

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Волхонов Михаил Станиславович

Должность: Врио ректора

Дата подписания: 18.06.2024 17:42:25

Уникальный программный ключ:

b2dc7547b204bc2b9ec58d577a1b983ee225ea27559d43aa6c272df0610c6c61

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

Согласовано:

Председатель методической комиссии  
архитектурно-строительного факультета

\_\_\_\_\_ Е.И. Примакина

15 мая 2024 года

Утверждаю:

Декан архитектурно-строительного  
факультета

\_\_\_\_\_ С.В. Цыбакин

15 мая 2024 года

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Экономика архитектурных решений и строительства

Направление (специальность)	подготовки	<u>07.03.01 Архитектура</u>
Направленность (профиль)		<u>«Архитектурное проектирование»</u>
Квалификация выпускника		<u>бакалавр</u>
Форма обучения		<u>очная</u>
Срок освоения ОПОП ВО		<u>5 лет</u>

### 1. Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины: дать студентам базовые теоретические знания в области ценообразования и экономики строительства, необходимые для понимания методики экономической оценки принятых архитектурных решений, актуальных проблем снижения себестоимости строительной продукции

Задачи дисциплины: сформировать практические навыки по составлению сметной документации и выбору оптимальных вариантов архитектурно-строительных решений при разработке проектно-сметной документации.

### 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

2.1. Дисциплина Б1.В.03.03 «Экономика архитектурных решений и строительства» относится к части Блока 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП ВО, формируемой участниками образовательных отношений.

2.2. Для изучения данной дисциплины (модуля) необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

- Архитектурное материаловедение
- Архитектурное проектирование
- Архитектурно-строительные технологии

2.3 Перечень последующих дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной:

- Государственная итоговая аттестация

### 3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: УК-1, УК-9, ПКос-2.

Категория компетенции	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции
<b>Универсальные компетенции</b>		
Системное и критическое мышление	УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	ИД-1 УК-1. Знает основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники. Знает виды и методы проведения предпроектных исследований, включая исторические и культурологические. Знает средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками ИД-2 УК-1. Участвует в проведении предпроектных исследований, включая исторические, культурологические и социологические. Использует средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками.

		Оформляет результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, в том числе с использованием средств автоматизации и компьютерного моделирования.
Экономическая культура, в том числе финансовая грамотность	УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	ИД-1 УК-9. Выбор исходных данных для определения себестоимости продукции ИД-2 УК-9. Расчет стоимости производства работ ИД-3 УК-9. Оценка эффективности различных экономических решений
Профессиональные компетенции выпускников, определяемые организацией самостоятельно		
Профессиональный стандарт 10.008 «Архитектор», ТФ В/02.6	ПКос-2 Способность разрабатывать авторский эскизный архитектурный проект	ИД-2 ПКос-2 Способен производить расчет технико-экономических показателей вариантов

#### В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ СТУДЕНТ ДОЛЖЕН:

**Знать:** Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники. Виды и методы проведения предпроектных исследований, включая исторические и культурологические. Средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками. Перечень основных строительных материалов, изделий и конструкций, их технические, технологические, эстетические и эксплуатационные характеристики. Основные технологии производства строительных и монтажных работ. Методики проведения технико-экономических расчетов проектных решений. Состав технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических расчетов проектных решений.

**Уметь:** Участвовать в проведении предпроектных исследований, включая исторические, культурологические и социологические. Использовать средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками. Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, в том числе с использованием средств автоматизации и компьютерного моделирования. Выбирать методы и порядок расчета технико-экономических показателей архитектурных, в том числе объемных и планировочных, решений объекта капитального строительства.

**Владеть:** Навыками проведения расчета технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений объекта капитального строительства.

#### 4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов. **Форма промежуточной аттестации - зачет с оценкой.**

##### Очная форма обучения

Вид учебной работы		Объем дисциплины, часов 9 семестр
Контактная работа – всего		52,9
в том числе:		
Лекции (Л)		18
Практические занятия (Пр), Семинары (С), Лабораторные работы (Лаб)		34
Консультации (К)		0,9
Курсовой проект (работа)	КП	
	КР	
Самостоятельная работа студента (СРС) (всего)		55,1
В том числе:		
Курсовой проект (работа)	КП	
	КР	
<i>Другие виды СРС:</i>		
Подготовка к практическим занятиям		20
Самостоятельное изучение учебного материала по литературе		29,1
Вид промежуточной аттестации	Зачет с оценкой (З)	6*
	экзамен (Э)	-
<b>Общая трудоемкость/ контактная работа</b>	<b>часов</b>	<b>108/52,9</b>
	<b>зач. ед.</b>	<b>3/1,5</b>

\*– часы используются для подготовки к контрольным испытаниям в течение семестра

## 5. Содержание дисциплины

### 5.1. Разделы дисциплины, виды учебной деятельности и формы контроля

#### Очная форма обучения

№ п/п	№ семестра	Наименование раздела (темы) дисциплины	Вид учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов (в часах)					Форма текущего контроля успеваемости
			Л	Пр/С/Лаб	К, КР КП	СР	всего	
1.	9	Тема 1. Основы экономики архитектурных решений и строительства.	6	12		16	34	Тестирование
2.	9	Тема 2. Ресурсы в строительстве	6	12		21,1	39,1	Тестирование
3.	9	Тема 3. Экономика строительных организаций.	6	10		18	34	Тестирование
4.	97	Консультации			0,9		0,9	
ИТОГО:			18	34	0,9	55,1	108	

### 5.2. Практические и семинарские занятия, лабораторные работы

#### Очная форма обучения

№ п/п	№ семестра	Наименование раздела (темы) дисциплины (модуля)	Наименование лабораторных (практических, семинарских) работ	Всего часов
1.	7	Тема 1. Основы экономики архитектурных решений и строительства.	Экономика архитектурных решений. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства. Экономика архитектурно-строительного проектирования, технико-экономическая оценка проектных решений. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. Составление смет базисно-индексным методом. Сравнение вариантов.	12
2.	7	Тема 2. Ресурсы в строительстве	Основные фонды. Оборотные средства. Материально-техническое обеспечение строительства. Трудовые ресурсы в строительстве. Решение задач	12
3.	7	Тема 3. Экономика строительных организаций.	Себестоимость продукции строительной организации; прибыль и рентабельность в строительстве. Основы налогообложения строительных организаций. Решение задач.	10
ИТОГО:				34

### 5.3. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

Курсовой проект (работа) не предусмотрены.

### 5.4. Самостоятельная работа студента

Очная форма обучения

№ п/п	№ семестра	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Виды СР	Всего часов
1.	9	Тема 1. Основы экономики архитектурных решений и строительства.	Подготовка к практическим занятиям Самостоятельное изучение учебного материала по литературе Подготовка к контрольным испытаниям	16
2.	9	Тема 2 Ресурсы в строительстве	Подготовка к практическим занятиям Самостоятельное изучение учебного материала по литературе Подготовка к контрольным испытаниям	21,1
3.	9	Тема 3 Экономика строительных организаций.	Подготовка к практическим занятиям Самостоятельное изучение учебного материала по литературе Подготовка к контрольным испытаниям	18
<b>ИТОГО часов в семестре:</b>				<b>55,1</b>

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Рекомендуемая литература

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы	Количество экземпляров
1.	<b>Экономика архитектурных решений и строительства :</b> методические рекомендации для аудиторной и самостоятельной работы и выполнения курсового и дипломного проектирования студентов направления подготовки 07.03.01 Архитектура очной формы обучения / Григорьев М. А., сост. ; Костромская ГСХА. Кафедра технологии, организации и экономики строительства. - Караваево : Костромская ГСХА, 2021. - 46 с. - Текст : электронный. - URL: <a href="http://lib.ksaa.edu.ru/marcweb/books/metod/M21_3909.pdf">http://lib.ksaa.edu.ru/marcweb/books/metod/M21_3909.pdf</a> . - Режим доступа: для авториз. пользователей. - М121.2.	Неограниченный доступ
2.	<b>Давиденко, В.П.</b> Экономика архитектурных решений и строительства : учеб. пособие / В. П. Давиденко, Л. Т. Киселева ; Самарский ГАСУ. - Электрон. дан. - Самара : АСИ СамГТУ, 2013. - 162 с. - Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/73878/#2">https://e.lanbook.com/reader/book/73878/#2</a> , требуется регистрация. - Яз. рус. - Загл. с экрана. - ISBN 978-5-9585-0528-9.	Неограниченный доступ

