

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Волхонов Михаил Станиславович

Должность: Ректор

Дата подписания: 16.06.2025 11:07:49

Уникальный программный ключ:

40a6db1879d6a9ee29ec8e0ffb2f95c4614a0998

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ
АКАДЕМИЯ»

Утверждаю:

Декан экономического факультета

_____ /Середа Н.А./

«11» июня 2025 года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине
ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ БИЗНЕСА

Направление подготовки/Специальность	<u>38.04.02 Менеджмент</u>
Направленность (профиль)	<u>«Корпоративный менеджмент»</u>
Квалификация выпускника	<u>магистр</u>
Форма обучения	<u>очно-заочная</u>
Срок освоения ОПОП ВО	<u>2 года 4 месяца</u>

Караваево 2025

Фонд оценочных средств предназначен для оценивания сформированности компетенций по дисциплине «Оценка и управление стоимостью бизнеса»

Разработчик:
доцент Зорин А.В. _____

Утвержден на заседании кафедры «Финансы и кредит»,
протокол №8 от 23.04.2025 г.

Заведующий кафедрой Исина Н.Ю. _____

Согласовано:
Председатель методической комиссии экономического факультета

Королева Е.В. _____
Протокол №3 04.06.2025 г.

Паспорт фонда оценочных средств

Таблица 1

Модуль дисциплины	Формируемые компетенции или их части	Оценочные материалы и средства	Количество
Тема 1. Цели и организация оценки стоимости активов и бизнеса. Система информации, необходимой для оценки бизнеса		Тестирование компьютерное (ТСк)	20
Тема 2. Основные подходы к оценке бизнеса: методы доходного подхода		Тестирование компьютерное (ТСк)	19
Тема 3. Основные подходы к оценке бизнеса: методы сравнительного подхода		Тестирование компьютерное (ТСк)	16
Тема 4. Основные подходы к оценке бизнеса: методы затратного подхода		Тестирование компьютерное (ТСк)	16
Тема 5. Оценка объектов недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств		Тестирование компьютерное (ТСк)	15

**1 ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ
ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Таблица 2 – Формируемые компетенции

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Оценочные материалы и средства
ПКос-3 Способен к планированию, координированию и нормативному обеспечению интегрированной комплексной деятельности подразделений по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации	Модуль 1 Цели и организация оценки стоимости активов и бизнеса. Система информации, необходимой для оценки бизнеса ИД-1 _{ПКос-3} Осуществляет нормативное обеспечение деятельности организации по управлению рисками ИД-2 _{ПКос-3} Планирует деятельность по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации ИД-3 _{ПКос-3} Организует и координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками	Тестирование компьютерное (ТСк)
	Модуль 2 Основные подходы к оценке бизнеса: методы доходного подхода ИД-1 _{ПКос-3} Осуществляет нормативное обеспечение деятельности организации по управлению рисками ИД-2 _{ПКос-3} Планирует деятельность по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации ИД-3 _{ПКос-3} Организует и координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками	Тестирование компьютерное (ТСк)
	Модуль 3 Основные подходы к оценке бизнеса: методы сравнительного подхода ИД-1 _{ПКос-3} Осуществляет нормативное обеспечение деятельности организации по управлению рисками ИД-2 _{ПКос-3} Планирует деятельность по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации ИД-3 _{ПКос-3} Организует и координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками	Тестирование компьютерное (ТСк)
	Модуль 4 Основные подходы к оценке бизнеса: методы затратного подхода ИД-1 _{ПКос-3} Осуществляет нормативное обеспечение деятельности организации по управлению рисками ИД-2 _{ПКос-3} Планирует деятельность по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации	Тестирование компьютерное (ТСк)

	<p>ИД-3пкос-3 Организует и координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками</p> <p>Модуль 5 Оценка объектов недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств</p>	
	<p>ИД-1пкос-3 Осуществляет нормативное обеспечение деятельности организации по управлению рисками</p> <p>ИД-2пкос-3 Планирует деятельность по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации</p> <p>ИД-3пкос-3 Организует и координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками</p>	Тестирование компьютерное (ТСк)

