

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Волхонов Михаил Станиславович

Должность: Врио ректора

Дата подписания: 02.09.2024 13:37:22

Уникальный программный ключ:

b2dc75470204bc2bfec58d577a1b983ee2254c994d4e1f61c611

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

УТВЕРЖДАЮ

Декан архитектурно-строительного
факультета

С.В. Цыбакин

15.05.2024

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ по дисциплине

ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Направление подготовки
/Специальность

08.04.01 Строительство

Направленность (профиль)

«Теория и проектирование зданий и
сооружений»

Квалификация выпускника

магистр

Форма обучения

очная (очно-заочная)

Срок освоения ОПОП ВО

2 года (2 года 4 месяца)

Караваяево 2024

Фонд оценочных средств предназначен для оценивания сформированности компетенций по дисциплине «Организация и управление производственной деятельностью»

Разработчик

Доцент кафедры технологии, организации и экономики строительства Ю.Ю. Дубровина

Утвержден на заседании кафедры технологии, организации и экономики строительства, протокол № 9 от 13.05.2024

Заведующий кафедрой В.В. Русина

Согласовано:

Председатель методической комиссии архитектурно-строительного факультета

Е.И. Примакина

протокол № 5 от 15.05.2024

**Паспорт
фонда оценочных средств**

Таблица 1

Модуль (раздел) дисциплины	Формируемые компетенции или их части	Оценочные материалы и средства	Количество
<p>1 Раздел – Нормативно- правовое регулирование градостроительной деятельности. 2 Раздел – Организация строительного производства. 3 Раздел – Управление деятельностью строительных организаций.</p>	<p>УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия ОПК-3. Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения ОПК-4. Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно- коммунального хозяйства ОПК-7. Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность ПКос-4 Способен к подготовке строительства объектов капитального строительства ПКос-5 Способен к управлению строительством объектов капитального строительства ПКос-6 Способен осуществлять строительный контроль строительства объектов капитального строительства</p>	<p>Практическая работа, тесты</p>	<p>1/153</p>

**1 ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ
ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Таблица 2 – Формируемые компетенции

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Оценочные материалы и средства
<p>УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла</p> <p>УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели</p> <p>УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия</p> <p>ОПК-3. Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения</p> <p>ОПК-4. Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в</p>	<p align="center">Раздел 1. Нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности</p>	
	<p>УК-4.7. Выбирает стиль делового общения применительно к ситуации взаимодействия, владеет ведением деловой переписки</p> <p>ОПК-4.1. Выбирает действующую нормативно-правовую документацию, регламентирующую профессиональную деятельность</p> <p>ОПК-4.2. Выбирает нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации</p>	<p align="center">Практическая работа, тесты</p>
	<p align="center">Раздел 2. Организация строительного производства</p>	
	<p>УК-2.1. Формулирует цель, задачи ожидаемых результатов проекта</p> <p>УК-2.2. Определяет потребность в ресурсах для реализации проекта</p> <p>УК-4.7. Выбирает стиль делового общения применительно к ситуации взаимодействия, владеет ведением деловой переписки</p> <p>ОПК-3.2. Осуществляет сбор и систематизирует информацию об опыте решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-3.3. Выбирает методы решения, установления ограничений к решениям научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения</p> <p>ОПК-3.4. Составляет перечень работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-3.5. Разрабатывает и обосновывает выбор варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-4.1. Выбирает действующую нормативно-правовую документацию, регламентирующую профессиональную деятельность</p> <p>ОПК-4.2. Выбирает нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации</p> <p>ОПК-4.3. Подготавливает и оформляет проекты нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами</p> <p>ОПК-4.4. Разрабатывает и оформляет проектную документацию в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующими нормами</p> <p>ОПК-4.5. Контролирует соответствия проектной документации нормативным требованиям</p>	<p align="center">Практическая работа, тесты</p>

<p>разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-7. Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность</p> <p>ПКос-4 Способен к подготовке строительства объектов капитального строительства</p> <p>ПКос-5 Способен к управлению строительством объектов капитального строительства</p> <p>ПКос-6 Способен осуществлять строительный контроль строительства объектов капитального строительства</p>	<p>ОПК-7.6. Составляет планы деятельности строительной организации</p> <p>ПКос-4.1. Способен к организации входного контроля проектной документации объектов капитального строительства.</p> <p>ПКос-4.2. Способен к организации и контролю ведения исполнительной и учетной документации в процессе подготовки к строительству объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-4.3. Способен к планированию подготовки строительного участка с учетом нормативных требований.</p> <p>ПКос-4.4. Способен к организации и контролю выполнения подготовительных работ на площадке строительства объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-4.5. Способен к организации и контролю подготовки рабочих мест производственных участков площадки строительства объекта капитального строительства.</p> <p>ПКос-5.1. Способен к планированию, организации и текущему контролю строительства объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-5.2. Способен к организации и контролю формирования и ведения исполнительной и учетной документации по строительству объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-5.3. Способен осуществлять контроль соблюдения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, правил внутреннего трудового распорядка при строительстве объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-6.1. Способен к планированию, координации и организации строительного контроля в процессе строительства объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-6.2. Способен к организации и контролю принятия оперативных мер по устранению выявленных при строительном контроле недостатков и дефектов строительства объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-6.3. Способен к организации и контролю ведения исполнительной и учетной документации строительного контроля в процессе строительства объекта капитального строительства.</p>	
	<p>Раздел 3. Управление деятельностью строительных организаций</p>	
		<p>УК-2.1. Формулирует цель, задачи ожидаемых результатов проекта</p> <p>УК-2.2. Определяет потребность в ресурсах для реализации проекта</p> <p>УК-3.1. Разработка целей команды в соответствии с целями проекта</p> <p>УК-3.2. Формирование состава команды, определение функциональных и ролевых критериев отбора участников</p> <p>УК-3.3. Разработка и корректировка плана работы команды</p> <p>УК-3.4. Выбор правил командной работы как основы межличностного взаимодействия</p>

	<p>УК-3.5. Выбор способов мотивации членов команды с учетом организационных возможностей и личностных особенностей членов команды</p> <p>УК-3.6. Выбор стиля управления работой команды в соответствии с ситуацией</p> <p>УК-3.7. Презентация результатов собственной и командной деятельности</p> <p>УК-3.8. Оценка эффективности работы команды</p> <p>УК-3.9. Выбор стратегии формирования команды и контроль её реализации</p> <p>УК-3.10. Контроль реализации стратегического плана команды</p> <p>УК-4.7. Выбирает стиль делового общения применительно к ситуации взаимодействия, владеет ведением деловой переписки</p> <p>ОПК-3.2. Осуществляет сбор и систематизирует информацию об опыте решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-3.3. Выбирает методы решения, установления ограничений к решениям научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения</p> <p>ОПК-3.4. Составляет перечень работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-3.5. Разрабатывает и обосновывает выбор варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-4.1. Выбирает действующую нормативно-правовую документацию, регламентирующую профессиональную деятельность</p> <p>ОПК-4.2. Выбирает нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации</p> <p>ОПК-4.3. Подготавливает и оформляет проекты нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами</p> <p>ОПК-4.4. Разрабатывает и оформляет проектную документацию в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующими нормами</p> <p>ОПК-4.5. Контролирует соответствия проектной документации нормативным требованиям</p> <p>ОПК-7.1. Выбирает методы стратегического анализа управления строительной организацией</p> <p>ОПК-7.2. Выбирает состав и иерархию структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия</p> <p>ОПК-7.3. Контролирует процесс выполнения подразделениями установленных целевых показателей, оценивает степень выполнения и определяет состав координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений.</p> <p>ОПК-7.4. Выбирает нормативную и правовую</p>	
--	---	--

	<p>документацию, регламентирующую деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-7.5. Выбирает нормативные правовые документы и оценивает возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, вырабатывает мероприятия по противодействию коррупции</p> <p>ОПК-7.6. Составляет планы деятельности строительной организации</p> <p>ОПК-7.7. Оценивает возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации</p> <p>ОПК-7.8. Контролирует функционирование системы менеджмента качества, правила охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве</p> <p>ОПК-7.9. Оценивает эффективность деятельности строительной организации</p> <p>ПКос-6.1. Способен к планированию, координации и организации строительного контроля в процессе строительства объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-6.2. Способен к организации и контролю принятия оперативных мер по устранению выявленных при строительном контроле недостатков и дефектов строительства объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-6.3. Способен к организации и контролю ведения исполнительной и учетной документации строительного контроля в процессе строительства объекта капитального строительства.</p>	
--	--	--

Оценочные материалы и средства для проверки сформированности компетенций

Компьютерное тестирование

Раздел 1. Нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности.

Выберите один правильный ответ:

Строительство предприятия, здания, сооружения, осуществляемое на новых площадках по первоначально утвержденному проекту, если последний пересматривается в период строительства до ввода в действие мощностей, обеспечивающих выпуск основной конечной продукции, продолжение строительства предприятия (зданий, сооружений) по измененному проекту, называется:

- + новым строительством
- расширение действующего предприятия
- реконструкция действующего предприятия
- техническое перевооружение действующего предприятия

Функция управления, ориентированная на формирование плана деятельности строительной организации в плановом периоде для обеспечения непрерывной, равномерной и напряженной работы на строительных объектах, называется:

+ планированием строительного производства
управлением строительства
организацией строительства
ведением строительства

Особая разновидность строительства, связанного с переустройством существующих зданий и сооружений с целью полного или частичного изменения их функционального назначения, замены морально устаревшего и физически изношенного технологического и инженерного оборудования, изношенных или не соответствующих эксплуатационным требованиям конструкций и инженерных систем, приведение зданий в соответствие с современными санитарно-гигиеническими, техническими и экологическими требованиями, называется:

новым строительством
расширение действующего предприятия
+ реконструкция
техническое перевооружение действующего предприятия

Взаимосвязанная система подготовки к выполнению отдельных видов работ, установления и обеспечения общего порядка, очередности и сроков выполнения работ, снабжения всеми видами ресурсов для обеспечения эффективности и качества выполнения отдельных видов работ или строительства объекта, называется:

планирование строительного производства
+ организация строительного производства
управление строительным производством
контролирование строительного производства

Государственные, общественные или иные организации, на которые возложены обязанности планирования строительства, заключение договоров на его осуществление подрядным организациям, обеспечение финансирования, контроль в период производства работ и приемку законченных строительством зданий и сооружений, называются:

генеральные проектные организации
инвестиционные
+ заказчики
поставщики

Взаимосвязанная система подготовки к строительству, установления и обеспечения общего порядка, очередности и сроков выполнения работ, снабжения всеми видами ресурсов, для обеспечения эффективности и качества строительного комплекса (строительство промышленного предприятия, градостроительный комплекс или жилой микрорайон), обеспечивающая направленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата - ввода в эксплуатацию объектов с необходимым качеством и в установленные сроки, называется:

планирование строительного производства
организация строительного производства
управление строительным производством
+ организация строительства

Признается ли самовольной постройкой здание, если его строительство осуществляется на отведенном земельном участке без получения разрешения на выполнение строительного-монтажных работ

+ да, признается?

нет

по решению администрации муниципального образования

по решению суда

Вправе ли субъекты инвестиционной деятельности в строительстве совмещать функции двух или нескольких ее участников?

не вправе

вправе

+ вправе, если иное не установлено договором или государственным контрактом, заключаемыми между ними

не вправе, если иное не установлено договором или государственным контрактом, заключаемыми между ними

Кто имеет право выступать заказчиком по реализации инвестиционных проектов в строительстве?

инвесторы

физические и юридические лица, уполномоченные инвесторами.

+ инвесторы, а также физические и юридические лица, уполномоченные инвесторами

В чьи обязанности входит создание геодезической разбивочной основы и проведение геодезических измерений деформаций оснований и конструкций зданий и их частей в процессе строительства?

+в обязанности заказчика

в обязанности подрядчика

в обязанности генподрядчика

Вправе ли подрядчик, некачественно выполнивший работы, сослаться на то, что заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением?

+не вправе

не вправе, за исключением случаев, когда обязанность осуществлять надзор возложена на заказчика законом

Лучшее из аналогичных по назначению и основным параметрам проектное решение предприятия, здания или сооружения, утвержденное в соответствующем порядке для многократного применения в строительстве, называется:

индивидуальный проект

экспериментальный проект

+ типовой проект

рабочий проект

Исходными материалами для разработки ПОС служат (указать неверный ответ):

ТЭО строительства и расчеты, обосновывающие хозяйственную необходимость и экономическую целесообразность строительства данного объекта, а также задание на его проектирование

материалы инженерных изысканий (при реконструкции - материалы предпроектного технического обследования) и данные режимных наблюдений на территориях, подверженных неблагоприятным природным явлениям и геологическим процессам

рекомендуемые подрядными организациями решениями по применению материалов и конструкций, средств механизации СМР; порядку обеспечения строительства ресурсами, временными инженерными сетями, а также местными строительными материалами
+ проект производства работ, технологические карты, объектный строительный генеральный план, график потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах, график потребности в кадрах

Вправе ли генподрядчик передать субподрядчикам все объемы строительного-монтажных работ, сохранив за собой только общие функции по руководству и организации работ?

не вправе

не вправе, если иное не предусмотрено законом или договором

вправе

+ вправе, если иное не предусмотрено законом или договором

Что понимается под капитальными вложениями в соответствии с законодательством Российской Федерации?

+ затраты на новое строительство

затраты на приобретение машин, оборудования

инвестиции в основные средства

У кого и на какой срок остается общий журнал работ после ввода объекта в эксплуатацию?

+ у заказчика

у эксплуатирующей организации

у подрядчика

Что включает в себя понятие «подрядные торги»?

выбор подрядчика для выполнения работ

+ выбор подрядчика для выполнения работ на основе конкурса.

форма размещения заказов на строительство, предусматривающая выбор подрядчика для выполнения работ

Какие обязательные требования, обеспечивающие безопасность строительной продукции (с учетом степени риска причинения вреда), устанавливаются в технических регламентах?

максимальные требования

+ минимально необходимые требования

по усмотрению производителя

Вправе ли заказчик заключать договоры на выполнение отдельных видов работ с субподрядчиками без согласия на то генподрядчика?

вправе

+ не вправе

с согласия генподрядчика

На ком из участников строительства — подрядчике или заказчике лежит риск случайной гибели или случайного повреждения объекта в процессе его строительства?

