

# МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Волхонов Михаил Станиславович

Должность: Врио ректора

Дата подписания: 09.09.2024 16:07:16

Уникальный программный ключ:

b2dc75470204bc2bfec58d577a1b983ee221e27959845a8d44200610c8e81

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

"Костромская государственная сельскохозяйственная академия"

(ФГБОУ ВО Костромская ГСХА)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической  
комиссии

Елена Владимировна  
Королёва

Подписано цифровой подписью:  
Елена Владимировна Королёва  
Дата: 2024.06.05 17:00:05 +03'00'

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по научно-  
исследовательской работе/Декан

Надежда  
Александровна  
Середа

Подписано цифровой  
подписью: Надежда  
Александровна Середа  
Дата: 2024.06.11 17:01:15 +03'00'

## Аннотация к рабочей программе дисциплины (модуля) **ОСВОЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ СЛУЖАЩЕГО "АГЕНТ ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ (РИЕЛТОР)"**

### Осуществление операций на рынке недвижимости

Закреплена за кафедрой	<b>Финансы и кредит</b>
Учебный план	oz38.03.01 ФиК 2024-2025 1 курс.plx Направление подготовки 38.03.01 Экономика, направленность (профиль) "Финансы и кредит"
Квалификация	<b>Бакалавр</b>
Форма обучения	<b>очно-заочная</b>
Программу составил(и):	доцент, кандидат экономических наук, профессор, Королева Елена Владимировна

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	
Цель	освоение технологий подготовки и совершения операций на рынке недвижимости и формирование у студентов знаний, умений и навыков по организации операций на рынке недвижимости.
Задачи:	- сформировать понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости; - раскрыть сущность, основные признаки недвижимого имущества и сделок с ним; - рассмотреть основные подходы и методы оценки объектов недвижимости; - раскрыть принципы и формы финансирования объектов недвижимости; <del>рассмотреть сущность и технологию сделок с недвижимым имуществом</del>
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП	
Цикл (раздел) ООП:	ФТД.ДВ.01.051676796
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Правоведение
2.1.2	Финансы
2.1.3	Макроэкономика
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Оценка стоимости бизнеса

Распределение часов дисциплины по семестрам				
Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
	Неделя			
Неделя	17 4/6			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	16	16	16	16
Практические	32	32	32	32
Консультации	0,8	0,8	0,8	0,8
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	48,8	48,8	48,8	48,8
Сам. работа	23,2	23,2	23,2	23,2
Итого	72	72	72	72

4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
<b>ПКос-1: Способен проводить финансовый анализ, бюджетирование и управление денежными потоками</b>	
<b>Знать:</b>	
- методы и приемы финансового анализа; - методы бюджетирования и управления денежными потоками	
<b>Уметь:</b>	
- определять источники информации для проведения финансового анализа финансового состояния экономического субъекта; - применять методы финансового анализа; - формулировать обоснованные выводы по результатам информации, полученной в процессе проведения финансового анализа	
<b>Владеть:</b>	
- навыками проведения финансового анализа и интерпретации результатов исследования	
<b>ПКос-3: Способен осуществлять мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг, рынка ценных бумаг, иностранной валюты, товарно-сырьевых рынков</b>	
<b>Знать:</b>	
- цели, задачи и принципы функционирования рынка недвижимости, законодательные акты РФ, регулирующие инвестиционную деятельность на рынке недвижимости, признаки классификации объектов недвижимости, принципы	

формирования рыночной стоимости недвижимости.
<b>Уметь:</b>
работать с современными информационными источниками, подбирать аналитические обзоры с учетом территориальных особенностей и назначения объекта, формировать массив информации, необходимый для расчета промежуточных показателей и итоговой рыночной стоимости недвижимости и принятия инвестиционных решений.
<b>Владеть:</b>
навыками и приемами мониторинга и сегментации рынка недвижимости, принятия самостоятельного решения по подбору исходной информации, выявлению краткосрочных и долгосрочных тенденций территориального и функционального рынка недвижимости.

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
	- методы и приемы финансового анализа; - методы бюджетирования и управления денежными потоками
	- цели, задачи и принципы функционирования рынка недвижимости, законодательные акты РФ, регулирующие инвестиционную деятельность на рынке недвижимости, признаки классификации объектов недвижимости, принципы формирования рыночной стоимости недвижимости.
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
	- определять источники информации для проведения финансового анализа финансового состояния экономического субъекта; - применять методы финансового анализа; - формулировать обоснованные выводы по результатам информации, полученной в процессе проведения финансового анализа
	работать с современными информационными источниками, подбирать аналитические обзоры с учетом территориальных особенностей и назначения объекта, формировать массив информации, необходимый для расчета промежуточных показателей и итоговой рыночной стоимости недвижимости и принятия инвестиционных решений.
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>
	- навыками проведения финансового анализа и интерпретации результатов исследования
	навыками и приемами мониторинга и сегментации рынка недвижимости, принятия самостоятельного решения по подбору исходной информации, выявлению краткосрочных и долгосрочных тенденций территориального и функционального рынка недвижимости.