

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Волхонов Михаил Стакиславич
Должность: Ректор
Дата подписания: 16.06.2025 11:07:49
Уникальный программный ключ:
40a6db1879d6a9ee29ec8e0ffb2f95e4614a0998

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ
АКАДЕМИЯ»

Утверждаю:
Декан экономического факультета

_____/Середа Н.А./

«11» июня 2025 года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине
ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ БИЗНЕСА

Направление подготовки/Специальность	<u>38.04.02 Менеджмент</u>
Направленность (профиль)	<u>«Корпоративный менеджмент»</u>
Квалификация выпускника	<u>магистр</u>
Форма обучения	<u>очно-заочная</u>
Срок освоения ОПОП ВО	<u>2 года 4 месяца</u>

Фонд оценочных средств предназначен для оценивания сформированности компетенций по дисциплине «Оценка и управление стоимостью бизнеса»

Разработчик:

доцент Зорин А.В. _____

Утвержден на заседании кафедры «Финансы и кредит»,
протокол №8 от 23.04.2025 г.

Заведующий кафедрой Илина Н.Ю. _____

Согласовано:

Председатель методической комиссии экономического факультета

Королева Е.В. _____

Протокол №3 04.06.2025 г.

Паспорт фонда оценочных средств

Таблица 1

Модуль дисциплины	Формируемые компетенции или их части	Оценочные материалы и средства	Количество
Тема 1. Цели и организация оценки стоимости активов и бизнеса. Система информации, необходимой для оценки бизнеса	ПКос-3 Способен к планированию, координированию и нормативному обеспечению интегрированной комплексной деятельности подразделений по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации	Тестирование компьютерное (ТСк)	20
Тема 2. Основные подходы к оценке бизнеса: методы доходного подхода		Тестирование компьютерное (ТСк)	19
Тема 3. Основные подходы к оценке бизнеса: методы сравнительного подхода		Тестирование компьютерное (ТСк)	16
Тема 4. Основные подходы к оценке бизнеса: методы затратного подхода		Тестирование компьютерное (ТСк)	16
Тема 5. Оценка объектов недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств		Тестирование компьютерное (ТСк)	15

**1 ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ
ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Таблица 2 – Формируемые компетенции

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Оценочные материалы и средства
ПКос-3 Способен к планированию, координированию и нормативному обеспечению интегрированной комплексной деятельности подразделений по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации	Модуль 1 Цели и организация оценки стоимости активов и бизнеса. Система информации, необходимой для оценки бизнеса	
	ИД-1 _{ПКос-3} Осуществляет нормативное обеспечение деятельности организации по управлению рисками ИД-2 _{ПКос-3} Планирует деятельность по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации ИД-3 _{ПКос-3} Организует и координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками	Тестирование компьютерное (ТСк)
	Модуль 2 Основные подходы к оценке бизнеса: методы доходного подхода	
	ИД-1 _{ПКос-3} Осуществляет нормативное обеспечение деятельности организации по управлению рисками ИД-2 _{ПКос-3} Планирует деятельность по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации ИД-3 _{ПКос-3} Организует и координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками	Тестирование компьютерное (ТСк)
	Модуль 3 Основные подходы к оценке бизнеса: методы сравнительного подхода	
	ИД-1 _{ПКос-3} Осуществляет нормативное обеспечение деятельности организации по управлению рисками ИД-2 _{ПКос-3} Планирует деятельность по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации ИД-3 _{ПКос-3} Организует и координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками	Тестирование компьютерное (ТСк)
	Модуль 4 Основные подходы к оценке бизнеса: методы затратного подхода	
	ИД-1 _{ПКос-3} Осуществляет нормативное обеспечение деятельности организации по управлению рисками ИД-2 _{ПКос-3} Планирует деятельность по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации	Тестирование компьютерное (ТСк)