на заказчике

+ на подрядчике

на заказчике и подрядчике

Какой нормативный документ определяет общие требования по безопасности труда в строительстве?

СНИП 12-01-2004

СНИП12-03-2001

+СНИП 12-02-2002 +

СНИП 12-04-2004

Основными государственными нормативными документами, регламентирующими строительство и обязательными к исполнению, являются:

стандарты

+приказы руководителя строительной организации

технические регламенты, строительные нормы и правила

руководящие документы министерств и ведомств

Требования к строительному генеральному плану приводят к необходимости принятия следующих организационно-технологических решений (указать неправильный ответ):

+соблюдение правил дорожного движения при транспортировании на строительную площадку основных материалов, конструкций и изделий

проектирование рациональных схем движения транспорта с минимальным количеством пересечений, устройством объездов напряженных участков дорог или перекрестков, организации регулирования движения, завоза материалов в ночные смены

создания увеличенных запасов строительных материалов, конструкций и изделий на приобъектных складах

Требования к строительному генеральному плану приводят к необходимости принятия следующих организационно-технологических решений (указать неправильный ответ):

создания увеличенных запасов строительных материалов, конструкций и изделий на приобъектных складах

организации резервного фронта работ на случай задержек транспортных средств, обеспечивающих подвоз материалов к приобъектным складам

+размещение временных административно-бытовых зданий и сооружений с

пренебрежением границ опасных зон из-за стесненности строительной площадки

Что включает в себя понятие «подрядные торги»?

выбор подрядчика для выполнения работ

+выбор подрядчика для выполнения работ на основе конкурса

форма размещения заказов на строительство, предусматривающая выбор подрядчика для выполнения работ на основе конкурса

Вправе ли генподрядчик передать субподрядчикам все объемы строительномонтажных работ, сохранив за собой только общие функции по руководству и организации работ?

+не вправе

+вправе

вправе, если иное не предусмотрено законом или договором

Имеют ли право специалисты, осуществляющие авторский надзор, потребовать прекращения работ, выполняемых с отступлениями от требований проекта или нарушениями строительных норм и правил?

+имеют
не имеют
имеют, если это не противоречит уставу подрядной организации

Подлежат ли расследованию в общем порядке, установленном Госстроем России, аварии на объектах капитального ремонта?

да, подлежат
не подлежат
+подлежат, по решению территориальных органов власти

Генеральное целевое планирование преследует достижение основных целей (указать неверный ответ):

материальные цели
стоимостные цели
+технические цели
социальные цели

После ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов все сводные сметные расчеты закрываются в срок не позднее чем через (сколько?) месяцев:

три
+шесть
девять
двенадцать

Как часто конкретный государственный надзорный орган может производить плановые проверки на строящемся объекте:

раз в квартал
раз в полгода
один раз в год
+не чаще одного раза в два года

В какой срок жалоба на постановление по делу об администрации правонарушений должна быть рассмотрена

в 3-дневный срок
в 5-дневный срок
+в 10-дневный срок

Экспертиза разработанного проекта здания или сооружения проводится:

для всех объектов частного финансирования
для всех объектов государственного финансирования
для всех объектов, за исключением жилых домов
+для всех объектов, за исключением малоэтажных жилых домов

Рабочие комиссии, до предъявления заказчиком Государственной комиссии к приемке в эксплуатацию объектов, обязаны (указать неверный ответ):

проверить отдельные конструкции, узлы зданий и сооружений и принять здания и сооружения для предъявления Государственной приемочной комиссии
проверить готовность предъявляемых Государственной приемочной комиссии в эксплуатацию объектов производственного назначения к началу выпуска продукции или оказанию услуг, предусмотренных проектом; обязательно должно быть проверено укомплектование объекта эксплуатационными кадрами, обеспечение технологической

документацией на производство продукции, энергоресурсами, сырьем, полуфабрикатами и комплектующими изделиями и возможность реализации продукции
подготовить сводное заключение о готовности объекта в целом к приемке его в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией
+подготовить рекомендательное письмо с указанием конструкций, узлов и деталей объекта на которые нужно обратить особое внимание

Государственные приемочные комиссии обязаны (указать неверный ответ):

проверить устранение недоделок, выявленных рабочими комиссиями, и готовность объекта к приемке в эксплуатацию

+составить повторный перечень недоделок с указанием сроков исполнения и исполнителей работ

дать оценку прогрессивности технологических и архитектурно-строительных решений и объекту в целом

проверить соответствие вводимой в действие мощности и фактической стоимости (для заказчика) объекта производственного назначения мощности и сметной стоимости строительства объекта, предусмотренным утвержденным проектом, а в случае отклонений проанализировать причины их возникновения

Проектные организации и их работники, осуществляющие авторский надзор, имеют право (указать неверный ответ):

запрещать применение в строительстве конструкций, деталей изделий, строительных материалов и оборудования, не соответствующих государственным стандартам, техническим условиям, проекту и другой технической документации

требовать приостановления производства отдельных видов строительных и монтажных работ, выполняемых с нарушениями проекта, технических условий, правил производства СМР, а также в случае применения дефектных и некачественных конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, уведомляя об этом заказчика, генерального подрядчика, генерального проектировщика и соответствующие органы, осуществляющие контроль и надзор за строительством

вносить в соответствующие органы представления о привлечении к ответственности должностных лиц, допустивших некачественное выполнение СМР

+вносить в соответствующие органы представления о премировании должностных лиц, которые выполняют СМР качественно и в срок

Оценка качества разделов проектно-сметной документации, направленная на совершенствование проектных решений, в том числе оценка долговременных последствий от намечаемого строительства, его хозяйственной необходимости и экономической целесообразности, правильности составления сметных расчетов и максимальной эффективности капитальных вложений, архитектурной выразительности и конструктивной устойчивости зданий и сооружений, эксплуатационной надежности, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности проектируемых объектов и другие вопросы, подлежащие обязательному обоснованию и проработке при проектировании, называется:

согласование проектно-сметной документации

+экспертиза проектно-сметной документации

утверждение проектно-сметной документации

разработка проектно-сметной документации

Вправе ли заказчик отказаться от поставок материалов для строительства объекта и потребовать возврата уплаченной денежной суммы в случае обнаружения критических дефектов?

не вправе
+да, вправе
по согласованию с поставщиком
по согласованию с подрядчиком

Состав и содержание проектных решений в ПОС и ППР определяются в зависимости от:

производителей строительных материалов
+вида и сложности объекта строительства
стоимости объекта строительства
решений авторского надзора

Главными и ответственными лицами, отвечающими за качество проектной документации, является:

+ГИП
начальник участка (старший прораб)
бригадир

ПОС разрабатывается:

органами строительного надзора
генеральными подрядными строительными-монтажными организациями с привлечением других организаций
+генеральной проектной организацией с привлечением специализированных организаций
органами экспертизы строительных проектов

Раздел 2. Организация строительного производства

Выберите один правильный ответ:

К инженерным (техническим) изысканиям не относятся:

гидрометеорологические изыскания
+ экономические изыскания
санитарно-гигиенические изыскания
почвенно-геоботанические изыскания

Инженерные (технические) изыскания проводятся с целью изучения природных условий района и площадки строительства на всех стадиях проектирования и включают следующие виды (указать неверный ответ):

топографо-геодезические изыскания
гидрометеорологические изыскания
санитарно-гигиенические изыскания
+ аграрно-биотехнологические изыскания

Изучают бассейны рек, озер, водохранилищ, температуру и влажность воздуха, величину атмосферных осадков, снегового покрова, розу ветров и т.д., для получения данных необходимых для проектирования зданий, сооружений или их комплексов, а также организации строительных работ, при проведении следующих изысканий:

+ гидрометеорологические изыскания
геологические и гидрогеологические изыскания
топографо-геодезические изыскания
топографо-геодезические изыскания

Комплекс экономических и инженерных (технических) исследований района или площадки (трассы) строительства, позволяющих всесторонне анализировать условия строительства и эксплуатации будущего объекта, обосновать экономическую целесообразность, техническую возможность и объем возводимых новых или реконструкцию предприятий, зданий и сооружений и подготовку исходных данных для проектирования, называется:

+ изысканиями
исследованиями
расследованием
испытаниями

Изыскательские работы выполняются экспедициями, партиями, отрядами, бригадами (комплексными или специализированными) по техническому заданию и разработанной программе в три периода (этапа) (указать неверный ответ):

подготовительный
+ административный
полевой
камеральный

Полное и частичное переоборудование или переустройство производства без строительства новых и расширения действующих цехов основного производственного назначения, а также строительство при необходимости новых и расширение действующих объектов вспомогательного и обслуживающего назначения с заменой морально устаревшего и физически изношенного оборудования, механизацией и автоматизацией производства, устранением диспропорций в технологических звеньях и вспомогательных службах, это:

+ реконструкция действующего предприятия
расширение действующего предприятия
техническое перевооружение действующего предприятия

Строительство по новому проекту вторых и последующих очередей действующего предприятия, дополнительных или новых производственных комплексов и производств, либо расширение существующих цехов основного производственного назначения со строительством новых, либо увеличением пропускной способности действующих вспомогательных и обслуживающих производств, коммуникаций на территории действующего предприятия или примыкающих к ней площадках, это:

реконструкция действующего предприятия
+ расширение действующего предприятия
техническое перевооружение действующего предприятия

Комплекс мероприятий (без расширения имеющихся производственных площадей), предусматривающий создание современного технического уровня производства, за счет замены или модернизации технологического оборудования и обеспечивающих систем, это:

реконструкция действующего предприятия
расширение действующего предприятия
+ техническое перевооружение действующего предприятия

Систематически проводимые работы по предохранению отдельных частей и инженерного оборудования здания от преждевременного износа, а также по устранению незначительных повреждений (без замены основных конструкций здания), это:

работы по реставрации здания
аварийно-восстановительные работы
+ работы по текущему ремонту здания

Работы, которые проводятся с целью восстановления ресурса здания с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей, это:

работы по реставрации здания
аварийно-восстановительные работы
+ работы по капитальному ремонту здания

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают (указать неверный ответ):

размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного, административного, бытового и общественного назначения
+ устройство дополнительных складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования на предприятиях поставщиках
организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ (телефон, телетайп, радиосвязь и т.д.)
обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации

В состав ППР на возведение здания, сооружения или его части (узла) включаются (указать неверный ответ):

календарный план производства работ по объекту или комплексный сетевой график, строительный генеральный план
технологические карты (схемы) на выполнение отдельных видов работ
решения по производству геодезических работ, решения по технике безопасности
+ решения по прокладке магистральных сетей

При подготовке к производству СМР должно быть выполнено следующее (указать неверный ответ):

разработаны ППР на отдельные виды работ
переданы и приняты закрепленные на местности знаки геодезической разбивки по частям зданий и сооружений
создан необходимый запас строительных конструкций, материалов и изделий
+ доставлены на объект строительные машины и передвижные (мобильные) механизированные установки

Строительство жилых зданий обычно планируют в (сколько?) циклов (этапов):

два – подземный и надземный
+ три – подземный, надземный и отделка
четыре – подземный, надземный, специальный и отделка
пять – подземный, надземный, специальный, отделка, благоустройство

Метод организации строительства, который обеспечивает планомерный, ритмичный выпуск готовой строительной продукции (законченных зданий и сооружений, видов работ и т.д.) на основе непрерывной и равномерной работы трудовых коллективов (бригад, потоков) неизменного состава, снабженных своевременной и комплексной поставкой всех необходимых материально-технических ресурсов, называется:

параллельным
последовательным

+ поточным
поочерёдным

Рост производительности при использовании поточного метода обеспечивается за счет следующих факторов (указать неверный ответ):

совершенствование трудовых навыков во времени
совершенствование технологии производства
совершенствование (специализация) оснастки и оборудования
+ повышение степени индивидуальности проектных решений

Бригада, объединяющая рабочих разных профессий и состоящая из нескольких специализированных звеньев, которые выполняют комплексные процессы, создавая определенную законченную продукцию, называется:

сборная бригада
специализированная бригада
+ комплексная бригада
бригада конечной продукции

Проектно-технологический документ, который определяет последовательность, интенсивность и продолжительность производства работ, их взаимоувязку, а также потребность (с распределением во времени) в материальных, технических, трудовых, финансовых и других ресурсах, используемых в строительстве, называется:

строительный генеральный план
+ календарный план
строительный финансовый план
генеральный план участка строительства

Для поточной организации строительного производства характерны следующие принципы (указать неверный ответ):

+ максимальное совмещение работ в пространстве
расчленение работы на составляющие процессы в соответствии со специальностью и квалификацией исполнителей
расчленение фронта работ на отдельные участки для создания наиболее благоприятных условий работ отдельным исполнителям
максимальное совмещение работ во времени

Здание (сооружение) основного производственного назначения, либо его конструктивно обособленная часть, в пределах которой производят СМР до технической готовности, позволяющей осуществлять механомонтажные работы, называется:

технологический узел
+ строительный узел
захватка
участок

Организационно оформленный первичный производственный коллектив для совместного выполнения строительных процессов это:

звено
+ бригада
участок
отдел

Технологическую увязку потоков выполняют исходя из следующих предположений (указать неверный ответ):

работу на каждой последующей захватке начинают с интервалом, равным шагу потока на одной захватке может работать одна бригада (или звено) или несколько бригад с одинаковым ритмом

+ размер каждой захватки изменяется для каждого вида работ, выполняемых на захватках после выполнения всего комплекса работ на одной захватке, работы на каждой из последующих захваток заканчивают не позднее чем через интервал, равный шагу потока

Исходными данными для разработки календарного плана являются (указать неверный ответ):

материалы проекта (генеральный план, строительная и сметная части и др.)

условия осуществления строительства

данные о наличии производственной базы строительной индустрии и возможностях ее использования

+ данные о наличии материальных средств на банковском счете заказчика

При реконструкции зданий и сооружений различного назначения на строительное производство оказывают влияние различные факторы, характеризующие условия его организации (указать неправильный ответ):

совмещение во времени и в пространстве строительных процессов, выполняемых в зданиях, с функционированием в них производственного оборудования в процессе реконструкции

стесненность строительной площадки и зоны производства работ

+ специфические условия, связанные с премиальными выплатами рабочим

При реконструкции зданий и сооружений различного назначения на строительное производство оказывают влияние различные факторы, характеризующие условия его организации (указать неправильный ответ):

+ совмещение во времени и в пространстве строительных процессов и временное проживание в здании рабочих

стесненность строительной площадки и зоны производства работ

специфические условия, связанные с ограниченной возможностью механизации

строительных процессов и необходимостью выполнения особых видов строительно-монтажных работ.

