

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:

ФИО: Волхонов Михаил Владимирович

Должность: Врио ректора

Дата подписания: 27.08.2024 13:38:44

Уникальный программный ключ:

b2dc75470204bc2bfec58d577a1b983ee223ea27559d45aa8c272df0610c6a81

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ  
АКАДЕМИЯ»**

СОГЛАСОВАНО:  
Председатель методической  
комиссии

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по научно-  
исследовательской  
работе/Декан

## **Земельный кадастр с основами земельного права рабочая программа дисциплины (модуля)**

Закреплена за кафедрой **Земледелие, растениеводство и селекция**

Квалификация **бакалавр**  
Форма обучения **очная**  
Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	108
в том числе:	46
аудиторные занятия	61,2
самостоятельная работа	

Программу составил(и):

*кандидат сельскохозяйственных наук, доцент, доцент, Болнова Светлана Викторовна* \_\_\_\_\_

Рабочая программа дисциплины

**Земельный кадастр с основами земельного права**

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 35.03.04 Агрономия (приказ Минобрнауки России от 26.07.2017 г. № 699)

составлена на основании учебного плана:

35.03.04 Агрономия

утвержденного учёным советом вуза от 20.03.2024 протокол № 3.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**«Земледелие, растениеводство и селекция»**

Протокол от 09.04.2024 г. № 9

Зав. кафедрой Панкратов Юрий Владимирович

Рассмотрено на заседании Методической комиссии факультета , протокол № 5 от 04.06.2024 0:00:00

**1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

<b>Цель</b>	Цель дисциплины: знакомство с нормативно-правовой базой формирования и функционирования ГЗК РФ, системой ведения ГЗК на различных административно-территориальных уровнях, ознакомление с земельно-кадастровыми системами за рубежом, в овладении студентами теоретическими знаниями и практическими умениями и навыками, в области использования, контроля и охраны земель РФ и защиты прав и законных интересов субъектов земельного права.
<p><b>Задачи:</b> - изучение основных понятий, видов и принципов создания кадастровых систем;</p> <p>- назначение, составные части, задачи ГЗК, а также содержание и порядок ведения основных, вспомогательных и производных документов ГЗК;</p> <p>- знакомство с методиками оценки земель: бонитировка почв и государственная кадастровая оценка земли;</p> <p>- изучение и получение знаний в сфере правового регулирования земельных отношений в условиях рыночной экономики;</p> <p>- ознакомление студентов с системой органов государственного контроля за осуществлением хозяйственной и иной деятельности в сфере земельного рынка (ра-бот, услуг);</p> <p>- умения разрешения земельных споров, вытекающих из земельных отношений.</p>	

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Цикл (раздел) ОП:		1674283
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.1.1	Геодезия с основами землеустройства	
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как	
2.2.1	Геодезия с основами землеустройства	
2.2.2	Геодезия с основами землеустройства	
2.2.3	Геодезия с основами землеустройства	

**3. ФОРМИРУЕМЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ И ИНДИКАТОРЫ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ**

<b>Код и наименование индикатора достижения компетенции</b>	<b>Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)</b>
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
<p><i>Знать:</i></p> <p>- правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для разработки системы мероприятий по производству продукции растениеводства;</p> <p><i>Уметь:</i></p> <p>- пользоваться специализированными электронными информационными ресурсами при разработке системы мероприятий по производству продукции растениеводства;</p> <p><i>Владеть:</i></p> <p>- владеть специализированными электронными информационными ресурсами;</p>	

**ПКос-1 Способен разработать системы мероприятий по производству продукции растениеводства****Знать:**

-правила работы с геоинформационными системами при разработке системы мероприятий по производству продукции растениеводства;

**Уметь:**

- пользоваться геоинформационными системами при разработке системы мероприятий по производству продукции растениеводства;

**Владеть:**

-информацией, необходимой для разработки элементов системы земледелия и технологий возделывания сельскохозяйственных культур;

**ПКос-2 Способен управлять реализацией технологического процесса производства продукции растениеводства****Знать:**

-принципы определения оптимальных размеров и контуров полей на местности;

**Уметь:**

- определять оптимальные размеры и контуры полей на местности с учетом зональных особенностей территории;

**Владеть:**

- общим контролем реализации технологического процесса производства продукции растениеводства в соответствии с разработанными технологиями возделывания сельскохозяйственных культур;

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	Итого			
2 (1.2)				
Неделя	19 5/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	30	30	30	30
Консультации	0,8	0,8	0,8	0,8
Итого ауд.	46	46	46	46
Контактная работа	46,8	46,8	46,8	46,8
Сам. работа	61,2	61,2	61,2	61,2
Итого	108	108	108	108