	ИД-3 _{ПКос-3} Организует и координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками	
	Модуль 5 Оценка объектов недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств	
	ИД-1 _{ПКос-3} Осуществляет нормативное обеспечение деятельности организации по управлению рисками ИД-2 _{ПКос-3} Планирует деятельность по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации ИД-3 _{ПКос-3} Организует и координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками	Тестирование компьютерное (ТСк)

Оценочные материалы и средства для проверки сформированности компетенций

Модуль 1. Цели и организация оценки стоимости активов и бизнеса. Система информации, необходимой для оценки бизнеса

Компьютерное тестирование (ТСк) по теме:

Выберите один правильный вариант:

1. Под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность:

- + субъектов оценочной деятельности
- клиентов оценочных компаний
- лиц, имеющих высшее образование
- эксплуатационных служб предприятия, отвечающих за правильную эксплуатацию оцениваемого имущества

лиц, имеющих опыт работы со сделками купли-продажи

2. Проведение оценки начинается с:

- сбора и анализа информации, необходимой для проведения оценки
- применения подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов

+ заключения договора на проведение оценки, включающего задание на оценку направления задания на оценку

3. Задание на оценку не содержит следующую информацию:

- имущественные права на объект оценки
- цель оценки
- + сумму вознаграждения оценщика
- предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения
- вид стоимости
- дата оценки
- срок проведения оценки

4. Основание для проведения оценки:

- + договор, заключенный в простой письменной форме
- устное соглашение
- официальное письмо Заказчика
- требование бухучета

5. Оценка рыночной стоимости помогает принять правильное решение при:

- + принятии управленческого решения
- + совершении сделки купли-продажи
- подписании договора на оценку
- составлении отчета об оценке
- осмотре объекта оценки
- эксплуатации объекта оценки

6. В соответствии с действующим законодательством, Оценщик имеет права осуществлять оценочную деятельность:

- + занимаясь частной практикой
- на основании рекомендации саморегулируемой организации
- после заключения договора со страховой компанией
- не имея частной практики
- после заключения трудового договора с некоммерческой организацией

7. Согласно Федеральным стандартам оценки при проведении оценки Оценщик обязан использовать:

методы оценки, перечисленные в Международных стандартах оценки по своему усмотрению один из трех подходов – затратный, сравнительный или доходный, руководствуясь при выборе экспертными суждением и профессиональными навыками

+ затратный, сравнительный и доходный подходы (или обосновать отказ от использования)

затратный и доходный подход

8. Согласно Федеральным стандартам оценки, срок экспозиции объекта оценки – это период времени с даты представления на открытый рынок (публичной оферты) до даты:

постановки на баланс

+ совершения сделки с ним

определения стоимости

составления отчета об оценке

подписания договора на оценку

9. В настоящее время в России контроль за оценочной деятельностью осуществляется с использованием:

лицензирования

+ саморегулирования

регулирующих органов

заказчиков оценочных услуг

оценочных компаний

10. В соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности» договор на проведение оценки должен содержать сведения о:

+ виде стоимости имущества

размере денежного вознаграждения привлекаемых экспертов

юридическом лице, при котором оценщик имеет аккредитацию

личных достижениях Оценщика

11. Оценка объекта оценки может проводиться оценщиком, если он является:

учредителем

собственником

акционером

должностным лицом Заказчика

+ независимым лицом

родственником Заказчика

12. Договор на проведение оценочных работ по оценке заключается:

в устной форме

+ в письменной форме и не требует нотариального удостоверения

заключается только в письменной форме и требует обязательного нотариального удостоверения

на усмотрение сторон

13. Цель оценки это:

+ определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку

итоговая величина стоимости объекта оценки

дата оценки

дата составления отчета об оценке

согласование результата оценки с Заказчиком

14. Целью оценки является:

определение рыночной стоимости объекта оценки

+ определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку

подготовка отчета об оценке
 выполнение всех работ, оговоренных в договоре на проведение оценки
 получение стоимостной оценки, удовлетворяющей требованиям заказчика