Основными принципами организационно-технологического проектирования реконструкции являются (указать неправильный ответ):

максимальное совмещение СМР с производственными процессами реконструируемого предприятия

обеспечение реконструкции объектов с минимальным перерывом в эксплуатации

+ обеспечение реконструкции максимальными денежными вложениями

Основными принципами организационно-технологического проектирования реконструкции являются (указать неправильный ответ):

обеспечение реконструкции объектов с минимальным перерывом в эксплуатации

+ обеспечение реконструкции максимальными денежными вложениями

обеспечение возможности выполнения СМР индустриальными методами

Основная форма сдельной оплаты труда в строительстве, предусматривающая начисление заработной платы по расценке за определенный законченный комплекс работ, измеряемый в единицах конечной продукции называется:

безнарядная оплата труда рабочих
прямая сдельная оплата
+ аккордная оплата
неограниченная сдельная оплата

Общая организационно-техническая подготовка (ООТП) проводится заказчиком и предшествует работам подготовительного периода, и должна включать (указать неверный ответ):

+ разработку строительного финансового плана (стройфинплан)
обеспечение стройки проектно-сметной документацией;
отвод в натуре площадки (трассы) для строительства;
заключение договоров подряда (контракта) и субподряда на строительство;

Комплекс взаимоувязанных организационных, планово-экономических и финансовых мероприятий и документов, своевременно разрабатываемых и внедряемых в строительство с целью обеспечения выполнения запланированных строительных программ с наибольшей экономической эффективностью, называется:

+ подготовкой строительного производства
периодом проведения основных работ
периодом свертывания строительного производства
периодом развёртывания строительного производства

Планирование мероприятий по выполнению производственной программы на выполнение отдельных видов работ, выпуск готовой строительной продукции, предоставление услуг и т.д., включающее разработку следующих документов: план маркетинга (сбыта); план материально-технического снабжения; план производства строительного-монтажных (или специальных) работ, называется:

стратегическим планированием
+ оперативным планированием
суточным планированием
долгосрочным планированием

Система планирования состоит из отдельных плановых комплексов (подсистем) к которым относятся (указать неверный ответ):

генеральное целевое планирование
+ планирование отдельных технологических операций
стратегическое планирование
оперативное планирование

Наиболее экономически эффективная реализация объекта строительства в заданное время по его конкретному обеспечению материально-техническими и людскими ресурсами в соответствии с проектами, договорами, нормативными требованиями по производству, безопасности и качеству работ является целью:

стратегического планирования
оперативного планирования
+ недельно-суточного планирования производства строительного-монтажных работ
долгосрочного планирования

Бригады, скомплектованные из рабочих одной и той же или смежных специальностей для выполнения простых рабочих процессов, бывают:

специализированные
+ комплексные

монтажные
простые

Что понимается под капитальным ремонтом жилого здания?

перепланировка здания с изменением назначения здания
+ замена и восстановление отдельных частей и конструкций в связи с их моральным износом
замена и восстановление отдельных частей и конструкций в связи с их физическим износом и разрушением

Производственный запас материалов бывает (указать неверный ответ):

подготовительным
текущим
сезонным
+экономичным

Какого вида материально-технических ресурсов в строительстве не предусмотрено?

производственные
+полезные
непроизводственные
природные

По способу положения в транспортных средствах грузы могут находиться в следующих положениях (указать не верный ответ):

вертикальное
горизонтальное
наклонное
+универсальное

Организация перевозок строительных грузов может осуществляться по следующим схемам (указать не верный ответ):

маятниковая
+кольцевая
челночная
челочно-маятниковая

Система технических и организационных мероприятий по снижению затрат и повышению производительности труда, сокращению продолжительности, уменьшению стоимости и повышению качества строительства за счет агрегирования (укрупнения в функциональные блоки) материально-технических ресурсов и максимального переноса работ со строительной площадки в сферу промышленных предприятий-поставщиков, предприятий заказчиков и сборно-комплектночных предприятий собственной базы стройиндустрии, обеспечивающих комплектную поставку технологического оборудования, конструкций и материалов в виде блочных устройств различного функционального назначения, называется:

производственно-технологическая комплектация
материально-техническая база
поточно-расчленённый метод
+комплектно-блочный метод

Система предприятий по производству строительных материалов, деталей и конструкций, предприятий по эксплуатации и ремонту строительных машин и

транспорта, стационарные и передвижные производственные установки, энергетическое и складское хозяйство строительных организаций, научно-исследовательские, проектные, учебные и другие учреждения и хозяйства, обслуживающие строительство, называется:

производственно-технологическая комплектация
строительная индустрия
+материально-техническая база строительства
строительная продукция

Форма организации и управления материально-техническим обеспечением строительства, создаваемая на основе производственной переработки исходных строительных материалов для своевременного комплектного обеспечения с учетом темпов и технологии возведения конкретного строительного объекта, называется:

+производственно-технологической комплектацией
материально-техническая база строительства
строительная индустрия
управление качеством строительной продукции

Целью строительного производства является:

+капитальное строительство
элементы строительной продукции
смонтированное оборудование
выполненные строительно-монтажные работы

Состав подготовительных работ при реконструкции действующего предприятия зависит:

+от местных условий
от подготовительного периода
от основных строительно-монтажных работ
от всех вышеперечисленных факторов

Работы по монтажу систем водо -, газо -, паро-, электроснабжения, монтаж технологического оборудования и другие относятся к:

общестроительным
специальным
+вспомогательные
транспортным

Строительные процессы бывают:

организационные
индивидуальные
+основные
организованные

Работы по установке в проектное положение и соединению в одно целое элементов строительных конструкций называют:

общестроительными
монтажными
+специальными
заготовительными

Очередность застройки микрорайона определяется очередностью застройки градостроительных комплексов и следующими факторами (указать неверный ответ):

характером рельефа территории строительства
местами подключения внутриквартальных коммуникаций к магистральным объемами работ по подготовке территории к строительству; количество жильцов, заселяющих дома, подлежащие сносу, очередность и сроки освобождения строений нежилого назначения, подлежащих сносу и переводу на другие территории
+ обеспечение удобств для жителей домов (наличие развлекательных центров, ресторанов, ночных клубов)

По конструктивному решению временные здания и сооружения относятся к таким типам (указать неверный ответ):

сборно-разборные
контейнерные
передвижные
+самоходные

Количество прожекторов, освещающих строительную площадку, зависит от (указать неверный ответ):

площади, подлежащей освещению
мощности лампы прожектора
+рекомендуемого минимального количества прожекторов
минимальной освещенности территории

Основными принципами проектирования стройгенпланов являются (указать неверный ответ):

согласованность его решений с остальными разделами ПОС, ППР, технологическими картами и картами трудовых процессов
минимизация объемов временного строительства на площадке за счет максимального использования постоянных (существующих и проектируемых) зданий, дорог и инженерных коммуникаций
использование для размещения временных зданий, сооружений и коммуникаций территорий, не предназначенных под застройку постоянными объектами строительства
+максимизация затрат на создание временных сооружений, зданий и устройств при максимально возможном удовлетворении потребности строительного производства во всех видах ресурсов

Пространство, где возможно падение груза при его перемещении с учетом вероятного рассеивания при падении, называют:

+опасной зоной работы крана
зоной перемещения груза
рабочей зоной крана
монтажной зоной

Пространство, находящееся в пределах возможного перемещения груза, подвешенного на крюке крана, называют:

опасной зоной работы крана
+зоной перемещения груза
рабочей зоной крана
монтажной зоной

По месту расположения существуют следующие виды складов (указать неверный ответ):

общеплощадочные
перевалочные
+внутриплощадочные
приобъектные

По назначению временные здания подразделяются на (указать неверный ответ):

+конторские
административные
санитарно-бытовые
жилые и общественные

Какого типа временного водопровода не существует на строительной площадке?

производственный
хозяйственный
противопожарный
+технический

При использовании внутриквартальных дорог и проездов их проверяют на допустимость провоза строительных грузов (указать неправильный ответ):

по высотным габаритам проездов
+по допустимой массе провозимого груза
по ширине и величине радиусов поворотов

На объектном СГП показывают те же элементы, что и при проектировании нового строительства, но при его разработке необходимо учитывать дополнительные требования (указать неправильный ответ):

обеспечение возможности совместной деятельности на ограниченной территории промышленного и строительного производства при реконструкции объектов производственного назначения или безопасной эксплуатации объектов гражданского назначения, находящихся в пределах или вблизи строительной площадки
учет существующих ограничений при транспортировании строительных машин, материалов и конструкций
+учет особенных пожеланий производителей работ при их размещении на строительной площадке

На объектном СГП показывают те же элементы, что и при проектировании нового строительства, но при его разработке необходимо учитывать дополнительные требования (указать неправильный ответ):

учет существующих ограничений при транспортировании строительных машин, материалов и конструкций
+учет особенных пожеланий производителей работ при их размещении на строительной площадке
учет стесненности площадок для монтажа и демонтажа строительных машин, складирования конструкций, материалов и технологического оборудования

При размещении приобъектных складов строительных материалов и конструкций в стесненных условиях площадки рассматривается ряд проектных решений (указать неправильный ответ):

размещение складов на месте заранее сносимых существующих зданий

организация промежуточных складов на территории предприятия или микрорайона, а также за ее пределами
+организация складов на внутриворобой территории с выделением их сигнальным ограждением

При размещении приобъектных складов строительных материалов и конструкций в стесненных условиях площадки рассматривается ряд проектных решений (указать неправильный ответ):

организация монтажа конструкций с транспортных средств
+организация складов на внутриворобой территории с выделением их сигнальным ограждением
использование для складирования материалов перекрытий и покрытий существующих зданий

Когда следует составлять акт освидетельствования скрытых работ, если последующие работы могут начаться после длительного перерыва?

по окончании работ
непосредственно перед производством последующих работ
+по усмотрению заказчика

Оптимальную продолжительность строительства в целом, его очередей, отдельных объектов в увязке с нормами продолжительности строительства устанавливают:

+в проекте производства работ (ППР)
в картах трудовых процессов
в нарядах-заданиях для бригад рабочих
в проекте организации строительства (ПОС)

В основу ППР закладываются решения, принятые:

в градостроительном проекте
в архитектурном проекте
в строительном проекте
+в ПОС

Сроки выполнения и технологическая последовательность отдельных строительных процессов регламентируются:

товаротранспортной накладной
архитектурным проектом
+ПОС

Чем характеризуется трудоёмкость процессов?

+затратами труда на его выполнение
затратами денежных средств на его выполнение
сложностью их выполнения
неверно ни 1 из вышеперечисленных утверждений

Что включает в себя понятие «дефект»?

каждое отдельное несоответствие продукции установленным требованиям
+несоответствие продукции требованиям ГОСТ, ТУ
выявленные отклонения продукции от установленных показателей

Основное достоинство поточных методов:

интенсивность потребления ресурсов

количество рабочих, степень механизации и т.д.
+равномерность расходования материалов и выпуска продукции

Строительство зданий и сооружений, осуществляемое на новых площадках по первоначально утвержденному проекту это –

капитальное строительство
+новое строительство
расширение действующего предприятия

Какими бывают строительные процессы?

+основными, вспомогательными, транспортными
основными, транспортными, коммуникационными
транспортными, измерительными, вспомогательными

К внешнеплощадочным подготовительным работам относят?

+обеспечение строителей временной жилой площадью
устройство дорог, коммуникаций
расчистка и осушение территории снос строений

При календарном планировании реконструкции промышленных предприятий или гражданских зданий используются следующие методы (указать неправильный ответ):

последовательный
параллельный
+повсеместный

При календарном планировании реконструкции промышленных предприятий или гражданских зданий используются следующие методы (указать неправильный ответ):

параллельный
+полилинейный
поточный

Время, необходимое для проведения полного комплекса работ по перестройке объекта, включающее подготовительный и основной периоды, это:

продолжительность строительства новых зданий
продолжительность производства работ
+продолжительность реконструкции объекта

К внутриплощадочным подготовительным работам относят

+расчистка и осушение территории снос строений
подводка к стройплощадке дорог и коммуникаций
обеспечение строителей временной жилой площадью

Строительная продукция в виде полностью законченных зданий и сооружений называется:

+конечной
промежуточной
государственной
общественной

Укажите границы опасных зон по действию опасных факторов вблизи строящегося здания без учёта наибольшего габарита предмета в случае его падения со здания высотой 20 м согласно СНиП 12-03-2001:

- 3м
- +4м
- 5м
- 6м

Строительная продукция в виде производственных услуг специализированных и субподрядных организаций называется:

- +конечной
- промежуточной
- государственной
- общественной

Соответствие выполненных в натуре зданий и сооружений и их частей проектным решениям и нормативам – это:

- сертификация строительства
- +качество строительства
- стандартизация в строительстве
- законченный строительством объект

Производственный контроль качества в строительном-монтажных организациях должен включать (указать неверный ответ):

- входной
- операционный
- приемочный
- +контроль выпуска готовой продукции

Основными рабочими документами при операционном контроле качества должны служить схемы операционного контроля, которые содержат (указать неверный ответ):

- эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах и требуемой точности измерений, а также сведения по требуемым характеристикам качества материалам
- перечень операций или процессов, качество выполнения которых должен проверять производитель работ (мастер), строительная лаборатория или геодезическая служба
- +перечень мероприятий по устранению дефектов, возникающих в процессе производства работ с указанием степени ответственности исполнителя
- перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию с составлением акта

Рабочие комиссии, до предъявления заказчиком Государственной комиссии к приемке в эксплуатацию объектов, обязаны (указать неверный ответ):

- проверить соответствие выполненных строительном-монтажных работ проектно-сметной документации, стандартам, строительным нормам и правилам производства работ
- +проверить закрыты ли все сводные сметные расчеты и произведены расчеты за смонтированное оборудование и выполненные строительном-монтажные работы
- произвести проверку качества выполненных СМР и дать им оценку
- произвести проверку данных о проведении монтажными организациями индивидуальных опробований и испытаний смонтированного оборудования (механизмов) и принять его в комплексное опробование

Комплексная система управления качеством строительной продукции должна строиться на следующих основных принципах (указать неверный ответ):

принцип системного подхода – управление качеством на всех уровнях, распределение процессов управления качеством на все стадии жизненного цикла, охват всех функций управления качеством