Оценочные материалы и средства для проверки сформированности компетенций

Модуль 1. Цели и организация оценки стоимости активов и бизнеса. Система информации, необходимой для оценки бизнеса

Компьютерное тестирование (ТСк) по теме:

Выберите один правильный вариант:

1. Под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность:

- + субъектов оценочной деятельности
- клиентов оценочных компаний
- лиц, имеющих высшее образование
- эксплуатационных служб предприятия, отвечающих за правильную эксплуатацию оцениваемого имущества

лиц, имеющих опыт работы со сделками купли-продажи

2. Проведение оценки начинается с:

сбора и анализа информации, необходимой для проведения оценки
применения подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов

- + заключения договора на проведение оценки, включающего задание на оценку направления задания на оценку

3. Задание на оценку не содержит следующую информацию:

имущественные права на объект оценки
цель оценки
+ сумму вознаграждения оценщика
предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

вид стоимости

дата оценки

срок проведения оценки

4. Основание для проведения оценки:

- + договор, заключенный в простой письменной форме
- устное соглашение
- официальное письмо Заказчика
- требование бухучета

5. Оценка рыночной стоимости помогает принять правильное решение при:

- + принятии управленческого решения
- + совершении сделки купли-продажи
- подписании договора на оценку
- составлении отчета об оценки
- осмотре объекта оценки
- эксплуатации объекта оценки

6. В соответствии с действующим законодательством, Оценщик имеет права осуществлять оценочную деятельность:

- + занимаясь частной практикой
- на основании рекомендации саморегулируемой организации
- после заключения договора со страховой компанией
- не имея частной практики
- после заключения трудового договора с некоммерческой организацией

7. Согласно Федеральным стандартам оценки при проведении оценки Оценщик обязан использовать:

методы оценки, перечисленные в Международных стандартах оценки по своему усмотрению один из трех подходов – затратный, сравнительный или доходный, руководствуясь при выборе экспертными суждением и профессиональными навыками

+ затратный, сравнительный и доходный подходы (или обосновать отказ от использования)

затратный и доходный подход

8. Согласно Федеральным стандартам оценки, срок экспозиции объекта оценки – это период времени с даты представления на открытый рынок (публичной оферты) до даты:

постановки на баланс

+ совершения сделки с ним

определения стоимости

составления отчета об оценки

подписания договора на оценку

9. В настоящее время в России контроль за оценочной деятельностью осуществляется с использованием:

лицензирования

+ саморегулирования

регулирующих органов

заказчиков оценочных услуг

оценочных компаний

10. В соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности» договор на проведение оценки должен содержать сведения о:

+ виде стоимости имущества

размере денежного вознаграждения привлекаемых экспертов

юридическом лице, при котором оценщик имеет аккредитацию

личных достижениях Оценщика

11. Оценка объекта оценки может проводиться оценщиком, если он является:

учредителем

собственником

акционером

должностным лицом Заказчика

+ независимым лицом

родственником Заказчика

12. Договор на проведение оценочных работ по оценке заключается:

в устной форме

+ в письменной форме и не требует нотариального удостоверения

заключается только в письменной форме и требует обязательного нотариального удостоверения

на усмотрение сторон

13. Цель оценки это:

+ определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку

итоговая величина стоимости объекта оценки

дата оценки

дата составления отчета об оценки

согласование результата оценки с Заказчиком

14. Целью оценки является:

определение рыночной стоимости объекта оценки

+ определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку

подготовка отчета об оценке

выполнение всех работ, оговоренных в договоре на проведение оценки

получение стоимостной оценки, удовлетворяющей требованиям заказчика

15. Оценщик одновременно может быть членом саморегулируемых организаций:

нескольких

не более двух

+ одной

нескольких, но не более одной для каждого вида оцениваемого имущества

данный вопрос не регулируется нормативными документами

16. Что является главной целью предприятия:

максимизация прибыли;

финансовая устойчивость

+ максимизация рыночной стоимости;

увеличение объемов продаж

17....подход в основном реализуется в следующих методах: метод капитализации дохода; метод дисконтированных денежных потоков

Ответ: Доходный

18. При определении потенциального валового дохода от объекта недвижимости используется:

нормативно установленная ставка арендной платы

+ договорная ставка арендной платы

среднерыночная ставка арендной платы

19. Чем благоприятнее условия финансирования объекта недвижимости, тем выше цена предложения объекта.

Неверно

+ Верно

Отчасти верно

Не всегда верно

20. Как называется коэффициент, который используется при пересчете будущих потоков доходов в текущую стоимость при дисконтировании

Коэффициент капитализации

+ Коэффициент дисконтирования

Общий экономический коэффициент

Коэффициент иммобилизации

Таблица 3 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
ИД-1ПКос-3 Осуществляет нормативное обеспечение деятельности организации управлению по	владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее	по существу отвечает на поставленные вопросы, но испытывает некоторые затруднения в формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности	принимает активное участие в ходе проведения практического занятия, правильно отвечает на поставленные

<p>рисками ИД-2ПКос-3 Планирует деятельность по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации ИД-3ПКос-3 Организует и координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками</p>	<p>достижение, определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхности, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозирования финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>при достижении, определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, допускает погрешности при сборе, обработке и анализе финансовой информации из различных источников, при проведении диагностики и прогнозирования финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, допускает погрешности при сборе, обработке и анализе финансовой информации из различных источников, при проведении диагностики и прогнозирования финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>
---	---	--	---

Модуль 2 «Основные подходы к оценке бизнеса: методы доходного подхода»

Компьютерное тестирование (ТСк)

Выбор одного варианта ответа из предложенного множества

Выберите один правильный вариант

1. Критерием для выбора варианта наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости является:

- + максимум дохода, приносимого объектом недвижимости
- максимум остаточной стоимости земельного участка
- минимум затрат на строительство зданий и сооружений
- максимум дохода, приносимого зданиями и сооружениями

2. Подход сравнительного анализа продаж базируется на принципе:

- ожидания
- вклада
- + замещения
- зависимости

3. Какие виды корректировки, применяются при оценке объекта по рыночному методу

Общая группировка

+ Денежная (рублевая) группировка

выборочная группировка

все ответы верны

4. Коэффициент бета является:

+ Мерой систематического риска

Мерой несистематического риска;

Мерой среднерыночного риска;

Мерой странового риска.

5. При определении стоимости объекта рыночным методом можно ли вносить поправки на условия финансирования

Нельзя

+ Можно

Не целесообразно

Не эффективно

6. При использовании метода прямого сравнительного анализа продаж поправки на физические характеристики вносятся:

в первую очередь

+ в последнюю очередь

в любом порядке

все ответы верны

7. При использовании рыночного метода поправки вносятся:

все ответы верны

+ в цену объекта оценки

в цены объектов-аналогов

в цены объектов-аналогов и объекта оценки

8. Прямолинейный метод возмещения капитала применяется для оценки инвестиций:

с равномерным равновеликим потоком доходов

с возрастающим потоком доходов

+ с убывающим потоком доходов

с постоянным потоком доходов

9. Аннуитетный метод возмещения капитала применяется для оценки инвестиций:

с убывающим потоком доходов

с возрастающим потоком доходов

+ с равномерным равновеликим потоком доходов

с постоянным потоком доходов

10. При использовании метода прямой капитализации потока доходов стоимость объекта оценки определяется:

коэффициент капитализации / доход

коэффициент капитализации / прибыль

коэффициент капитализации / денежная выручка

+ доход / коэффициент капитализации

11. Использование доходного подхода базируется на принципе:

соответствия

предельной полезности

+ ожидания

наилучшего и наиболее эффективного использования

12. Метод отраслевых коэффициентов отличается от метода рынка капитала тем, что:

используется в большом числе отраслей и форм бизнеса, имеющих широкую номенклатуру производства товаров или оказания услуг
ориентирован на оценку контрольного пакета акций или стоимости компании в целом
используется большее число мультиликаторов
использует более детальную информацию о компании
+ ничего из вышеперечисленного

13. Метод отраслевых коэффициентов отличается от метода сделок тем, что:

используется в большом числе отраслей и форм бизнеса, имеющих широкую номенклатуру производства товаров или оказания услуг
ориентирован на оценку контрольного пакета акций или стоимости компании в целом
используется большее число мультиликаторов
использует более детальную информацию о компании
+ ничего из вышеперечисленного

14. Валовой рентный мультиликатор показывает отношение:

потенциальный валовой доход / цена покупки
+ цена покупки / потенциальный валовой доход
цена продажи / действительный валовой доход
цена продажи / потенциальный валовой доход

15. Модель оценки капитальных активов в качестве компенсации за риск, добавляемой к безрисковой норме дохода, учитывает в ставке диконта:

риски финансовой неустойчивости компании
операционный рычаг фирмы
финансовый рычаг предприятия
+ риски конкуренции, риски характера компании, малого бизнеса и страновой риска

16. Какой показатель доходности может быть использован в качестве безрисковой нормы доходности в российских условиях ведения бизнеса:

+ текущая ставка доходности по банковским депозитным вкладам
безрисковая норма дохода, принятая в среднем в мировой экономике
ставка ссудного процента LIBOR
ставка доходности по векселям государственного казначейства США

17.Процентная ставка, которая используется для пересчета годового дохода в рыночную стоимость объекта, называется ставкой

Ответ: капитализации

18.Если оценщик планирует, что годовые доходы предприятия в прогнозном периоде будут примерно одинаковы, то для оценки применяется метод ... дохода

Ответ: капитализации

19.Если оценщик планирует, что годовые доходы предприятия в прогнозном периоде будут существенно изменяться, то для оценки применяется метод ... денежных потоков

Ответ: дисконтированных

Таблица 5 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
ИД-1пкос-3 Осуществляет нормативное	владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках	по существу отвечает на поставленные вопросы, но испытывает некоторые затруднения	принимает активное участие в ходе проведения

обеспечение деятельности организации управлению рисками ИД-2ПКос-3 Планирует деятельность управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации ИД-3ПКос-3 Организует и координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками	по по и по	<p>поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, при определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностью, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозирования финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>в формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, допускает погрешности при сборе, обработке и анализе финансовой информации из различных источников, при проведении диагностики и прогнозирования финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>практического занятия, правильно отвечает на поставленные вопросы, формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, выполняет полный сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников, правильно проводит диагностику и прогнозирование изменений финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>

Модуль3 «Основные подходы к оценке бизнеса: методы сравнительного подхода»

Компьютерное тестирование (ТСк)

1. Выберите наиболее важные критерии отбора компаний-аналогов в рамках сравнительного подхода:

одинаковое количество акций в обращении у оцениваемой компании и у компании-аналога;

сходные методики бухгалтерского учета, используемые оцениваемой компанией и аналогами;

+ ведение бизнеса оцениваемой компанией и аналогами в одной отрасли;

совпадение организационно-правовых форм (открытое/закрытое акционерное общество) оцениваемой компании и аналогов.

2. Выберите основное отличие метода сделок от метода рынка капитала:

- + метод сделок основывается на информации о реально заключенных сделках, а метод рынка капитала основан на информации о ценах публичных предложений;
- метод сделок основывается на информации о сделках с крупными пакетами акций, а метод рынка капитала основывается на информации о сделках с миноритарными пакетами;
- метод сделок основывается на информации о сделках с активами компании, а метод рынка капитала основывается на информации о сделках с долгосрочными обязательствами компании.

