

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Волхонов Михаил Станиславович
Должность: Ректор
Дата подписания: 17.08.2026 11:42:35
Уникальный идентификатор:
40a6db1879d6a9ee29ec8e0ffb2f95e4614a0998

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

Утверждаю:

Декан архитектурно-строительного
факультета

_____ С.В. Цыбакин

13 мая 2026 года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

ОРГАНИЗАЦИЯ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Направление подготовки	
/Специальность	<u>07.04.01 Архитектура</u>
Направленность (профиль)	<u>«Архитектура»</u>
Квалификация выпускника	<u>магистр</u>
Форма обучения	<u>очная (очно-заочная)</u>
Срок освоения ОПОП ВО	<u>2 года (2 года 4 месяца)</u>

Каравеево 2026

Фонд оценочных средств предназначен для оценивания сформированности компетенций по дисциплине «Организация архитектурного проектирования».

Разработчик:

Доцент кафедры
«Архитектура и
изобразительные дисциплины» _____ Кудрина Е.А.

Утвержден на заседании кафедры архитектуры и изобразительных дисциплин, протокол №8 от 14.04.2026

Заведующий кафедрой
«Архитектура и
изобразительные дисциплины» _____ Фатеева И.М

Согласовано:
Председатель методической комиссии
архитектурно-строительного факультета
Примакина Е.И. _____
Протокол №4 от 15.04.2026

Паспорт фонда оценочных средств

Таблица 1 - Паспорт фонда оценочных средств

Модуль дисциплины	Формируемые компетенции или их части	Оценочные материалы и средства	Количество
Раздел 1. Система государственного регулирования проектной деятельности Тема 1. Система нормативных документов градостроительной деятельности. Тема 2. Система нормативных документов градостроительного проектирования. Раздел 2. Задачи, решаемые архитектором при подготовке к проектированию и в процессе создания проектной документации Тема 3. Система нормативных документов в архитектурно-строительном проектировании. Тема 4. Роль архитектора и ГАПа на разных стадиях создания проектной документации Тема 5. Экспертиза проектной документации. Получение разрешения на строительство. Архитектурный надзор. Архитектурно-строительный контроль. Сдача объекта в эксплуатацию Раздел 3. Организация архитектурной деятельности и управление качеством проекта Тема 6. Организационно-правовые формы пред-	УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели ОПК-3. Способен осуществлять все этапы комплексного анализа и обобщать его результаты с использованием методов научных исследований ОПК-4. Способен создавать концептуальные новаторские решения, осуществлять вариантный поиск и выбор оптимального проектного решения на основе научных исследований ОПК-5. Способен организовывать процессы проектирования и научных исследований, согласовывать действия смежных структур для создания устойчивой среды жизнедеятельности ПКос-1 Способен к руководству проектно-исследовательскими работами, в том числе к оказанию экспертно-консультационных услуг на предпроектном этапе проектирования объекта капитального строительства	Тестирование Практическое задание	40 9

приятый. Тема 7. Саморегулирование. Виды СРО. Стандарты СРО. Реестры специалистов НОПРИЗ и НОСТРОЙ. Тема 8. Система государственного регулирования проектной деятельности. Закон о архитектурной деятельности. авторское право. Профессиональная этика	ПКос-2 Способен к руководству проектными работами, включая организацию и общую координацию работ по разработке эскизного проекта, проектной и рабочей документации объектов капитального строительства		
--	--	--	--

1 ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 2 – Формируемые компетенции

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Оценочные материалы и средства
УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели ОПК-3. Способен осуществлять все этапы комплексного анализа и обобщать его результаты с использованием методов научных исследований ОПК-4. Способен создавать концептуальные новаторские решения, осуществлять варианный поиск и выбор оптимального	УК-2.1. Выполнение расчетов и проведение анализа технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений УК-2.2. Учет требований законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов при архитектурно-строительном проектировании УК-3.1. Участие в разработке стратегии действий коллектива, выполняющего задачи архитектурного проектирования УК-3.2. Выбор оптимальных средств и методов архитектурного проектирования, проверка сроков выполнения проектных и научно-исследовательских работ ОПК-3.1. Сбор информации, определение проблем, применение анализа и проведение критической оценки проделанных исследований и их результатов на всех этапах проектного и предпроектного процессов проектирования ОПК-3.2. Выбор видов и методов проведения комплексных предпроектных исследований, выполняемых при архитек-	Тестирование, Практическое задание

проектного решения на основе научных исследований ОПК-5. Способен организовывать процессы проектирования и научных исследований, согласовывать действия смежных структур для создания устойчивой среды жизнедеятельности ПКос-1 Способен к руководству проектно-изыскательскими работами, в том числе к оказанию экспертно-консультационных услуг на предпроектном этапе проектирования объекта капитального строительства ПКос-2 Способен к руководству проектными работами, включая организацию и общую координацию работ по разработке эскизного проекта, проектной и рабочей документации объектов капитального строительства	турном проектировании, включая историко-географические, архивные, культурологические исследования ОПК-4.1. Участие в разработке вариантных концептуальных решений на основе научных исследований ОПК-4.2. Использование истории отечественной и зарубежной архитектуры, произведения новейшей архитектуры отечественного и мирового опыта социальные, функционально-технологические, эргономические (в том числе, учитывающие особенности спецконтингента), эстетические и экономические требования к проектируемому объекту ОПК-5.1. Участие в разработке заданий на проектирование, проведение предпроектных, проектных и постпроектных исследований ОПК-5.2. Выбор приемов и методов согласования архитектурных решений с проектными решениями, разрабатываемыми по другим разделам проектной документации ПКос-1.1. Оказание консультационных услуг заказчику в области архитектуры, в том числе по подготовке предварительных исследований на предпроектном этапе строительства и этапе реализации объекта и по разработке задания на архитектурно-строительное проектирование ПКос-1.2. Планирование и контроль процессов сбора, обработки и документального оформления данных для разработки эскизного архитектурного проекта и для разработки архитектурного раздела проектной документации ПКос-2.1. Контроль разработки и утверждение вариантов архитектурных, в том числе объемных и планировочных, решений эскизного проекта ПКос-2.2. Подготовка обоснования предлагаемых архитектурных решений, включая функциональные, объемно-пространственные, архитектурно-художественные, конструктивные и технологические, в соответствии с приоритетами заказчика ПКос-2.3. Планирование и контроль разработки проектной и рабочей документации архитектурного проекта в соответствии с требованиями нормативно-	
---	---	--

	технической документации и нормативных правовых актов	
--	---	--

Оценочные материалы и средства для проверки сформированности компетенций

Модуль 1: Система государственного регулирования проектной деятельности

Тестирование

Выберите один правильный вариант:

Кто занимается организацией строительного производства:

+инженеры-строители

инженеры-конструкторы

специалисты в области строительной физики

инженеры, специализирующиеся в вопросах электрооборудования, водоснабжения и водоотведения

Кто занимается проектированием конструктивных систем:

инженеры-строители

+инженеры-конструкторы

специалисты в области строительной физики

инженеры, специализирующиеся в вопросах электрооборудования, водоснабжения и водоотведения

Кто занимается проектированием фасадных систем и светопрозрачными конструкциями, шумозащитой и звукоизоляцией:

инженеры-строители

инженеры-конструкторы

+специалисты в области строительной физики

инженеры, специализирующиеся в вопросах электрооборудования, водоснабжения и водоотведения

Кто занимается проектированием инженерного оснащения:

инженеры-строители

инженеры-конструкторы

специалисты в области строительной физики

+инженеры, специализирующиеся в вопросах электрооборудования, водоснабжения и водоотведения

Системы, которые получают в процессе строительства называются:

архитектурными системами

+строительными системами

конструкционными системами

шумоизоляционными системами

Конструктивные элементы, воспринимающие различные виды нагрузок, как постоянных, так и временных, а также температурные, климатические и другие воздействия называются:

- +несущие конструкции зданий
- ограждающие конструкции
- сборно-монолитные здания
- бескаркасные здания

Строительство любых объектов, для которых требуется проведение земляных работ и работ по устройству заглубленных фундаментов, строительно-монтажных работ по возведению несущих и ограждающих конструкций является:

- +новое капитальное строительство
- новое некапитальное строительство
- модернизация
- переустройство

Строительные работы, предусматривающие изменение первоначальных технико-экономических показателей объекта, называются:

- новым капитальным строительством
- новым некапитальным строительством
- модернизацией
- +реконструкцией

Работы по обеспечению сохранности недвижимых памятников истории и культуры, включающие в себя консервацию, ремонт, научную реставрацию и приспособление к современному использованию называются:

- +реставрацией
- новым некапитальным строительством
- модернизацией
- реконструкцией

Проведение комплекса работ по устранению морального, физического износа здания и восстановления его ресурса, называется:

- модернизацией
- реконструкцией
- реставрацией
- +капитальным ремонтом

Строительство, осуществляемое в отношении отдельных помещений, называется:

- +переустройством
- капитальным ремонтом
- реставрацией
- реконструкцией

Отдельно стоящее здание или сооружение с сетями инженерно-технического обеспечения, называется:

+объектом строительства
стройкой
проектно-сметной документацией
пусковым комплексом

Графические и текстовые материалы, определяющие объемно-планировочные, конструктивные и технические решения для строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений, сооружений и их части, а также сметная стоимость строительства называются:

+проектно-сметной документацией
пусковым комплексом
архитектурным проектом
нормативно-законодательным актом

Совокупность нескольких объектов, являющихся частью стройки или ее очереди и вводимых в эксплуатацию согласно проекту, одновременно для обеспечения нормальных условий проживания или труда, называется:

очередь строительства
+пусковой комплекс
строительный цикл
стройка

К документам территориального планирования относятся:

градостроительный план земельного участка
+генеральный план городского округа
правила землепользования и застройки сельского поселения
проект межевания территории

Для получения разрешения на строительство гостиницы не требуется:

градостроительный план земельного участка;
проектную документацию
заключение государственной экспертизы
+Заключение Градостроительного совета о разрешении строительства

В проведении публичных слушаний по вопросу реконструкции здания обязательно участие:

проектировщиков
+жителей соседних домов
всех жителей города
чиновников городской администрации

Вход в здание может быть расположен на уровне земли

да
+да, при условии обеспечения водоотвода и оборудования площадкой не менее 0.15 см по высоте
нет
норма не обязательного применения

Высота помещений общественных зданий не менее:

- 2.7 м
- 2.8 м
- +3.0 м
- 3.3 м

Площадь помещений уборочного инвентаря не может быть менее

- 1.0 кв.м
- +принимается по расчету в зависимости от площади этажа, но не менее 2кв.м
- 3.кв.м
- принимается по расчету в зависимости от площади этажа, но не менее 4 кв.м

Выберите один правильный вариант:

Градостроительство – это раздел архитектуры, который связан с:

- проектированием и оформлением интерьера зданий
- + проектированием и развитием городской среды
- проектированием и строительством зданий и сооружений
- проектированием и организацией садов, парков и других сред

Эвакуационный выход:

- выход ведущий в зону загрузки товаров
- выход ведущий на служебную лестницу
- +выход, ведущий на путь эвакуации, непосредственно наружу или в безопасную зону
- выход непосредственно наружу ведущий на кровлю здания

Что не является эвакуационной лестницей:

- открытая в холле индивидуального жилого дома
- +открытая лестница в холле общественного здания
- закрытая в индивидуальном жилом доме
- закрытая в общественном здании

Два эвакуационных выхода должны иметь:

- +помещения подвала при числе одновременно пребывающих более 15 чел
- помещения подвала при числе одновременно пребывающих менее 15 чел
- +помещения наземного этажа при числе одновременно пребывающих более 50 чел.
- помещения наземного этажа при числе одновременно пребывающих менее 50 чел.

Санитарно-защитные зоны предприятий зданий и сооружений не устанавливаются для:

- промышленных объектов, воздействующих на окружающую среду
- автомагистралей, гаражей и автостоянок
- +зданий (комплекса зданий) административно-бытового назначения
- маршрутов полета, аэропортов

В СЗЗ разрешается размещать:

- жилые дома
- +гостиницы
- парки

садово-огородные участки

В СЗЗ не разрешается размещать:

+жилые дома
гостиницы
зеленые насаждения
автостоянки

СЗЗ 5 класса опасности составляет:

500 м
300 м
100 м
+50 м

СЗЗ может быть уменьшена на основании:

проекта СЗЗ
проекта СЗЗ прошедшего экспертизу
+проекта СЗЗ прошедшего экспертизу и утвержденного Главным санитарным врачом РФ или субъекта РФ
расчета рассеивания

Динамическая модель производственного процесса, отражающая технологическую зависимость и последовательность выполнения комплекса работ, связывающая их свершение во времени с учётом затрат ресурсов и стоимости работ с выделением при этом узких (критических) мест – это:

проектировочная система
сметный график
+сетевой график
структура организации

Термин, используемый для обозначения документации, оформляемой в соответствии со статьями 45 — 51 Градостроительного кодекса РФ вплоть до получения разрешения на строительство, а также получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

проектно-сметная документация
+исходно-разрешительная документация
документация геодезических изысканий
документация территориального планирования

Сколько существует уровней ответственности зданий и сооружений:

два
три
+четыре
пять

Нормативный документ, классифицирующий здания и сооружения по уровню ответственности:

+ФЗ №123 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
СНиП 21-01-97 от 1998-01-01 Пожарная безопасность зданий и сооружений
ФЗ №69 Федеральный закон "О пожарной безопасности"
Нормы и правила пожарной безопасности

Смета на проектные работы:

полный расчет стоимости работ по производству документации
полный расчет необходимых потребностей производителя для производства товара
+полный расчет затрат предприятия, связанный с предоставлением услуги или
выпуском продукции
график затрат предприятия по месяцам

СРО это:

саморуководимая организация
+саморегулируемая организация
саморемонтируемая организация
саморегулируемое общество

Рабочее проектирование - это:

предварительное проектирование
эскизное проектирование
детализирование и уточнение решений, создание новых, более точных проектных документов
+оформление проектных решений в виде чертежей, спецификаций к ним и эксплуатационной документации на объект

Организация процесса производства архитектурного продукта, произведенного архитекторами, дизайнерами, инженерами и другими специалистами:

архитектурное проектирование
архитектурный аудит
+архитектурный менеджмент
архитектурное планирование

Формирование исходных данных для проектирования продолжается и на этапе:

+технического задания
эскизного проектирования
предварительного проектирования
оформления проектных решений в виде чертежей, спецификаций к ним и эксплуатационной документации на объект

Разработка проекта – это:

один из этапов рабочего проектирования
предварительное проектирование
+комплексная работа, включающая в себя определенную последовательность этапов
проектное решение на этапе эскиза

Целевой взнос в СРО равен:

компенсационному фонду

целевому фонду
+5 тысяч рублей в Нострой
15 тысяч рублей при условии страхования гражданской ответственности

Практическая работа №1 «Подготовка и составление договора на выполнение проектных работ»

Цель: изучить требования законодательство РФ и нормативную документацию в отношении заключения договора на проектирование между заказчиком и исполнителем. Иметь представление о структуре договора, правах и обязанностях сторон.

Задание: заполнить договор, используя шаблон.

Контрольные вопросы:

1. Для чего составляется договор на выполнение проектных работ?
2. Что такое авторский надзор и технический контроль?
3. Что такое авторское право и какой нормативный документ его защищает?

Практическая работа №2 «Заполнение бланка технического задания на проектирование и выполнение сетевого графика проектных работ»

Цель работы: научиться составлять техническое задание, собирать данные и грамотно оформлять документ. Научиться планировать разработку разделов проектной или рабочей документации, составлять сетевой график.

Задание: изучить примеры реально существующих технических заданий на проектирование, шаблоны заданий, нормативные ориентировочные сроки выполнения документации в целом и ее разделов с учетом непредвиденных обстоятельств.

Контрольные вопросы:

1. Что такое сетевой график?
2. Объясните смысл горизонтальных линий сетевого графика.
3. В чем заключается планирование разработки разделов проектной и рабочей документации?

Практическая работа №3 «Работа с публичной кадастровой картой»

Цель: знакомство со публичной кадастровой картой как источником необходимых для проектирования сведений. Получение навыков работы с картой.

Задание: Открыть публичную кадастровую карту на сайте egnpmap.ru и найти на ней участок по адресу проживания студента.

Выполнить описание участка, указать его площадь и очертания участка схематично. Определить номер участка согласно карте, расшифровать его, используя информацию лекционного материала.

Контрольные вопросы:

1. Что такое Росреестр? Дата его основания.
2. Подведомственное учреждение Росреестра и его основные функции.
3. Как получить выписку из Росреестра? Для чего можно ее использовать?

Практическая работа №4 «Проверка тома проектной документации»

Цель: научиться выполнять проверку состава проектной документации, содержания графической и текстовой части, правильности оформления чертежей, надписей, штампов, таблиц согласно стандартам, а также проверку соответствия рассматриваемого сооружения санитарным нормам и строительным правилам, техническим условиям и другим нормативам, регламентирующим разработку проектно-сметной документации подобных сооружений.

Задание: студентам выдается альбом готовой документации с ошибками, который необходимо изучить и грамотно составить список замечаний к разработчику(ам).

Контрольные вопросы:

1. Что такое нормоконтроль? Кто его выполняет?
2. Кто выполняет предварительную проверку архитектурных решений после выполнения проекта?
3. Для чего выполняется проверка документации? Какую ответственность несут проверяющие лица и разработчики?

Практическая работа №5 «Маркетинг архитектурных услуг».

Цель: познакомиться с алгоритмом расчета стоимости проектных услуг и всеми аспектами расчета. Научиться выполнять расчет разными способами.

Задание: с помощью нормативов по расчету архитектурных услуг рассчитать стоимость разработки проектной документации раздела АР для проекта сооружения или комплекса сооружений (по заданию). Документально оформить получившиеся вычисления для последующего предоставления на ознакомление заказчику.

Контрольные вопросы:

1. Какими способами можно выполнить расчет стоимости разработки проектной документации?
2. Из чего складывается стоимости оказания проектных услуг?
3. Какой процент стоимости разработки документации в среднем получает сам разработчик?

Практическая работа №6 «Выполнение посадки здания на участок»

Цель: Научиться выполнять посадку здания на участок, соблюдая все нормативные требования, в том числе, требования инсоляции и правил землепользования и застройки. Научиться составлять технико-экономические показатели для зданий различного назначения.

Задание:

1. Выполнить генеральный план с посадкой общественного здания на предоставленном участке.
2. Самостоятельно задать высотность здания (используя Правила землепользования и застройки), рассчитать число работников в здании, определить количество парковок и необходимые элементы благоустройства участка. Составить ТЭП будущего проекта.

3. Определить затенение от посаженного объекта, используя 5 выбранных точек инсоляции (выполнить расчет). Выяснить, выполняются ли условия инсоляции для окружающих зданий.

Контрольные вопросы:

1. Чем отличается ТЭП жилого здания от ТЭП общественного (магазина, например)?
2. Какие зоны правил землепользования и застройки вам известны?
3. В чем принципиальное отличие ПЗЗ от генерального плана населенного пункта?

Контрольная работа №1

1. Какие квалификационные категории существуют в профессии «архитектор»? Дайте характеристику каждой из них.
2. Что такое социальная ответственность архитектора?
3. Что такое аудит проектной документации? Кто его осуществляет?
4. В какие сроки проводится аудит проектной документации и какой процент от суммарной стоимости выполнения проекта и инженерных изысканий взимается с заказчика с учетом НДС?
5. Назовите регламент, устанавливающий права архитектора и юридического лица. Кратко опишите основные нюансы.

Контрольная работа №2

1. Какой Федеральный закон регулирует перечень документов, подтверждающих квалификацию работников? Перечислите эти документы.
2. На сколько категорий подразделяется профессия архитектора? Кратко опишите критерии каждой из них.
3. Назовите основные методы управления персоналом на предприятии.
4. Как административный метод регулирует процесс управления персоналом? Что включается в этот метод и какие инструменты в нем применяются?
5. Опишите экономический и социально-психологический методы управления персоналом.

Контрольная работа №3

1. Что такое локальные нормативные акты организации? Основные требования к ЛНА и их содержание.
2. Формы и виды локальных нормативных актов.
3. Опишите направления профессионального обучения архитекторов в организации. На какие категории можно разделить формы профессионального обучения сотрудников проектной организации?
4. Наиболее распространенные методы оценки эффективности труда в проектных организациях. Расскажите о наиболее часто применяемых.

5. Что такое KPI (Key Performance Indicators) проекта в профессиональных услугах? Какие задачи оценки эффективности труда решает этот метод?

Контрольная работа №4

1. Назовите регламент, устанавливающий права архитектора и юридического лица. Кратко опишите основные нюансы.
2. Какие квалификационные категории существуют в профессии «архитектор»? Дайте характеристику каждой из них.
3. Что такое социальная ответственность архитектора?
4. Что такое аудит проектной документации? Кто его осуществляет?
5. В какие сроки проводится аудит проектной документации и какой процент от суммарной стоимости выполнения проекта и инженерных изысканий взимается с заказчика с учетом НДС?

Практическая работа №1 «Расчет числа работников для выполнения проектных работ»

Цель: научиться выполнять расчет требуемого числа работников для выполнения проектных работ, используя аналитически-нормативный подход к определению численности персонала. Исследовать методы аналитически-нормативного подхода на практике.

Задание: выполнить расчет необходимого числа архитектурно-инженерного персонала для разработки проектно-сметной документации сооружения с заданными параметрами в соответствии с предварительно составленным календарным графиком и заданием на проектирование. Расчет должен быть произведен с учетом всех методов аналитически-нормативного подхода. Порядок расчетов необходимо документально оформить, полученные данные, вывести в отдельную таблицу.

Контрольные вопросы:

1. Назовите методы аналитически-нормативного подхода.
2. Какие подходы расчета требуемой численности работников вам известны?
3. Назовите шесть видов численности работников. В чем их отличие друг от друга?

Практическая работа №2 «Оценка эффективности профессиональной деятельности работников проектной организации»

Цель: изучить критерии и методы оценки эффективности профессиональной деятельности персонала проектной организации.

Задание: Прочитать и проанализировать рекомендуемую нормативную и иную литературу по расчету эффективности труда. Используя формы Google (на базе google диск) самостоятельно создать форму опроса для сотрудников проектной организации (архитектурно-инженерный персонал), вопросы которой бы максимально характеризовали результативность рабочих процессов. Провести тестирование в 2-3х суще-

ствующих организациях по договоренности с руководителем в удаленной форме. Провести анализ данных, задокументировать.

Контрольные вопросы:

1. Какой из методов оценки эффективности труда, на ваш взгляд, лучше всего характеризует уровень профессиональной подготовки и трудовые возможности архитектора?
2. Есть ли разница в применяемых методах оценки труда архитектора, инженера и специалиста по составлению смет?
3. Какие средства и методы повышения профессионального уровня работников вы бы использовали как руководитель проектной организации? Поясните, почему именно эти средства и методы.

Практическая работа №3 «Маркетинг архитектурных услуг»

Определить стоимость архитектурных услуг (проект по заданию преподавателя)

Цель: познакомиться с алгоритмом расчета стоимости проектных услуг и всеми аспектами расчета. Научиться выполнять расчет разными способами

Задание: с помощью нормативов по расчету архитектурных услуг рассчитать стоимость разработки проектной документации раздела АР для проекта сооружения или комплекса сооружений (по заданию). Документально оформить получившиеся вычисления для последующего предоставления на ознакомление заказчику.

Контрольные вопросы:

1. Какими способами можно выполнить расчет стоимости разработки проектной документации?
2. Из чего складывается стоимости оказания проектных услуг?
3. Какой процент стоимости разработки документации в среднем получает сам разработчик?

Таблица 3 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
УК-2.1. Выполнение расчетов и проведение анализа технико-экономических показате-	Неполное знание требований действующих сводов правил по архитектурному проектиро-	Хорошее знание требований действующих сводов правил по архитектурному проектиро-	Отличное знание требований действующих сводов правил по архитектурному

телей архитектурных и объемно-планировочных решений УК-2.2. Учет требований законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов при архитектурно-строительном проектировании УК-3.1. Участие в разработке стратегии действий коллектива, выполняющего задачи архитектурного проектирования УК-3.2. Выбор оптимальных средств и методов архитектурного проектирования, проверка сроков выполнения проектных и научно-исследовательских работ	ванию, санитарных норм, в том числе требований к организации доступной и безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан не на высоком уровне. Допущение значительных ошибок при выполнении заданий, либо сдача работ не в срок. Участие в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения. Действие с соблюдением правовых норм и реализация антикоррупционных мероприятий не в полной мере. Допущение значительных ошибок при выполнении заданий, либо сдача работ не в срок. Способность согласовывать задания на разработку концептуального архитектурного проекта, с некоторыми нарушениями требований законодательства РФ, нормативных документов; планирование и контроль выполнения заданий по разработке вариантов проекта осуществляется не в полной мере и с допущением неточностей в связи с недостаточным знанием теоретического материала. Способность определять объемы и сроки выполнения проектных работ, использовать методы календарного сетевого планирования. Допущение значитель-	ванию, санитарных норм, в том числе требований к организации доступной и безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан. Допущение незначительных неточностей при выполнении заданий. Участие в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения. Действие с соблюдением по большей части правовых норм и реализация антикоррупционных мероприятий. Допущение незначительных неточностей при выполнении заданий. Способность согласовывать задания на разработку концептуального архитектурного проекта, с учетом требований законодательства РФ, нормативных документов. Возможно допущение незначительных ошибок при выполнении контроля и планирования выполнения заданий по разработке вариантов проекта. Хорошая способность определять объемы и сроки выполнения проектных работ, использовать методы календарного сетевого планирования. Допустимы незначительные ошибки и неточности при выполнении заданий.	проектированию, санитарных норм, в том числе требований к организации доступной и безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан. Выполнение заданий в полной мере и без грубых ошибок. Успешное участие в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения. Действие с соблюдением всех основных правовых норм и реализация антикоррупционных мероприятий. Выполнение заданий в полной мере и без грубых ошибок. Способность согласовывать задания на разработку концептуального архитектурного проекта, с учетом требований законодательства РФ, нормативных документов; успешное выполнение планирования и контроля выполнения заданий по разработке вариантов проекта. Полная способность определять объемы и сроки выполнения проектных работ, успешное использование методов календарного сетевого планирования.
--	--	---	---

	ных ошибок при выполнении заданий, либо сдача работ не в срок.		
ОПК-3.1. Сбор информации, определение проблем, применение анализа и проведение критической оценки проделанных исследований и их результатов на всех этапах проектного и предпроектного процессов проектирования ОПК-3.2. Выбор видов и методов проведения комплексных предпроектных исследований, выполняемых при архитектурном проектировании, включая историографические, архивные, культурологические исследования ОПК-4.1. Участие в разработке вариантных концептуальных решений на основе научных исследований ОПК-4.2. Использование истории отечественной и зарубежной архитектуры, произведения новейшей архитектуры отечественного и мирового опыта социальные, функционально-технологические, эргономические (в том числе, учитывающие особенности спецконтингента), эстетические и экономические требования к проектируемому объекту ОПК-5.1. Участие в разработке заданий на проектирование, проведение предпроектных, проектных и	Значительные затруднения при разработке, на основе вариантов концептуального проекта, задания на проектирование архитектурного раздела проектной документации, планировании и контроле выполнения задания. Затруднения при обеспечении соответствия решений архитектурного раздела утвержденному концептуальному проекту. Способность определять объемы и сроки выполнения проектных работ, использовать методы календарного сетевого планирования. Допущение значительных ошибок при выполнении заданий, либо сдача работ не в срок. Значительные затруднения при обеспечении соблюдения в архитектурном разделе проектной документации норм законодательства РФ, нормативных актов, стандартов; требований законодательства РФ, нормативных документов к порядку согласования проектных решений. Способность оформлять рабочую документацию, контролировать комплектность и качество документации в соответствии с архитектурным разделом проекта с грубыми	Возможны незначительные затруднения при разработке, на основе вариантов концептуального проекта, задания на проектирование архитектурного раздела проектной документации, планировании и контроле выполнения задания. Обеспечение соответствия решений архитектурного раздела утвержденному концептуальному проекту. Хорошая способность определять объемы и сроки выполнения проектных работ, использовать методы календарного сетевого планирования. Допустимы незначительные ошибки и неточности при выполнении заданий. Незначительные затруднения при обеспечении соблюдения в архитектурном разделе проектной документации норм законодательства РФ, нормативных актов, стандартов; требований законодательства РФ, нормативных документов к порядку согласования проектных решений. Способность оформлять рабочую документацию, контролировать комплектность и качество документации в соответствии с архитектурным разделом проекта с незначительными ошибками.	Не испытывает затруднений при разработке, на основе вариантов концептуального проекта, задания на проектирование архитектурного раздела проектной документации, планировании и контроле выполнения задания. Осуществление полного обеспечения соответствия решений архитектурного раздела утвержденному концептуальному проекту. Полная способность определять объемы и сроки выполнения проектных работ, успешное использование методов календарного сетевого планирования. Отсутствие затруднений при обеспечении соблюдения в архитектурном разделе проектной документации норм законодательства РФ, нормативных актов, стандартов; требований законодательства РФ, нормативных документов к порядку согласования проектных решений. Способность оформлять рабочую документацию, контролировать комплектность и качество документации в соответствии с архитектурным разделом

постпроектных исследований ОПК-5.2. Выбор приемов и методов согласования архитектурных решений с проектными решениями, разрабатываемыми по другим разделам проектной документации	ошибками и выполнением заданий не в срок. Значительные затруднения при внесении изменений в архитектурный раздел проектной документации; оформлении презентации на этапах согласований Способность осуществлять расчет требуемой численности работников с учетом профессиональных и квалификационных требований с подачей задания не в срок и с грубыми недочетами и ошибками	Незначительные затруднения при внесении изменений в архитектурный раздел проектной документации; оформлении презентации на этапах согласований Способность осуществлять расчет требуемой численности работников с учетом профессиональных и квалификационных требований с небольшими ошибками.	проекта без ошибок. Способность вносить изменения в архитектурный раздел проектной документации; оформлять презентацию на этапах согласований без затруднений. Способность осуществлять расчет требуемой численности работников с учетом профессиональных и квалификационных требований без затруднений и неточностей.
ПКос-1.1. Оказание консультационных услуг заказчику в области архитектуры, в том числе по подготовке предварительных исследований на предпроектном этапе строительства и этапе реализации объекта и по разработке задания на архитектурно-строительное проектирование ПКос-1.2. Планирование и контроль процессов сбора, обработки и документального оформления данных для разработки эскизного архитектурного проекта и для разработки архитектурного раздела проектной документации ПКос-2.1. Контроль разработки и утверждение вариантов архитектурных, в том числе объемных и планировочных, решений эскизного проекта	Не полная способность осуществлять руководство выполнением работниками своих должностных обязанностей, на основе нормативных документов, требований законодательства РФ, регулирующих трудовую деятельность. Затруднения при распределении производственных задания между работниками и контроле их выполнения. Затруднения при осуществлении оценки результативности и качества выполнения работниками производственных заданий. Удовлетворительная способность анализировать профессиональную деятельность работников и определять пути повышения квалификации их профессионального уровня при допущении значительных ошибок в ана-	Способность осуществлять руководство выполнением работниками своих должностных обязанностей, с допущением небольших ошибок при соблюдении требований нормативных документов, требований законодательства РФ, регулирующих трудовую деятельность. Незначительные трудности при распределении производственных задания между работниками и контроле их выполнения. Незначительные трудности при осуществлении оценки результативности и качества выполнения работниками производственных заданий. Хорошая способность анализировать профессиональную деятельность работников и определять пути повышения квалифика-	Отличная способность осуществлять руководство выполнением работниками своих должностных обязанностей, на основе нормативных документов, требований законодательства РФ, регулирующих трудовую деятельность. Способность в полной мере распределять производственные задания между работниками и грамотно контролировать их выполнение. Способность грамотно осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками производственных заданий. Отличная способность анализировать профессиональную деятельность работников и определять пути повышения ква-

ПКос-2.2. Подготовка обоснования предлагаемых архитектурных решений, включая функциональные, объемно-пространственные, архитектурно-художественные, конструктивные и технологические, в соответствии с приоритетами заказчика ПКос-2.3. Планирование и контроль разработки проектной и рабочей документации архитектурного проекта в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и нормативных правовых актов	лизе.	ции их профессионального уровня с возможностью допущения небольших неточностей в анализе.	лификации их профессионального уровня.
---	--------------	--	---

2 ОЦЕНИВАНИЕ ПИСЬМЕННЫХ РАБОТ СТУДЕНТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫХ УЧЕБНЫМ ПЛАНОМ

Письменные работы, регламентируемые учебным планом, не предусмотрены.

3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Форма промежуточной аттестации по дисциплине – **зачет, экзамен.**

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

Задания закрытого типа

Выберите один правильный вариант ответа:

Кто занимается организацией строительного производства:

+инженеры-строители

инженеры-конструкторы

специалисты в области строительной физики

инженеры, специализирующиеся в вопросах электрооборудования, водоснабжения и водоотведения

Выберите один правильный вариант ответа:

Кто занимается проектированием конструктивных систем:

инженеры-строители

+инженеры-конструкторы

специалисты в области строительной физики

инженеры, специализирующиеся в вопросах электрооборудования, водоснабжения и водоотведения

Выберите один правильный вариант ответа:

Кто занимается проектированием фасадных систем и светопрозрачными конструкциями, шумозащитой и звукоизоляцией:

инженеры-строители

инженеры-конструкторы

+специалисты в области строительной физики

инженеры, специализирующиеся в вопросах электрооборудования, водоснабжения и водоотведения

Задания открытого типа

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Кто занимается проектированием инженерного оснащения:

Ответ: инженеры, специализирующиеся в вопросах электрооборудования, водоснабжения и водоотведения

Дополните

Системы, которые получаются в процессе строительства называются: _____

Ответ: строительными системами

Дополните

Конструктивные элементы, воспринимающие различные виды нагрузок, как постоянных, так и временных, а также температурные, климатические и другие воздействия называются: _____

Ответ: несущие конструкции зданий

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Строительство любых объектов, для которых требуется проведение земляных работ и работ по устройству заглубленных фундаментов, строительномонтажных работ по возведению несущих и ограждающих конструкций является:

Ответ: новое капитальное строительство

Дополните

Строительные работы, предусматривающие изменение первоначальных технико-экономических показателей объекта, называются: _____

Ответ: реконструкцией

Дополните

Работы по обеспечению сохранности недвижимых памятников истории и культуры, включающие в себя консервацию, ремонт, научную реставрацию и приспособление к современному использованию называются: _____

Ответ: реставрацией

Дополните

Проведение комплекса работ по устранению морального, физического износа здания и восстановления его ресурса, называется: _____

Ответ: капитальным ремонтом

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Как называется строительство, осуществляемое в отношении отдельных помещений:

Ответ: переустройством

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Как называется отдельно стоящее здание или сооружение с сетями инженерно-технического обеспечения:

Ответ: объектом строительства

УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели

Задания закрытого типа

Выберите один правильный вариант ответа:

Графические и текстовые материалы, определяющие объемно-планировочные, конструктивные и технические решения для строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений, сооружений и их части, а также сметная стоимость строительства называются:

+проектно-сметной документацией

пусковым комплексом

архитектурным проектом

нормативно-законодательным актом

Выберите один правильный вариант ответа

Совокупность нескольких объектов, являющихся частью стройки или ее очереди и вводимых в эксплуатацию согласно проекту, одновременно для обеспечения нормальных условий проживания или труда, называется:

очередь строительства

+пусковой комплекс

строительный цикл

стройка

Выберите один правильный вариант ответа

К документам территориального планирования относятся:

градостроительный план земельного участка

+генеральный план городского округа

правила землепользования и застройки сельского поселения

проект межевания территории

Выберите один правильный вариант ответа

Для получения разрешения на строительство гостиницы не требуется:

градостроительный план земельного участка;

проектную документацию

заключение государственной экспертизы

+Заключение Градостроительного совета о разрешении строительства

Задания открытого типа

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Градостроительство – это раздел архитектуры, который связан с:

Ответ: проектированием и развитием городской среды

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Эвакуационный выход:

Ответ: выход, ведущий на путь эвакуации, непосредственно наружу или в безопасную зону

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Что не является эвакуационной лестницей:

Ответ: открытая лестница в холле общественного здания

Дайте два развернутых ответа на вопрос

Два эвакуационных выхода должны иметь:

Ответ: помещения подвала при числе одновременно пребывающих более 15 чел

Ответ: помещения наземного этажа при числе одновременно пребывающих более 50 чел.

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Санитарно-защитные зоны предприятий зданий и сооружений не устанавливаются для:

Ответ: зданий (комплекса зданий) административно-бытового назначения

Дополните

В санитарно-защитной зоне разрешается размещать:_____

Ответ: гостиницы

Дополните

В санитарно-защитной зоне не разрешается размещать:_____

Ответ: жилые дома

Дополните

Санитарно-защитная зона 5 класса опасности составляет:_____

Ответ: 50 м

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Санитарно-защитная зона может быть уменьшена на основании:

Ответ: проекта СЗЗ прошедшего экспертизу и утвержденного Главным санитарным врачом РФ или субъекта РФ

Дополните

Динамическая модель производственного процесса, отражающая технологическую зависимость и последовательность выполнения комплекса работ, связывающая их свершение во времени с учётом затрат ресурсов и стоимости работ с выделением при этом узких (критических) мест – это:_____

Ответ: сетевой график

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Термин, используемый для обозначения документации, оформляемой в соответствии со статьями 45 — 51 Градостроительного кодекса РФ вплоть до получения разрешения на строительство, а также получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Ответ: исходно-разрешительная документация

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Сколько существует уровней ответственности зданий и сооружений:

Ответ: четыре

ОПК-3. Способен осуществлять все этапы комплексного анализа и обобщать его результаты с использованием методов научных исследований

Задания закрытого типа

Выберите один правильный вариант ответа:

Смета на проектные работы:

полный расчет стоимости работ по производству документации

полный расчет необходимых потребностей производителя для производства товара

+полный расчет затрат предприятия, связанный с предоставлением услуги или выпуском продукции

график затрат предприятия по месяцам

Выберите один правильный вариант ответа:

Нормативный документ, классифицирующий здания и сооружения по уровню ответственности:

+ ФЗ №123 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

СНиП 21-01-97 от 1998-01-01 Пожарная безопасность зданий и сооружений

ФЗ №69 Федеральный закон "О пожарной безопасности"

Нормы и правила пожарной безопасности

Задания открытого типа

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Нормативный документ, классифицирующий здания и сооружения по уровню ответственности:

Ответ: ФЗ №123 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Что такое рабочее проектирование:

Ответ: оформление проектных решений в виде чертежей, спецификаций к ним и эксплуатационной документации на объект

Дополните

Организация процесса производства архитектурного продукта, произведенного архитекторами, дизайнерами, инженерами и другими специалистами:

Ответ: архитектурный менеджмент

Дополните

Формирование исходных данных для проектирования продолжается и на этапе:

Ответ: технического задания

Дополните

Разработка проекта – это: _____

Ответ: комплексная работа, включающая в себя определенную последовательность этапов

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Чему равен целевой взнос в СРО:

Ответ: 5 тысяч рублей в Нострой

ОПК-4. Способен создавать концептуальные новаторские решения, осуществлять вариантный поиск и выбор оптимального проектного решения на основе научных исследований

Задания закрытого типа

Выберите один правильный вариант ответа:

Динамическая модель производственного процесса, отражающая технологическую зависимость и последовательность выполнения комплекса работ, связывающая их свершение во времени с учётом затрат ресурсов и стоимости работ с выделением при этом узких (критических) мест – это:

проектировочная система

сметный график

+сетевой график

структура организации

Выберите один правильный вариант ответа:

Термин, используемый для обозначения документации, оформляемой в соответствии со статьями 45 — 51 Градостроительного кодекса РФ вплоть до получения разрешения на строительство, а также получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

проектно-сметная документация
+исходно-разрешительная документация
документация геодезических изысканий
документация территориального планирования

Задания открытого типа

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Кто занимается проектированием инженерного оснащения:

Ответ: инженеры, специализирующиеся в вопросах электрооборудования, водоснабжения и водоотведения

Дополните

Системы, которые получают в процессе строительства называются: _____

Ответ: строительными системами

Дополните

Конструктивные элементы, воспринимающие различные виды нагрузок, как постоянных, так и временных, а также температурные, климатические и другие воздействия называются: _____

Ответ: несущие конструкции зданий

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Строительство любых объектов, для которых требуется проведение земляных работ и работ по устройству заглубленных фундаментов, строительномонтажных работ по возведению несущих и ограждающих конструкций является:

Ответ: новое капитальное строительство

Дополните

Строительные работы, предусматривающие изменение первоначальных технико-экономических показателей объекта, называются: _____

Ответ: реконструкцией

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Как называется отдельно стоящее здание или сооружение с сетями инженерно-технического обеспечения:

Ответ: объектом строительства

ОПК-5. Способен организовывать процессы проектирования и научных исследований, согласовывать действия смежных структур для создания устойчивой среды жизнедеятельности

Задания закрытого типа

Выберите один правильный вариант ответа:

Смета на проектные работы:

полный расчет стоимости работ по производству документации
полный расчет необходимых потребностей производителя для производства товара

+полный расчет затрат предприятия, связанный с предоставлением услуги или выпуском продукции

график затрат предприятия по месяцам

Выберите один правильный вариант ответа. СРО это —

саморуководимая организация

+саморегулируемая организация

саморемонтируемая организация

саморегулируемое общество

Выберите один правильный вариант ответа. Рабочее проектирование — это

предварительное проектирование

эскизное проектирование

детализирование и уточнение решений, создание новых, более точных проектных до-

кументов

+оформление проектных решений в виде чертежей, спецификаций к ним и эксплуатационной документации на объект

Задания открытого типа

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Санитарно-защитные зоны предприятий зданий и сооружений не устанавливаются для:

Ответ: зданий (комплекса зданий) административно-бытового назначения

Дополните

В санитарно-защитной зоне разрешается размещать:_____

Ответ: гостиницы

Дополните

В санитарно-защитной зоне не разрешается размещать:_____

Ответ: жилые дома

Дополните

Санитарно-защитная зона 5 класса опасности составляет:_____

Ответ: 50 м

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Санитарно-защитная зона может быть уменьшена на основании:

Ответ: проекта СЗЗ прошедшего экспертизу и утвержденного Главным санитарным врачом РФ или субъекта РФ

Дополните

Динамическая модель производственного процесса, отражающая технологическую зависимость и последовательность выполнения комплекса работ, связывающая их свершение во времени с учётом затрат ресурсов и стоимости работ с выделением при этом узких (критических) мест – это:_____

Ответ: сетевой график

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Термин, используемый для обозначения документации, оформляемой в соответствии со статьями 45 — 51 Градостроительного кодекса РФ вплоть до получения разрешения на строительство, а также получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Ответ: исходно-разрешительная документация

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Сколько существует уровней ответственности зданий и сооружений:

Ответ: четыре

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Градостроительство – это раздел архитектуры, который связан с:

Ответ: проектированием и развитием городской среды

ПКос-1 Способен к руководству проектно-изыскательскими работами, в том числе к оказанию экспертно-консультационных услуг на предпроектном этапе проектирования объекта капитального строительства

Задания закрытого типа

Выберите один правильный вариант ответа:

Рабочее проектирование - это:

предварительное проектирование

эскизное проектирование

детализирование и уточнение решений, создание новых, более точных проектных документов

+оформление проектных решений в виде чертежей, спецификаций к ним и эксплуатационной документации на объект

Выберите один правильный вариант ответа:

Организация процесса производства архитектурного продукта, произведенного архитекторами, дизайнерами, инженерами и другими специалистами:

архитектурное проектирование

архитектурный аудит

+архитектурный менеджмент

архитектурное планирование

Выберите один правильный вариант ответа:

Формирование исходных данных для проектирования продолжается и на этапе:

+технического задания

эскизного проектирования

предварительного проектирования

оформления проектных решений в виде чертежей, спецификаций к ним и эксплуатационной документации на объект

Задания открытого типа

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Кто занимается проектированием инженерного оснащения:

Ответ: инженеры, специализирующиеся в вопросах электрооборудования, водоснабжения и водоотведения

Дополните

Системы, которые получаются в процессе строительства называются: _____

Ответ: строительными системами

Дополните

Конструктивные элементы, воспринимающие различные виды нагрузок, как постоянных, так и временных, а также температурные, климатические и другие воздействия называются: _____

Ответ: несущие конструкции зданий

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Строительство любых объектов, для которых требуется проведение земляных работ и работ по устройству заглубленных фундаментов, строительномонтажных работ по возведению несущих и ограждающих конструкций является:

Ответ: новое капитальное строительство

Дополните

Строительные работы, предусматривающие изменение первоначальных технико-экономических показателей объекта, называются: _____

Ответ: реконструкцией

Дополните

Работы по обеспечению сохранности недвижимых памятников истории и культуры, включающие в себя консервацию, ремонт, научную реставрацию и приспособление к современному использованию называются: _____

Ответ: реставрацией

Дополните

Проведение комплекса работ по устранению морального, физического износа здания и восстановления его ресурса, называется: _____

Ответ: капитальным ремонтом

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Как называется строительство, осуществляемое в отношении отдельных помещений:

Ответ: переустройством

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Как называется отдельно стоящее здание или сооружение с сетями инженерно-технического обеспечения:

Ответ: объектом строительства

ПКос-2 Способен к руководству проектными работами, включая организацию и общую координацию работ по разработке эскизного проекта, проектной и рабочей документации объектов капитального строительства

Задания закрытого типа

Выберите один правильный вариант ответа:

В проведении публичных слушаний по вопросу реконструкции здания обязательно участие:

проектировщиков

+жителей соседних домов

всех жителей города

чиновников городской администрации

Выберите один правильный вариант ответа:

Вход в здание может быть расположен на уровне земли

да

+да, при условии обеспечения водоотвода и оборудования площадкой не менее 0.15 см по высоте

нет

норма не обязательного применения

Выберите один правильный вариант ответа:

Высота помещений общественных зданий не менее:

- 2.7 м
- 2.8 м
- +3.0 м
- 3.3 м

Задания открытого типа

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Нормативный документ, классифицирующий здания и сооружения по уровню ответственности:

Ответ: ФЗ №123 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Что такое рабочее проектирование:

Ответ: оформление проектных решений в виде чертежей, спецификаций к ним и эксплуатационной документации на объект

Дополните

Организация процесса производства архитектурного продукта, произведенного архитекторами, дизайнерами, инженерами и другими специалистами:

Ответ: архитектурный менеджмент

Дополните

Формирование исходных данных для проектирования продолжается и на этапе:

Ответ: технического задания

Дополните

Разработка проекта – это: _____

Ответ: комплексная работа, включающая в себя определенную последовательность этапов

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Чему равен целевой взнос в СРО:

Ответ: 5 тысяч рублей в Нострой

Дополните

Проведение комплекса работ по устранению морального, физического износа здания и восстановления его ресурса, называется: _____

Ответ: капитальным ремонтом

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Как называется строительство, осуществляемое в отношении отдельных помещений:

Ответ: переустройством

Дайте развернутый ответ на вопрос:

Как называется отдельно стоящее здание или сооружение с сетями инженерно-технического обеспечения:

Ответ: объектом строительства

Окончательные результаты обучения (формирования компетенций) определяются посредством перевода баллов, набранных студентом в процессе освоения дисциплины, в оценки:

– базовый уровень сформированности компетенции считается достигнутым если результат обучения соответствует оценке «удовлетворительно» (50 до 64 рейтинговых баллов);

– повышенный уровень сформированности компетенции считается достигнутым, если результат обучения соответствует оценкам «хорошо» (65-85 рейтинговых баллов) и «отлично» (86-100 рейтинговых баллов).

4 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Форма промежуточной аттестации по дисциплине – **зачет, экзамен.**

Повторная промежуточная аттестация по дисциплине проводится с использованием заданий для оценки сформированности компетенций на базовом уровне по всем модулям, входящим в структуру дисциплины за семестр, по итогам которого студент имеет академическую задолженность.

Фонд оценочных средств для проведения повторной промежуточной аттестации формируется из числа оценочных средств по темам, которые не освоены студентом.

Примечание:

Дополнительные контрольные испытания проводятся для студентов, набравших менее **50 баллов** (в соответствии с «Положением о модульно-рейтинговой системе»).

Таблица 4 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции) *	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)
	на базовом уровне
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла
УК-2.1. Выполнение расчетов и проведение анализа технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений	Неполное знание требований действующих сводов правил по архитектурному проектированию, санитарных норм, в том числе требований к организации доступной и безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и мало-мобильных групп граждан не на высоком уровне. Допущение значительных ошибок при выполнении заданий, либо сдача работ не в срок.
УК-2.2. Учет требований законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов при архитектурно-строительном проектировании	Участие в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения. Действие с соблюдением правовых норм и реализация антикоррупционных мероприятий не в полной мере. Допущение значительных ошибок при выполнении заданий, либо сдача работ не в срок.
УК-3.1. Участие в разработке стратегии действий коллектива, выполняющего задачи архитектурного проектирования	Способность согласовывать задания на разработку концептуального архитектурного проекта, с некоторыми нарушениями требований законодательства РФ,
УК-3.2. Выбор оптимальных средств и	

методов архитектурного проектирования, проверка сроков выполнения проектных и научно-исследовательских работ ОПК-3.1. Сбор информации, определение проблем, применение анализа и проведение критической оценки проведенных исследований и их результатов на всех этапах проектного и предпроектного процессов проектирования ОПК-3.2. Выбор видов и методов проведения комплексных предпроектных исследований, выполняемых при архитектурном проектировании, включая историографические, архивные, культурологические исследования ОПК-4.1. Участие в разработке вариантов концептуальных решений на основе научных исследований ОПК-4.2. Использование истории отечественной и зарубежной архитектуры, произведения новейшей архитектуры отечественного и мирового опыта социальные, функционально-технологические, эргономические (в том числе, учитывающие особенности спецконтингента), эстетические и экономические требования к проектируемому объекту ПКос-1.1. Оказание консультационных услуг заказчику в области архитектуры, в том числе по подготовке предварительных исследований на предпроектном этапе строительства и этапе реализации объекта и по разработке задания на архитектурно-строительное проектирование ПКос-1.2. Планирование и контроль процессов сбора, обработки и документального оформления данных для разработки эскизного архитектурного проекта и для разработки архитектурного раздела проектной документации ПКос-2.1. Контроль разработки и утверждение вариантов архитектурных, в том числе объемных и планировочных, решений эскизного проекта ПКос-2.2. Подготовка обоснования предлагаемых архитектурных решений, включая функциональные, объемно-пространственные, архитектурно-художественные, конструктивные и	нормативных документов; планирование и контроль выполнения заданий по разработке вариантов проекта осуществляется не в полной мере и с допущением неточностей в связи с недостаточным знанием теоретического материала. Способность определять объемы и сроки выполнения проектных работ, использовать методы календарного сетевого планирования. Допущение значительных ошибок при выполнении заданий, либо сдача работ не в срок. Значительные затруднения при разработке, на основе вариантов концептуального проекта, задания на проектирование архитектурного раздела проектной документации, планировании и контроле выполнения задания. Затруднения при обеспечении соответствия решений архитектурного раздела утвержденному концептуальному проекту. Способность определять объемы и сроки выполнения проектных работ, использовать методы календарного сетевого планирования. Допущение значительных ошибок при выполнении заданий, либо сдача работ не в срок. Значительные затруднения при обеспечении соблюдения в архитектурном разделе проектной документации норм законодательства РФ, нормативных актов, стандартов; требований законодательства РФ, нормативных документов к порядку согласования проектных решений. Способность оформлять рабочую документацию, контролировать комплектность и качество документации в соответствии с архитектурным разделом проекта с грубыми ошибками и выполнением заданий не в срок. Значительные затруднения при внесении изменений в архитектурный раздел проектной документации; оформлении презентации на этапах согласований Способность осуществлять расчет требуемой численности работников с учетом профессиональных и квалификационных требований с подачей задания не в срок и с грубыми недочетами и ошибками Не полная способность осуществлять руководство выполнением работниками своих должностных обязанностей, на основе нормативных документов, требований законодательства РФ, регулирующих трудовую деятельность. Затруднения при распределении производственных задания между работниками и контроле их выполнения. Затруднения при осуществлении оценки результативности и качества выполнения работниками производственных заданий. Удовлетворительная способность анализировать профессиональную деятельность работников и определять пути повышения квалификации их профессионального
---	---

технологические, в соответствии с приоритетами заказчика ПКос-2.3. Планирование и контроль разработки проектной и рабочей документации архитектурного проекта в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и нормативных правовых актов	уровня при допущении значительных ошибок в анализе.
--	--