+принцип субординации – контроль за качеством осуществляется строго руководителями различных подразделений и руководителем организации

принцип стандартизации – требования к качеству продукции должны регламентироваться и обеспечиваться стандартами и нормативно-технической документацией

принцип комплексного решения – комплексный подход к проблеме качества конечной продукции строительства, включая промежуточные уровни выполнения работ

Улучшение качества и количества услуг, повышающих комфортность и экономичность эксплуатации зданий (сооружений), это:

модернизация

текущий ремонт

+реставрация

Комплекс научно-исследовательских, проектных и производственных работ, проводимых в целях выявления и сохранения эстетической и исторической ценности объекта культурного наследия; подразумевает возврат к первоначальному замыслу автора, восстановление утраченной или искаженной детали, части строения или градостроительного элемента в первоначальном или близком к нему виде, это:

модернизация

текущий ремонт

+реставрация

Качество выполнения СМР оценивается:

+визуально

разработкой проектно-сметной документацией

применяемых материалов и изделий

Количество доброкачественной строительной продукции, выработанной за единицу времени, определяется:

+производительностью труда

нормой выработки

нормой времени

трудовым показателем

Комплекс работ, в результате которых получается незаконченная строительная продукция, называется:

монтажными

+общестроительными

специальными

Раздел 3. Управление деятельностью строительных организаций

Выберите правильный ответ

Договор подряда, заключаемый с генеральным подрядчиком на весь объем строительства, если сроки выходят за пределы одного года, называется:

годовой подрядный договор

+ генеральный подрядный договор
подрядный договор на подготовительные работы сроком на 1 год
субподрядный договор

Состав проекта включает в себя следующие разделы (указать неверный ответ):

генеральный план и транспорт
управление производством и предприятием и организация условий и охраны труда рабочих и служащих
+ отсутствие задолженности по налоговым и амортизационным отчислениям
эффективность инвестиций

Планово-экономические мероприятия, выполняемые генподрядчиком при подготовке строительного производства, включают (указать неверный ответ):

+ решение вопросов о необходимости создания, передислокации или наращивания производственных мощностей предприятий поставщиков
заключение с заказчиком генеральных и годовых подрядных договоров на строительство
согласование с заказчиком и утверждение внутривозвращенных титульных списков и на их основе разработка предложения по формированию программы работ строительной организации на текущий период
подготовка планово-экономической документации на внедрение подрядных отношений в производственную деятельность низовых хозяйственных подразделений строительных организаций

Вместе с заданием на проектирование заказчик должен представить исходные документы и материалы, включающие (указать неверный ответ):

+ наличие счёта в банке для инвестиций в строительство объекта
решение местного органа исполнительной власти о согласовании места размещения объекта
сведения о проведенных с общественностью обсуждениях решений о сооружении объекта
материалы, характеризующие социально-экономическую обстановку, природную среду, санитарно-эпидемиологические условия в районе строительства и т.д.

Способ строительства, при котором все работы выполняют строительные организации (называемые генеральными подрядчиками), которые своими кадрами и материально-техническими средствами, на основе договоров (контракта) сооружают и сдают заказчику законченные строительством объекты в установленные договорами сроки, называется:

единоправным
генеральным
хозяйственным
+ подрядным

Обоснование заданной или выявление технически и ресурсно-возможной продолжительности строительства проектируемого комплекса (объекта); определение сроков строительства и ввода объекта, а также сроков выполнения отдельных основных работ; определение размеров капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ в отдельные календарные периоды осуществления строительства; определение сроков поставки основных конструкций, материалов и оборудования для строящихся зданий; определение требуемого количества и сроков использования строительных кадров и основных видов строительной техники, является целью:

+ календарного планирования
организации строительства

планирования строительства
выполнения Федеральной программы «Доступное жильё»

Проектирование объектов промышленного строительства осуществляют специализированные проектные организации (указать неверный ответ):

комплексные
технологические
+ технические
строительные

Какой организационной формы эксплуатации парка строительных машин не существует? (указать не верный ответ):

+ строительные машины и механизмы находятся на балансе администраций муниципальных районов
строительные машины и механизмы находятся на балансе небольших строительных организаций
строительные машины и механизмы находятся на балансе и в составе предприятий механизации
строительные машины и механизмы находятся на балансе специализированных подразделений механизации

Какого вида технического обслуживания строительных машин не существует?

сезонное
периодическое
+ ежегодное
ежесменное

Ремонт строительных машин производится следующими методами (указать не верный ответ):

индивидуальным
+блочным
агрегатным
комплектным

Комплекс возникающих имущественных отношений, связанных с передачей имущества во временное пользование на основе его приобретения и последующей сдачи в долгосрочную аренду, называется:

+ лизинг
маркетинг
конверсия
продажа

Лизинг имущества с полной окупаемостью или с полной выплатой его стоимости, имеющий место тогда, когда в течение срока договора лизингодатель возвращает себе всю стоимость имущества и получает прибыль от лизинговой операции, т.е. срок, на который оборудование передается во временное пользование, по продолжительности совпадает со сроком его полной амортизации (или превышает его), называется:

операционным лизингом
материальным лизингом
+финансовым лизингом
возвратным лизингом

Форма краткосрочной аренды машин, оборудования, транспортных средств, бытовой техники и инвентаря без права из последующего приобретения арендатором, при которой все расходы по ремонту и обслуживанию имущества возлагаются на собственника, называется:

хайринг (hiring)
+рентинг (renting)
прокат
лизинг

Проектная документация по организации строительства и технологии производства работ, выполняемая генеральной проектной организацией с привлечением специализированных организаций, является:

проектом производства работ (ППР)
картой трудовых процессов
нарядом-заданием для бригад рабочих
+проектом организации строительства (ПОС)

Система сформулированных в его рамках целей, создаваемых или модернизируемых для их реализации физических объектов, технологических процессов, технической и организационной документации для них, материальных, финансовых, трудовых и иных ресурсов, а также управленческих решений и мероприятий по их выполнению, называется:

+«проект» (project)
подрядный договор
план развития строительной организации
субподрядный договор

Результат деятельности и следствие каких-либо причин, соответствующий поставленной цели это:

эффективность
экономичность
+эффект
прибыль от производства

Особая форма управления, предусматривающая обособление в отдельную централизованную службу функций оперативного руководства строительным производством и соответствующая этой форме совокупность методов и технических средств управления, называется:

+диспетчеризация
управление по месячным планам-графикам
управление по квартальным планам-графикам
управление по годовым планам-графикам

Точка безубыточности (иногда называют «мертвая точка», порог рентабельности, критический объем производства) – это:

величина максимального объема выпуска готовой строительной продукции, при котором производство безубыточно, то есть это такой объем выручки от реализации, при котором строительная организация (участок) имеет прибыль
величина минимального объема выпуска готовой строительной продукции, при котором производство будет безубыточным, то есть это такой объем выручки от реализации, при котором строительная организация (участок) не имеет убытков

+величина минимального объема выпуска готовой строительной продукции, при котором производство будет безубыточным, то есть это такой объем выручки от реализации, при котором строительная организация (участок) уже не имеет убытков, но еще не имеет и прибылей

величина минимального объема выпуска готовой строительной продукции, при котором производство пока не получает прибылей, то есть это такой объем выручки от реализации, при котором строительная организация (участок) имеет минимальные убытки

Совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответствия качества строительно-монтажных работ и законченных строительством объектов требованиям нормативных документов и проектной документации, называется:

недельно-суточным планированием

+комплексной системой управления качеством строительно-монтажных работ диспетчеризацией

организацией строительного производства

Комплексная система управления качеством строительной продукции должна строиться на следующих основных принципах (указать неверный ответ):

принцип рационального ограничения – выделение из всех условий и факторов лишь тех, которые в наибольшей степени влияют на качество конечной продукции строительства
принцип прямой и обратной связи – наличие связи между всеми элементами комплексной системы управления качеством

+принцип технической связи – оснащение всех участников КСУК новейшими приборами связи для оперативного реагирования и контроля за качеством

принцип динамичности – непрерывный процесс совершенствования КСУК в процессе ее функционирования с учетом научно-технического прогресса, изменений требований научно-технической документации и накопленного опыта

На основании какого принципа не строится комплексная система управления качеством строительной продукции?

принцип системного подхода – управление качеством на всех уровнях, распределение процессов управления качеством на все стадии жизненного цикла, охват всех функций управления качеством

принцип комплексного решения – комплексный подход к проблеме качества конечной продукции строительства, включая промежуточные уровни выполнения работ

+принцип низкой цены – товары с низкой ценой имеют невысокое качество и наоборот дорогостоящие товары обладают более высоким качеством

принцип рационального ограничения – выделение из всех условий и факторов лишь тех, которые в наибольшей степени влияют на качество конечной продукции строительства

Комплексная система управления качеством строительной продукции должна строиться на следующих основных принципах (указать неверный ответ):

принцип оптимальности – решение задачи получения качественной продукции на основе выбора наилучшего варианта

+принцип экономичности – решение задачи получения качественной продукции с привлечением минимального количества ресурсов

принцип интеграции и модульного построения – КСУК должна состоять из отдельных модулей, действующих на различных уровнях управления и жизненного цикла

принцип автоматизации и новых задач – применение вычислительной техники для решения задач по КСУК

Что включает в себя понятие «уровень качества продукции»?

количественная характеристика одного или нескольких свойств продукции, составляющих ее качество

совокупность свойств продукции, обуславливающих пригодность удовлетворять определенные потребности в соответствии с ее назначением

относительная характеристика качества продукции, основанная на сравнении значений показателей качества оцениваемой продукции с базовыми значениями соответствующих показателей

совокупность свойств продукции, обуславливающих пригодность удовлетворять все потребности заказчика

ППР разрабатывается:

органами строительного надзора

+генеральными подрядными строительно-монтажными организациями с привлечением других организаций

генеральной проектной организацией с привлечением специализированных организаций
органами экспертизы строительных проектов

Таблица 3 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
<p>УК-2.1. Формулирует цель, задачи ожидаемых результатов проекта</p> <p>УК-2.2. Определяет потребность в ресурсах для реализации проекта</p> <p>УК-3.1. Разработка целей команды в соответствии с целями проекта</p> <p>УК-3.2. Формирование состава команды, определение функциональных и ролевых критериев отбора участников</p> <p>УК-3.3. Разработка и корректировка плана работы команды</p> <p>УК-3.4. Выбор правил командной работы как основы межличностного взаимодействия</p> <p>УК-3.5. Выбор способов мотивации членов команды с учетом организационных возможностей и личностных особенностей членов команды</p> <p>УК-3.6. Выбор стиля управления работой команды в соответствии с ситуацией</p> <p>УК-3.7. Презентация результатов собственной и командной деятельности</p> <p>УК-3.8. Оценка эффективности работы команды</p> <p>УК-3.9. Выбор стратегии формирования команды и контроль её реализации</p> <p>УК-3.10. Контроль реализации стратегического плана команды</p> <p>УК-4.7. Выбирает стиль делового общения применительно к ситуации взаимодействия, владеет ведением деловой переписки</p> <p>ОПК-3.2. Осуществляет сбор и систематизирует информацию об опыте решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-3.3. Выбирает методы решения, установления ограничений к решениям научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения</p> <p>ОПК-3.4. Составляет перечень работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-3.5. Разрабатывает и обосновывает выбор варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности</p>	<p>правильно решено от 50 до 64 % тестовых заданий, студент усвоил основное содержание разделов дисциплины, но имеет пробелы в усвоении материала, не препятствующие дальнейшему обучению.</p>	<p>правильно решено 64 - 85 % тестовых заданий, студент показывает знание и понимание основных положений дисциплины, свободно оперирует терминами и понятиями разделов, однако имеет небольшие затруднения в изложении материала.</p>	<p>правильно решено 86-100 % тестовых заданий, студент показывает глубокое знание и понимание дисциплины, самостоятельно выделяет главные положения в области организации и управления строительным производством, свободно оперирует терминами и понятиями дисциплины.</p>

<p>ОПК-4.1. Выбирает действующую нормативно-правовую документацию, регламентирующую профессиональную деятельность</p> <p>ОПК-4.2. Выбирает нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации</p> <p>ОПК-4.3. Подготавливает и оформляет проекты нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами</p> <p>ОПК-4.4. Разрабатывает и оформляет проектную документацию в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующими нормами</p> <p>ОПК-4.5. Контролирует соответствия проектной документации нормативным требованиям</p> <p>ОПК-7.1. Выбирает методы стратегического анализа управления строительной организацией</p> <p>ОПК-7.2. Выбирает состав и иерархию структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия</p> <p>ОПК-7.3. Контролирует процесс выполнения подразделениями установленных целевых показателей, оценивает степень выполнения и определяет состав координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений.</p> <p>ОПК-7.4. Выбирает нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-7.5. Выбирает нормативные правовые документы и оценивает возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, вырабатывает мероприятия по противодействию коррупции</p> <p>ОПК-7.6. Составляет планы деятельности строительной организации</p> <p>ОПК-7.7. Оценивает возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации</p> <p>ОПК-7.8. Контролирует функционирование системы менеджмента качества, правила охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве</p> <p>ОПК-7.9. Оценивает эффективность деятельности строительной организации</p>			
---	--	--	--

<p>ПКос-4.1. Способен к организации входного контроля проектной документации объектов капитального строительства.</p> <p>ПКос-4.2. Способен к организации и контролю ведения исполнительной и учетной документации в процессе подготовки к строительству объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-4.3. Способен к планированию подготовки строительного участка с учетом нормативных требований.</p> <p>ПКос-4.4. Способен к организации и контролю выполнения подготовительных работ на площадке строительства объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-4.5. Способен к организации и контролю подготовки рабочих мест производственных участков площадки строительства объекта капитального строительства.</p> <p>ПКос-5.1. Способен к планированию, организации и текущему контролю строительства объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-5.2. Способен к организации и контролю формирования и ведения исполнительной и учетной документации по строительству объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-5.3. Способен осуществлять контроль соблюдения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, правил внутреннего трудового распорядка при строительстве объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-6.1. Способен к планированию, координации и организации строительного контроля в процессе строительства объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-6.2. Способен к организации и контролю принятия оперативных мер по устранению выявленных при строительном контроле недостатков и дефектов строительства объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-6.3. Способен к организации и контролю ведения исполнительной и учетной документации строительного контроля в процессе строительства объекта капитального строительства.</p>			
--	--	--	--

2 ОЦЕНИВАНИЕ ПИСЬМЕННЫХ РАБОТ СТУДЕНТОВ

2.1. Оценивание письменных работ студентов, регламентируемых учебным планом

Письменных работ, регламентируемых учебным планом не предусмотрено.

