

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Волхонов Михаил Станиславович
Должность: Ректор
Дата подписания: 17.08.2026 11:42:55
Уникальный программный ключ:
40a6db1879d6a9ee29ec8e0ffb2f95e4614a09988

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

Утверждаю:
Декан архитектурно-строительного
факультета

_____ С.В. Цыбакин

13 мая 2026 года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
ЭКОНОМИКА АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Направление подготовки

/Специальность 07.04.01 Архитектура

Направленность (профиль) «Архитектура»

Квалификация выпускника магистр

Форма обучения очная (очно-заочная)

Срок освоения ОПОП ВО 2 года (2 года 4 месяца)

Фонд оценочных средств предназначен для оценивания сформированности компетенций по дисциплине «Экономика архитектурных решений и строительства»

Разработчик

Старший преподаватель кафедры технологии,
организации

и экономики строительства _____ Сапунова А.А.

Утвержден на заседании кафедры технологии, организации и экономики строительства, протокол №8 от 13.04.2026

Заведующий кафедрой технологии,
организации

и экономики строительства _____ Русина В.В.

Согласовано:

Председатель методической комиссии
архитектурно-строительного факультета
Примакина Е.И.

Протокол №4 от 15.04.2026

**Паспорт
фонда оценочных средств**

Таблица 1

Модуль (раздел) дисциплины	Формируемые компетенции или их части	Оценочные материалы и средства	Количество
Тема 1. Основы экономики архитектурных решений и строительства	УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла ПКос-1 Способен к руководству проектно-изыскательскими работами, в том числе к оказанию экспертно-консультационных услуг на предпроектном этапе проектирования объекта капитального строительства	Тестовые задания	165
Тема 2. Ресурсы в строительстве			
Тема 3. Экономика строительных организаций			

**1 ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ
ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Таблица 2 – Формируемые компетенции

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Оценочные материалы и средства
УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла ПКос-1 Способен к руководству проектно-изыскательскими работами, в том числе к оказанию экспертно-консультационных услуг на предпроектном этапе проектирования объекта капитального строительства архитектурный проект	Тема 1. Основы экономики архитектурных решений и строительства	тесты
	УК-2.1. Выполнение расчетов и проведение анализа технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений УК-2.2. Учет требований законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов при архитектурно-строительном проектировании ПКос-1.1. Оказание консультационных услуг заказчику в области архитектуры, в том числе по подготовке предварительных исследований на предпроектном этапе строительства и этапе реализации объекта и по разработке задания на архитектурно-строительное проектирование ПКос-1.2. Планирование и контроль процессов сбора, обработки и документального оформления данных для разработки эскизного архитектурного проекта и для	

	разработки архитектурного раздела проектной документации	
	Тема 2. Ресурсы в строительстве	
	УК-2.1. Выполнение расчетов и проведение анализа технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений УК-2.2. Учет требований законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов при архитектурно-строительном проектировании ПКос-1.1. Оказание консультационных услуг заказчику в области архитектуры, в том числе по подготовке предварительных исследований на предпроектном этапе строительства и этапе реализации объекта и по разработке задания на архитектурно-строительное проектирование ПКос-1.2. Планирование и контроль процессов сбора, обработки и документального оформления данных для разработки эскизного архитектурного проекта и для разработки архитектурного раздела проектной документации	тесты
	Тема 3. Экономика строительных организаций	
	УК-2.1. Выполнение расчетов и проведение анализа технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений УК-2.2. Учет требований законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов при архитектурно-строительном проектировании ПКос-1.1. Оказание консультационных услуг заказчику в области архитектуры, в том числе по подготовке предварительных исследований на предпроектном этапе строительства и этапе реализации объекта и по разработке задания на архитектурно-строительное проектирование ПКос-1.2. Планирование и контроль процессов сбора, обработки и документального оформления данных для разработки эскизного архитектурного проекта и для разработки архитектурного раздела проектной документации	тесты

Выполнение практического задания на тему: Технико-экономическое обоснование сметной стоимости основных конструктивных элементов здания.

В начале учебного семестра студенту выдается индивидуальное задание, которое содержит основные исходные данные для составления сметы (наименование СМР, объем работ, сметные нормативы и др.). На основании исходных данных необходимо произвести сравнение вариантов конструктивных решений строительных конструкций.

Таблица 4 – Формируемые компетенции (или их части)

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Оценочные материалы и средства
ПКос-1 Способен к руководству проектно-изыскательскими работами, в том числе к оказанию экспертно-консультационных услуг на предпроектном этапе проектирования объекта капитального строительства	ПКос-1.1. Оказание консультационных услуг заказчику в области архитектуры, в том числе по подготовке предварительных исследований на предпроектном этапе строительства и этапе реализации объекта и по разработке задания на архитектурно-строительное проектирование ПКос-1.2. Планирование и контроль процессов сбора, обработки и документального оформления данных для разработки эскизного архитектурного проекта и для разработки архитектурного раздела проектной документации	Защита практического задания (контрольные вопросы)

Контрольные вопросы для собеседования по защите практического задания:

1. Дать определение понятию «сметная норма».
2. Дать определение понятию «сметные нормативы».
3. Дать определение понятию «ресурсы».
4. Классификация сметных нормативов по уровню разработки и применения.
5. Классификация сметных нормативов по назначению.
6. Что собой представляют сборники ФЕР?
7. Что собой представляют сборники ГЭСН?
8. Что собой представляют сборники ССЦ?
9. Дать определение понятию «сметная стоимость».
10. Дать определение понятию «сметная себестоимость».
11. Дать определение понятию «прямые затраты».
12. Дать определение понятию «накладные расходы».
13. Дать определение понятию «сметная прибыль».
14. Дать определение понятию «локальная смета».
15. Дать определение понятию «локальный сметный расчет».
16. Дать определение понятию «объектная смета».
17. Дать определение понятию «объектный сметный расчет».
18. Дать определение понятию «сметный расчет на отдельные виды затрат».
19. Дать определение понятию «сводный сметный расчет стоимости строительства».
20. Дать определение понятию «сводка затрат».

Таблица 5 – Критерии оценки практического задания

Показатели	Количество баллов	
	минимальное	максимальное
Соблюдение срока выполнения практического задания	10	20
Структура и содержание практического задания	10	20
Соблюдение правил оформления практического задания	10	20
Ответы на вопросы при защите практического задания	20	40
Итого:	50	100

Таблица 6 – Критерии оценки сформированности компетенций по практической работе

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
ПКос-1 Способен к руководству проектно-изыскательскими работами, в том числе к оказанию экспертно-консультационных услуг на предпроектном этапе проектирования объекта капитального строительства	Владеет теоретическим материалом по теме, умеет определять сметную стоимость отдельных видов строительно-монтажных работ, далее СМР), но испытывает затруднения в поиске и анализе информации для решения поставленной задачи, допускает ошибки содержательного и оформительского характера	Владеет теоретическим и практическим материалом по теме, умеет определять сметную стоимость отдельных видов строительно-монтажных работ, далее СМР), но испытывает затруднения в поиске и анализе информации для решения поставленной задачи. Рассматривает возможные варианты решения задачи, но затрудняется самостоятельно выбрать оптимальный вариант. Использует существующие нормативные документы при оформле-	Владеет теоретическим и практическим материалом по теме, умеет определять сметную стоимость не только отдельных видов СМР, но и объекта в целом, собирает и систематизирует исходные данные, выбирает методы решения, составляет перечень работ и ресурсов, необходимых для выполнения задания, выполняет его с учетом выбора действующей нормативной документации.

		нии работы.	
--	--	-------------	--

2 ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

Задания закрытого типа

Выберите один правильный вариант ответа:

Из скольких глав состоит сводный сметный расчет стоимости строительства жилищно-гражданских объектов?

- +12
- 11
- 10
- 13

Выберите один правильный вариант ответа:

Какая организация предоставляет данные о рекомендуемых к применению индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ?

- +Минстрой России
- Координационный центр
- Министерство финансов РФ
- Банк

Задания открытого типа

Дайте развернутый ответ на вопрос:

От чего зависит значение индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ?

Ответ: значение индекса изменения сметной стоимости зависит от региона строительства, назначения объекта строительства, вида сметных нормативов и времени строительства

Дополните

Денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта представляют собой _____

Ответ: инвестиции

Дополните

Инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты представляют собой _____

Ответ: капитальные вложения

Дополните

Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация

ция, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план) представляет собой _____

Ответ: инвестиционный проект

Дополните

Совокупность взаимосвязанных этапов, образующих процесс осуществления капитальных вложений и их оборота представляет собой _____

Ответ: инвестиционный цикл

Дополните

Величина налоговых начислений представляет собой _____

Ответ: налоговую ставку

ПКос-1 Способен к руководству проектно-изыскательскими работами, в том числе к оказанию экспертно-консультационных услуг на предпроектном этапе проектирования объекта капитального строительства

Задания закрытого типа

Выберите один правильный вариант ответа:

Какое ограничение накладывается на предприятие по численности работников при переходе на упрощенную систему налогообложения?

+до 100 чел

до 10 чел

до 50 чел

до 500 чел

Какое ограничение накладывается на предприятие стоимости имущества при переходе на упрощенную систему налогообложения?