15. Оценщик одновременно может быть членом саморегулируемых организаций:

нескольких
 не более двух
 + одной
 нескольких, но не более одной для каждого вида оцениваемого имущества
 данный вопрос не регулируется нормативными документами

16. Что является главной целью предприятия:

максимизация прибыли;
 финансовая устойчивость
 + максимизация рыночной стоимости;
 увеличение объемов продаж

17....подход в основном реализуется в следующих методах: метод капитализации дохода; метод дисконтированных денежных потоков

Ответ: Доходный

18. При определении потенциального валового дохода от объекта недвижимости используется:

нормативно установленная ставка арендной платы
 + договорная ставка арендной платы
 среднерыночная ставка арендной платы

19. Чем благоприятнее условия финансирования объекта недвижимости, тем выше цена предложения объекта.

Неверно
 + Верно
 Отчасти верно
 Не всегда верно

20. Как называется коэффициент, который используется при пересчете будущих потоков доходов в текущую стоимость при дисконтировании

Коэффициент капитализации
 + Коэффициент дисконтирования
 Общий экономический коэффициент
 Коэффициент иммобилизации

Таблица 3 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
ИД-1 _{ПКос-3} Осуществляет нормативное обеспечение деятельности организации по управлению	владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее	по существу отвечает на поставленные вопросы, но испытывает некоторые затруднения в формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности	принимает активное участие в ходе проведения практического занятия, правильно отвечает на поставленные

<p>рисками ИД-2_{ПКос-3} Планирует деятельность по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации ИД-3_{ПКос-3} Организует и координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками</p>	<p>достижение, при определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностно, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, допускает погрешности при сборе, обработке и анализе финансовой информации из различных источников, при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>вопросы, формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, выполняет полный сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников, правильно проводит диагностику и прогнозирование изменений финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>
---	--	---	---

Модуль 2 «Основные подходы к оценке бизнеса: методы доходного подхода»

Компьютерное тестирование (ТСк)

Выбор одного варианта ответа из предложенного множества

Выберите один правильный вариант

1. Критерием для выбора варианта наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости является:

- + максимум дохода, приносимого объектом недвижимости
- максимум остаточной стоимости земельного участка
- минимум затрат на строительство зданий и сооружений
- максимум дохода, приносимого зданиями и сооружениями

2. Подход сравнительного анализа продаж базируется на принципе:

- ожидания
- вклада
- + замещения
- зависимости

3. Какие виды корректировки, применяются при оценке объекта по рыночному методу

Общая группировка

+ Денежная (рублевая) группировка

выборочная группировка

все ответы верны

4. Коэффициент бета является:

+ Мерой систематического риска

Мерой несистематического риска;

Мерой среднерыночного риска;

Мерой странового риска.

5. При определении стоимости объекта рыночным методом можно ли вносить поправки на условия финансирования

Нельзя

+ Можно

Не целесообразно

Не эффективно

6. При использовании метода прямого сравнительного анализа продаж поправки на физические характеристики вносятся:

в первую очередь

+ в последнюю очередь

в любом порядке

все ответы верны

7. При использовании рыночного метода поправки вносятся:

все ответы верны

+ в цену объекта оценки

в цены объектов-аналогов

в цены объектов-аналогов и объекта оценки

8. Прямолинейный метод возмещения капитала применяется для оценки инвестиций:

с равномерным равновеликим потоком доходов

с возрастающим потоком доходов

+ с убывающим потоком доходов

с постоянным потоком доходов

9. Аннуитетный метод возмещения капитала применяется для оценки инвестиций:

с убывающим потоком доходов

с возрастающим потоком доходов

+ с равномерным равновеликим потоком доходов

с постоянным потоком доходов

10. При использовании метода прямой капитализации потока доходов стоимость объекта оценки определяется:

коэффициент капитализации / доход

коэффициент капитализации / прибыль

коэффициент капитализации / денежная выручка

+ доход / коэффициент капитализации

11. Использование доходного подхода базируется на принципе:

соответствия

предельной полезности

+ ожидания

наилучшего и наиболее эффективного использования

12. Метод отраслевых коэффициентов отличается от метода рынка капитала тем, что:

используется в большом числе отраслей и форм бизнеса, имеющих широкую номенклатуру производства товаров или оказания услуг
 ориентирован на оценку контрольного пакета акций или стоимости компании в целом
 используется большее число мультипликаторов
 использует более детальную информацию о компании
 + ничего из вышеперечисленного

13. Метод отраслевых коэффициентов отличается от метода сделок тем, что:

используется в большом числе отраслей и форм бизнеса, имеющих широкую номенклатуру производства товаров или оказания услуг
 ориентирован на оценку контрольного пакета акций или стоимости компании в целом
 используется большее число мультипликаторов
 использует более детальную информацию о компании
 + ничего из вышеперечисленного

14. Валовой рентный мультипликатор показывает отношение:

потенциальный валовой доход / цена покупки
 + цена покупки / потенциальный валовой доход
 цена продажи / действительный валовой доход
 цена продажи / потенциальный валовой доход

15. Модель оценки капитальных активов в качестве компенсации за риск, добавляемой к безрисковой норме дохода, учитывает в ставке дисконта:

риски финансовой неустойчивости компании
 операционный рычаг фирмы
 финансовый рычаг предприятия
 + риски конкуренции, риски характера компании, малого бизнеса и страновой риск

16. Какой показатель доходности может быть использован в качестве безрисковой нормы доходности в российских условиях ведения бизнеса:

+ текущая ставка доходности по банковским депозитным вкладам
 безрисковая норма дохода, принятая в среднем в мировой экономике
 ставка ссудного процента LIBOR
 ставка доходности по векселям государственного казначейства США

17.Процентная ставка, которая используется для пересчета годового дохода в рыночную стоимость объекта, называется ставкой

Ответ: капитализации

18.Если оценщик планирует, что годовые доходы предприятия в прогнозном периоде будут примерно одинаковы, то для оценки применяется метод ... дохода

Ответ: капитализации

19.Если оценщик планирует, что годовые доходы предприятия в прогнозном периоде будут существенно изменяться, то для оценки применяется метод ... денежных потоков

Ответ: дисконтированных

Таблица 5 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
ИД-1 _{ПКос-3} Осуществляет нормативное	владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках	по существу отвечает на поставленные вопросы, но испытывает некоторые затруднения	принимает активное участие в ходе проведения

<p>обеспечение деятельности организации по управлению рисками ИД-2_{ПКос-3} Планирует деятельность по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации ИД-3_{ПКос-3} Организует и координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками</p>	<p>поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, при определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностно, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>в формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, допускает погрешности при сборе, обработке и анализе финансовой информации из различных источников, при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>практического занятия, правильно отвечает на поставленные вопросы, формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, выполняет полный сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников, правильно проводит диагностику и прогнозирование изменений финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>
--	--	--	---

Модуль3 «Основные подходы к оценке бизнеса: методы сравнительного подхода»

Компьютерное тестирование (ТСк)

1. Выберите наиболее важные критерии отбора компаний-аналогов в рамках сравнительного подхода:

одинаковое количество акций в обращении у оцениваемой компании и у компании-аналога;

сходные методики бухгалтерского учета, используемые оцениваемой компанией и аналогами;

+ ведение бизнеса оцениваемой компанией и аналогами в одной отрасли;

совпадение организационно-правовых форм (открытое/закрытое акционерное общество) оцениваемой компании и аналогов.

2. Выберите основное отличие метода сделок от метода рынка капитала:

+ метод сделок основывается на информации о реально заключенных сделках, а метод рынка капитала основан на информации о ценах публичных предложений;

метод сделок основывается на информации о сделках с крупными пакетами акций, а метод рынка капитала основывается на информации о сделках с миноритарными пакетами;

метод сделок основывается на информации о сделках с активами компании, а метод рынка капитала основывается на информации о сделках с долгосрочными обязательствами компании.