2.2. Оценивание письменных работ студентов, не регламентируемых учебным планом

**Выполнение практического задания на тему:
«Разработка строительного генерального плана»**

В начале учебного семестра студенту выдается индивидуальное задание, которое содержит основные характеристики проектируемого здания. На основании исходных данных необходимо разработать строительный генеральный план на возведение надземной части данного здания.

Практическое задание на: «Разработка строительного генерального плана»

Таблица 7 – Формируемые компетенции (или их части)

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Оценочные материалы и средства
УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла ОПК-3. Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства,	УК-2.1. Формулирует цель, задачи ожидаемых результатов проекта УК-2.2. Определяет потребность в ресурсах для реализации проекта ОПК-3.2. Осуществляет сбор и систематизирует информацию об опыте решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности	Защита практического задания (контрольные вопросы)

<p>строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения</p> <p>ОПК-4. Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ПКос-4 Способен к подготовке строительства объектов капитального строительства</p>	<p>ОПК-3.3. Выбирает методы решения, установления ограничений к решениям научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения</p> <p>ОПК-3.4. Составляет перечень работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-3.5. Разрабатывает и обосновывает выбор варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-4.1. Выбирает действующую нормативно-правовую документацию, регламентирующую профессиональную деятельность</p> <p>ОПК-4.2. Выбирает нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации</p> <p>ОПК-4.3. Подготавливает и оформляет проекты нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами</p> <p>ОПК-4.4. Разрабатывает и оформляет проектную документацию в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующими нормами</p> <p>ОПК-4.5. Контролирует соответствия проектной документации нормативным требованиям</p> <p>ПКос-4.1. Способен к организации входного контроля проектной документации объектов капитального строительства.</p> <p>ПКос-4.2. Способен к организации и контролю ведения исполнительной и учетной документации в процессе подготовки к строительству объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-4.3. Способен к планированию подготовки строительного участка с учетом нормативных требований.</p> <p>ПКос-4.4. Способен к организации и контролю выполнения подготовительных работ на площадке строительства объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-4.5. Способен к организации и контролю подготовки рабочих мест производственных участков площадки строительства объекта капитального строительства.</p>	
--	--	--

Перечень тем практического задания

Подбор варианта задания выполняется по ПОСЛЕДНЕЙ ЦИФРЕ зачетной книжки

Вариант	Тип здания	Несущие конструкции	Габариты здания, м	Этажность здания	Высота этажа, м	Конструкция для подбора крана
1	Общественное	Стены кирпичные; перекрытие, покрытие – сборные ж/б плиты	16,5x42,0	5	4,2	Плита перекрытия, 1,5x6,3 м, массой 3,2 т
2	Производств.	Каркас стальной, шаг колонн 6x6 м; Ферма покрытия пролетом 24 м, навесные сэндвич-панели	24,5x54,5	1	7,2	Ферма массой 3,5 т; навесные панели, массой 0,3 т
3	Жилое	Каркас железобетонный (колонны и перекрытия), шаг колонн 6x6 м; Стены кирпичные	16,5x49,5	9	3,0	Пачка кирпича, массой 2,8 т
4	Общественное	Каркас железобетонный (колонны и перекрытия) шаг колонн 6x6 м; Стены из газобетонных блоков	16,5x42,0	2	4,2	Поворотная бадья-бункер, массой 2,8 т
5	Производств.	Каркас стальной, шаг колонн 6x6 м; Ферма покрытия пролетом 18 м, навесные сэндвич-панели	18,5x42,5	1	6,8	Ферма массой 2,8 т; навесные панели, массой 0,3 т
6	Жилое	Стены кирпичные; перекрытие, покрытие – сборные ж/б плиты	14,6x42,6	3	2,8	Плита перекрытия, 1,5x7,2 м, массой 3,6 т
7	Общественное	Стены кирпичные; перекрытие, покрытие – сборные ж/б плиты	16,5x42,0	4	3,5	Плита перекрытия, 1,5x6,3 м, массой 3,2 т
8	Производств.	Каркас стальной, шаг колонн 6x6 м; Ферма покрытия пролетом 24 м, навесные сэндвич-панели	24,5x54,5	1	8,4	Ферма массой 3,5 т; навесные панели, массой 0,3 т
9	Жилое	Каркас железобетонный (колонны и перекрытия), шаг колонн 6x6 м; Стены кирпичные	24,5x24,5	12	2,8	Пачка кирпича, массой 2,8 т
0	Общественное	Каркас железобетонный (колонны и перекрытия) шаг колонн 6x6 м; Стены из газобетонных блоков	16,5x42,0	3	4,2	Поворотная бадья-бункер, массой 2,8 т

Контрольные вопросы для собеседования по защите практического задания:

1. Кто разрабатывает сводные планы строительного производства на участке строительства?
2. Кто осуществляет контроль выполнения сводных планов строительного производства на участке строительства?
3. Назовите основные формы документального сопровождения строительного производства.
4. Как называется проектная документация по организации строительства и технологии производства работ, выполняемая генеральной проектной организацией с привлечением специализированных организаций?
5. Перечислите внеплощадочные подготовительные работы.
6. Перечислите внутриплощадочные подготовительные работы.
7. Как называется особая форма управления, предусматривающая обособление в отдельную централизованную службу функций оперативного руководства строительным производством и соответствующая этой форме совокупность методов и технических средств управления.
8. От каких факторов зависит граница опасной зоны по действию опасных факторов вблизи строящегося здания?
9. Какие факторы влияют на расчет размера опасной зоны при работе монтажного крана?
10. Назовите основные элементы административно-бытового городка строителей. От чего зависит расчет площадей зданий и сооружений?

Таблица 8 – Критерии оценки практического задания

Показатели	Количество баллов	
	минимальное	максимальное
Соблюдение срока выполнения практического задания	2	5
Структура и содержание практического задания	2	5
Соблюдение правил оформления практического задания	2	5
Ответы на вопросы при защите практического задания	2	5
Итого:	8	20

Таблица 9 – Критерии оценки сформированности компетенций по практической работе

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
<p>УК-2.1. Формулирует цель, задачи ожидаемых результатов проекта</p> <p>УК-2.2. Определяет потребность в ресурсах для реализации проекта</p> <p>ОПК-3.2. Осуществляет сбор и систематизирует информацию об опыте решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-3.3. Выбирает методы решения, установления ограничений к решениям научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения</p> <p>ОПК-3.4. Составляет перечень работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-3.5. Разрабатывает и обосновывает выбор варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-4.1. Выбирает действующую нормативно-правовую документацию, регламентирующую профессиональную деятельность</p> <p>ОПК-4.2. Выбирает нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации</p> <p>ОПК-4.3. Подготавливает и оформляет проекты нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами</p> <p>ОПК-4.4. Разрабатывает и оформляет проектную документацию в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующими нормами</p> <p>ОПК-4.5. Контролирует соответствия проектной документации нормативным требованиям</p> <p>ПКос-4.1. Способен к организации входного контроля проектной документации объектов капитального строительства.</p> <p>ПКос-4.2. Способен к организации и контролю ведения исполнительной и</p>	<p>Владеет материалом по теме (может выполнить строительный генеральный план объекта), но испытывает затруднения в поиске и анализе информации для решения поставленной задачи, допускает ошибки содержательного и оформительского характера</p>	<p>Владеет материалом по теме (может выполнить строительный генеральный план объекта), но испытывает затруднения в поиске и анализе информации для решения поставленной задачи. Рассматривает возможные варианты решения задачи, но затрудняется самостоятельно выбрать оптимальный вариант. Использует существующие нормативные документы при</p>	<p>Владеет материалом по теме (может выполнить строительный генеральный план объекта), определяет потребность в ресурсах для выполнения стройгенплана, собирает и систематизирует исходные данные, выбирает методы решения, составляет перечень работ и ресурсов, необходимых для выполнения практического задания, выполняет его с учетом выбора действующей нормативно-правовую документацию и</p>

<p>учетной документации в процессе подготовки к строительству объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-4.3. Способен к планированию подготовки строительного участка с учетом нормативных требований.</p> <p>ПКос-4.4. Способен к организации и контролю выполнения подготовительных работ на площадке строительства объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-4.5. Способен к организации и контролю подготовки рабочих мест производственных участков площадки строительства объекта капитального строительства.</p> <p>ПКос-5.1. Способен к планированию, организации и текущему контролю строительства объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-5.2. Способен к организации и контролю формирования и ведения исполнительной и учетной документации по строительству объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-5.3. Способен осуществлять контроль соблюдения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, правил внутреннего трудового распорядка при строительстве объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-6.1. Способен к планированию, координации и организации строительного контроля в процессе строительства объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-6.2. Способен к организации и контролю принятия оперативных мер по устранению выявленных при строительном контроле недостатков и дефектов строительства объекта капитального строительства</p> <p>ПКос-6.3. Способен к организации и контролю ведения исполнительной и учетной документации строительного контроля в процессе строительства объекта капитального строительства</p>		оформлении работы.	современной нормативно-технической информации, оформляет строительный генеральный план соответствии с действующими нормами и правилами, с учетом контроля соответствия нормативным требованиям
--	--	--------------------	--

3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Форма промежуточной аттестации по дисциплине *экзамен*.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

Задания закрытого типа

Выберите один правильный вариант ответа:

Строительство предприятия, здания, сооружения, осуществляемое на новых площадках по первоначально утвержденному проекту, если последний пересматривается в период строительства до ввода в действие мощностей, обеспечивающих выпуск основной конечной продукции, продолжение строительства предприятия (зданий, сооружений) по измененному проекту, называется:

- + новым строительством
- расширение действующего предприятия
- реконструкция действующего предприятия
- техническое перевооружение действующего предприятия

Функция управления, ориентированная на формирование плана деятельности строительной организации в плановом периоде для обеспечения непрерывной, равномерной и напряженной работы на строительных объектах, называется:

- + планированием строительного производства
- управлением строительством

организацией строительства
ведением строительства

Взаимоувязанная система подготовки к выполнению отдельных видов работ, установления и обеспечения общего порядка, очередности и сроков выполнения работ, снабжения всеми видами ресурсов для обеспечения эффективности и качества выполнения отдельных видов работ или строительства объекта, называется:

планирование строительного производства
+ организация строительного производства
управление строительным производством
контролирование строительного производства

Государственные, общественные или иные организации, на которые возложены обязанности планирования строительства, заключение договоров на его осуществление подрядным организациям, обеспечение финансирования, контроль в период производства работ и приемку законченных строительством зданий и сооружений, называются:

генеральные проектные организации
инвестиционные
+ заказчики
поставщики

Задания открытого типа

Дополните

1. После ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов все сводные сметные расчеты закрываются в срок не позднее чем через _____ месяцев.

Правильный ответ: шесть, 6

2. Жизненный _____ это промежуток времени между моментом появления «проекта» (или идеи) и моментом его ликвидации (завершения).

Правильный ответ: цикл

3. _____ это главный участник, заинтересованный в осуществлении «проекта» и достижении поставленной цели, являющийся будущим владельцем и пользователем результатов «проекта».

Правильный ответ: заказчик

4. _____ это участник, вкладывающий средства (инвестиции) в «проект».

Правильный ответ: инвестор

5. _____ организации разрабатывают проектно-сметную документацию и выполняют изыскательские работы, необходимые для реализации «проекта».

Правильный ответ: проектные

6. _____ выполняет работы по реализации «проекта» в соответствии с контрактом. Ответственность за выполнение всех работ несет генподрядчик, который заключает договора с субподрядчиками на выполнение отдельных специальных работ или услуг.

Правильный ответ: подрядчик

7. _____ проекта (Project Manager) - занимает особое место в реализации «проекта», ему заказчик и инвестор делегируют полномочия по управлению «проектом».

Правильный ответ: руководитель

8. _____ проекта создается на период его осуществления для достижения определенных целей, она подчиняется руководителю «проекта».

Правильный ответ: команда

9. Управление «проектом» в целом зависит от успешной организации взаимодействия всех участников и обеспечения их необходимой информацией, включая сбор, передачу, переработку, сортировку и отображение _____, необходимой и достаточной для участников «проекта» и его окружения.

Правильный ответ: информации

10. Календарное _____ занимает особое место в комплексе задач планирования и управления строительством.

Правильный ответ: планирование

11. _____ это особая форма управления, предусматривающая обособление в отдельную централизованную службу функций оперативного руководства строительным производством и соответствующая этой форме совокупность методов и технических средств управления.

Правильный ответ: диспетчеризация

12. Управление «проектом» это _____ определения цели деятельности работ группы людей так, чтобы эти цели достигались по завершении деятельности.

Правильный ответ: наука

УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели

Задания закрытого типа

Выберите один правильный вариант ответа:

Бригада, объединяющая рабочих разных профессий и состоящая из нескольких специализированных звеньев, которые выполняют комплексные процессы, создавая определенную законченную продукцию, называется:

сборная бригада

специализированная бригада

+ комплексная бригада

бригада конечной продукции

Организационно оформленный первичный производственный коллектив для совместного выполнения строительных процессов это:

звено

+ бригада
участок
отдел

Основная форма сдельной оплаты труда в строительстве, предусматривающая начисление заработной платы по расценке за определенный законченный комплекс работ, измеряемый в единицах конечной продукции называется:

безрядная оплата труда рабочих
прямая сдельная оплата
+ аккордная оплата
неограниченная сдельная оплата

Задания открытого типа

Дополните

1. _____, скомплектованные из рабочих одной и той же или смежных специальностей для выполнения простых рабочих процессов, бывают комплексными.

Правильный ответ: бригады

2. Генеральный _____ договор это договор подряда, заключаемый с генеральным подрядчиком на весь объем строительства, если сроки выходят за пределы одного года.

Правильный ответ: подрядный

3. _____ это особая форма управления, предусматривающая обособление в отдельную централизованную службу функций оперативного руководства строительным производством и соответствующая этой форме совокупность методов и технических средств управления.

Правильный ответ: диспетчеризация

4. _____ это физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Правильный ответ: застройщик

5. Профессия строительных _____ определяется видом и характером выполняемых ими работ.

Правильный ответ: рабочих

6. _____ рабочего определяется более узкой специализацией по данному виду выполняемых работ.

Правильный ответ: специальность

7. _____ рабочих одной и той же специальности или профессии определяется наличием знаний и навыков для выполнения работы определенной сложности в установленный срок при соблюдении требований к качеству продукции.

Правильный ответ: квалификация

8. Показателем квалификации рабочего является _____, устанавливаемый в соответствии с тарифно-квалификационными характеристиками, приведенными для каждой профессии и каждого разряда в Едином тарифно-квалификационном справочнике.

Правильный ответ: разряд

9. _____ это группа из нескольких рабочих одной профессии, но разной квалификации, число которых должно соответствовать виду и характеру выполняемых работ.

Правильный ответ: звено

УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия

Задания закрытого типа

Выберите один правильный вариант ответа:

Как называется основное окно Windows, которое появляется на экране после полной загрузки операционной среды?

окно загрузки

стол с ярлыками

+рабочий стол

изображение монитора

Задания открытого типа

Дополните

1. BIM — это цифровая _____ здания, которая содержит характеристики всех элементов, от несущих стен и кровли до шаровых кранов в теплоузле.

Правильный ответ: модель

2. Современные программы помогают также и в составлении сметной документации, позволяют рассчитывать _____, выбирать форму сметы, использовать знание нормативных баз, индексов, коэффициентов.

Правильный ответ: смету

3. Информационная _____ здания – это комплексная, содержащая полную графическую и текстовую информацию обо всех элементах, модель.

Правильный ответ: модель

ОПК-3. Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения

Задания закрытого типа

Выберите один правильный вариант ответа:

Строительство предприятия, здания, сооружения, осуществляемое на новых площадках по первоначально утвержденному проекту, если последний пересматривается в период строительства до ввода в действие мощностей, обеспечивающих выпуск основной конечной продукции, продолжение строительства предприятия (зданий, сооружений) по измененному проекту, называется:

- + новым строительством
- расширение действующего предприятия
- реконструкция действующего предприятия
- техническое перевооружение действующего предприятия

Взаимосвязанная система подготовки к выполнению отдельных видов работ, установления и обеспечения общего порядка, очередности и сроков выполнения работ, снабжения всеми видами ресурсов для обеспечения эффективности и качества выполнения отдельных видов работ или строительства объекта, называется:

- планирование строительного производства
- + организация строительного производства
- управление строительным производством
- контролирование строительного производства

Взаимосвязанная система подготовки к строительству, установления и обеспечения общего порядка, очередности и сроков выполнения работ, снабжения всеми видами ресурсов, для обеспечения эффективности и качества строительного комплекса (строительство промышленного предприятия, градостроительный комплекс или жилой микрорайон), обеспечивающая направленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата - ввода в эксплуатацию объектов с необходимым качеством и в установленные сроки, называется:

- планирование строительного производства
- организация строительного производства
- управление строительным производством
- + организация строительства

Задания открытого типа

Дополните

1. Типовой _____ это лучшее из аналогичных по назначению и основным параметрам проектное решение предприятия, здания или сооружения, утвержденное в соответствующем порядке для многократного применения в строительстве.

Правильный ответ: проект

2. Основным принципом организационно-технологического проектирования реконструкции является максимальное _____ строительного-монтажных работ с производственными процессами реконструируемого предприятия.

Правильный ответ: совмещение

3. _____ строительство это строительство предприятия, здания, сооружения, осуществляемое на новых площадках по первоначально утвержденному проекту, если последний пересматривается в период строительства до ввода в действие мощностей, обеспечивающих выпуск основной конечной продукции, продолжение строительства предприятия (зданий, сооружений) по измененному проекту.

Правильный ответ: новое

4. _____ это особая разновидность строительства, связанного с переустройством существующих зданий и сооружений с целью полного или частичного изменения их функционального назначения, замены морально устаревшего и физически изношенного технологического и инженерного оборудования, изношенных или не соответствующих эксплуатационным требованиям конструкций и инженерных систем, приведение зданий в соответствие с современными санитарно-гигиеническими, техническими и экологическими требованиями.

Правильный ответ: реконструкция

5. _____ изыскания изучают бассейны рек, озер, водохранилищ, температуру и влажность воздуха, величину атмосферных осадков, снегового покрова, розу ветров и т.д., для получения данных необходимых для проектирования зданий, сооружений или их комплексов, а также организации строительных работ.

Правильный ответ: гидрометеорологические

6. Изыскательские работы выполняются экспедициями, партиями, отрядами, бригадами (комплексными или специализированными) по техническому заданию и разработанной программе в три периода (этапа): подготовительный, _____, камеральный.

Правильный ответ: полевой

7. _____ действующего предприятия это полное и частичное переоборудование или переустройство производства без строительства новых и расширения действующих цехов основного производственного назначения, а также строительство при необходимости новых и расширение действующих объектов вспомогательного и обслуживающего назначения с заменой морально устаревшего и физически изношенного оборудования, механизацией и автоматизацией производства, устранением диспропорций в технологических звеньях и вспомогательных службах.

Правильный ответ: реконструкция

8. _____ действующего предприятия это строительство по новому проекту вторых и последующих очередей действующего предприятия, дополнительных или новых производственных комплексов и производств, либо расширение существующих цехов основного производственного назначения со строительством новых, либо увеличением пропускной способности действующих вспомогательных и обслуживающих производств, коммуникаций на территории действующего предприятия или примыкающих к ней площадках.

Правильный ответ: расширение

9. Техническое _____ действующего предприятия это комплекс мероприятий (без расширения имеющихся производственных площадей), предусматривающий создание современного технического уровня производства, за счет замены или модернизации технологического оборудования и обеспечивающих систем.

Правильный ответ: перевооружение

ОПК-4. Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства

Задания закрытого типа

Выберите один правильный вариант ответа:

Главными и ответственными лицами, отвечающими за качество проектной документации, является:

+ГИП

начальник участка (старший прораб)

бригадир

Состав и содержание проектных решений в ПОС и ППР определяются в зависимости от:

производителей строительных материалов

+вида и сложности объекта строительства

стоимости объекта строительства

решений авторского надзора

ПОС разрабатывается:

органами строительного надзора

генеральными подрядными строительно-монтажными организациями с привлечением других организаций

+генеральной проектной организацией с привлечением специализированных организаций

органами экспертизы строительных проектов

Задания открытого типа

Дополните

1. Типовой _____ это лучшее из аналогичных по назначению и основным параметрам проектное решение предприятия, здания или сооружения, утвержденное в соответствующем порядке для многократного применения в строительстве.

Правильный ответ: проект

2. _____ проектно-сметной документации это оценка качества разделов проектно-сметной документации, направленная на совершенствование проектных решений, в том числе оценка долговременных последствий от намечаемого строительства, его хозяйственной необходимости и экономической целесообразности, правильности составления сметных расчетов и максимальной эффективности капитальных вложений, архитектурной выразительности и конструктивной устойчивости зданий и сооружений, эксплуатационной надежности, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности проектируемых объектов и другие вопросы, подлежащие обязательному обоснованию и проработке при проектировании.

Правильный ответ: экспертиза

3. В основу проекта производства работ закладываются решения, принятые в проекте _____ строительства.

Правильный ответ: организации

4. При подготовке к производству СМР должен быть разработан проект _____ работ.

Правильный ответ: производства

5. Главным и ответственным лицом, отвечающим за качество проектной документации является главный _____ проекта.

Правильный ответ: инженер

6. Оптимальную продолжительность строительства в целом, его этапов, отдельных объектов в увязке с нормами продолжительности строительства устанавливает проект _____ работ.

Правильный ответ: производства

7. Сроки выполнения и технологическая последовательность отдельных строительных процессов регламентируются проектом _____ строительства.

Правильный ответ: организации

8. Проектная документация по организации строительства и технологии производства работ, выполняемая генеральной проектной организацией с привлечением специализированных организаций называется проект _____ строительства.

Правильный ответ: организации

9. Проект _____ работ разрабатывается генеральными подрядными строительными организациями с привлечением других организаций.

Правильный ответ: производства

ОПК-7. Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность

Задания закрытого типа

Выберите один правильный вариант ответа:

Государственные, общественные или иные организации, на которые возложены обязанности планирования строительства, заключение договоров на его осуществление подрядным организациям, обеспечение финансирования, контроль в период производства работ и приемку законченных строительством зданий и сооружений, называются:

генеральные проектные организации

инвестиционные

+ заказчики

поставщики

Кто имеет право выступать заказчиком по реализации инвестиционных проектов в строительстве?

инвесторы

физические и юридические лица, уполномоченные инвесторами.

+ инвесторы, а также физические и юридические лица, уполномоченные инвесторами

В чьи обязанности входит создание геодезической разбивочной основы и проведение геодезических измерений деформаций оснований и конструкций зданий и их частей в процессе строительства?

+ в обязанности заказчика

в обязанности подрядчика

в обязанности генподрядчика

У кого и на какой срок остается общий журнал работ после ввода объекта в эксплуатацию?

+ у заказчика

у эксплуатирующей организации

у подрядчика

Что включает в себя понятие «подрядные торги»?

выбор подрядчика для выполнения работ

+ выбор подрядчика для выполнения работ на основе конкурса.

форма размещения заказов на строительство, предусматривающая выбор подрядчика для выполнения работ

Вправе ли заказчик заключать договоры на выполнение отдельных видов работ с субподрядчиками без согласия на то генподрядчика?

вправе

+ не вправе

с согласия генподрядчика

На ком из участников строительства — подрядчике или заказчике лежит риск случайной гибели или случайного повреждения объекта в процессе его строительства?

на заказчике

+ на подрядчике

на заказчике и подрядчике

Задания открытого типа

Дополните

1. Договор подряда, заключаемый с генеральным подрядчиком на весь объем строительства, если сроки выходят за пределы одного года, называется генеральный _____ договор.

Правильный ответ: подрядный

2. Вместе с заданием на проектирование заказчик должен представить исходные документы и материалы, включающие решение местного органа исполнительной власти о согласовании _____ размещения объекта.

Правильный ответ: места

3. Вместе с заданием на проектирование заказчик должен представить исходные документы и материалы, включающие сведения о проведенных с общественностью обсуждениях решений о сооружении _____.

Правильный ответ: объекта

4. _____ это результат деятельности и следствие каких-либо причин, соответствующий поставленной цели.

Правильный ответ: эффект

5. Величина минимального _____ выпуска готовой строительной продукции, при котором производство будет безубыточным, то есть это такой объем выручки от реализации, при котором строительная организация (участок) уже не имеет убытков, но еще не имеет и прибылей, называется точкой безубыточности.

Правильный ответ: объема

6. Комплексной системой управления _____ строительно-монтажных работ называют совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответствия качества строительно-монтажных работ и законченных строительством объектов требованиям нормативных документов и проектной документации.

Правильный ответ: качеством

7. Комплексная система управления качеством строительной продукции должна строиться на следующих основных принципах: принцип рационального ограничения – выделение из всех условий и факторов лишь тех, которые в наибольшей степени влияют на _____ конечной продукции строительства.

Правильный ответ: качество

8. Комплексная система управления качеством строительной продукции должна строиться на следующих основных принципах: принцип прямой и обратной _____ – наличие связи между всеми элементами комплексной системы управления качеством.

Правильный ответ: связи

9. Комплексная система управления качеством строительной продукции должна строиться на следующих основных принципах: принцип динамичности – непрерывный _____ совершенствования системы в процессе ее функционирования с учетом научно-технического прогресса, изменений требований научно-технической документации и накопленного опыта.

Правильный ответ: процесс

10. Комплексная система управления качеством строительной продукции должна строиться на следующих основных принципах: принцип системного _____ – управление качеством на всех уровнях, распределение процессов управления качеством на все стадии жизненного цикла, охват всех функций управления качеством.

Правильный ответ: подхода

11. Комплексная система управления качеством строительной продукции должна строиться на следующих основных принципах: принцип комплексного решения – комплексный подход к проблеме _____ конечной продукции строительства, включая промежуточные уровни выполнения работ.

Правильный ответ: качества

12. Комплексная система управления качеством строительной продукции должна строиться на следующих основных принципах: принцип рационального ограничения – выделение из всех условий и факторов лишь тех, которые в наибольшей степени влияют на _____ конечной продукции строительства.

Правильный ответ: качество

13. Комплексная система управления качеством строительной продукции должна строиться на следующих основных принципах: принцип оптимальности – решение задачи получения качественной _____ на основе выбора наилучшего варианта.

Правильный ответ: продукции

14. Комплексная система управления качеством строительной продукции должна строиться на следующих основных принципах: принцип интеграции и модульного построения – система должна состоять из отдельных модулей, действующих на различных уровнях управления и жизненного _____.

Правильный ответ: цикла

15. Комплексная система управления качеством строительной продукции должна строиться на следующих основных принципах: принцип автоматизации и новых задач – применение вычислительной _____ для решения задач.

Правильный ответ: техники

16. К сфере жилищно-коммунального хозяйства отнесены следующие виды и направления экономической деятельности: управление многоквартирными _____, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах; обслуживание городских территорий; осуществление регулируемых видов деятельности в сфере поставки коммунальных ресурсов (предоставления коммунальных услуг).

Правильный ответ: домами

17. К сфере жилищно-коммунального хозяйства отнесены следующие виды и направления экономической деятельности: управление многоквартирными домами, капитальный _____ общего имущества в многоквартирных домах; обслуживание городских территорий; осуществление регулируемых видов деятельности в сфере поставки коммунальных ресурсов (предоставления коммунальных услуг).

Правильный ответ: ремонт

18. Основные проблемы этой сферы связаны с высоким износом основных _____, включая внутренние инженерные коммуникации многоквартирных домов, ростом объемов аварийного жилищного фонда, отсутствием систем учета и мониторинга реального технического состояния и износа основных фондов.

Правильный ответ: фондов

19. Основные проблемы этой сферы связаны с высоким износом основных фондов, включая внутренние инженерные коммуникации многоквартирных домов, ростом объемов аварийного жилищного фонда, отсутствием систем учета и мониторинга реального технического _____ и износа основных фондов.

Правильный ответ: состояния

20. Основные проблемы жилищного строительства: дефицит земельных _____ для жилищного строительства, обеспеченных градостроительной документацией и инженерной инфраструктурой.

Правильный ответ: участков

21. Основные проблемы жилищного строительства: дефицит земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных градостроительной документацией и инженерной _____.

