

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Волхонов Михаил Станиславович

Должность: Врио ректора

Дата подписания: 06.07.2021 11:57:47

Уникальный программный ключ:

b2dc75470204bc20fec38d577a1b983ee223ea27359045aa6c2720f0610c6c81

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ
АКАДЕМИЯ»

Согласовано:

Председатель методической комиссии
архитектурно-строительного факультета

_____ Е.И. Примакина

11 мая 2021 года

Утверждаю:

Декан архитектурно-строительного
факультета

_____ М.В. Ермушин

12 мая 2021 года

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Экономика архитектурных решений и строительства

Направление подготовки/Специальность	<u>07.03.01 Архитектура</u>
Направленность (профиль)	<u>«Архитектурное проектирование»</u>
Квалификация выпускника	<u>бакалавр</u>
Форма обучения	<u>очная</u>
Срок освоения ОПОП ВО	<u>5 лет</u>

1. Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины: дать студентам базовые теоретические знания в области ценообразования и экономики строительства, необходимые для понимания методологии экономической оценки принятых архитектурных решений, актуальных проблем снижения себестоимости строительной продукции

Задачи дисциплины: сформировать практические навыки по составлению сметной документации и выбору оптимальных вариантов архитектурно-строительных решений при разработке проектно-сметной документации.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

2.1. Дисциплина Б1.В.03.03 «Экономика архитектурных решений и строительства» относится к части Блока 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП ВО, формируемой участниками образовательных отношений.

2.2. Для изучения данной дисциплины (модуля) необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

- Архитектурное материаловедение
- Архитектурное проектирование
- Архитектурно-строительные технологии

2.3 Перечень последующих дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной:

- Государственная итоговая аттестация

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: УК-1, ПКос-2; ПКос-3.

Категория компетенции	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции
Универсальные компетенции		
Системное и критическое мышление	УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	ИД-1 УК-1. Знает основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники. Знает виды и методы проведения предпроектных исследований, включая исторические и культурологические. Знает средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками ИД-2 УК-1. Участвует в проведении предпроектных исследований, включая исторические, культурологические и социологические. Использует средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками.

		Оформляет результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, в том числе с использованием средств автоматизации и компьютерного моделирования.
Экономическая культура, в том числе финансовая грамотность	УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	ИД-1 УК-9. Выбор исходных данных для определения себестоимости продукции ИД-2 УК-9. Расчет стоимости производства работ ИД-3 УК-9. Оценка эффективности различных экономических решений
Профессиональные компетенции выпускников, определяемые организацией самостоятельно		
Профессиональный стандарт 10.008 «Архитектор», ТФ В/02.6	ПКос-2 Способен обеспечить разработку авторского концептуального архитектурного проекта	ИД-9 ПКос-2 Способен проводить расчет технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений объекта капитального строительства
Профессиональный стандарт 10.008 «Архитектор», ТФ В/04.6	ПКос-3 Способен обеспечить разработку архитектурного раздела проектной (и рабочей) документации	ИД-16 ПКос-3 Способен проводить расчет технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений объекта капитального строительства

В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ СТУДЕНТ ДОЛЖЕН:

Знать: Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники. Виды и методы проведения предпроектных исследований, включая исторические и культурологические. Средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками.

Уметь: Участвовать в проведении предпроектных исследований, включая исторические, культурологические и социологические. Использовать средства и методы работы с библиографическими и иконографическими источниками. Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, в том числе с использованием средств автоматизации и компьютерного моделирования.

Владеть: Навыками проведения расчета технико-экономических показателей архитектурных и объемно-планировочных решений объекта капитального строительства.

4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов. **Форма промежуточной аттестации - зачет с оценкой.**

Вид учебной работы		Объем дисциплины, часов 9 семестр
Контактная работа – всего		54,9
в том числе:		
Лекции (Л)		18
Практические занятия (Пр), Семинары (С), Лабораторные работы (Лаб)		36
Консультации (К)		0,9
Курсовой проект (работа)	КП	
	КР	
Самостоятельная работа студента (СРС) (всего)		53,1
В том числе:		
Курсовой проект (работа)	КП	
	КР	
<i>Другие виды СРС:</i>		
Подготовка к практическим занятиям		20
Самостоятельное изучение учебного материала по литературе		27,1
Вид промежуточной аттестации	Зачет с оценкой (З)	6*
	экзамен (Э)	-
Общая трудоемкость/ контактная работа	часов	108/54,9
	зач. ед.	3/1,5

*– часы используются для подготовки к контрольным испытаниям в течение семестра

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины, виды учебной деятельности и формы контроля