метод рынка капитала основывается на информации о сделках с активами компании, а метод сделок основывается на информации о сделках с долгосрочными обязательствами компании

3. К методам сравнительного подхода при оценке бизнеса относят:

- + метод рынка капитала
- метод равноЭффективного аналога
- метод DCF
- метод капитализации доходов

4. К методам сравнительного подхода при оценке бизнеса относят:

- метод капитализации доходов
- метод равноЭффективного аналога
- метод DCF

- + метод отраслевых коэффициентов

5. К методам сравнительного подхода при оценке бизнеса относят:

- метод капитализации доходов
- метод равноЭффективного аналога
- метод DCF

- + метод сделок

6. Какой способ определения величины стоимости в рамках сравнительного подхода наиболее предпочтительный, если в оценке использовались значения мультипликаторов за ряд лет?

- как среднее арифметическое простое;
- как среднее арифметическое взвешенное;
- + как медианное значение мультипликатора;
- как среднее гармоническое значение

7. Какой основной недостаток мультипликатора «Цена / Стоимость чистых активов»?

стоимость чистых активов – один из наиболее нестабильных показателей деятельности компаний;

значение стоимости чистых активов относится к коммерческой тайне и недоступно внешним аналитикам.

- + стоимость (балансовая) активов в значительной степени зависит от особенностей бухгалтерского учета, анализ этих особенностей оценщиком затруднен.

стоимость чистых активов – один из наиболее необъективных показателей деятельности компаний

8. О чем может говорить высокое значение мультипликатора «Цена / Чистая прибыль»?

компания имеет высокую чистую прибыль;

- + компания имеет низкую чистую прибыль, но ее акции высоко ценятся на рынке;

компания имеет значительную долю заемных средств в структуре капитала.

Акции компании высоко ценятся на рынке

9. В каких случаях более уместно применять мультипликатор «Цена / Стоимость чистых активов»?

- + материальные активы являются основным источником прибыли, и персонал незначительно участвует в формировании стоимости
- сравниваемые компании работают в сфере черной металлургии;
- сравниваемые компании работают в сфере разработки программного обеспечения;
- сравниваемые компании работают в банковской сфере.

10. Какой принцип лежит в основе сравнительного подхода к оценке?

- + принцип замещения;
 - принцип вклада;
 - принцип ожидания
- принцип наилучшего и наиболее эффективного использования.

11. Преимущества сравнительного подхода заключаются в том, что:

учитывает ожидаемые доходы
может быть использован для оценки объектов специального назначения, не имеющих аналогов

- + учитывает соотношение реального спроса и предложения на конкретные объекты не требует разносторонней финансовой информации

12. При использовании метода прямого сравнительного анализа продаж поправки на фактор времени вносятся:

- в последнюю очередь
- в первую очередь
- во вторую очередь
- + в любом порядке

13. Метод компаний-аналога отличается от метода рынка капитала тем, что

используется в большом числе отраслей и форм бизнеса, имеющих широкую номенклатуру производства товаров или оказания услуг
ориентирован на оценку контрольного пакета акций или стоимости компании в целом
используется большее число мультипликаторов

- + ничего из вышеперечисленного

14. Метод сделок отличается от метода рынка капитала тем, что:

используется в большом числе отраслей и форм бизнеса, имеющих широкую номенклатуру производства товаров или оказания услуг

- + ориентирован на оценку контрольного пакета акций или стоимости компании в целом
- используется большее число мультипликаторов

использует более детальную информацию о компании

15.... стоимость - это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта оценки
Ответ: Инвестиционная

16. Отношение продажной цены или к потенциальному или к действительному валовому доходу - это:

- ценовой мультипликатор
- + валовый рентный мультипликатор
- кредитный мультипликатор
- депозитный мультипликатор

Таблица 7 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от	соответствует оценке «отлично» 86-100% от

	максимального балла	максимального балла	максимального балла
ИД-1ПКос-3 Осуществляет нормативное обеспечение деятельности организации управлению рисками ИД-2ПКос-3 Планирует деятельность управлению рисками соответствии стратегическими целями организации ИД-3ПКос-3 Организует координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками	владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, при определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностно, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозирования финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности	по существу отвечает на поставленные вопросы, но испытывает некоторые затруднения в формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, допускает погрешности при сборе, обработке и анализе финансовой информации из различных источников, при проведении диагностики и прогнозирования финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности	принимает активное участие в ходе проведения практического занятия, правильно отвечает на поставленные вопросы, формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, выполняет полный сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников, правильно проводит диагностику и прогнозирование изменений финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности

Модуль 4 «Основные подходы к оценке бизнеса: методы затратного подхода»

Компьютерное тестирование (ТСк) по теме:

Выберите один правильный вариант:

1. К какому подходу относятся метод чистых активов и метод ликвидационной стоимости?
+ затратному

доходному
сравнительному
рыночному

2. Основу какого подхода к оценке бизнеса положен принцип ожидания?

затратного
+ доходного
сравнительного
рыночного

3. Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа представляет собой:

доходный подход
сравнительный подход
+ затратный подход
рыночный

4. Какой из подходов к оценке требует отдельной оценки стоимости земли:

рыночный.
+ затратный.
доходный.
все перечисленные.

5. Какой принцип лежит в основе затратного подхода:

иерархии.
равновесия.
конкуренции.
+ замещения.

6. Формой какого износа является устаревание конструкции (дизайна):

физического.
+ функционального.
внешнего.
экономического.

7. Износ может быть разделен на две категории:

внутренний и внешний.
устранимый и неустранимый.
наблюдаемый и рассчитываемый.
+ все перечисленное выше.

8. Какая стоимость из перечисленных ниже обозначает стоимость воссоздания новой точной копии объекта собственности на базе нынешних цен и с использованием точно таких же или очень сходных материалов:

полная стоимость замещения.
обоснованная рыночная стоимость.
ликвидационная стоимость.
+ полная стоимость воспроизведения.

9. Какой подход к оценке собственности основан на экономическом принципе ожидания?

сравнительный.
затратный.
+ доходный.
рыночный

10. При использовании затратного подхода в оценке нематериальных активов применяются:

метод капитализации дохода
метод разбиения

+ метод стоимости создания

метод остатка

11. При использовании затратного подхода в оценке нематериальных активов применяются:

метод капитализации дохода

метод разбиения

метод остатка

+ метод выигрыша в себестоимости

12. Какой подход обычно применяется для оценки недвижимости особого назначения?

подход сравнительного анализа продаж.

затратный подход.

+ доходный подход.

все вышеперечисленные подходы.

13.... стоимость - это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта оценки

Ответ: Инвестиционная

14. Как рассчитывается неустранимый функциональный износ зданий и сооружений?

арендная плата (мес.) x Мультиликатор валовой месячной арендной платы (BPM), характерный для данного типа недвижимости

арендная плата (мес.) / Мультиликатор валовой месячной арендной платы (BPM), характерный для данного типа недвижимости

рентный доход оцениваемого объекта / Мультиликатор валовой месячной арендной платы (BPM), характерный для данного типа недвижимости

+ потери в арендной плате (за мес.) x Мультиликатор валовой месячной арендной платы (BPM), характерный для данного типа недвижимости

15. Выраженные в денежной форме текущие затраты на производство и реализацию продукции – это ...