Правильный ответ: инфраструктурой

ПКос-4 Способен к подготовке строительства объектов капитального строительства

Задания закрытого типа

Выберите один правильный вариант ответа:

К инженерным (техническим) изысканиям не относятся:

гидрометеорологические изыскания

+ экономические изыскания

санитарно-гигиенические изыскания

почвенно-геоботанические изыскания

Инженерные (технические) изыскания проводятся с целью изучения природных условий района и площадки строительства на всех стадиях проектирования и включают следующие виды (указать неверный ответ):

- топографо-геодезические изыскания
- гидрометеорологические изыскания
- санитарно-гигиенические изыскания
- + аграрно-биотехнологические изыскания

Изучают бассейны рек, озер, водохранилищ, температуру и влажность воздуха, величину атмосферных осадков, снегового покрова, розу ветров и т.д., для получения данных необходимых для проектирования зданий, сооружений или их комплексов, а также организации строительных работ, при проведении следующих изысканий:

- + гидрометеорологические изыскания
- геологические и гидрогеологические изыскания
- топографо-геодезические изыскания
- топографо-геодезические изыскания

Комплекс экономических и инженерных (технических) исследований района или площадки (трассы) строительства, позволяющих всесторонне анализировать условия строительства и эксплуатации будущего объекта, обосновать экономическую целесообразность, техническую возможность и объем возводимых новых или реконструкцию предприятий, зданий и сооружений и подготовку исходных данных для проектирования, называется:

- + изысканиями
- исследованиями
- расследованием
- испытаниями

Изыскательские работы выполняются экспедициями, партиями, отрядами, бригадами (комплексными или специализированными) по техническому заданию и разработанной программе в три периода (этапа) (указать неверный ответ):

подготовительный
+ административный
полевой
камеральный

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают (указать неверный ответ):

размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного, административного, бытового и общественного назначения
+ устройство дополнительных складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования на предприятиях поставщиках
организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ (телефон, телетайп, радиосвязь и т.д.)
обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации

При подготовке к производству СМР должно быть выполнено следующее (указать неверный ответ):

разработаны ППР на отдельные виды работ
переданы и приняты закрепленные на местности знаки геодезической разбивки по частям зданий и сооружений
создан необходимый запас строительных конструкций, материалов и изделий
+ доставлены на объект строительные машины и передвижные (мобильные) механизированные установки

Общая организационно-техническая подготовка (ООТП) проводится заказчиком и предшествует работам подготовительного периода, и должна включать (указать неверный ответ):

+ разработку строительного финансового плана (стройфинплан)
обеспечение стройки проектно-сметной документацией;
отвод в натуре площадки (трассы) для строительства;
заключение договоров подряда (контракта) и субподряда на строительство;

Комплекс взаимоувязанных организационных, планово-экономических и финансовых мероприятий и документов, своевременно разрабатываемых и внедряемых в строительство с целью обеспечения выполнения запланированных строительных программ с наибольшей экономической эффективностью, называется:

+ подготовкой строительного производства

периодом проведения основных работ
периодом свертывания строительного производства
периодом развёртывания строительного производства

Планирование мероприятий по выполнению производственной программы на выполнение отдельных видов работ, выпуск готовой строительной продукции, предоставление услуг и т.д., включающее разработку следующих документов: план маркетинга (сбыта); план материально-технического снабжения; план производства строительного-монтажных (или специальных) работ, называется:

стратегическим планированием
+ оперативным планированием
суточным планированием
долгосрочным планированием

Наиболее экономически эффективная реализация объекта строительства в заданное время по его конкретному обеспечению материально-техническими и людскими ресурсами в соответствии с проектами, договорами, нормативными требованиями по производству, безопасности и качеству работ является целью:

стратегического планирования
оперативного планирования
+ недельно-суточного планирования производства строительного-монтажных работ
долгосрочного планирования

К внешнеплощадочным подготовительным работам относят?

+обеспечение строителей временной жилой площадью
устройство дорог, коммуникаций
расчистка и осушение территории снос строений

К внутриплощадочным подготовительным работам относят

+расчистка и осушение территории снос строений
подводка к стройплощадке дорог и коммуникаций
обеспечение строителей временной жилой площадью

Задания открытого типа

Дополните

1. Подготовка к производству строительного-монтажных работ состоит из разработки проекта _____ работ.

Правильный ответ: производства

2. Подготовка к производству строительного-монтажных работ состоит из приемки на местности знаков _____ разбивки по частям зданий (сооружений) и видам работ.

Правильный ответ: геодезической

3. Подготовка к производству строительного-монтажных работ состоит из разработки и осуществления мероприятий по организации труда и обеспечению бригад картами _____ процессов.

Правильный ответ: трудовых

4. Подготовка к производству строительного-монтажных работ состоит из обеспечения инструментального хозяйства средствами малой _____, инструментом, технологической оснасткой, нормокомплектами.

Правильный ответ: механизации

5. Подготовка к производству строительного-монтажных работ состоит из оборудования _____ и стендов для укрупнительной сборки изделий и конструкций.

Правильный ответ: площадок

6. Подготовка к производству строительного-монтажных работ состоит из перебазировки строительных _____ и установок.

Правильный ответ: машин

7. Различают общеплощадочные и _____ строительные генеральные планы.

Правильный ответ: объектные

8. При одностадийном проектировании общеплощадочный _____ не разрабатывают.

Правильный ответ: стройгенплан

9. При размещении на строительной площадке машин учитывают: безопасные условия _____ механизмов.

Правильный ответ: работы

10. При размещении на строительной площадке машин учитывают: компактность в расположении механизмов, подъездов, складов материалов и готовой _____, бесперебойную их доставку.

Правильный ответ: продукции

11. При размещении на строительной площадке машин учитывают: сокращение трудоемкости, материальных и финансовых затрат при установке механизмов и дальнейшей их _____.

Правильный ответ: эксплуатации

12. Продольная привязка подкрановых путей башенных кранов заключается в определении требуемой протяженности _____ путей.

Правильный ответ: подкрановых

13. Временные автомобильные _____ и места расположения складов материалов и конструкций проектируют с учетом предварительно намеченного размещения кранов и других механизмов.

Правильный ответ: дороги

14. При работе крана на строительстве зданий можно выделить следующие опасные для нахождения людей зоны: монтажную зону - пространство, где возможно _____ груза при установке и закреплении элементов.

Правильный ответ: падение

15. В монтажной зоне можно размещать только монтажные механизмы, складирование материалов здесь _____.

Правильный ответ: запрещено

16. При работе крана на строительстве зданий можно выделить следующие опасные для нахождения людей зоны: зону обслуживания крана или рабочая _____ крана, определяемая радиусом максимального рабочего вылета стрелы крана на участке между крайними стоянками крана на рельсовом пути или полосе движения.

Правильный ответ: зона

17. При работе крана на строительстве зданий можно выделить следующие опасные для нахождения людей зоны: зону перемещения грузов - место возможного _____ груза при перемещении.

Правильный ответ: падения

18. При проектировании дорог на стройгенплане обычно стараются максимально использовать для строительства _____ дороги.

Правильный ответ: постоянные

19. Внутрипостроечные дороги трассируются по кольцевой _____ с двумя выездами-въездами или со сквозным проездом при сложных стесненных обстоятельствах.

Правильный ответ: схеме

20. Приобъектные склады бывают в виде: открытых площадок для материалов, не требующих защиты от внешних воздействий; _____ для хранения материалов, не требующих защиты от перепадов температуры и влажности воздуха, но требующих укрытия от прямого воздействия солнца и осадков; закрытых складов.

Правильный ответ: навесов

21. Приобъектные закрытые склады могут быть сборно-разборными, _____ и передвижными.

Правильный ответ: контейнерными

22. При размещении складов учитываются следующие условия: открытые площадки следует размещать в _____ действия крана.

Правильный ответ: зоне

23. При размещении складов учитываются следующие условия: закрытые склады и _____ желательно располагать вдоль дорог.

Правильный ответ: навесы

24. Комплекс временных зданий рассчитывается по расчетной численности _____ в наиболее многочисленную смену.

Правильный ответ: рабочих

25. На строительном объекте должны быть предусмотрены: гардеробные с умывальниками; душевые с сушилками; помещения для согревания, отдыха и приема _____; прорабская; туалет; навес для отдыха, место для курения; устройство для мытья обуви; щит пожаротушения.

Правильный ответ: пищи

26. Любое строительное производство, будь то строительство нового объекта; реконструкция, модернизация, техническое перевооружение, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, всегда связаны с потреблением больших затрат различных видов _____ (материальных, машинных, трудовых).

Правильный ответ: ресурсов

27. Подготовка к строительству — это система взаимосвязанных мероприятий (организационных, технических, технологических, хозяйственных и других), направленных на создание условий своевременного развертывания строительства и осуществления высокоорганизованного, технически грамотного прогрессивного производства строительно-монтажных работ, обеспечивающих своевременную сдачу строительных _____ в эксплуатацию и достижение высоких технико-экономических показателей строительства и строительного производства.

Правильный ответ: объектов

28. Проведение качественной и своевременной подготовки к строительству и строительному производству приводит к:
1. сокращению _____ строительства; 2. снижению трудоемкости выполнения строительно-монтажных работ; 3. уменьшению затрат по организации строительных площадок, транспорта, материально-технического обеспечения и т.д.

Правильный ответ: сроков

29. Продолжительность подготовительного периода к строительству составляет около 20 % от общей _____ возведения объектов, производства строительного-монтажных работ на них.

Правильный ответ: продолжительности

30. Общая организационно-техническая подготовка к строительству включает в себя: обеспечение строительства проектно-_____ документацией.

Правильный ответ: сметной

31. Общая организационно-техническая подготовка к строительству включает в себя: отвод в натуре _____ участка или трассы под строительство.

Правильный ответ: земельного

32. Общая организационно-техническая подготовка к строительству включает в себя: оформление финансирования строительства; заключение договора _____ на строительство.

Правильный ответ: подряда

33. Общая организационно-техническая подготовка к строительству включает в себя: оформление _____ и допусков на производство работ на строительной площадке.

Правильный ответ: разрешений

34. Общая организационно-техническая подготовка к строительству включает в себя: решение вопросов о переселении лиц или организаций из зданий и помещений, расположенных на строительной площадке и подлежащих _____.

Правильный ответ: сносу

35. Общая организационно-техническая подготовка к строительству включает в себя: освобождение территории застройки от лесонасаждений, _____ существующих строений и коммуникаций.

Правильный ответ: снос

36. Общая организационно-техническая подготовка к строительству включает в себя: обеспечение территории застройки подъездными _____, временными сетями, энерго-, водо-, теплоснабжения, системой связи на период строительства.

Правильный ответ: дорогами

37. Общая организационно-техническая подготовка к строительству включает в себя: обеспечение бытового и медицинского обслуживания _____; организация размещения заказов и заключение контрактов на поставку технологического и другого оборудования, кабельной продукции, строительных конструкций, готовых изделий и специальных материалов.

Правильный ответ: рабочих

38. Общая организационно-техническая подготовка к строительству включает в себя: размещение заказов и заключение контрактов на поставку технологического и другого оборудования, кабельной продукции, строительных _____, готовых изделий и специальных материалов на строительную площадку.

Правильный ответ: конструкций

39. Техническая подготовка к строительству по месту выполнения подразделяется на внеплощадочную и _____.

Правильный ответ: внутриплощадочную

ПКос-5 Способен к управлению строительством объектов капитального строительства

Задания закрытого типа

Выберите один правильный вариант ответа:

Для поточной организации строительного производства характерны следующие принципы (указать неверный ответ):

+ максимальное совмещение работ в пространстве
расчленение работы на составляющие процессы в соответствии со специальностью и квалификацией исполнителей
расчленение фронта работ на отдельные участки для создания наиболее благоприятных условий работ отдельным исполнителям
максимальное совмещение работ во времени

Здание (сооружение) основного производственного назначения, либо его конструктивно обособленная часть, в пределах которой производят СМР до технической готовности, позволяющей осуществлять механомонтажные работы, называется:

технологический узел
+ строительный узел
захватка
участок

Организационно оформленный первичный производственный коллектив для совместного выполнения строительных процессов это:

звено
+ бригада
участок
отдел

Технологическую увязку потоков выполняют исходя из следующих предположений (указать неверный ответ):
работу на каждой последующей захватке начинают с интервалом, равным шагу потока
на одной захватке может работать одна бригада (или звено) или несколько бригад с одинаковым ритмом
+ размер каждой захватки изменяется для каждого вида работ, выполняемых на захватках
после выполнения всего комплекса работ на одной захватке, работы на каждой из последующих захваток заканчивают не позднее чем через интервал, равный шагу потока

Исходными данными для разработки календарного плана являются (указать неверный ответ):

материалы проекта (генеральный план, строительная и сметная части и др.)

условия осуществления строительства

данные о наличии производственной базы строительной индустрии и возможностях ее использования

+ данные о наличии материальных средств на банковском счете заказчика

При календарном планировании реконструкции промышленных предприятий или гражданских зданий используются следующие методы (указать неправильный ответ):

последовательный

параллельный

+повсеместный

При календарном планировании реконструкции промышленных предприятий или гражданских зданий используются следующие методы (указать неправильный ответ):

параллельный

+полилинейный

поточный

Особая форма управления, предусматривающая обособление в отдельную централизованную службу функций оперативного руководства строительным производством и соответствующая этой форме совокупность методов и технических средств управления, называется:

+диспетчеризация

управление по месячным планам-графикам

управление по квартальным планам-графикам

управление по годовым планам-графикам

Задания открытого типа

Дополните

1. Основными _____ строительного процесса являются: инвестор, государственный заказчик, заказчик (технический заказчик), застройщик, подрядчик, субподрядчик, участники долевого строительства, девелопер, проектная организация

Правильный ответ: участниками

2. _____ это юридическое или физическое лицо, осуществляющее инвестиции, вкладывающее собственные, заемные или иные привлеченные средства в инвестиционные проекты и обеспечивающее их целевое использование.

Правильный ответ: инвестор

3. Между инвесторами и лицами, реализующими инвестиции, заключается _____, по которому инвестор определяет право распоряжаться выделенными государственными инвестициями заказчику, застройщику.

Правильный ответ: договор

4. Ключевыми признаками застройщика являются: наличие в собственности или на праве аренды _____ участка.

Правильный ответ: земельного

5. Ключевыми признаками застройщика являются: наличие _____ на строительство многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости.