метод рынка капитала основывается на информации о сделках с активами компании, а метод сделок основывается на информации о сделках с долгосрочными обязательствами компании

3. К методам сравнительного подхода при оценке бизнеса относят:

+ метод рынка капитала

метод равноэффективного аналога

метод DCF

метод капитализации доходов

4. К методам сравнительного подхода при оценке бизнеса относят:

метод капитализации доходов

метод равноэффективного аналога

метод DCF

+ метод отраслевых коэффициентов

5. К методам сравнительного подхода при оценке бизнеса относят:

метод капитализации доходов

метод равноэффективного аналога

метод DCF

+ метод сделок

6. Какой способ определения величины стоимости в рамках сравнительного подхода наиболее предпочтителен, если в оценке использовались значения мультипликаторов за ряд лет?

как среднее арифметическое простое;

как среднее арифметическое взвешенное;

+ как медианное значение мультипликатора;

как среднее гармоническое значение

7. Какой основной недостаток мультипликатора «Цена / Стоимость чистых активов»?

стоимость чистых активов – один из наиболее нестабильных показателей деятельности компании;

значение стоимости чистых активов относится к коммерческой тайне и недоступно внешним аналитикам.

+ стоимость (балансовая) активов в значительной степени зависит от особенностей бухгалтерского учета, анализ этих особенностей оценщиком затруднен.

стоимость чистых активов – один из наиболее необъективных показателей деятельности компании

8. О чем может говорить высокое значение мультипликатора «Цена / Чистая прибыль»?

компания имеет высокую чистую прибыль;

+ компания имеет низкую чистую прибыль, но ее акции высоко ценятся на рынке;

компания имеет значительную долю заемных средств в структуре капитала.

Акции компании высоко ценятся на рынке

9. В каких случаях более уместно применять мультипликатор «Цена / Стоимость чистых активов»?

- + материальные активы являются основным источником прибыли, и персонал незначительно участвует в формировании стоимости
- сравниваемые компании работают в сфере черной металлургии;
- сравниваемые компании работают в сфере разработки программного обеспечения;
- сравниваемые компании работают в банковской сфере.

10. Какой принцип лежит в основе сравнительного подхода к оценке?

- + принцип замещения;
- принцип вклада;
- принцип ожидания
- принцип наилучшего и наиболее эффективного использования.

11. Преимущества сравнительного подхода заключаются в том, что:

учитывает ожидаемые доходы
может быть использован для оценки объектов специального назначения, не имеющих аналогов

- + учитывает соотношение реального спроса и предложения на конкретные объекты
- не требует разносторонней финансовой информации

12. При использовании метода прямого сравнительного анализа продаж поправки на фактор времени вносятся:

- в последнюю очередь
- в первую очередь
- во вторую очередь
- + в любом порядке

13. Метод компании-аналога отличается от метода рынка капитала тем, что

используется в большом числе отраслей и форм бизнеса, имеющих широкую номенклатуру производства товаров или оказания услуг
ориентирован на оценку контрольного пакета акций или стоимости компании в целом
используется большее число мультипликаторов
+ ничего из вышеперечисленного

14. Метод сделок отличается от метода рынка капитала тем, что:

используется в большом числе отраслей и форм бизнеса, имеющих широкую номенклатуру производства товаров или оказания услуг
+ ориентирован на оценку контрольного пакета акций или стоимости компании в целом
используется большее число мультипликаторов
использует более детальную информацию о компании

15.... стоимость - это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта оценки
Ответ: Инвестиционная

16. Отношение продажной цены или к потенциальному или к действительному валовому доходу - это:

- ценовой мультипликатор
- + валовый рентный мультипликатор
- кредитный мультипликатор
- депозитный мультипликатор

Таблица 7 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от	соответствует оценке «отлично» 86-100% от

	максимального балла	максимального балла	максимального балла
<p>ИД-1_{ПКос-3} Осуществляет нормативное обеспечение деятельности организации по управлению рисками</p> <p>ИД-2_{ПКос-3} Планирует деятельность по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации</p> <p>ИД-3_{ПКос-3} Организует и координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками</p>	<p>владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, при определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностно, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>по существу отвечает на поставленные вопросы, но испытывает некоторые затруднения в формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, допускает погрешности при сборе, обработке и анализе финансовой информации из различных источников, при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>принимает активное участие в ходе проведения практического занятия, правильно отвечает на поставленные вопросы, формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, выполняет полный сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников, правильно проводит диагностику и прогнозирование изменений финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>

Модуль 4 «Основные подходы к оценке бизнеса: методы затратного подхода»

Компьютерное тестирование (ТСк) по теме:

Выберите один правильный вариант:

1. К какому подходу относятся метод чистых активов и метод ликвидационной стоимости?
+ затратному

доходному
сравнительному
рыночному

2. Основу какого подхода к оценке бизнеса положен принцип ожидания?

затратного
+ доходного
сравнительного
рыночного

3. Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа представляет собой:

доходный подход
сравнительный подход
+ затратный подход
рыночный

4. Какой из подходов к оценке требует отдельной оценки стоимости земли:

рыночный.
+ затратный.
доходный.
все перечисленные.

5. Какой принцип лежит в основе затратного подхода:

иерархии.
равновесия.
конкуренции.
+ замещения.

6. Формой какого износа является устаревание конструкции (дизайна):

физического.
+ функционального.
внешнего.
экономического.

7. Износ может быть разделен на две категории:

внутренний и внешний.
устранимый и неустранимый.
наблюдаемый и рассчитываемый.
+ все перечисленное выше.

8. Какая стоимость из перечисленных ниже обозначает стоимость воссоздания новой точной копии объекта собственности на базе нынешних цен и с использованием точно таких же или очень сходных материалов:

полная стоимость замещения.
обоснованная рыночная стоимость.
ликвидационная стоимость.
+ полная стоимость воспроизводства.

9. Какой подход к оценке собственности основан на экономическом принципе ожидания?

сравнительный.
затратный.
+ доходный.
рыночный

10. При использовании затратного подхода в оценке нематериальных активов применяются:

метод капитализации дохода
метод разбиения

+ метод стоимости создания

метод остатка

11. При использовании затратного подхода в оценке нематериальных активов применяются:

метод капитализации дохода

метод разбиения

метод остатка

+ метод выигрыша в себестоимости

12. Какой подход обычно применяется для оценки недвижимости особого назначения?

подход сравнительного анализа продаж.

затратный подход.

+ доходный подход.

все вышеперечисленные подходы.

13... стоимость - это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта оценки

Ответ: Инвестиционная

14. Как рассчитывается неустранимый функциональный износ зданий и сооружений?

арендная плата (мес.) x Мультипликатор валовой месячной арендной платы (BPM), характерный для данного типа недвижимости

арендная плата (мес.) / Мультипликатор валовой месячной арендной платы (BPM), характерный для данного типа недвижимости

рендный доход оцениваемого объекта / Мультипликатор валовой месячной арендной платы (BPM), характерный для данного типа недвижимости

+ потери в арендной плате (за мес.) x Мультипликатор валовой месячной арендной платы (BPM), характерный для данного типа недвижимости

15. Выраженные в денежной форме текущие затраты на производство и реализацию продукции – это ...