3.	<b>Норенков, С. В.</b> Архитектоника проектной деятельности: прогнозы, мегапланы, программы : учебное пособие / С. В. Норенков ; Нижегородский ГАСУ. - Нижний Новгород : Нижегородский ГАСУ, 2019. - 279 с. - ISBN 978-5-528-00346-7. — Текст : электронный. — URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/164848">https://e.lanbook.com/book/164848</a> . — Режим доступа: для авториз. пользователей.	Неограниченный доступ
4.	<b>Асанов, В. Л.</b> Управление архитектурно-строительными проектами в современных условиях : монография / В. Л. Асанов. - 2-е изд., стер. - Санкт-Петербург : Лань, 2021. - 240 с. : ил. - ISBN 978-5-8114-8472-0. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/176885/#1">https://e.lanbook.com/reader/book/176885/#1</a> . - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.	Неограниченный доступ
5.	<b>Плотников, А.Н.</b> Экономика строительства [Текст] : учеб. пособие для вузов / А. Н. Плотников. - Москва : Альфа-М : ИНФРА-М, 2015. - 288 с. - ISBN 978-5-98281-296-4. - к215 : 332-91.	100
6.	<b>Словарь финансово-экономических терминов</b> / Эскиндаров М.А., ред. - Электрон. дан. - Москва : Дашков и К, 2017. - 1168 с. - Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/91226/">https://e.lanbook.com/reader/book/91226/</a> , требуется регистрация. - Загл. с экрана. - Яз. рус. - ISBN 978-5-394-02801-4.	Неограниченный доступ
7.	<b>Экономика и социология труда</b> : учебник для студентов вузов / Воденко К.В., ред. - Электрон. дан. - Москва : Дашков и К°, 2018. - 308 с. - (Учебные издания для бакалавров). - Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/119281/#2">https://e.lanbook.com/reader/book/119281/#2</a> , требуется регистрация. - Яз. рус. - Загл. с экрана. - ISBN 978-5-394-03227-1.	Неограниченный доступ
8.	<b>Маслевич, Т.П.</b> Экономика организации : учебник для студентов вузов / Т. П. Маслевич. - Москва : Дашков и К°, 2019. - 330 с. - (Учебные издания для бакалавров). - Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/119241/#2">https://e.lanbook.com/reader/book/119241/#2</a> , требуется регистрация. - ISBN 978-5-394-03037-6.	Неограниченный доступ
9.	<b>Байбурин, А.Х.</b> Методы инноваций в строительстве : учебное пособие / А. Х. Байбурин, Н. В. Кочарин. - 2-е изд., стер. - Санкт-Петербург : Лань, 2020. - 164 с. : ил. - (Учебники для вузов. Специальная литература). - ISBN 978-5-8114-4963-7. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/129226/#2">https://e.lanbook.com/reader/book/129226/#2</a> . - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.	Неограниченный доступ
10.	<b>Михайлов, А. Ю.</b> Основы планирования, организации и управления в строительстве : учебное пособие / А. Ю. Михайлов. - Вологда : Инфра-Инженерия, 2019. - 284 с. - ISBN 978-5-9729-0355-9. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/124680">https://e.lanbook.com/book/124680</a> . - Режим доступа: для авториз. пользователей.	Неограниченный доступ

## 6.2. Лицензионное программное обеспечение

<b>Наименование программного обеспечения</b>	<b>Сведения о правообладателе (лицензиат, номер лицензии, дата выдачи, срок действия) и заключенном с ним договоре</b>
Windows Prof 7 Academic Open License	Майкрософт, 47105956, 30.06.2010, постоянная
Microsoft Office 2010 Russian Academic Open License	Майкрософт, 47105956, 30.06.2010, постоянная
Microsoft Windows SL 8.1 Russian Academic Open License	Майкрософт, 64407027, 25.11.2014, постоянная
Microsoft Office 2013 Russian Academic Open License	Майкрософт, 64407027, 25.11.2014, постоянная
SunRavBookOffice	SunRavSoftware, 25.04.2012, постоянная
Sun Rav Test Office Pro	SunRavSoftware, 25.04.2012, постоянная
КОМПАС-Автопроект, КОМПАС 3D V15	АСКОН, МЦ-14-00430, 01.01.2010, постоянная
ARCHICAD 20	ЕАО "Графисофт", 14.04.2021, постоянная
Renga Architecture	АСКОН, ДЛ-15-00032, 10.05.2015, постоянная
Лица Canp Academic Set	Лица, 623931176, 08.04.2009, постоянная
nanoCAD	Нанософт, 26.06.2023, 1 год
Программное обеспечение «Антиплагиат»	АО «Антиплагиат», лицензионный договор № 7373от 09.10.2023, 1 год
Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный Russian Edition. 250-499 Node 1 yearEducationalRenewalLicense	Касперский, 2B1E-240412-120954-1-14517 договор №99 от 15.04.2024, 1 год



## 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Аудитория 32–18 ПК Dexр Atlas H343 Pentium, монитор DEXP 23,8”, телевизор LED 75” DEXP 3840*2160 Smart TV Яндекс ТВ, документ-камера AverVision, акустическая система . Количество посадочных мест:46	Windows Prof 7 Academic Open License, Microsoft SQL Server Standard Edition Academic, Microsoft Office 2010 Russian Academic Open License, nanoCAD, КОМПАС-Автопроект, КОМПАС 3D V9, Kaspersky Endpoint Security Standart Edition Educational
Учебные аудитории для проведения лабораторно-практических занятий и занятий семинарского типа	Аудитория 33-06, укомплектованная мебелью и техническими средствами обучения: G3260/4Gb/500+1000. Рабочих мест: 9 шт.	Windows 7 Prof, Microsoft Office 2003 Std Microsoft Open License 64407027,47105956 WinРИК-Проф лицензия №4022.
	Аудитория 33-07, оснащенная стендами по экономическому блоку дисциплин Количество парт: 12 шт. Количество стульев: 24 шт.	
Учебные аудитории для самостоятельной работы	Аудитория 33-06, укомплектованная мебелью и техническими средствами обучения: G3260/4Gb/500+1000. Рабочих мест: 9 шт.	Windows 7 Prof, Microsoft Office 2003 Std Microsoft Open License 64407027,47105956 WinРИК-Проф лицензия №4022.
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Аудитория 33-09, оснащенная мебелью, наглядными пособиями и стендами. Количество парт: 14 шт. Количество стульев: 28 шт.	
Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования	Аудитория 440 Сервер RStyle , Сервер DEPO, Сервер IntelP4308, Компьютер i5/8G/1TB, Компьютер i5/8/500G, Компьютер i5/8/500G, Компьютер E6850/4/500G, Компьютер i5/4/500G	Microsoft Windows Server Standard 2008 Academic 44794865, Microsoft Windows Server Standard 2008 R2 Academic 48946846, Microsoft SQL Server Standard Edition Academic 44794865, Microsoft Office 2013 Russian Academic Open License, Windows Prof 7 Academic Open License

		64407027,47105956
	Аудитория 117 Компьютер i7/4/500, Компьютер Celeron 2.8/512/360, Паяльная станция, осциллограф, мультиметр, микроскоп	Microsoft Office 2013 Russian Academic Open License, Windows Prof 7 Academic Open License 64407027,47105956

\*Специальные помещения – аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки/специальности 07.03.01 Архитектура, направленность (профиль) «Архитектурное проектирование».

Адаптированная рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся по адаптированной образовательной программе высшего образования, разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

Составитель (и):

Доцент кафедры технологии, организации  
и экономики строительства Григорьев М.А. \_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой технологии, организации  
и экономики строительства Русина В.В. \_\_\_\_\_