+: себестоимость

цена

маржа

износ

16. Если оценщик планирует, что в прогнозном периоде предприятие прекратит свою деятельность, то для оценки применяется метод ...стоимости

Ответ: ликвидационной

Таблица 8 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
ИД-1пкос-3 Осуществляет нормативное обеспечение деятельности организации управлению рисками	владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, при определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхности, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозирования финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности	по существу отвечает на поставленные вопросы, но испытывает некоторые затруднения в формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, допускает погрешности при сборе, обработке и анализе финансовой информации из различных источников, при проведении диагностики и прогнозирования финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности	принимает активное участие в ходе проведения практического занятия, правильно отвечает на поставленные вопросы, формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, выполняет полный сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников, правильно проводит диагностику и прогнозирование изменений финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности
ИД-2пкос-3 Планирует деятельность управлению рисками			
соответствии стратегическими целями организации			
ИД-3пкос-3 Организует координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками			

Модуль 5 «Оценка объектов недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств»

Компьютерное тестирование (ТСк) по теме:

Выберите один правильный вариант:

1. Дата проведения оценки, это календарная дата:

- + по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки представления отчета об оценки заказчику указанная на титульном листе отчета об оценке заключения с заказчиком договора об оценке

2. Оценщик обязан хранить копии составленных отчетов в течение:

- + трех лет.

пяти лет.

десяти лет

одного года.

3. Дата оценки имущества:

- + дата, по состоянию на которую произведена оценка имущества.
- дата заключения контракта на услуги по оценке.
- дата сдачи отчета об оценке.

дата, на которую запланирована продажа объекта оценки.

4. Имеет ли российский оценщик право самостоятельно выбирать методы оценки?

да

нет

- + имеет, в соответствии с методами предусмотренными стандартами оценки только при получении разрешения от федерального агентства по управлению федеральным имуществом

5. Имеет ли российский оценщик право требовать от заказчика обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления этой оценки?

имеет

- + только при проведении обязательной оценки

не имеет

имеет в случае когда заказчик заинтересован в объективности оценки

6. Оценщик отказаться от проведения оценки объекта в случае, если заказчик нарушил условия договора, не обеспечил соответствующие договору условия работы

- + имеет право

обязан

не имеет права

может

7. Ответственность за качество проведенной оценки при определении рыночной стоимости лежит на:

заказчике

- + эксперте-оценщице

юристе

аудиторе

8. При оценке бизнеса объектом оценки является:

- + Имущественный комплекс

Земля

Здания и сооружения

Имущество руководителей предприятия

9. Какой документ является основанием для проведения оценки бизнеса?

лицензия

+ договор

акт

сертификат

10. Расчетная величина, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате сделки между продавцом и покупателем, называется:

+ рыночная стоимость

инвестиционная стоимость

специальная стоимость

стоимость воспроизводства

11. Если расчет стоимости бизнеса производится с целью заключения сделки купли-продажи, то рассчитывается:

инвестиционная стоимость

стоимость замещения объекта оценки

+ рыночная стоимость

ликвидационная стоимость

12. Рыночная стоимость может выражаться отрицательной величиной в случае оценки:

нематериальных активов

изношенного оборудования

имущества, сданного в аренду

+ устаревших объектов недвижимости, сумма затрат на снос которых превышает стоимость земельного участка

13. Рыночная стоимость может выражаться отрицательной величиной в случае оценки:

нематериальных активов

изношенного оборудования

имущества, сданного в аренду

+ экологически неблагополучных объектов

14. В настоящее время в России для осуществления оценочной деятельности необходимо иметь:

лицензию Министерства экономического развития

лицензию Минимущества

разрешение Министерства финансов

+ членство в саморегулируемой организации оценщиков

15. Потребителями результатов оценки могут являться:

только заказчик оценки

+ любой участник оценочной деятельности

органы исполнительной власти

собственник оцениваемого имущества

Таблица 9 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
ИД-1пкос-3 Осуществляет нормативное обеспечение деятельности организации управлению рисками	владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, при определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностно,	по существу отвечает на поставленные вопросы, но испытывает некоторые затруднения в формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, допускает погрешности при сборе, обработке и анализе финансовой информации из различных источников, при проведении диагностики и прогнозирования финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности	принимает активное участие в ходе проведения практического занятия, правильно отвечает на поставленные вопросы, формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, выполняет полный сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников, правильно проводит диагностику и прогнозирование изменений финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности
ИД-2пкос-3 Планирует деятельность управлению рисками	испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозирования финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности	испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозирования финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности	испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозирования финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности
ИД-3пкос-3 Организует координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками	и	и	и

2 ОЦЕНИВАНИЕ ПИСЬМЕННЫХ РАБОТ СТУДЕНТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫХ УЧЕБНЫМ ПЛАНОМ

Выполнение курсовой работы (проекта) по дисциплине не предусмотрено

3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Форма промежуточной аттестации по дисциплине экзамен.

**Оценочные материалы и средства для проверки
сформированности компетенций**

**ПКос-3 Способен к планированию, координированию и нормативному
обеспечению интегрированной комплексной деятельности подразделений по
управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации**

1. Что является главной целью предприятия:

- максимизация прибыли;
- финансовая устойчивость
- + максимизация рыночной стоимости;
- увеличение объемов продаж

**2. Модель оценки капитальных активов в качестве компенсации за риск,
добавляемой к безрисковой норме дохода, учитывает в ставке дисконта:**

- риски финансовой неустойчивости компании
 - операционный рычаг фирмы
 - финансовый рычаг предприятия
 - + риски конкуренции, риски характера компании, малого бизнеса и страновой риск
- 3. Коэффициент бета является:**
- + Мерой систематического риска
 - Мерой несистематического риска;
 - Мерой среднерыночного риска;
 - Мерой странового риска.

**4. Какой показатель доходности может быть использован в качестве
безрисковой нормы доходности в российских условиях ведения бизнеса:**

- + текущая ставка доходности по банковским депозитным вкладам
- безрисковая норма дохода, принятая в среднем в мировой экономике
- ставка ссудного процента LIBOR
- ставка доходности по векселям государственного казначейства США

**5.Процентная ставка, которая используется для пересчета годового дохода в
рыночную стоимость объекта, называется ставкой**

Ответ: капитализации

**6.... стоимость - это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы
лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта
оценки**

Ответ: Инвестиционная

**7.....подход в основном реализуется в следующих методах: метод капитализации
дохода; метод дисконтированных денежных потоков**

Ответ: Доходный

**8.Если оценщик планирует, что годовые доходы предприятия в прогнозном
периоде будут примерно одинаковы, то для оценки применяется метод ... дохода**

Ответ: капитализации

**9.Если оценщик планирует, что годовые доходы предприятия в прогнозном
периоде будут существенно изменяться, то для оценки применяется метод ... денежных
потоков**

Ответ: дисконтированных

10. Если оценщик планирует, что в прогнозном периоде предприятие прекратит свою деятельность, то для оценки применяется метод ...стоимости

Ответ: ликвидационной

Окончательные результаты обучения (формирования компетенций) определяются посредством перевода баллов, набранных студентом в процессе освоения дисциплины, в оценки:

– базовый уровень сформированности компетенции считается достигнутым, если результат обучения соответствует оценке «удовлетворительно» (50-64% от максимального балла);

– повышенный уровень сформированности компетенции считается достигнутым, если результат обучения соответствует оценкам «хорошо» (65-85% от максимального балла) и «отлично» (более 86% из максимального балла).

4 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Форма промежуточной аттестации по дисциплине экзамен.

Фонд оценочных средств для проведения повторной промежуточной аттестации формируется из числа оценочных средств по темам, которые не освоены студентом.

Примечание:

Дополнительные контрольные испытания проводятся для студентов, набравших менее **50 баллов** (в соответствии с «Положением о модульно-рейтинговой системе»).

Таблица 8 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)
	на базовом уровне
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла
ИД-1 _{ПКос-3} Осуществляет нормативное обеспечение деятельности организации по управлению рисками ИД-2 _{ПКос-3} Планирует деятельность по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации ИД-3 _{ПКос-3} Организует и координирует интегрированную комплексную деятельность подразделений по управлению рисками	владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, при определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностно, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности