Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Волхонов Михаил Станиславович
Должность: Ректор
Дата подписания: 01.09.2026 14:49:51
Уникальный программный ключ:
40a6db1879d6a9ee29ec8e0ffb2f95e4614a0998

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ"

Утверждаю:
Декан архитектурно-строительного факультета

Сергей Валерьевич Цыбакин
Подписано цифровой подписью: Сергей Валерьевич Цыбакин
Дата: 2026.05.13 10:29:20 +03'00'
/Цыбакин С.В./
13 мая 2026 года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ

Направление подготовки/Специальность	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль)	«Промышленное и гражданское строительство»
Квалификация выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная/очно-заочная
Срок освоения ОПОП ВО	4 года/4 года 6 месяцев

Караваево 2026

Фонд оценочных средств предназначен для оценивания сформированности компетенций по дисциплине «Региональные особенности проектирования и строительства зданий»

Разработчик:
Старший преподаватель кафедры строительных конструкций С.Н Маклакова. Светлана Николаевна Маклакова Подписано цифровой подписью: Светлана Николаевна Маклакова Дата: 2026.03.17 11:31:11 +03'00'

Утвержден на заседании кафедры строительных конструкций,
протокол № 7 от 17.03.2026

И.о. заведующего кафедрой Е.И. Примакина Елена Ивановна Примакина Подписано цифровой подписью: Елена Ивановна Примакина Дата: 2026.03.17 11:31:29 +03'00'

Согласовано:
Председатель методической комиссии архитектурно-строительного факультета Е.И. Примакина Елена Ивановна Примакина Подписано цифровой подписью: Елена Ивановна Примакина Дата: 2026.04.15 10:21:19 +03'00'
протокол № 4 от 15.04.2026

Паспорт

Фонда оценочных средств
Направление подготовки: 08.03.01 “СТРОИТЕЛЬСТВО”

Дисциплина: **Региональные особенности проектирования и строительства зданий**

№ п/п	Контролируемые дидактические единицы	Контролируемые компетенции(или её части)	Количество тестовых заданий	Другие оценочные средства	
				вид	количество
1.	Тема 1. История развития и современное состояние архитектуры Костромской области: конструктивные решения промышленных, общественных и жилых зданий и комплексов Костромской области.	ОПК-4, ОПК-6		Собеседование	4
2.	Тема 2. Геологическое строение. Четвертичные отложения на территории Костромской области, как объект инженерно-строительной деятельности; месторождения полезных ископаемых области, способы их разработки; применение местных природных материалов в строительстве, экологические проблемы.	ОПК-4, ОПК-6	16	Собеседование	5
3.	Тема 3. Номенклатура строительных материалов, изделий и конструкций, выпускаемых предприятиями Костромской области; сырьевая база.			Реферат	22
4.	Тема 4. Порядок выделения земли под застройку; порядок размещения на земельном участке строений, хозяйственных построек, зеленых насаждений; нормативы посадки зеленых насаждений в регионе	ОПК-4, ОПК-6	18		
5.	Тема 5. Место строительной отрасли в экономике области. Региональные законодательные акты в области строительства.				
	Итоговое тестирование	ПК-1, ПК-13	32		
	Всего		66		31

1. Методика проведения контроля по проверке базовых знаний по дисциплине «Региональные особенности проектирования и строительства зданий»

Контролируемые компетенции (или их части):
- знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест **ПК-1;**
- знание научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности **ПК-13.**

Тема 2. Геологическое строение. Четвертичные отложения на территории Костромской области

Вопросы для собеседования

1. Геологические особенности прибрежной зоны центральной части города
2. Склоновые процессы
3. Влияние подземных вод на устройство фундаментов
4. Физико-механические характеристики грунтов оснований.

Критерии оценки:

Каждый правильный ответ оценивается в 2 балла - в случае, если студент знает нормативную базу в области инженерных изысканий, принципы проектирования зданий, владеет научно-технической информацией по данной проблеме, правильно и логически стройно излагает учебный материал.

Максимальное количество баллов –8, минимальное – 4.

Тестовые вопросы по теме, используемые для промежуточного контроля знаний по дисциплине, представлены в соответствующем разделе фонда оценочных средств.

Фонд тестовых заданий для текущего контроля знаний

Выберите правильный ответ:

№п/п	**Вопрос**	**Ответ № 1**	**Ответ № 2**	**Ответ № 3**
1	Юридическое или физическое лицо, обладающее правами на земельный участок под застройку, называется	застройщик	генеральный подрядчик	технический заказчик
2	К основным принципам законодательства о градостроительной деятельности относится	осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории	осуществление строительной деятельности, связанной с обоснованным определением вариантов планового развития территорий для целенаправленного изменения конкретных социальных институтов	осуществление строительной деятельности, направленной на сохранение, восстановление и защиту историко-культурного наследия, памятников градостроительства, архитектуры и монументального искусства, ландшафтов и других ценных в архитектурно-градостроительном

				отношении территорий
3	Действие градостроительного регламента распространяется	на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования	на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия	на земельные участки в границах земель лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон
4	Инженерные изыскания выполняются в целях	подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	определения и оценки фактических значений показателей, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность обследуемых зданий и возможность их дальнейшей эксплуатации	определения концепции систем, расположения оборудования, а также для планирования и приблизительного определения капитальных затрат по объекту в целом
5	В каких случаях инженерные изыскания должны выполняться с научным сопровождением?	для строительства опасных, технически сложных и уникальных сооружений, возводимых в сложных природных условиях	для строительства в сложных природных условиях	для строительства высотных зданий
6	Какой из перечисленных ниже объектов	автомобильные дороги общего	объекты инфраструктуры железно-	линии электропередачи и иные объекты

	капитального строительства не относится к особо опасным и технически сложным?	пользования федерального значения и относящиеся к ним транспортные инженерные сооружения	дорожного транспорта общего пользования	электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более
7	Какой орган уполномочен устанавливать требования к составу разделов проектной документации и ее содержанию?	Правительство Российской Федерации	Министерство регионального развития	Ростехнадзор
8	Какие из указанных ниже характеристик свидетельствует о необходимости отнесения объекта капитального строительства к разряду уникальных объектов?	пролеты более чем 100 метров	высота более чем 70 метров	наличие консоли более чем 15 метров
9	Какой из указанных ниже нормативных актов устанавливает критерии отнесения объектов капитального строительства к категориям «опасные», «технически сложные» и «уникальные»?	Градостроительный кодекс Российской Федерации	Федеральный закон «О техническом регулировании»	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
10	Какие из перечисленных ниже объектов капитального строительства относятся к особо опасным и технически сложным?	объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ)	объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена высота более чем 100 метров	конструкции и конструкционные системы, в отношении которых применяются нестандартные методы расчета с учетом физических или геометрических нелинейных свойств либо разрабатываются специальные методы расчета
11	Разрешение на строительство - это	документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструк-	основание для реализации архитектурного проекта, выдаваемое застройщику органами местного самоуправления, органами исполнительной власти в целях контроля за выполнением градостроительных нормативов, требований утвержденной градостроительной документации, а также	документ, удостоверяющий право собственника, владельца, арендатора или пользователя объекта недвижимости осуществить застройку земельного участка, строительство, реконструкцию здания, строения и сооружения, благоустройство территории

		ции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом	в целях предотвращения причинения вреда окружающей среде	
12	Вправе ли застройщик при подаче заявления на получение разрешения на строительство вместо заключения государственной экспертизы проектной документации представить заключение негосударственной экспертизы проектной документации?	да, вправе, за исключением случаев установленных Градостроительным кодексом	Нет, не вправе	вправе в случаях, перечисленных в Градостроительном кодексе
13	Какие действия должно предпринять лицо, осуществляющее строительство, в случае обнаружения в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия?	приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия	не приостанавливая строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия	самостоятельно принять решение о продолжении, приостановлении или о прекращении строительства, реконструкции, капитального ремонта, не извещая об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия
14	Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности - это	систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений	систематизированный свод документированных сведений о земельных участках и их правообладателях, об объектах капитального строительства и лицах, осуществляющих их эксплуатацию, и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений	систематизированный свод нормативных документов, регулирующих порядок осуществления градостроительной деятельности, сведений об органах, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, осуществление государственного строительного и экологи-

				ческого надзора, и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений
15	Порядок выдачи разрешение на строительство на земельном участке (кроме участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых они не установлены) определяется	Правительством Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации	органом местного самоуправления по месту нахождения такого земельного участка	органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которого расположен данный участок
16	Кто кому должен сдать незавершенный объект строительства при необходимости его консервации?	подрядчик застройщику	застройщик подрядчику	застройщик инвестору

Тема 4. Порядок выделения земли под застройку; порядок размещения на земельном участке строений, хозяйственных построек, зеленых насаждений; нормативы посадки зеленых насаждений в регионе

Фонд тестовых заданий для текущего контроля знаний

Выберите правильный ответ:

1. Организацию работ по рассмотрению проекта-схемы территориального планирования и подготовке на него сводного заключения осуществляет:

- Областная Дума.

+ Администрация Костромской области.

- Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области.

2. В какой срок с даты получения из администрации Костромской области уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (далее - уведомление) Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области направляет его в органы местного самоуправления, на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты федерального значения?

- В течение 3 рабочих дней

+в течение недели.

- в течение месяца

- срок не установлен

3. Максимальный срок рассмотрения проекта схемы территориального планирования Российской Федерации и подготовки заключений на такой проект органами местного самоуправления не может превышать со дня получения уведомления:

тридцать дней

+десять дней

неделя

месяц

4. Кто подписывает заключение на проект схемы и направляет в департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области?

Глава органа местного самоуправления

Глава исполнительной власти

+ Глава администрации области

Глава администрации города

5. В случае не поступления в департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области заключений органов местного самоуправления в установленный срок проект схемы считается:

согласованным с этими органами

+не согласованным с этим органом

частично согласованным

6. В какой срок при поступлении в департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области **хотя бы от одного органа местно**го самоуправления заключения, содержащего положения о несогласии с проектом схемы, департамент строительства, архитектуры и **градострои**тельства Костромской области проводит согласительное совещание с представителями органов местного самоуправления в целях выработки единойпозиции по проекту схемы?

в течение 30 дней после истечения срока, установленного ФЗ

+ в течение 10 дней после истечения срока, установленного ФЗ

в течение 20 дней после истечения срока, установленного ФЗ

7. Кто на основании поступивших заключений органов местного самоуправления либо решения, принятого на согласительном совещании, осуществляет подготовку сводного заключения на проект схемы, которое содержит положение о согласии или несогласии с проектом схемы с обоснованием принятого решения?

+ Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области

Администрация Костромской области

Областная Дума

8. На основании какого документа построенный объект капитального строительства может быть поставлен на государственный учет?

+ разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

акт приемки объекта капитального строительства

заключение органа государственного строительного надзора

9. Срок прохождения процедуры получения технического паспорта

тридцать дней

+десять дней

неделя

10. Срок прохождения процедуры подписания актов о присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения

тридцать дней

+ десять дней

неделя

11. Срок прохождения процедуры получения заключения договоров на газо-

снабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализование и водоотведение

тридцать дней со дня обращения застройщика

+ десять дней со дня обращения застройщика

неделя со дня обращения застройщика

12. Срок прохождения процедуры получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

тридцать дней

десять дней

+ неделя

13. Потребность в резервных территориях определяется с учетом перспектив развития городских округов и городских поселений, определенных документами территориального планирования (схемами территориального планирования, генеральными планами городских округов, городских поселений).

на срок до 20 лет

+ на срок до 10 лет

на срок до 5 лет

14. Как следует располагать на генпланах жилые здания с квартирами в первых этажах ?

+с отступом от красных линий

без отступа от красных линий

не имеет ограничений

15. Как допускается располагать на генпланах жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания

+ По красной линии

С отступом от красных линий

не имеет ограничений

16. Допускается ли размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах?

да

+ нет

не имеет ограничений

17. Допускается ли в жилых зданиях размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на человека в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003?

да

+ нет

не имеет ограничений

18. Градостроительные характеристики жилой застройки (этажность, размер участка) зависят от места ее размещения в планировочной и функциональной структуре территорий городских округов и поселений и определяются:

+ правилами землепользования и застройки

генпланом

градостроительным кодексом

Итоговое тестирование: знание основных положений Градостроительного кодекса, нормативных актов в строительстве, региональных норм проектирования

Фонд тестовых заданий для текущего контроля знаний

Выберите правильный ответ:

1. Градостроительный кодекс - это

Комплексный законодательный акт, регулирующий общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, проектирования и собственно строительства;

Комплексный законодательный акт, регулирующий общественные отношения в сфере строительства, реконструкции и архитектуры;

Комплексный законодательный акт, регулирующий общественные отношения в сфере территориального планирования, строительства и архитектуры;

Комплексный законодательный акт, регулирующий общественные отношения в сфере градостроительного зонирования, планировки территории, проектирования.

2. Реконструкция - это

+ изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей или этажности, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения; восстановление исправности (работоспособности) конструкций и систем инженерного обеспечения, изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей или этажности, площади, показателей производственной мощности, объема);

модернизация объектов капитального строительства, качества инженерно- технического обеспечения и восстановление исправности (работоспособности) конструкций и систем инженерно-технического обеспечения;

восстановление исправности (работоспособности) конструкций и систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства;

3. Основное назначение Градостроительного кодекса РФ:

+определяет ведение субъектов РФ по законодательству о градостроительной деятельности (которое в целом относится в первую очередь к сфере административного права)

определяет ведение субъектов РФ по законодательству о градостроитель- ной деятельности (которое в целом относится в первую очередь к сфере административного права) и устанавливает, что законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ по вопросам градостроительной деятельности не могут противоречить Кодексу и принимаемым в соответствии с ним федеральным за-конам.

определяет совместное ведение Российской Федерации и субъектов РФ по законодательству о градостроительной деятельности (которое в целом относится в первую очередь к сфере административного права) и устанавливает,что законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ по вопросам градостроительной деятельности не могут противоречить Кодексу и принимаемым в соответствии с ним федеральным законам.

4. Виды документов по планировке территорий в соответствии с градостроительным кодексом:

проект детальной планировки. Проект межевания. Проект застройки.

+проект планировки. Правила землепользования и застройки. Проект межевания.

проект планировки. Проект межевания. Градостроительный план земельного участка.

проект детальной планировки. Проект межевания

5. Требуется ли подготовка проектной документации на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов индивидуального жилищного строительства?

да, требуется.

+нет, не требуется.

требуется при новом строительстве

требуется при капитальном ремонте.

6. Кем утверждается проектная документация на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства?

+ инвестором, заказчиком и подрядчиком

застройщиком или заказчиком.

уполномоченным органом государственной экспертизы проектной документации и Заказчиком.

инвестором, генпроектировщиком и генподрядчиком

7. К какому из объектов капитального строительства относится объект, если в проектной документации на его строительство предусматривается заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земля более чем на 10 м?

+к технически сложным объектам.

к обычным объектам II уровня ответственности.

к уникальным объектам.

к особо опасным и технически сложным объектам

8. Какой максимальный срок установлен Градостроительным кодексом РФ для проведения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства?

6 месяцев.

3 месяца.

+22 рабочих дня

срок не установлен, зависит от сложности объекта.

9. Требуется ли выдача разрешения на строительство на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства?

да, требуется.

требуется в случае, если на участке предусматривается строительство объекта высотой более двух этажей.

+нет, не требуется.

требуется в случае строительства объекта капитального строительства общей площадью более 200 кв. м.

10. На какой срок выдается разрешение на строительство объекта капитального строительства?

2 года с возможностью продления, если строительство объекта за этот срок не закончено.

срок не ограничивается.

+на срок, предусмотренный проектом организации строительства, по объекту индивидуального жилищного строительства - 5 лет.

на срок, предусмотренный проектом организации строительства, по объекту индивидуального жилищного строительства - 10 лет.

11. В каких случаях осуществляется государственный строительный надзор?

+.при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе либо является типовой или ее модификацией.

при строительстве или реконструкции объектов, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе либо является типовой или ее модификацией.

при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте любых объектов капитального строительства.

12. Является ли основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию несоответствие объекта требованиям градостроительного плана земельного участка?

нет, не может быть основанием для отказа.

+да

да, в случае нового строительства.

да, кроме объекта индивидуального жилищного строительства.

13. Какие виды контроля существуют в строительстве?

только входной контроль;

только операционный контроль;
только надзор Заказчика;
+ входной, операционный, текущий, приемочный, авторский, со стороныЗаказчика и прочие виды.

14. Что осуществляется при входном контроле?
только контроль и оценка проектной документации;
только контроль и оценка качества строительных материалов;
только контроль качества готового к эксплуатации объекта;
+контроль качества проектной документации, изделий, материалов, конструкций, оборудования

15. На что направлен операционный контроль?
+ на выявление качества СМР в процессе всего хода работы;
на выявление качества и работы оборудования, инструментов;
на выявление низкого уровня исполнения в проектной документации;
на выявление качества подключения систем водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения на стройплощадке или наружных сетях.

16. С чьей стороны осуществляется архитектурно строительный надзор вСМР?
со стороны представителей Заказчика;
со стороны представителей Подрядчика;
со стороны представителей Заказчика и Подрядчика;
+ со стороны представителей Управления государственного строительного надзора.

17. Градостроительная деятельность может осуществляться в виде:
территориального планирования; - градостроительного зонирования; - планировки территорий; - реконструкции объектов капитального строительства.
территориального планирования; - градостроительного зонирования; - планировки территорий; - архитектурно-строительного проектирования; - строительства;
+ территориального планирования; - градостроительного зонирования; - планировки территорий; - архитектурно-строительного проектирования; - строительства; - капитального ремонта; - реконструкции объектов капитального строительства.
строительства; - капитального ремонта; - реконструкции объектов капитального строительства.

18. Развитие территорий предполагает собой развитие:
+объектов инженерной инфраструктуры (в том числе объектов инфраструктуры связи); - объектов социальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры; - производства строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства содействие созданию промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества; - безопасных и благо- приятных условий проживания для всех категорий граждан.
объектов инженерной инфраструктуры (в том числе объектов инфраструктуры связи); - объектов социальной инфраструктуры, транспортной инфра- структуры;
объектов инженерной инфраструктуры (в том числе объектов инфраструктуры связи); - безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан.

производства строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства содействие созданию промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества; - безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан.

19. Территориальное планирование, как вид деятельности по развитию территорий, реализует первый и второй основной принцип законодательства о градостроительной деятельности и включает:

установление функциональных зон; определение планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

установление функциональных зон; определение планируемого размещения объектов федерального значения.

+установление границ функциональных зон; определение планируемых границ размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

определение планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

20. Устойчивое развитие территорий представляет собой главную цель и основное содержание градостроительной деятельности. Под устойчивым развитием территорий следует принимать обозначенную законодателем совокупность мер по:

обеспечению безопасности и благоприятных условий жизни человека; ограничению вреда, наносимого окружающей среде; обеспечению охраны и рационального использования природных ресурсов; реализации актуальных и перспективных интересов человечества.

обеспечению безопасности и благоприятных условий жизни человека; ограничению вреда, наносимого окружающей среде;

обеспечению охраны и рационального использования природных ресурсов;реализации актуальных и перспективных интересов человечества.

обеспечению безопасности и благоприятных условий жизни человека; реализации актуальных и перспективных интересов человечества.

21. Зоны с особыми условиями использования территорий:

охранные зоны с особыми условиями использования территорий; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

охранные зоны с особыми условиями использования территорий; санитарно-защитные зоны.

охранные зоны с особыми условиями использования территорий; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; водоохранные зоны; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

охранные зоны с особыми условиями использования территорий; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ; водоохранные зоны.

22. Согласно ст.34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" зоны охраны объектов культурного наследия

устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории и включают: охранную зону и зону охраняемого природного ландшафта.

устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории и включают: охранную зону и зону регулирования застройки

устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории и включают: охранную зону, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зону охраняемого природного ландшафта.

устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории и включают: зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

23. Согласно Кодексу границы зон с особыми условиями использования территорий обозначаются:

на картах (схемах), которые входят в схемы территориального планирования РФ, субъектов РФ, схему территориального планирования муниципального района , в генеральные планы поселений, городских округов.

на картах (схемах), которые входят в схемы территориального планирования РФ.

на карте градостроительного зонирования правил землепользования и за-

стройки муниципальных образований; - на схемах в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории в графической форме; - на чертежах проектов межевания территории.

на схемах в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории в графической форме; - на чертежах проектов межевания территории.

24. Основным документом градостроительного зонирования являются Правилаземлепользования и застройки, в состав которых входят документы:

порядок применения правил землепользования и застройки; - порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки; - карта градостроительного зонирования; - градостроительные регламенты. порядок применения правил землепользования и застройки.

порядок применения правил землепользования и застройки; - порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.

карта градостроительного зонирования; - градостроительные регламенты.

25. Предметом правовых отношений законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с нормами ч.1 ст.4 Кодекса является

объект капитального строительства. объект реконструкции и реставрации. объект капитального ремонта.

объекты жилищного строительства.

26. Согласно положений ст.2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - ФЗ "О безопасности зданий и сооружений") *зданием* является результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, предназначенную для проживания (деятельности) людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных, имеющую надземную и (или) подземную части, которая включает в себя:

помещения (часть объема здания или сооружения, имеющую определенное назначение и ограниченную строительными конструкциями).

+помещения (часть объема здания или сооружения, имеющую определенное назначение и ограниченную строительными конструкциями); - сеть инженерно-технического обеспечения (совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно- технического обеспечения зданий и сооружений); - систему инженерно- технического обеспечения, предназначенную для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности.

сеть инженерно-технического обеспечения (совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно- технического обеспечения зданий и сооружений.

систему инженерно-технического обеспечения, предназначенную для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности.

27. Консервация представляет собой

+приведение объекта и территории, использованной для строительства, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций и безопасность объекта для населения и окружающей среды.

приведение объекта и территории, использованной для строительства, в состояние, обеспечивающее безопасность объекта для населения и окружающей среды.

приведение объекта в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций и безопасность объекта для населения и окружающей среды.

приведение территории, использованной для строительства, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций и безопасность объекта для населения и окружающей среды.

28. Реконструкция является видом градостроительной деятельности и представ- ляет собой комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с :

изменением основных технико-экономических показателей (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности), в целях улучшения условий проживания, максимального устранения физического и морального износа.

изменением основных технико-экономических показателей (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности).

улучшением условий проживания, максимального устранения физического и морального износа.

максимального устранения физического и морального износа.

29. Застройщиком может быть физическое (юридическое) лицо:

+которому принадлежит (на правах собственности или ином законном праве) земельный участок, на котором осуществляется строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства; -которое обеспечивает на этом участке процесс строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - кото- рое обеспечивает выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

которое обеспечивает на этом участке процесс строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - которое обеспечивает выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

которое обеспечивает выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

которому принадлежит (на правах собственности или ином законном праве) земельный участок.

30. Проектировщик -

юридическое или физическое лицо, несущее в соответствии с законодательством РФ ответственность за соблюдение требований технических регламентов при проектировании строительного объекта

юридическое или физическое лицо, несущее в соответствии с законодательством РФ ответственность за соблюдение требований технических регламентов при проектировании и строительстве объекта

юридическое, несущее в соответствии с законодательством РФ ответственность за соблюдение требований технических регламентов при проектировании строительного объекта;

физическое лицо, несущее в соответствии с законодательством РФ ответственность за соблюдение требований технических регламентов при проектировании строительного объекта

31. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляют:

уполномоченные органы государственной власти (федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов РФ)

федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора) на всей территории Российской Федерации

органы исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора)

органы местного самоуправления

32. Муниципальный контроль осуществляют:

уполномоченные органы государственной власти (федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов РФ)

федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора) на всей территории Российской Федерации

+ органы исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора)

органы местного самоуправления

Методика проведения контроля

Параметры методики	Значение параметра
Предел длительности всего контроля	30 минут

Последовательность выбора разделов	Последовательная
Последовательность выбора вопросов	Случайная
Предлагаемое количество вопросов	15

Критерии оценки:

- **5 баллов** выставляется студенту, который правильно выполняет 12-15 тестовых заданий; который знает нормативные требования, научно-техническую информацию;

- **4 балла** выставляется студенту, если правильно решено - 8-11 тестовых заданий;

- **3 балла** выставляется студенту, если правильно решено 6 тестовых заданий.

Ниже 3 баллов оценка студенту не выставляется.

Примерная тематика рефератов

1. Конструктивные решения промышленных зданий Костромской области.
2. Конструктивные решения животноводческих комплексов Костромской области.
3. Конструктивные решения предприятий строительных материалов Костромской области.
4. Основные рекомендации по конструктивному решению общественных зданий Костромской области.
5. Основные рекомендации по конструктивному решению жилых зданий Костромской области.
6. Конструктивные решения общественных зданий Костромской области.
7. Конструктивные решения жилых зданий Костромской области.
8. Региональные нормы выделения земель под застройку.
9. Особенности конструктивных решений ограждающих конструкций в регионе.
10. Основные проектные организации Костромской области.
11. Основные объекты строительства Костромской области.
12. Основные направления программы регионального развития Костромской области.
13. Основные объекты перспективного строительства.
14. Анализ строительства жилья за последние 3 года.
15. Основные положения федеральной целевой программы «Жилище».
16. Как осуществляется надзор и контроль в сфере долевого строительства в регионе.
17. Жилищная политика в регионе.
18. Ценообразование в строительной отрасли региона.
19. Особенности архитектуры г. Костромы.
20. Архитектура малых городов Костромской области.
21. Тенденции современной архитектуры г. Костромы

22. Основные региональные нормы проектирования

Критерии оценки:

«зачтено» выставляется студенту в том случае, если полностью раскрыта тема, информация изложена логично и последовательно, оформление соответствует нормативным требованиям.

Критерии оценки для промежуточной аттестации по предмету:

«зачтено» выставляется студенту в том случае, если успешно пройдены все контрольные испытания, имеется положительное решение по реферату.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Форма промежуточной аттестации по дисциплине *зачет*.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Код и наименование компетенции

ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.

Примеры заданий закрытого типа

Выберите один правильный вариант ответа:

1. За какое минимальное количество рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, в орган государственного строительного надзора (в случае, если его проведение предусмотрено) направляется извещение о начале работ (выберите один вариант правильного ответа)?

+ - Не позднее чем за 7 рабочих дней
- Не позднее чем за 10 рабочих дней
- не позднее чем за 7 календарных дней

Примеры заданий открытого типа

1. Дайте развернутый ответ на вопрос:

В чьи функции входит обеспечение сохранности объектов культурного наследия при строительстве объекта ?

Ответ: К производственным работам по сохранению объектов культурного наследия относятся: - ремонт памятника (в целом либо по его отдельным частям или элементам); - реставрацию памятника или ансамбля; - приспособление **объекта культурного наследия** для современного использования; - воссоздание утраченного **объекта культурного наследия**. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при строительстве объекта осуществляют **лица, осуществляющие строительство.**

2. Дайте развернутый ответ на вопрос:

При каком условии заказчик вправе заключать договоры на выполнение отдельных работ с другими лицами, кроме генерального подрядчика?

Ответ: Возможность участия в договоре подряда иных (третьих) лиц предусмотрена действующим законодательством (п. 4 ст. 706 ГК РФ, п. 2 ст. 755 ГК РФ).

Так, согласно п. 4 ст. 706 ГК РФ «с согласия генерального подрядчика заказчик вправе заключить договоры на выполнение отдельных работ с другими лицами». В этом случае указанные лица несут ответственность в соответствии с условиями заключенного договора.

3. Дайте развернутый ответ на вопрос:

Кем из должностных лиц должна быть подтверждена достоверность геодезической исполнительной документации?

Ответ: ГОСТ Р 51872-2019 Достоверность геодезической исполнительной документации должна быть подтверждена уполномоченными специалистами: руководителями и исполнителями геодезических и строительных работ в части соответствия параметров объекта проектной документации.

Данный перечень документов является примерным и может быть дополнен (сокращен) документами, определяемыми проектной и рабочей документацией для конкретного объекта строительства, реконструкции, капитального ремонта.

4. Дайте развернутый ответ на вопрос:

В каком случае допускается осуществлять строительство объекта капитального строительства без подготовки проектной документации?

Ответ: При проведении строительства, работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства проектная документация т ребуется всегда. Исключение составляют объекты индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи).

ОПК-6 Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов.

Примеры заданий закрытого типа

Выберите один правильный вариант ответа:

1. В какой срок при поступлении в департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области хотя бы от одного органа местного само-

управления заключения, содержащего положения о несогласии с проектом схемы, департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области проводит согласительное совещание с представителями органов местного самоуправления в целях выработки единойпозиции по проекту схемы?

в течение 30 дней после истечения срока, установленного ФЗ

+ в течение 10 дней после истечения срока, установленного ФЗ

в течение 20 дней после истечения срока, установленного ФЗ

Примеры заданий открытого типа

1. Дайте развернутый ответ на вопрос:

Каким нормативным документом определяется перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию?

Ответ: Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется **проектной и рабочей документацией**. Ограничений при оформлении актов освидетельствования ответственных конструкций одновременно на несколько конструкций Требованиями не установлено. При этом в пункте 4 акта освидетельствования ответственных конструкций необходимо указывать скрытые работы и реквизиты актов их освидетельствования.

2. Дайте развернутый ответ на вопрос:

Какие лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски?

Ответ: **Каски относятся** к СИЗ, подлежащим обязательной сертификации. Дело в том, что их применение связано со 2 классом степени риска причинения вреда человеку. Вывод – нельзя пользоваться несертифицированными изделиями. Это следует из ТР 019/2011 «О безопасности **средств индивидуальной защиты**» от 09.12.2011 г. № 878 (п. 7 приложения 4).

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. Работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Приказ Минздравсоцразвития России от 09.12.2009 N 970н.

3. Дайте развернутый ответ на вопрос:

Какие нормативные документы определяют состав проектно-сметной документации на строительство объектов капитального строительства?

Ответ: Состав проектно-сметной документации определяется Национальным стандартом Российской Федерации «СИСТЕМА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ». ГОСТ Р 21.101-2020 ОКС 91.220 Дата введения 1 января 2021 года.

Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. N 282-ст.

4. Дайте развернутый ответ на вопрос:

На основании каких критериев устанавливается класс сооружения?

Ответ:

Согласно ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования» для каждого сооружения устанавливается его класс в зависимости от назначения, а также социальных, экологических и экономических последствий повреждений и разрушений сооружения.

Класс сооружений устанавливается в задании на проектирование генпроектировщиком по согласованию с заказчиком в соответствии с классификацией. Все здания и сооружения подразделяются на классы: КС-3, КС-2 и КС-1.

Окончательные результаты обучения (формирования компетенций) определяются посредством перевода баллов, набранных студентом в процессе освоения дисциплины, в оценки:

– базовый уровень сформированности компетенции считается достигнутым если результат обучения соответствует оценке «удовлетворительно» (50 до 64 рейтинговых баллов);

– повышенный уровень сформированности компетенции считается достигнутым, если результат обучения соответствует оценкам «хорошо» (65-85 рейтинговых баллов) и «отлично» (86-100 рейтинговых баллов).

4 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Форма промежуточной аттестации по дисциплине *зачет.*

Фонд оценочных средств для проведения повторной промежуточной аттестации формируется из числа оценочных средств по темам, которые не освоены студентом.

Примечание:

Дополнительные контрольные испытания проводятся для студентов, набравших менее **50 баллов** (в соответствии с «Положением о модульно-рейтинговой системе»).