**4.1. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература и эл. ресурсы	Примечание
	Раздел 1. История, общие понятия и содержание земельного кадастра и земельного права					

1.1	История, общие понятия и содержание земельного кадастра и земельного права /Тема/	2	0			
1.2	История, общие понятия и содержание земельного кадастра и земельного права /Лек/	2	1	УК-2 ПКос-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.3	История, общие понятия и содержание земельного кадастра и земельного права /Пр/	2	2	УК-2 ПКос-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.4	История, общие понятия и содержание земельного кадастра и земельного права /Ср/	2	7	УК-2 ПКос-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.5	Земельные правоотношения и земельное законодательство. Организационная структура ведения земельного кадастра /Тема/	2	0			
1.6	Земельные правоотношения и земельное законодательство. Организационная структура ведения земельного кадастра /Лек/	2	2	УК-2 ПКос-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.7	Земельные правоотношения и земельное законодательство. Организационная структура ведения земельного кадастра /Пр/	2	2	УК-2 ПКос-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.8	Земельные правоотношения и земельное законодательство. Организационная структура ведения земельного кадастра /Ср/	2	6	УК-2 ПКос-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.9	Теоретические основы управления земельными ресурсами. Право собственности и иные права на землю /Тема/	2	0			
1.10	Теоретические основы управления земельными ресурсами. Право собственности и иные права на землю /Лек/	2	2	УК-2 ПКос-1 ПКос-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	

1.11	Теоретические основы управления земельными ресурсами. Право собственности и иные права на землю /Пр/	2	4	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.12	Теоретические основы управления земельными ресурсами. Право собственности и иные права на землю /Ср/	2	5	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.13	Предоставление сведений ГЗК. Правовое регулирование сделок с землей земли. /Тема/	2	0			
1.14	Предоставление сведений ГЗК. Правовое регулирование сделок с землей земли. /Лек/	2	2	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.15	Предоставление сведений ГЗК. Правовое регулирование сделок с землей земли. /Пр/	2	2	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.16	Предоставление сведений ГЗК. Правовое регулирование сделок с землей земли. /Ср/	2	6,1	УК-2 ПКОС-1 ПКОС-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.17	Управление земельным фондом. Кадастровое деление территории. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. /Тема/	2	0			
1.18	Управление земельным фондом. Кадастровое деление территории. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. /Лек/	2	2	УК-2 ПКОС-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.19	Управление земельным фондом. Кадастровое деление территории. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. /Пр/	2	4	УК-2 ПКОС-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.20	Управление земельным фондом. Кадастровое деление территории. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. /Ср/	2	7	УК-2 ПКОС-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	

1.21	Межевание земель для целей государственного кадастрового учета земель /Тема/	2	0			
1.22	Межевание земель для целей государственного кадастрового учета земель /Лек/	2	2	ПКос-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.23	Межевание земель для целей государственного кадастрового учета земель /Пр/	2	4	ПКос-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.24	Межевание земель для целей государственного кадастрового учета земель /Ср/	2	8,1	ПКос-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.25	Государственная кадастровая оценка земель. Бонитировка почв. Экономическая оценка земель /Тема/	2	0			
1.26	Государственная кадастровая оценка земель. Бонитировка почв. Экономическая оценка земель /Лек/	2	2	УК-2 ПКос -2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.27	Государственная кадастровая оценка земель. Бонитировка почв. Экономическая оценка земель /Пр/	2	6	УК-2 ПКос -2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.28	Государственная кадастровая оценка земель. Бонитировка почв. Экономическая оценка земель /Ср/	2	10	УК-2 ПКос -2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.29	Ответственность за земельные правонарушения /Тема/	2	0			
1.30	Ответственность за земельные правонарушения /Ср/	2	6	УК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.31	Ответственность за земельные правонарушения /Лек/	2	2	УК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	

1.32	Ответственность за земельные правонарушения /Пр/	2	4	УК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.33	Зарубежные земельно-кадастровые системы и правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах /Тема/	2	0			
1.34	Зарубежные земельно-кадастровые системы и правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах /Лек/	2	1	УК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.35	Зарубежные земельно-кадастровые системы и правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах /Пр/	2	2	УК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.36	Зарубежные земельно-кадастровые системы и правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах /Ср/	2	6	УК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	
1.37	Земельный кадастр и земельное право. Основы управления земельными ресурсами. /Конс/	2	0,8	УК-2 Пкос-1 ПКос-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10Л3.1 Э1	

### 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Представлен отдельным документом

### 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

#### 6.1. Рекомендуемая литература

##### 6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Высшая школа экономики	Правоведение для сельскохозяйственных и ветеринарных вузов: учебник для академического бакалавриата	Москва: Юрайт, 2015
Л1.2	Газалиев М.М.	Экономика и управление земельными отношениями: учеб. пособие	Москва: Дашков и К°, 2015
Л1.3	Сулин М.А., Быкова Е.Н., Павлова В.А.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учеб. пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2017
Л1.4	Сулин М.А., Быкова Е.Н., Павлова В.А.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2018
Л1.5	Сулин М.А., Быкова Е.Н., Павлова В.А.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2019



	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.6	Сулин М.А., Быкова Е.Н., Павлова В.А.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2020
Л1.7	Юдин А.А., Романов Г.Г., Облизов А.В.	Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2020
Л1.8	Лисина Н.Л.	Земельное право: учебное пособие	Кемерово: КемГУ, 2014
Л1.9	Юдин А. А., Романов Г. Г., Облизов А. В.	Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2021
Л1.10	Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2022

### 6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Костромская ГСХА. Каф. земледелия и мелиорации сельского хозяйства	Земельный кадастр: метод. рекомендации по изучению дисциплины и выполнению контрольной работы для студентов направления подготовки 35.03.04 «Агрономия» заочной формы обучения	Караваево: Костромская ГСХА, 2019

### 6.2. Электронные учебные издания и электронные образовательные ресурсы

Э1	Земельный кадастр с основами земельного права		
----	-----------------------------------------------	--	--

### 6.3.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства

6.3.1.1	Windows 7 Prof, Microsoft Office 2003 Std Microsoft Open License 64407027,47105956		
6.3.1.2	Microsoft Office 2010 Russian Academic Open License		
6.3.1.3	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный Russian Edition. 250-499		
6.3.1.4	Программное обеспечение "Антиплагиат"		
6.3.1.5	1С:Предприятие 8. Комплект для учебных заведений		

### 6.3.2 Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

6.3.2.1	Реферативная база данных AGRIS		
6.3.2.2	Справочная Правовая система "КонсультантПлюс"		
6.3.2.3	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU		
6.3.2.4	Электронно-библиотечная система издательства «Лань»		
6.3.2.5	Единое окно доступа к образовательным ресурсам		
6.3.2.6	Электронная библиотека академии		

### 7. МТО (оборудование и технические средства обучения)

№ корпуса, № помещения и его площадь	Предназначение помещения	№ аудитории по техническому паспорту	Перечень оборудования (в т.ч. виртуальные аналоги) и технических средств обучения
Главный учебный корпус с пятью подвалами и девятью пристройкам Костромская обл, Костромской р-н, п Караваево, ул Учебный городок, д 34	Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	454	Оснащена специализированной мебелью и техническими средствами обучения: компьютер с доступом в электронно-образовательную среду Академии, ЭБС и сети Интернет, 3 телевизора - плазменная панель. Стол аудиторный - 32 шт., лавка ученическая - 32 шт., доска настенная для письма мелом - 1 шт.

<p>Главный учебный корпус с пятью подвалами и девятью пристройкам Костромская обл, Костромской р-н, п Караваево, ул Учебный городок, д 34</p>	<p>Учебные аудитории для проведения лабораторно-практических занятий и занятий семинарского типа</p>	<p>150</p>	<p>9 парт, 19 стульев, 1 стол преподавателя, доска, демонстрационные стенды - 5 штук, стенд почвенных образцов 5 штук, оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами обучения (теодолит, нивелир, рулетка металлическая, транспортир геодезический, картографический материал), наглядные пособия по древесно-кустарниковым культурам.</p>
<p>Главный учебный корпус с пятью подвалами и девятью пристройкам Костромская обл, Костромской р-н, п Караваево, ул Учебный городок, д 34</p>	<p>Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации</p>	<p>257</p>	<p>Электронный читальный зал, оснащенный специализированной мебелью и техническими средствами обучения, компьютеры 16 шт с выходом в Интернет и ЭИОС ФГБОУ ВО Костромской ГСХА</p>
<p>Главный учебный корпус с пятью подвалами и девятью пристройкам Костромская обл, Костромской р-н, п Караваево, ул Учебный городок, д 34</p>	<p>Учебные аудитории для курсового проектирования (выполнения курсовых работ) и самостоятельной работы</p>	<p>257</p>	<p>Электронный читальный зал, оснащенный специализированной мебелью и техническими средствами обучения, компьютеры 16 шт с выходом в Интернет и ЭИОС ФГБОУ ВО Костромской ГСХА</p>