+:себестоимость

цена

маржа

износ

16.Если оценщик планирует, что в прогнозном периоде предприятие прекратит свою деятельность, то для оценки применяется метод ...стоимости

Ответ: ликвидационной

Таблица 8 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
<p>ИД-1_{ПКос-3} Осуществляет нормативное обеспечение деятельности организации по управлению рисками</p> <p>ИД-2_{ПКос-3} Планирует деятельность по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации</p> <p>ИД-3_{ПКос-3} Организует и координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками</p>	<p>владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, при определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностно, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>по существу отвечает на поставленные вопросы, но испытывает некоторые затруднения в формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, допускает погрешности при сборе, обработке и анализе финансовой информации из различных источников, при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>принимает активное участие в ходе проведения практического занятия, правильно отвечает на поставленные вопросы, формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, выполняет полный сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников, правильно проводит диагностику и прогнозирование изменений финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>

Модуль 5 «Оценка объектов недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств»

Компьютерное тестирование (ТСк) по теме:

Выберите один правильный вариант:

1. Дата проведения оценки, это календарная дата:

- + по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки
- представления отчета об оценке заказчику
- указанная на титульном листе отчета об оценке
- заключения с заказчиком договора об оценке

2. Оценщик обязан хранить копии составленных отчетов в течение:

- + трех лет.
- пяти лет.
- десяти лет
- одного года.

3. Дата оценки имущества:

- + дата, по состоянию на которую произведена оценка имущества.
- дата заключения контракта на услуги по оценке.
- дата сдачи отчета об оценке.
- дата, на которую запланирована продажа объекта оценки.

4. Имеет ли российский оценщик право самостоятельно выбирать методы оценки?

- да
- нет

+ имеет, в соответствии с методами предусмотренными стандартами оценки только при получении разрешения от федерального агентства по управлению федеральным имуществом

5. Имеет ли российский оценщик право требовать от заказчика обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления этой оценки?

- имеет
- + только при проведении обязательной оценки
- не имеет
- имеет в случае когда заказчик заинтересован в объективности оценки

6. Оценщик отказаться от проведения оценки объекта в случае, если заказчик нарушил условия договора, не обеспечил соответствующие договору условия работы

- + имеет право
- обязан
- не имеет права
- может

7. Ответственность за качество проведенной оценки при определении рыночной стоимости лежит на:

- заказчике
- + эксперте-оценщике
- юристе
- аудиторе

8. При оценке бизнеса объектом оценки является:

- + Имущественный комплекс
- Земля
- Здания и сооружения
- Имущество руководителей предприятия

9. Какой документ является основанием для проведения оценки бизнеса?

лицензия
+ договор
акт
сертификат

10. Расчетная величина, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате сделки между продавцом и покупателем, называется:

+ рыночная стоимость
инвестиционная стоимость
специальная стоимость
стоимость воспроизводства

11. Если расчет стоимости бизнеса производится с целью заключения сделки купли-продажи, то рассчитывается:

инвестиционная стоимость
стоимость замещения объекта оценки
+ рыночная стоимость
ликвидационная стоимость

12. Рыночная стоимость может выражаться отрицательной величиной в случае оценки:

нематериальных активов
изношенного оборудования
имущества, сданного в аренду
+ устаревших объектов недвижимости, сумма затрат на снос которых превышает стоимость земельного участка

13. Рыночная стоимость может выражаться отрицательной величиной в случае оценки:

нематериальных активов
изношенного оборудования
имущества, сданного в аренду
+ экологически неблагоприятных объектов

14. В настоящее время в России для осуществления оценочной деятельности необходимо иметь:

лицензию Министерства экономического развития
лицензию Минимущества
разрешение Министерства финансов
+ членство в саморегулируемой организации оценщиков

15. Потребителями результатов оценки могут являться:

только заказчик оценки
+ любой участник оценочной деятельности
органы исполнительной власти
собственник оцениваемого имущества

Таблица 9 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
<p>ИД-1_{ПКос-3} Осуществляет нормативное обеспечение деятельности организации по управлению рисками</p> <p>ИД-2_{ПКос-3} Планирует деятельность по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации</p> <p>ИД-3_{ПКос-3} Организует и координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками</p>	<p>владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, при определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностно, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>по существу отвечает на поставленные вопросы, но испытывает некоторые затруднения в формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, допускает погрешности при сборе, обработке и анализе финансовой информации из различных источников, при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>принимает активное участие в ходе проведения практического занятия, правильно отвечает на поставленные вопросы, формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, выполняет полный сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников, правильно проводит диагностику и прогнозирование изменений финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>

2 ОЦЕНИВАНИЕ ПИСЬМЕННЫХ РАБОТ СТУДЕНТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫХ УЧЕБНЫМ ПЛАНОМ

Выполнение курсовой работы (проекта) по дисциплине не предусмотрено

3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Форма промежуточной аттестации по дисциплине *экзамен*.

**Оценочные материалы и средства для проверки
сформированности компетенций**

ПКос-3 Способен к планированию, координированию и нормативному обеспечению интегрированной комплексной деятельности подразделений по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации

1. Что является главной целью предприятия:

максимизация прибыли;
финансовая устойчивость
+ максимизация рыночной стоимости;
увеличение объемов продаж

2. Модель оценки капитальных активов в качестве компенсации за риск, добавляемой к безрисковой норме дохода, учитывает в ставке дисконта:

риски финансовой неустойчивости компании
операционный рычаг фирмы
финансовый рычаг предприятия
+ риски конкуренции, риски характера компании, малого бизнеса и страновой риск

3. Коэффициент бета является:

+ Мерой систематического риска
Мерой несистематического риска;
Мерой среднерыночного риска;
Мерой странового риска.

4. Какой показатель доходности может быть использован в качестве безрисковой нормы доходности в российских условиях ведения бизнеса:

+ текущая ставка доходности по банковским депозитным вкладам
безрисковая норма дохода, принятая в среднем в мировой экономике
ставка ссудного процента LIBOR
ставка доходности по векселям государственного казначейства США

5. Процентная ставка, которая используется для пересчета годового дохода в рыночную стоимость объекта, называется ставкой

Ответ: капитализации

6.... стоимость - это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта оценки

Ответ: Инвестиционная

7.....подход в основном реализуется в следующих методах: метод капитализации дохода; метод дисконтированных денежных потоков

Ответ: Доходный

8.Если оценщик планирует, что годовые доходы предприятия в прогнозном периоде будут примерно одинаковы, то для оценки применяется метод ... дохода

Ответ: капитализации

9.Если оценщик планирует, что годовые доходы предприятия в прогнозном периоде будут существенно изменяться, то для оценки применяется метод ... денежных потоков

Ответ: дисконтированных

10.Если оценщик планирует, что в прогнозном периоде предприятие прекратит свою деятельность, то для оценки применяется метод ...стоимости

Ответ: ликвидационной

Окончательные результаты обучения (формирования компетенций) определяются посредством перевода баллов, набранных студентом в процессе освоения дисциплины, в оценки:

– базовый уровень сформированности компетенции считается достигнутым, если результат обучения соответствует оценке «удовлетворительно» (50-64% от максимального балла);

– повышенный уровень сформированности компетенции считается достигнутым, если результат обучения соответствует оценкам «хорошо» (65-85% от максимального балла) и «отлично» (более 86% из максимального балла).

4 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Форма промежуточной аттестации по дисциплине *экзамен*.

Фонд оценочных средств для проведения повторной промежуточной аттестации формируется из числа оценочных средств по темам, которые не освоены студентом.

Примечание:

Дополнительные контрольные испытания проводятся для студентов, набравших менее **50 баллов** (в соответствии с «Положением о модульно-рейтинговой системе»).

Таблица 8 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)
	на базовом уровне
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла
ИД-1 _{ПКос-3} Осуществляет нормативное обеспечение деятельности организации по управлению рисками ИД-2 _{ПКос-3} Планирует деятельность по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации ИД-3 _{ПКос-3} Организует и координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками	владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, при определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностно, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности