

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:

ФИО: Волхонов Михаил Владимирович

Должность: Врио ректора

Дата подписания: 27.08.2024 14:02:33

Уникальный программный ключ:

b2dc75470204bc2bfec58d577a1b983ee223ea27559d45aa8c272df0610c6e81

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ  
АКАДЕМИЯ»**

СОГЛАСОВАНО:  
Председатель методической  
комиссии

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по научно-  
исследовательской  
работе/Декан

## **Земельные ресурсы и их оценка**

### **рабочая программа дисциплины (модуля)**

Закреплена за кафедрой **Земледелие, растениеводство и селекция**

Квалификация **бакалавр**  
Форма обучения **заочная**  
Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	108
в том числе:	6
аудиторные занятия	101,7
самостоятельная работа	

Программу составил(и):

*доцент, кандидат сельскохозяйственных наук, декан, Ермолаева Надежда Вениаминовна* \_\_\_\_\_

Рабочая программа дисциплины

**Земельные ресурсы и их оценка**

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 35.03.04 Агрономия (приказ Минобрнауки России от 26.07.2017 г. № 699)

составлена на основании учебного плана:

35.03.04 Агрономия

утвержденного учёным советом вуза от 20.03.2024 протокол № 3.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**«Земледелие, растениеводство и селекция»**

Протокол от 09.04.2024 г. № 9

Зав. кафедрой Панкратов Юрий Владимирович

Рассмотрено на заседании Методической комиссии факультета , протокол № 5 от 04.06.2024 0:00:00

**1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

<b>Цель</b>	знакомство с нормативно-правовой базой формирования и функционирования ГЗК РФ, системой ведения ГЗК на различных административно-территориальных уровнях, ознакомление с земельно-кадастровыми системами за рубежом, в овладении студентами теоретическими знаниями и практическими умениями и навыками, в области использования, контроля и охраны земель РФ и защиты прав и законных интересов субъектов земельного права
<p><b>Задачи:</b> - изучение основных понятий, видов и принципов создания кадастровых систем;</p> <p>- назначение, составные части, задачи ГЗК, а также содержание и порядок ведения основных, вспомогательных и производных документов ГЗК;</p> <p>- знакомство с методиками оценки земель: бонитировка почв и государственная кадастровая оценка земли;</p> <p>- изучение и получение знаний в сфере правового регулирования земельных отношений в условиях рыночной экономики;</p> <p>- ознакомление студентов с системой органов государственного контроля за осуществлением хозяйственной и иной деятельности в сфере земельного рынка (ра-бот, услуг);</p> <p>- умения разрешения земельных споров, вытекающих из земельных отношений</p>	

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Цикл (раздел) ОП:		1674044
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.1.1	Геодезия с основами землеустройства	
2.1.2	Физика	
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как	
2.2.1	Физика	
2.2.2	Физика	
2.2.3	Физика	
2.2.4	Физика	

**3. ФОРМИРУЕМЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ И ИНДИКАТОРЫ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ**

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
<p><i>Знать:</i> Знать действующие правовые нормы, имеющиеся ресурсы и ограничения</p> <p><i>Уметь:</i> определять круг задач в рамках поставленной цели, и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> <p><i>Владеть:</i> навыками выбора способов решения поставленной задачи</p>	

**ПКос-1 Способен разработать системы мероприятий по производству продукции растениеводства****Знать:**

правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для разработки системы мероприятий по производству продукции растениеводства

**Уметь:**

пользоваться специализированными электронными информационными ресурсами и геоинформационными системами при разработке системы мероприятий по производству продукции растениеводства

**Владеть:**

навыками сбора информации, необходимой для разработки элементов системы земледелия и технологий возделывания сельскохозяйственных культур

**ПКос-2 Способен управлять реализацией технологического процесса производства продукции растениеводства****Знать:**

правила работы с геоинформационными системами при разработке системы мероприятий по производству продукции растениеводства

**Уметь:**

определять оптимальные размеры и контуры полей на местности с учетом зональных особенностей территории

**Владеть:**

навыками реализации технологического процесса производства продукции растениеводства в соответствии с разработанными технологиями возделывания сельскохозяйственных культур

Распределение часов дисциплины по курсам				
Курс	1			Итого
	УП	РП		
Вид занятий				
Лекции	2	2	2	2
Практические	4	4	4	4
Консультации	0,3	0,3	0,3	0,3
Итого ауд.	6	6	6	6
Контактная работа	6,3	6,3	6,3	6,3
Сам. работа	101,7	101,7	101,7	101,7
Итого	108	108	108	108

**4.1. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература и эл. ресурсы	Примечание
-------------	---	----------------	-------	-------------	--------------------------	------------

	Раздел 1. Земельные ресурсы и их оценка					
--	---	--	--	--	--	--

1.1	История, общие понятия и содержание земельного кадастра и земельного права /Тема/	1	0			
1.2	История, общие понятия и содержание земельного кадастра и земельного права /Лек/	1	0,5	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.3	Знакомство с законом от 02.01.200 №28 -ФЗ «О государственном земельном кадастре» /Ср/	1	13	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.4	Земельные правоотношения и земельное законодательство. Организационная структура ведения земельного кадастра /Тема/	1	0			
1.5	Земельное право России /Пр/	1	0,5	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.6	ИДЗ. Самостоятельное изучение материала /Ср/	1	13	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.7	Теоретические основы управления земельными ресурсами. Право собственности и иные права на землю /Тема/	1	0			
1.8	Общие и частные принципы управления земельными ресурсами /Пр/	1	0,5	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.9	ИДЗ. Самостоятельное изучение учебного материала /Ср/	1	13	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.10	Предоставление сведений ГЗК. Правовое регулирование сделок с землей земли /Тема/	1	0			
1.11	Предоставление сведений ГЗК. Правовое регулирование сделок с землей земли /Пр/	1	0,5	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.12	Система управления земельными ресурсами Костромской области /Пр/	1	0,5	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.13	ИДЗ. самостоятельное изучение материала /Ср/	1	12,7	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.14	Управление земельным фондом. Кадастровое деление территории. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения /Тема/	1	0			

1.15	Управление земельным фондом. Кадастровое деление территории. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения /Пр/	1	0,5	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.16	Структура кадастрового номера земельного участка Изучение форм заявок о постановке на государственный кадастровый учет /Пр/	1	0,5	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.17	ИДЗ. Самостоятельное изучение материала /Ср/	1	12	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.18	Межевание земель для целей государственного кадастрового учета земель /Тема/	1	0			
1.19	Межевание земель для целей государственного кадастрового учета земель /Лек/	1	0,5	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.20	ИДЗ. Самостоятельное изучение материала /Ср/	1	12	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.21	Государственная кадастровая оценка земель. Бонитировка почв. Экономическая оценка земель. Ответственность за земельные правонарушения /Тема/	1	0			
1.22	Ответственность за земельные правонарушения /Лек/	1	0,5	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.23	Подготовка кадастрового плана земельного участка и кадастрового плана территории. Расчет балла бонитета почв различного уровня плодородия Костромской области. Расчет кадастровой оценки земель различных территорий /Пр/	1	1	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.24	ИДЗ. Самостоятельное изучение материала /Ср/	1	12	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.25	Зарубежные земельно-кадастровые системы и правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах /Тема/	1	0			
1.26	Зарубежные земельно-кадастровые системы и правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах /Лек/	1	0,5	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	
1.27	ИДЗ. Самостоятельное изучение материала /Ср/	1	14	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	

1.28	Консультации /Тема/	1	0			
1.29	Консультации перед промежуточной аттестацией /Конс/	1	0,3	УК-2 Пкос-1 ПКос-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Э1	

### 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Представлен отдельным документом

### 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

#### 6.1. Рекомендуемая литература

##### 6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Сулин М.А., Быкова Е.Н., Павлова В.А.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2018
Л1.2	Сулин М.А., Быкова Е.Н., Павлова В.А.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2019
Л1.3	Сулин М.А., Быкова Е.Н., Павлова В.А.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2020
Л1.4	Юдин А.А., Романов Г.Г., Облизов А.В.	Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2020
Л1.5	Ермолаева Н. В.	Земельный кадастр с основами земельного права: методические рекомендации по изучению дисциплины, самостоятельной работе и выполнению контрольной работы для студентов направления подготовки 35.03.04 «Агрономия» очной и заочной форм обучения	Караваево: Костромская ГСХА, 2021
Л1.6	Юдин А. А., Романов Г. Г., Облизов А. В.	Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2021
Л1.7	Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2022

#### 6.2. Электронные учебные издания и электронные образовательные ресурсы

Э1

#### 6.3.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства

6.3.1.1	Windows 7 Prof, Microsoft Office 2003 Std Microsoft Open License 64407027,47105956
6.3.1.2	Microsoft Office 2010 Russian Academic Open License
6.3.1.3	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный Russian Edition. 250-499

#### 6.3.2 Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

6.3.2.1	Электронная библиотека академии
6.3.2.2	Реферативная база данных AGRIS
6.3.2.3	Единое окно доступа к образовательным ресурсам
6.3.2.4	Электронно-библиотечная система издательства «Лань»
6.3.2.5	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU
6.3.2.6	Справочная Правовая система "КонсультантПлюс"

### 7. МТО (оборудование и технические средства обучения)

№ корпуса, № помещения и его площадь	Предназначение помещения	№ аудитории по техническому паспорту	Перечень оборудования (в т.ч. виртуальные аналоги) и технических средств обучения
---	--------------------------	--------------------------------------	---

<p>Главный учебный корпус с пятью подвалами и девятью пристройкам Костромская обл, Костромской р-н, п Караваево, ул Учебный городок, д 34</p>	<p>Учебные аудитории для проведения лабораторно-практических занятий и занятий семинарского типа</p>	<p>150</p>	<p>9 парт, 19 стульев, 1 стол преподавателя, доска, демонстрационные стенды - 5 штук, стенд почвенных образцов 5 штук, оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами обучения (теодолит, нивелир, рулетка металлическая, транспортер геодезический, картографический материал), наглядные пособия по древесно-кустарниковым культурам.</p>
<p>Главный учебный корпус с пятью подвалами и девятью пристройкам Костромская обл, Костромской р-н, п Караваево, ул Учебный городок, д 34</p>	<p>Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации</p>	<p>150</p>	<p>9 парт, 19 стульев, 1 стол преподавателя, доска, демонстрационные стенды - 5 штук, стенд почвенных образцов 5 штук, оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами обучения (теодолит, нивелир, рулетка металлическая, транспортер геодезический, картографический материал), наглядные пособия по древесно-кустарниковым культурам.</p>
<p>Главный учебный корпус с пятью подвалами и девятью пристройкам Костромская обл, Костромской р-н, п Караваево, ул Учебный городок, д 34</p>	<p>Учебные аудитории для курсового проектирования (выполнения курсовых работ) и самостоятельной работы</p>	<p>150</p>	<p>9 парт, 19 стульев, 1 стол преподавателя, доска, демонстрационные стенды - 5 штук, стенд почвенных образцов 5 штук, оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами обучения (теодолит, нивелир, рулетка металлическая, транспортер геодезический, картографический материал), наглядные пособия по древесно-кустарниковым культурам.</p>
<p>Главный учебный корпус с пятью подвалами и девятью пристройкам Костромская обл, Костромской р-н, п Караваево, ул Учебный городок, д 34</p>	<p>Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа</p>	<p>454</p>	<p>Оснащена специализированной мебелью и техническими средствами обучения: компьютер с доступом в электронно-образовательную среду Академии, ЭБС и сети Интернет, 3 телевизора - плазменная панель. Стол аудиторный - 32 шт., лавка ученическая - 32 шт., доска настенная для письма мелом - 1 шт.</p>