+до 100 млн руб

до 10 млн руб

до 50 млн руб

до 500 млн руб

Задания открытого типа

Дополните

_____ себестоимость представляет собой сумму издержек (затрат), произведенных конкретной строительной организацией в ходе выполнения заданного комплекса работ в сложившихся условиях производства

Ответ: фактическая

Дополните

Отношение прибыли к стоимости строительства объекта представляет собой _____

Ответ: рентабельность

Дополните

Обобщающий показатель экономического развития, результат процесса расширенного воспроизводства за определенный период времени представляет собой _____

Ответ: доход

Дополните

Что денежные затраты строительной-монтажной организации на выполнение работ представляют собой _____

Ответ: себестоимость

Дополните

Совокупность налогов, методы и принципы их построения, а также порядок взимания их государством представляет собой _____

Ответ: налоговую систему

Дополните

Стоимостная, физическая или иная характеристика объекта налогообложения представляет собой _____

Ответ: налоговую базу

3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Окончательные результаты обучения (формирования компетенций) определяются посредством перевода баллов, набранных студентом в процессе освоения дисциплины, в оценки:

– базовый уровень сформированности компетенции считается достигнутым если результат обучения соответствует оценке «удовлетворительно» (50 до 64 рейтинговых баллов);

– повышенный уровень сформированности компетенции считается достигнутым, если результат обучения соответствует оценкам «хорошо» (65-85 рейтинговых баллов) и «отлично» (86-100 рейтинговых баллов).

4 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Форма промежуточной аттестации по дисциплине *зачет*.

Повторная промежуточная аттестация по дисциплине проводится с использованием заданий для оценки сформированности компетенций на базовом уровне по всем модулям, входящим в структуру дисциплины за семестр, по итогам которого студент имеет академическую задолженность.

Оценочные материалы и средства для проведения повторной промежуточной аттестации выбираются из числа оценочных средств по модулям (разделам), которые не освоены студентом.

Примечание:

Дополнительные контрольные испытания проводятся для студентов, набравших менее **50 баллов** (в соответствии с «Положением о модульно-рейтинговой системе»).

Контрольные вопросы для проведения повторной промежуточной аттестации.

1. Дать определение понятию «сметная норма» ?
2. Дать определение понятию «сметные нормативы» ?
3. Дать определение понятию «ресурсы» ?
4. Классификация сметных нормативов по уровню разработки и применения.
5. Классификация сметных нормативов по назначению?
6. Что собой представляют сборники ФЕР?
7. Что собой представляют сборники ГЭСН?
8. Что собой представляют сборники ССЦ?
9. Дать определение понятию «сметная стоимость» ?
10. Дать определение понятию «сметная себестоимость» ?
11. Дать определение понятию «прямые затраты» ?
12. Дать определение понятию «накладные расходы» ?
13. Дать определение понятию «сметная прибыль» ?
14. Дать определение понятию «локальная смета» ?
15. Дать определение понятию «локальный сметный расчет» ?
16. Дать определение понятию «объектная смета» ?
17. Дать определение понятию «объектный сметный расчет» ?
18. Дать определение понятию «сметный расчет на отдельные виды затрат».
19. Дать определение понятию «сводный сметный расчет стоимости строительства»?
20. Дать определение понятию «сводка затрат» ?
21. Объяснить, как выполняется сметная документация базисно–индексным методом?
22. Объяснить, как выполняется сметная документация ресурсным методом?
23. Объяснить, как выполняется сметная документация ресурсно-индексным методом?
24. Объяснить, как выполняется сметная документация базисно–компенсационным методом?
25. Что относится к основным непроизводственным фондам?
26. Что относится к активной части основных производственных фондов?
27. Что относится к пассивной части основных производственных фондов?
28. Дать определение первоначальной стоимости ОПФ?
29. Дать определение восстановительной стоимости ОПФ?
30. Дать определение остаточной стоимости ОПФ?
31. Дать определение ликвидационной стоимости ОПФ?
32. Дать определение среднегодовой стоимости ОПФ?
33. Дать определение физического износа ОПФ?
34. Дать определение морального износа ОПФ?
35. Что собой представляет фондоотдача?
36. Что собой представляет фондоемкость?
37. Что собой представляет фондовооруженность?
38. Что собой представляет механовооруженность?
39. Что собой представляет аренда?
40. Что собой представляет лизинг?
41. Кто является лизингодателем?
42. Кто является лизингополучателем?
43. Кто является поставщиком лизингового имущества?
44. Что собой представляет финансовый лизинг?
45. Что собой представляет оперативный лизинг?
46. Что собой представляет чистый лизинг?

47. Что собой представляет револьверный лизинг?
48. Что собой представляет возвратный лизинг?
49. Из чего складывается сумма лизинговых платежей?

Таблица 7 – Критерии оценки сформированности компетенций по повторной промежуточной аттестации

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)
	на базовом уровне
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла
УК-2.1. Выполнение расчетов и проведение анализа технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений УК-2.2. Учет требований законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов при архитектурно-строительном проектировании ПКос-1.1. Оказание консультационных услуг заказчику в области архитектуры, в том числе по подготовке предварительных исследований на предпроектном этапе строительства и этапе реализации объекта и по разработке задания на архитектурно-строительное проектирование ПКос-1.2. Планирование и контроль процессов сбора, обработки и документального оформления данных для разработки эскизного архитектурного проекта и для разработки архитектурного раздела проектной документации	Студент усвоил основное содержание разделов дисциплины, но имеет пробелы в усвоении материала, не препятствующие дальнейшему обучению. Владеет материалом по темам письменных работ, но испытывает затруднения в поиске и анализе информации для решения поставленной задачи.