режим иных категорий земель

Тестовые задания:

1. Какое технологическое ограничение накладывает на деятельность агронома правовой режим водоохранной зоны малых и крупных рек?

а) На полях водоохранной зоны полностью запрещено выращивать любые культурные растения
+б) Запрещено использование сточных вод для регулирования плодородия, размещение кладбищ, скотомогильников, заправка топливом и применение высокотоксичных пестицидов авиационным способом
в) Разрешено вносить неограниченное количество свежего навоза
г) Ограничения полностью отсутствуют

2. Какова стандартная ширина водоохранной зоны для рек или ручьев протяженностью до 10 километров?

а) 10 метров
+б) 50 метров
в) 200 метров
г) 500 метров

3. Что полностью запрещено делать агропредприятию в границах прибрежных защитных полос (которые располагаются внутри водоохранных зон)?
а) Осуществлять осмотр полей пешком
+б) Распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, размещение отвалов размываемых грунтов
в) Скашивание травы на сенаж
г) Установка информационных табличек
4. Как называются территории, в границах которых устанавливаются особые режимы использования земель для обеспечения безопасности населения или охраны объектов (водоохранные зоны, придорожные полосы, охранные зоны ЛЭП)?
а) Территории опережающего развития (ТОР)
+б) Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)
в) Свободные экономические зоны
г) Земли рекреационного назначения
5. Какое действие обязан совершить агроном при планировании работ с применением крупногабаритной техники под высоковольтными линиями электропередачи (ЛЭП)?
+а) Письменно согласовать проведение работ с сетевой организацией, в ведении которой находится ЛЭП, для исключения аварий и травматизма
б) Срезать опору ЛЭП, мешающую проходу комбайна
в) Игнорировать ЛЭП, так как земля находится в аренде у хозяйства
г) Обратиться в лесное ведомство за разрешением
6. Допускается ли законом использование земель лесного фонда для нужд сельского хозяйства (например, для сенокошения или пчеловодства)?
а) Нет, в лесу запрещена любая сельскохозяйственная деятельность
+б) Да, допускается на основании договоров аренды лесных участков или безвозмездного пользования без вырубки лесных насаждений
в) Только если лес полностью высох
г) Да, но только для выращивания риса
7. К какой категории относятся земли, расположенные внутри черты городов, поселков и деревень, предназначенные для их развития и застройки?
а) Земли промышленности
+б) Земли населенных пунктов
в) Земли запаса
г) Особо охраняемые территории
8. Какое ограничение накладывает на агронома близость полей к границам Государственного природного заповедника (ООПТ)?
+а) В буферной (охранной) зоне заповедника запрещена или строго ограничена деятельность, оказывающая негативное воздействие на экосистему (например, сплошная авиаобработка ядохимикатами)
б) Заповедник обязан бесплатно обрабатывать поля хозяйства
в) Агроном имеет право распахать территорию заповедника при нехватке пашни
г) Никаких ограничений закон не накладывает
9. Что регулирует так называемый закон о «лесной амнистии» при возникновении споров о границах земель?
а) Порядок вырубки лесов под пашню
+б) Правила устранения противоречий между сведениями ЕГРН и Государственного лесного реестра в пользу прав граждан и добросовестных аграриев, если их участки ошибочно отнесли к лесу
в) Правила амнистии для браконьеров
г) Порядок ликвидации лесных пожаров силами трактористов
10. Допускается ли организация забора воды для полива сельскохозяйственных культур (мелиорации) из водных объектов без оформления специального права

(договора водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование)?

а) Да, воду из любых рек можно брать в любом объеме бесплатно и без документов

+б) Нет, по общему правилу требуется оформление разрешительных документов в соответствии с Водным кодексом РФ, за исключением установленных законом случаев

в) Только если полив осуществляется ночью

г) Только для КФХ, состоящих из одного человека

Защита практической работы:

1. В чем ключевые отличия правового режима земель населенных пунктов и земель промышленности от земель сельскохозяйственного назначения?
2. Что такое зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) и где агроном может получить информацию об их границах? *(УК-2)*
3. Какие жесткие ограничения на ведение агротехнических работ (внесение навоза, распашка, выпас) накладывает правовой режим водоохранных зон? *(ПК-12)*
4. Каковы особенности правового режима прибрежных защитных полос и какие штрафы предусмотрены за их нарушение?
5. Какие ограничения по размещению объектов и ведению работ действуют в охранных зонах магистральных трубопроводов и ЛЭП, проходящих через поля хозяйства?
6. Каков правовой режим земель лесного фонда и в каких случаях допускается использование лесных участков для нужд сельского хозяйства (например, сенокошение)?
7. Каковы особенности правового регулирования использования земель водного фонда при организации мелиоративных систем и забора воды для полива?
8. Какие ограничения накладывает статус особо охраняемых природных территорий (ООПТ), если они граничат с сельскохозяйственными угодьями предприятия?
9. Как решать земельные споры в случае пересечения границ кадастрового участка сельхозназначения с землями лесного фонда («лесная амнистия»)?
10. Как скорректировать технологическую карту прохода сельскохозяйственной техники и авиационной обработки полей с учетом ограничений придорожных и приграничных зон?

Темы самостоятельной работы (реферат)

1. История развития земельного законодательства в России: от крестьянской реформы до современного Земельного кодекса РФ.
2. Сравнительный правовой анализ права собственности и права аренды земельного участка для сельскохозяйственного предприятия.
3. Основания и процессуальный порядок принудительного изъятия земельных участков у недобросовестных землепользователей.
4. Институт сервитута в земельном праве: правила наложения обременений на земли АПК при прокладке линейных объектов (газопроводы, ЛЭП).
5. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) как инструмент выявления правовых рисков и ограничений при покупке сельхозугодий.
6. Роль и значение внутрихозяйственного землеустройства в повышении эффективности работы главного агронома.
7. Экономико-правовые механизмы платы за землю: особенности исчисления земельного налога и арендных платежей в АПК.
8. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: методология и правовой порядок оспаривания результатов.
9. Правовое регулирование охраны плодородия почв в РФ: обязанности агронома и ответственность за их невыполнение.
10. Административная и уголовная ответственность за порчу земель (ст. 8.6 КоАП РФ и ст. 254 УК РФ): анализ судебной практики в сфере растениеводства.

11. Государственный земельный надзор Россельхознадзора: права инспекторов, регламент проверок и порядок исполнения предписаний.
12. Правовые основы рекультивации и консервации нарушенных земель: разработка и утверждение проектов восстановления почв.
13. Особенности правового режима сельскохозяйственных угодий: защита особо ценных продуктивных земель от застройки и перевода в другие категории.
14. Специфика оборота земель сельскохозяйственного назначения: реализация преимущественного права покупки субъекта РФ.
15. Правовые ограничения и особенности владения российскими сельхозземлями иностранными гражданами и юридическими лицами.
16. Правовой статус крестьянских (фермерского) хозяйств (КФХ) и личных подсобных хозяйств (ЛПХ): порядок предоставления и использования земель.
17. Проблема неиспользуемых и залежных земель в России: правовые механизмы и агротехнические этапы принудительного ввода в оборот.
18. Правовой режим водоохранных зон и прибрежных защитных полос: жесткие ограничения на ведение агротехнических работ.
19. Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) на землях сельскохозяйственного назначения: выявление и учет ограничений.
20. «Лесная амнистия» и защита прав сельхозпроизводителей при пересечении границ участков с землями лесного фонда.

2 ОЦЕНИВАНИЕ ПИСЬМЕННЫХ РАБОТ СТУДЕНТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫХ УЧЕБНЫМ ПЛАНОМ

Письменные работы по дисциплине учебным планом не предусмотрены.

3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Форма промежуточной аттестации по дисциплине зачет.

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Задания закрытого типа:

1. Тестовое задание № 1 (Оценка ограничений и ресурсов)

Агропредприятие планирует выкупить в собственность земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 500 га для расширения пашни. При анализе выписки из ЕГРН главный агроном обнаружил, что 50 га этого участка обременены публичным сервитутом (проложен магистральный газопровод). Какое управленческое решение в рамках компетенции УК-2 будет оптимальным, исходя из правовых норм и ресурсных ограничений?

а) Проигнорировать обременение, выкупить участок и запланировать глубокую вспашку по всей площади (500 га) для максимизации прибыли.

б) Отказаться от сделки, так как наличие любого сервитута делает невозможным использование оставшихся 450 га под выращивание сельскохозяйственных культур.

+в) Рекомендовать руководству выкупить участок, но скорректировать производственный план: исключить 50 га охранной зоны газопровода из зоны глубокой обработки почвы и капитального строительства, рассчитав затраты и налог только на эффективно используемую площадь (450 га).

г) Самовольно перенести межевые знаки и уменьшить границы охранной зоны газопровода до 1 метра, чтобы использовать всю площадь.

2. Тестовое задание № 2 (Выбор оптимального правового способа решения задач)

Перед агрономом поставлена цель: в кратчайшие сроки (в течение 1 месяца) ввести в оборот пустующий земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, для оперативного посева озимых культур. Бюджет предприятия на этот квартал строго ограничен. Какой способ решения задачи является наиболее оптимальным, исходя из баланса времени, правовых норм и финансовых ресурсов?

а) Начать немедленную вспашку и сев без оформления документов, а регистрацию прав переложить на следующий год (самовольное занятие).

б) Инициировать процедуру выкупа земельного участка в частную собственность через проведение публичных торгов (аукциона).

+в) Заключить с администрацией муниципалитета договор краткосрочной или долгосрочной аренды земельного участка без проведения торгов (в случаях, предусмотренных ЗК РФ для сельхозпроизводства), что минимизирует стартовые расходы и ускорит доступ к земле.

г) Подать заявление о переводе данного участка в категорию земель лесного фонда, чтобы избежать уплаты земельного налога.

3. Тестовое задание № 3 (Анализ нормативно-правовых рисков и лимитов)

Региональным законодательством субъекта РФ установлен предельный максимальный размер площади земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности одного гражданина или юридического лица, в размере 10% от общей площади сельхозугодий района. Агрохолдинг, уже владеющий 9.5% земель, планирует приобрести по договору купли-продажи еще один крупный массив, который увеличит долю холдинга до 12%. Каковы правовые последствия и ограничения для данной задачи согласно ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»?

а) Сделка пройдет успешно, так как ограничения регионального закона носят лишь рекомендательный характер.

+б) Часть сделки, превышающая 10%-ный лимит, является ничтожной, и предприятие обязано произвести отчуждение «излишков» земли в течение года, что приведет к прямым финансовым потерям и срыву технологических планов.

в) Предприятие будет оштрафовано, но земля останется в его собственности навсегда без каких-либо условий.

г) Максимальные лимиты рассчитываются только для иностранных инвесторов, на российские агрохолдинги это правило не распространяется.

Задания открытого типа:

Задание № 1. Сельскохозяйственное предприятие планирует приобрести в собственность земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 300 га для закладки интенсивного яблоневого сада и строительства современного складского комплекса (хранилища) с подъездными путями. Стоимость участка привлекательна, однако при юридической экспертизе выписки из ЕГРН агроном обнаружил следующие ограничения:

1. Через весь участок по диагонали проходит высоковольтная линия электропередачи (ЛЭП-220 кВ), охранная зона которой составляет 25 метров в каждую сторону (суммарно под ограничения попадает 15 га пашни).

2. Южная граница участка (еще 20 га) вклинивается в водоохранную зону малой реки.

Задание для студента:
Определите круг задач и ограничений для реализации проекта. Сформулируйте оптимальное управленческое решение: стоит ли выкупать данный участок? Если да, то как необходимо скорректировать первоначальный план размещения сада и склада, исходя из действующих правовых норм (ЗК РФ, Водный кодекс РФ) и финансовых рисков предприятия?

Ответ: выкупать участок можно (если цена покрывает риски), но план нужно пересмотреть. Складской комплекс необходимо перенести строго за пределы охранной зоны ЛЭП и водоохранной зоны. На 15 га под ЛЭП можно запланировать сенокос или низкорослые культуры (но не капитальный сад, так как деревья могут мешать линиям). На 20 га в водоохранной зоне можно организовать луговое пастбище или выращивать культуры, не требующие интенсивной химической обработки.

Задание № 2.Крупный агрохолдинг в начале марта выиграл государственный тендер на поставку больших объемов пивоваренного ячменя, для выращивания которого срочно требуются дополнительные 100 га пашни. В непосредственной близости от базы холдинга есть подходящий массив, находящийся в нераспределенной государственной (муниципальной) собственности. Главный бухгалтер настаивает на процедуре выкупа земли в собственность, чтобы увеличить активы компании. Однако юридическая служба отмечает, что стандартная процедура торгов (аукциона) занимает от 3 до 5 месяцев, а сев нужно начать не позднее конца апреля. Бюджет на запуск проекта жестко лимитирован расходами на семена и удобрения.

Задание для студента:
Оцените имеющиеся ресурсы (время, финансы) и ограничения. Какой легальный способ получения прав на этот земельный участок является оптимальным в данной ситуации? Какую правовую альтернативу выкупу должен предложить агроном, чтобы предприятие успело провести посевную кампанию без нарушения закона?

Ответ: Студент должен предложить оформление договора аренды земельного участка без проведения торгов (на основании норм ЗК РФ, если участок предоставляется для сельскохозяйственного производства из состава земель, ранее арендованных, или в рамках поддержки АПК региона). Аренда оформляется значительно быстрее, требует минимальных стартовых платежей (только арендная плата, а не полная стоимость земли), что позволяет направить сбереженные финансовые ресурсы на закупку семян и провести сев в установленный срок.

Задание № 3. Агрофирма взяла в долгосрочную аренду на 10 лет массив земель сельскохозяйственного назначения (пашня). Ввиду нехватки техники и рабочей силы в первые два года использовались только 60% площади. На оставшихся 40% (залежные земли) поле частично заросло сорной древесно-кустарниковой растительностью. На третий год аренды Россельхознадзор в ходе проверки вынес предписание об устранении нарушений земельного законодательства, установив срок — 6 месяцев, и пригрозил запуском процедуры принудительного расторжения договора аренды в связи с нецелевым и нерациональным использованием земель. Директор предлагает расторгнуть договор и отказаться от «проблемной» земли, чтобы избежать штрафов.

Задание: Определите круг задач по сохранению земельного актива.
Проанализируйте правовые последствия отказа от земли и предложите

альтернативную дорожную карту (план действий) для агрофирмы, учитывая, что свободного бюджета на масштабную раскорчевку прямо сейчас нет, но потеря 40% площади сорвет долгосрочные контракты по поставкам зерна.

- Ответ: Вместо отказа от земли студент (в роли агронома) должен предложить компромиссный план:
    1. Направить в Россельхознадзор официальное ходатайство о продлении срока исполнения предписания, приложив утвержденный план пошагового ввода земель в оборот.
    2. Разбить оставшиеся 40% участка на доли и вводить их поэтапно.
    3. Привлечь стороннего подрядчика на условиях субаренды (если это разрешено договором) либо заключить договор подряда на заготовку древесины/щепы с очисткой поля за счет самого подрядчика (минимизация затрат). Это позволит сохранить ключевой актив для выполнения контрактов.

ПК-12: Способен осуществлять общий контроль реализации технологического процесса и корректировать его меры в случае выявления отклонений

Задания закрытого типа:

1. В ходе общего контроля реализации технологического процесса защиты посевов главный агроном выявил ошибку в расчетах: дозировка высокотоксичного пестицида при обработке поля, граничащего с водоохранной зоной реки, была превышена на 40%, что создает прямую угрозу смыва химикатов в водоем и квалифицируется законом как «порча земель». Какое корректирующее действие в рамках компетенции ПК-12 должен немедленно предпринять агроном?

а) Продолжить обработку полей в том же режиме, так как агрономический эффект (уничтожение вредителей) важнее экологических регламентов.
+б) Немедленно остановить технологический процесс обработки, зафиксировать отклонение во внутреннем акте, организовать локализацию участка и скорректировать дозы препаратов на оставшейся площади с учетом жестких ограничений Водного и Земельного кодексов РФ.
в) Дождаться плановой проверки Россельхознадзора и переложить ответственность на тракториста-механизатора.
г) Засыпать загрязненный участок поля песком и перевести данную площадь в категорию земель промышленности, чтобы скрыть факт нарушения.

2. Проводя ежегодный аудит и контроль качественного состояния почв на арендованных предприятием участках пашни, агроном зафиксировал опасное технологическое отклонение: из-за неверно выбранной системы обработки почвы на южном склоне холма начался процесс ускоренной водной эрозии (размыв плодородного слоя), что по закону является признаком нерационального использования земель и основанием для штрафов. Какую меру по корректировке технологии должен реализовать агроном?

а) Полностью прекратить любые работы на этом участке и дождаться окончания срока договора аренды.
б) Исключить данное поле из системы севооборота и застроить его временными складами для хранения готовой продукции.

+в) Скорректировать технологическую карту: временно приостановить отвальную вспашку вдоль склона, внедрить контурно-мелиоративную обработку (поперек склона), запланировать безотвальное рыхление и залужение сильно эродированных участков для возвращения процесса в рамки правового поля охраны почв.
г) Использовать химические реагенты для искусственного окрашивания размытых участков почвы перед визитом инспекторов.

3. Инспектор Россельхознадзора в ходе выездного обследования выявил технологическое отклонение от норм использования земель сельхозназначения: удаленный участок пашни площадью 10 га полностью зарос сорной и древесно-кустарниковой растительностью. Предприятию выдано официальное предписание об устранении нарушения. В рамках индикаторов компетенции ПК-12, какое действие агронома по корректировке процесса будет юридически и технологически верным?

а) Оспорить предписание в суде на том основании, что деревья на поле способствуют улучшению экологии и биоразнообразия региона.
+б) Разработать и утвердить план-график проведения культуртехнических работ (дискование, корчевка, глубокая вспашка), внести изменения в производственный план хозяйства и документально отчитаться перед ведомством об устранении нарушения в установленный срок.
в) Передать заросший участок в субаренду сторонней организации без уведомления собственника, чтобы снять с себя ответственность за исполнение предписания.
г) Произвести выжигание сухой сорной растительности (пал) по всему полю без согласования с МЧС и экологическими службами.

Задания открытого типа:

Задание № 1 Вы — главный агроном хозяйства. Во время утреннего объезда полей вы обнаружили, что механизатор на тракторе производит заправку опрыскивателя химикатами и промывает бак прямо на берегу местной реки (внутри 50-метровой водоохранной зоны). По закону это является грубым технологическим нарушением и влечет за собой огромные штрафы за порчу земель и загрязнение вод. Какое немедленное указание вы должны дать механизатору, чтобы остановить нарушение? Где и как (согласно правилам) должна производиться заправка и очистка техники?

Ответ: Остановка процесса: Студент должен указать, что необходимо немедленно приказать трактористу прекратить любые работы на берегу и заглушить двигатель. Корректировка технологии: Заправка и промывка опрыскивателей должны осуществляться строго за пределами водоохранной зоны на специально оборудованных заправочных площадках (имеющих бетонное или изолированное покрытие), чтобы исключить попадание ядохимикатов в почву и воду.

Задание № 2.Агрофирма получила официальное предупреждение от инспектора Россельхознадзора. В документе сказано, что крайний участок пашни (около 5 гектаров) не засеян культурными растениями и полностью зарос опасными сорняками (осотом и пыреем), которые уже начинают рассеивать семена на соседние угодья. Если не принять меры, хозяйство оштрафуют за нерациональное использование земель. Какие конкретные агротехнические мероприятия вы включите в план работ, чтобы оперативно очистить участок от сорняков? Какой документ (отчет) вы должны подготовить по итогам проделанной работы, чтобы закрыть предписание инспектора?

Ответ: Технологические меры: Провести скашивание сорной растительности (до момента созревания семян), выполнить глубокую дисковую обработку почвы (лущение) или применить разрешенные гербициды сплошного действия. Документальный контроль: Составить внутренний «Акт проведения культуртехнических работ», сделать фотографии очищенного поля («до» и «после») и направить официальный письменный ответ в Россельхознадзор об устранении нарушения.

Задание № 3.После затяжных летних ливней вы заметили, что на поле, расположенном на склоне холма, образовались глубокие промоины (овраги). Плодородный

слой почвы смывается вниз по склону. Если процесс не остановить, земля станет непригодной для сева, а надзорные органы накажут предприятие за бездействие в сфере охраны земель. Выяснилось, что трактористы пахали это поле сверху вниз, что и спровоцировало смыв. Какую ошибку допустили трактористы при обработке этого поля? Как вы скорректируете технологию обработки данного склона на будущий сезон, чтобы остановить разрушение почвы?

Ответ: Выявление ошибки: Вспашка вдоль склона (сверху вниз) превращает борозды в каналы для стока дождевой воды, что резко ускоряет водную эрозию почв. Корректировка процесса: Изменить направление обработки почвы — проводить вспашку и культивацию строго поперек склона (контурная обработка). Это задержит воду на поле. Дополнительно на сильно пострадавших местах можно запланировать посев многолетних трав для закрепления грунта.

4 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Форма промежуточной аттестации по дисциплине зачет

Повторная промежуточная аттестация по дисциплине проводится с использованием заданий для оценки сформированности компетенций на базовом уровне по всем модулям, входящим в структуру дисциплины за семестр, по итогам которого студент имеет академическую задолженность.

Вопросы к зачету

1. Земля как природный объект, природный ресурс и главное средство производства в сельском хозяйстве: особенности правового статуса.
2. Предмет, методы и ключевые принципы земельного права РФ (приоритет охраны земель, целевое назначение).
3. Система источников земельного права России. Место и роль Земельного кодекса РФ.
4. Особенности соотношения и взаимодействия земельного и гражданского законодательства в сфере АПК.
5. Земельные правоотношения: правовой статус субъектов и специфика объектов (земельный участок, доля в праве).
6. Право частной собственности на землю: основания возникновения у граждан и юридических лиц в сфере агробизнеса.
7. Государственная и муниципальная собственность на землю: порядок и особенности предоставления участков для нужд сельского хозяйства.
8. Право аренды земельного участка: существенные условия договора, права и обязанности арендатора-сельхозпроизводителя.
9. Земельные сервитуты (публичный и частный): правовые основания установления и ограничения прав агропредприятий.
10. Законные основания и правовой порядок принудительного прекращения прав на землю (изъятие за неиспользование или нерациональное использование).
11. Система органов государственной власти и местного самоуправления, осуществляющих управление земельными ресурсами в сфере АПК.

12. Государственный мониторинг земель и землеустройство: цели, задачи и значение данных процедур для работы главного агронома.
13. Государственный кадастровый учет земельных участков и Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) как инструменты проверки ограничений.
14. Публичная кадастровая карта Росреестра: правила работы, состав информации и практическое использование в агрономии *(УК-2)*.
15. Экономико-правовой механизм использования земель: виды платы за землю, налоговые ставки и льготы для сельхозтоваропроизводителей.
16. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: влияние на экономику предприятия и правовой порядок ее оспаривания *(УК-2)*.
17. Понятие, состав и структура земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и приоритетный статус сельскохозяйственных угодий.
18. Федеральный закон № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: ключевые ограничения и требования к сделкам.
19. Преимущественное право покупки земель сельскохозяйственного назначения субъектом РФ или муниципальным образованием: процедура и последствия нарушения.
20. Ограничения на владение и использование российских сельскохозяйственных земель иностранными гражданами и иностранными юридическими лицами.
21. Правовые основы организации и ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (КФХ) и личного подсобного хозяйства (ЛПХ): права на землю.
22. Правовой режим и правила возведения жилых и хозяйственных построек на землях сельскохозяйственного назначения.
23. Порядок и условия перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель.
24. Правовая охрана земель и плодородия почв: обязанности землепользователей по предотвращению деградации, эрозии и опустынивания угодий.
25. Экологические и правовые регламенты применения пестицидов, агрохимикатов и минеральных удобрений в растениеводстве *(ПК-12)*.
26. Понятие «порчи земель» как правонарушения. Юридические критерии существенного снижения плодородия почв пашни *(ПК-12)*.
27. Виды юридической ответственности (административная, уголовная, гражданско-правовая) за нарушение земельного законодательства и технологических регламентов.
28. Полномочия Россельхознадзора в сфере государственного земельного надзора. Порядок проведения проверок и алгоритм действий агронома при получении предписания *(ПК-12)*.

29. Правовые основы и агротехнические этапы рекультивации и консервации нарушенных или загрязненных земель сельскохозяйственного назначения.
30. Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ): правовой режим водоохранных зон, прибрежных полос и охранных зон линейных объектов (ЛЭП, трубопроводы) при планировании полевых работ *(УК-2 / ПК-12)*.

Таблица 4 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)
	на базовом уровне
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла
УК-2 Проектирует решение конкретной задачи проекта, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений	Владеет материалом по теме, проектирует решение конкретной задачи проекта, но испытывает затруднения в выборе оптимального способа ее решения исходя из действующих правовых норм и имеющихся агролдандашафтных ресурсов и ограничений
ПК-12 Выявляет и оценивает риски несоответствия элементов агротехнологического процесса (севооборотов, систем обработки почвы, применения пестицидов и агрохимикатов) требованиям правового режима земель сельскохозяйственного назначения и нормативам охраны почв	Владеет навыками оценки рисков несоответствия элементов агротехнологического процесса