Правильный ответ: разрешения

6. Ключевыми признаками застройщика являются: привлечение денежных средств дольщиков для строительства на принадлежащем юридическому лицу земельном _____ многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения.

Правильный ответ: участке

7. В состав строительного комплекса были включены следующие отрасли и подотрасли общественного производства: строительное производство (осуществляемое _____ и хозяйственным способами).

Правильный ответ: подрядным

8. В состав строительного комплекса были включены следующие отрасли и подотрасли общественного производства: производство строительных _____, конструкций, деталей.

Правильный ответ: материалов

9. В состав строительного комплекса были включены следующие отрасли и подотрасли общественного производства: материально-_____ обеспечение (поставка, комплектация).

Правильный ответ: техническое

10. Участники инвестиционного цикла – это физические или _____ лица, интересы которых, так или иначе, затрагиваются на любой фазе инвестиционного цикла.

Правильный ответ: юридические

11. _____ – юридическое или физическое лицо, осуществляющее инвестиции, вкладывающее собственные, заемные или иные привлеченные средства в инвестиционные проекты и обеспечивающее их целевое использование.

Правильный ответ: инвестор

12. Продольная привязка подкрановых путей башенных кранов заключается в определении требуемой протяженности _____ путей.

Правильный ответ: подкрановых

13. Инвестор может реализовать инвестиционный _____ собственными силами либо привлечь для его реализации заказчика, застройщика.

Правильный ответ: проект

14. Между инвесторами и лицами, реализующими инвестиции, заключается _____, по которому инвестор определяет право распоряжаться выделенными государственными инвестициями заказчику, застройщику.

Правильный ответ: договор

15. Технический заказчик – _____ лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которое уполномочено действовать от имени застройщика

Правильный ответ: физическое

16. Технический заказчик утверждает _____ документацию.

Правильный ответ: проектную

17. Технический заказчик заключает _____ о выполнении инженерных изысканий; подготавливает проектную документацию на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства; подготавливает задания на выполнение указанных видов работ.

Правильный ответ: договоры

18. Технический надзор осуществляется заказчиком в течение всего периода _____.

Правильный ответ: строительства

19. При проведении государственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение _____ в проектную документацию в порядке, установленном договором.

Правильный ответ: изменений

20. При проведении государственной экспертизы открывается _____ государственной экспертизы. Дела государственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения.

Правильный ответ: дело

21. _____ заключение госэкспертизы является необходимым документом для получения разрешения на строительство.

Правильный ответ: положительное

22. _____ на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт.

Правильный ответ: разрешение

23. Разрешение на строительство выдается на _____, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства.

Правильный ответ: срок

24. Результаты проверки сметной _____ оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

Правильный ответ: стоимости

ПКос-6 Способен осуществлять строительный контроль строительства объектов капитального строительства

Задания закрытого типа

Выберите один правильный вариант ответа:

Признается ли самовольной постройкой здание, если его строительство осуществляется на отведенном земельном участке без получения разрешения на выполнение строительного-монтажных работ

+ да, признается?

нет

по решению администрации муниципального образования

по решению суда

В чьи обязанности входит создание геодезической разбивочной основы и проведение геодезических измерений деформаций оснований и конструкций зданий и их частей в процессе строительства?

- +в обязанности заказчика
- в обязанности подрядчика
- в обязанности генподрядчика

Вправе ли подрядчик, некачественно выполнивший работы, сослаться на то, что заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением?

- +не вправе
- не вправе, за исключением случаев, когда обязанность осуществлять надзор возложена на заказчика законом

Вправе ли генподрядчик передать субподрядчикам все объемы строительно-монтажных работ, сохранив за собой только общие функции по руководству и организации работ?

- не вправе
- не вправе, если иное не предусмотрено законом или договором
- вправе
- + вправе, если иное не предусмотрено законом или договором

Как часто конкретный государственный надзорный орган может производить плановые проверки на строящемся объекте:

- раз в квартал
- раз в полгода
- один раз в год
- +не чаще одного раза в два года

В какой срок жалоба на постановление по делу об администрации правонарушений должна быть рассмотрена

- в 3-дневный срок
- в 5-дневный срок

+в 10-дневный срок

Главными и ответственными лицами, отвечающими за качество проектной документации, является:

+ГИП

начальник участка (старший прораб)

бригадир

Что включает в себя понятие «дефект»?

каждое отдельное несоответствие продукции установленным требованиям

+несоответствие продукции требованиям ГОСТ, ТУ

выявленные отклонения продукции от установленных показателей

Задания открытого типа

Дополните

1. Строительный контроль представляет собой комплекс _____, назначение которых — подтвердить, что проводимые работы соответствуют требованиям нормативных документов — проекта, технических регламентов, правил безопасности (в том числе экологической).

Правильный ответ: проверок

2. Строительный контроль представляет собой комплекс проверок, назначение которых — подтвердить, что проводимые работы осуществляются с соблюдением _____ строительства и расходов, установленных сметой.

Правильный ответ: сроков

3. Специальные журналы работ ведет уполномоченный представитель лица, осуществляющего _____, путем заполнения его граф начиная с даты выполнения отдельного вида работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства до даты фактического окончания выполнения отдельного вида таких работ.

Правильный ответ: строительство

4. После завершения выполнения отдельных видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства заполненные специальные журналы работ передаются застройщику или _____.

Правильный ответ: заказчику

5. Порядок ведения журнала входного учета и контроля _____ получаемых материалов устанавливается, как правило, в Положении о входном контроле материалов и оборудования, которое разрабатывается строительной организацией.

Правильный ответ: качества

6. Входной _____ осуществляют лица, уполномоченные приказом по предприятию, а в случае отсутствия приказов контроль осуществляют кладовщик и прораб.

Правильный ответ: контроль

7. Лица, принимающие продукцию (кладовщики, прорабы, мастера), несут _____ (в том числе материальную) за достоверность и объективность данных, указанных в Журнале).

Правильный ответ: ответственность

8. Журналы входного контроля хранятся на строительных _____ до окончания строительства объекта, после чего передаются представителю заказчика в составе исполнительной документации.

Правильный ответ: площадках

9. Сертификаты _____, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности и другие документы о качестве хранятся у кладовщиков и передаются инженерам, ответственным за составление исполнительной документации, по первому требованию с обязательной письменной фиксацией факта передачи (реестр, расписка и пр.), с указанием даты и фамилии принявшего документы.

Правильный ответ: соответствия

10. Система контроля качества строительных работ состоит из следующих элементов: обеспечение строительного контроля (входной контроль рабочей (проектной) документации, входной _____ строительных материалов и оборудования, операционный контроль, геодезический контроль, лабораторный контроль, приемочный контроль, инспекционный контроль, предусмотренные законодательством и нормативными документами).

Правильный ответ: контроль

11. Система контроля качества строительных работ состоит из следующих элементов: создание организационной структуры, обеспечивающей систему контроля _____ с распределением ответственности и полномочий должностных лиц.

Правильный ответ: качества

12. Система контроля качества строительных работ состоит из следующих элементов: обеспечение контроля за своевременным повышением _____ ИТР с проведением аттестации.

Правильный ответ: квалификации

13. Система контроля качества строительных работ состоит из следующих элементов: ведение исполнительной _____ по оформлению результатов строительного контроля (журналы учета выполнения работ, акты на скрытые работы, акты освидетельствования ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения и т. п.

Правильный ответ: документации

14. Функции строительного контроля вправе осуществлять работники подрядчика и заказчика, на которых в установленном порядке возложена _____ по осуществлению такого контроля.

Правильный ответ: обязанность

15. Строительный контроль, осуществляемый подрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий: проверка _____ строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства (далее соответственно – продукция, входной контроль).

Правильный ответ: качества

16. Строительный контроль, осуществляемый подрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий: проверка соблюдения установленных _____ и правил складирования и хранения применяемой продукции.

Правильный ответ: норм

17. Строительный контроль, осуществляемый подрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий: проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении _____ объекта капитального строительства.

Правильный ответ: строительства

18. Строительный контроль, осуществляемый подрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий: приемка _____ видов (этапов) работ.

Правильный ответ: законченных

19. Строительный контроль, осуществляемый заказчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий: совместно с подрядчиком освидетельствование _____ работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Правильный ответ: скрытых

20. Лицо, осуществляющее _____, выполняет входной контроль переданной ему для исполнения рабочей документации, передает застройщику (заказчику) перечень выявленных в ней недостатков, проверяет их устранение.

Правильный ответ: строительство

21. Входной контроль поступающих на строительную площадку материалов и изделий включает: контроль соответствия сопроводительных _____ фактическому поступлению.

Правильный ответ: документов

22. Операционный контроль должен осуществляться при выполнении строительных процессов/видов работ или технологических операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и причин их _____, а также своевременное принятие мер по их устранению и предупреждению.

Правильный ответ: возникновения

23. Основные рабочие документы при операционном контроле качества – схемы _____ контроля.

Правильный ответ: операционного

24. Приемочный контроль включает в себя _____ исполнения производителем работ предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления.

Правильный ответ: контроль

Окончательные результаты обучения (формирования компетенций) определяются посредством перевода баллов, набранных студентом в процессе освоения дисциплины, в оценки:

– базовый уровень сформированности компетенции считается достигнутым, если результат обучения соответствует оценке «удовлетворительно» (50 до 64 рейтинговых баллов);

– повышенный уровень сформированности компетенции считается достигнутым, если результат обучения соответствует оценкам «хорошо» (65-85 рейтинговых баллов) и «отлично» (86-100 рейтинговых баллов).

4 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Форма промежуточной аттестации по дисциплине *экзамен*.

Повторная промежуточная аттестация по дисциплине проводится с использованием заданий для оценки сформированности компетенций на базовом уровне по всем модулям, входящим в структуру дисциплины за семестр, по итогам которого студент имеет академическую задолженность.

Оценочные материалы и средства для проведения повторной промежуточной аттестации выбираются из числа оценочных средств по модулям (разделам), которые не освоены студентом.

Примечание:

Дополнительные контрольные испытания проводятся для студентов, набравших менее **50 баллов** (в соответствии с «Положением о модульно-рейтинговой системе»).

Таблица 7 – Критерии оценки сформированности компетенций по повторной промежуточной аттестации

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)
	на базовом уровне
УК-2.1. Формулирует цель, задачи ожидаемых результатов проекта УК-2.2. Определяет потребность в ресурсах для реализации проекта УК-3.1. Разработка целей команды в соответствии с целями проекта УК-3.2. Формирование состава команды, определение функциональных и ролевых критериев отбора участников УК-3.3. Разработка и корректировка плана работы команды УК-3.4. Выбор правил командной работы как основы межличностного взаимодействия УК-3.5. Выбор способов мотивации членов команды с учетом организационных возможностей и личностных особенностей членов команды УК-3.6. Выбор стиля управления работой команды в соответствии с ситуацией УК-3.7. Презентация результатов собственной и командной деятельности	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла Студент усвоил основное содержание разделов дисциплины, но имеет пробелы в усвоении материала, не препятствующие дальнейшему обучению. Владеет материалом по теме (может выполнить строительный генеральный план объекта, с замечаниями и исправлениями), но испытывает затруднения в поиске и анализе информации для решения

<p>УК-3.8. Оценка эффективности работы команды</p> <p>УК-3.9. Выбор стратегии формирования команды и контроль её реализации</p> <p>УК-3.10. Контроль реализации стратегического плана команды</p> <p>УК-4.7. Выбирает стиль делового общения применительно к ситуации взаимодействия, владеет ведением деловой переписки</p> <p>ОПК-3.2. Осуществляет сбор и систематизирует информацию об опыте решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-3.3. Выбирает методы решения, установления ограничений к решениям научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения</p> <p>ОПК-3.4. Составляет перечень работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-3.5. Разрабатывает и обосновывает выбор варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-4.1. Выбирает действующую нормативно-правовую документацию, регламентирующую профессиональную деятельность</p> <p>ОПК-4.2. Выбирает нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации</p> <p>ОПК-4.3. Подготавливает и оформляет проекты нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами</p> <p>ОПК-4.4. Разрабатывает и оформляет проектную документацию в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующими нормами</p> <p>ОПК-4.5. Контролирует соответствия проектной документации нормативным требованиям</p> <p>ОПК-7.1. Выбирает методы стратегического анализа управления строительной организацией</p> <p>ОПК-7.2. Выбирает состав и иерархию структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия</p> <p>ОПК-7.3. Контролирует процесс выполнения подразделениями установленных целевых показателей, оценивает степень выполнения и определяет состав координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений.</p> <p>ОПК-7.4. Выбирает нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-7.5. Выбирает нормативные правовые документы и оценивает возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, вырабатывает мероприятий по противодействию коррупции</p> <p>ОПК-7.6. Составляет планы деятельности строительной организации</p> <p>ОПК-7.7. Оценивает возможности применения организационно-управленческих и/или технологических</p>	<p>поставленной задачи.</p>
---	-----------------------------

решений для оптимизации производственной деятельности организации

ОПК-7.8. Контролирует функционирование системы менеджмента качества, правила охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве

ОПК-7.9. Оценивает эффективность деятельности строительной организации

ПКос-4.1. Способен к организации входного контроля проектной документации объектов капитального строительства.

ПКос-4.2. Способен к организации и контролю ведения исполнительной и учетной документации в процессе подготовки к строительству объекта капитального строительства

ПКос-4.3. Способен к планированию подготовки строительного участка с учетом нормативных требований.

ПКос-4.4. Способен к организации и контролю выполнения подготовительных работ на площадке строительства объекта капитального строительства

ПКос-4.5. Способен к организации и контролю подготовки рабочих мест производственных участков площадки строительства объекта капитального строительства.

ПКос-5.1. Способен к планированию, организации и текущему контролю строительства объекта капитального строительства

ПКос-5.2. Способен к организации и контролю формирования и ведения исполнительной и учетной документации по строительству объекта капитального строительства

ПКос-5.3. Способен осуществлять контроль соблюдения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, правил внутреннего трудового распорядка при строительстве объекта капитального строительства

ПКос-6.1. Способен к планированию, координации и организации строительного контроля в процессе строительства объекта капитального строительства

ПКос-6.2. Способен к организации и контролю принятия оперативных мер по устранению выявленных при строительном контроле недостатков и дефектов строительства объекта капитального строительства

ПКос-6.3. Способен к организации и контролю ведения исполнительной и учетной документации строительного контроля в процессе строительства объекта капитального строительства.