№ п/п	№ семестра	Наименование раздела (темы) дисциплины	Вид учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов (в часах)					Форма текущего контроля успеваемости
			Л	Пр/ С/ Лаб	К, КР КП	СР	всего	
1.	9	Тема 1. Основы экономики архитектурных решений и строительства.	6	12		16	34	Тестирование
2.	9	Тема 2. Ресурсы в строительстве	6	12		21,1	39,1	Тестирование

3.	9	Тема 3. Экономика строительных организаций.	6	12		16	34	Тестирование
4.	97	Консультации			0,9		0,9	
ИТОГО:			18	36	0,9	53,1	108	

5.2. Практические и семинарские занятия, лабораторные работы

№ п/п	№ семестра	Наименование раздела (темы) дисциплины (модуля)	Наименование лабораторных (практических, семинарских) работ	Всего часов
1.	7	Тема 1. Основы экономики архитектурных решений и строительства.	Экономика архитектурных решений. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства. Экономика архитектурно-строительного проектирования, технико-экономическая оценка проектных решений. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве. Составление смет базисно-индексным методом. Сравнение вариантов.	12
2.	7	Тема 2. Ресурсы в строительстве	Основные фонды. Оборотные средства. Материально-техническое обеспечение строительства. Трудовые ресурсы в строительстве. Решение задач	12
3.	7	Тема 3. Экономика строительных организаций.	Себестоимость продукции строительной организации; прибыль и рентабельность в строительстве. Основы налогообложения строительных организаций. Решение задач.	12
ИТОГО:				36

5.3. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

Курсовой проект (работа) не предусмотрены.

5.4. Самостоятельная работа студента

№ п/п	№ семестра	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Виды СР	Всего часов
1.	9	Тема 1. Основы экономики архитектурных решений и строительства.	Подготовка к практическим занятиям Самостоятельное изучение учебного материала по литературе Подготовка к контрольным испытаниям	16
2.	9	Тема 2 Ресурсы в строительстве	Подготовка к практическим занятиям Самостоятельное изучение учебного материала по литературе Подготовка к контрольным испытаниям	21,1
3.	9	Тема 3 Экономика строительных организаций.	Подготовка к практическим занятиям Самостоятельное изучение учебного материала по литературе Подготовка к контрольным испытаниям	16
ИТОГО часов в семестре:				53,1

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Рекомендуемая литература

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы	Количество экземпляров
1.	Плотников, А.Н. Экономика строительства [Текст]: учеб. пособие для вузов / А. Н. Плотников. - М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2015. - 288 с. - ISBN 978-5-98281-296-4.	100
2.	Экономика архитектурных решений и строительства [Текст] : метод. рекомендации по самостоятельному изучению дисциплины для студентов направления подготовки 07.03.01 "Архитектура" / Костромская ГСХА. Каф. технологии, организации и экономики строительства; Кузнецова Е.Ф. - Караваев: Костромская ГСХА, 2015. - 40 с.	57
3.	Экономика архитектурных решений и строительства [Электронный ресурс]: метод. рекомендации по самостоятельному изучению дисциплины для студентов направления подготовки 07.03.01 "Архитектура" / Костромская ГСХА. Каф. технологии, организации и экономики строительства; Григорьев М.А. - Электрон. дан. (1 файл). - Караваев: Костромская ГСХА, 2021. - Режим доступа: http://lib.ksaa.edu.ru/marcweb , требуется регистрация. - Загл. с экрана. - Яз. рус.	Неограниченный доступ

4.	<p>Экономическая теория [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров, обучающихся по направлению подготовки "Экономика" и "Менеджмент" / Ларионов И.К., ред. - 2-е изд. - Электрон. дан. - М.: Дашков и К°, 2017. - 408 с. - (Учебные издания для бакалавров). - Режим доступа: https://e.lanbook.com/reader/book/93499/, требуется регистрация. - Яз. рус. - Загл. с экрана. - ISBN 978-5-394-02743-7.</p>	Неограниченный доступ
5.	<p>Люлин, П.Б. Управление субъектами инвестиционно-строительного комплекса в рамках живой системы [Электронный ресурс] : монография / П. Б. Люлин. - Электрон. дан. - СПб. : АНО "ИПЭВ", 2013. - 240 с. - Режим доступа: http://e.lanbook.com/reader/book/64843/, требуется регистрация. - Яз. рус. - Загл. с экрана. - ISBN 978-5-91460-043-6.</p>	Неограниченный доступ
6.	<p>Словарь финансово-экономических терминов [Электронный ресурс] / Эскиндаров М.А., ред. - Электрон. дан. - М. : Дашков и К, 2017. - 1168 с. - Режим доступа: https://e.lanbook.com/reader/book/91226/, требуется регистрация. - Загл. с экрана. - Яз. рус. - ISBN 978-5-394-02801-4.</p>	Неограниченный доступ
7.	<p>Асаул, А.Н. Интегративное управление в инвестиционно-строительной сфере [Электронный ресурс] : учеб.-метод. пособие / А. Н. Асаул, В. П. Грахов. - Электрон. дан. - СПб. : АНО "ИПЭВ", 2007. - 235 с. - Режим доступа: https://e.lanbook.com/reader/book/41073/#2, требуется регистрация. - Загл. с экрана. - Яз. рус. - ISBN 5-86050-278-8.</p>	Неограниченный доступ
8.	<p>Асаул, А.Н. Управление затратами в строительстве [Электронный ресурс]: учеб. пособие / А. Н. Асаул, М. К. Старовойтов. - 2-е изд., испр. и доп. - Электрон. дан. - СПб. : АНО "ИПЭВ", 2009. - 254 с. - Режим доступа: https://e.lanbook.com/reader/book/41085/#1, требуется регистрация. - Загл. с экрана. - Яз. рус. - ISBN 978-5-91460-021-8.</p>	Неограниченный доступ
9.	<p>Асаул, Н.А. Управление организационной эффективностью строительной компании [Электронный ресурс] : монография / Н. А. Асаул, Г. И. Шишлов. - Электрон. дан. - СПб. : АНО "ИПЭВ", 2008. - 147 с. - Режим доступа: https://e.lanbook.com/reader/book/41092/#1, требуется регистрация. - Загл. с экрана. - Яз. рус. - ISBN 978-5-9227-0119-8.</p>	Неограниченный доступ
10.	<p>Стратегическое планирование развития строительной организации [Электронный ресурс] : учеб. пособие / А. Н. Асаул [и др.]. - Электрон. дан. - СПб. : АНО "ИПЭВ", 2009. - 166 с. - Режим доступа: https://e.lanbook.com/reader/book/41091/#1, требуется регистрация. - Загл. с экрана. - Яз. рус. - ISBN 978-5-9227-0143-3.</p>	Неограниченный доступ
11.	<p>Самоорганизация, саморазвитие и саморегулирование субъектов предпринимательской деятельности в строительстве [Электронный ресурс]: учеб. пособие / А. Н. Асаул [и др.]. - Электрон. дан. - СПб. : АНО "ИПЭВ", 2013. - 320 с. - Режим доступа: https://e.lanbook.com/reader/book/64841/#4, требуется регистрация. - Загл. с экрана. - Яз. рус. - ISBN 978-5-91460-036-2.</p>	Неограниченный доступ

12.	<p>Люлин, П.Б. Управление субъектами инвестиционно-строительного комплекса в рамках живой системы [Электронный ресурс] : учеб. пособие / П. Б. Люлин. - Электрон. дан. - СПб. : АНО "ИПЭВ", 2013. - 240 с. - Режим доступа: https://e.lanbook.com/reader/book/64843/#4, требуется регистрация. - Загл. с экрана. - Яз. рус. - ISBN 978-5-91460-041-6.</p>	Неограниченный доступ
13.	<p>Липсиц, И.В. Инвестиционный анализ. Подготовка и оценка инвестиций в реальные активы [Текст] : учеб. пособие для вузов / И. В. Липсиц, В. В. Коссов. - М. : ИНФРА-М, 2014. - 320 с. - (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-004656-3.</p>	10

6.2. Лицензионное программное обеспечение

Наименование программного обеспечения	Сведения о правообладателе (лицензиат, номер лицензии, дата выдачи, срок действия) и заключенном с ним договоре
Windows Prof 7 Academic Open License	Майкрософт, 47105956, 30.06.2010, постоянная
Microsoft Office 2010 Russian Academic Open License	Майкрософт, 47105956, 30.06.2010, постоянная
Microsoft Windows SL 8.1 Russian Academic Open License	Майкрософт, 64407027, 25.11.2014, постоянная
Microsoft Office 2013 Russian Academic Open License	Майкрософт, 64407027, 25.11.2014, постоянная
Microsoft Exchange Standard 2007 Academic Device CAL	Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная
Microsoft Windows Server Academic Device CALЭ	Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная
Microsoft SQL Server Standard Edition Academic	Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная
Microsoft Exchange Server Standard Edition Academic	Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная
Microsoft Windows Terminal Svcs Device CAL	Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная
Microsoft Windows Server Standard 2008 Academic	Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная
Microsoft Windows Server Standard 2008 R2 Academic	Майкрософт, 48946846, 24.08.2011, постоянная
Microsoft Forefront TMG Standard 2010	Майкрософт, 48946846, 24.08.2011, постоянная
Microsoft Windows Server Standard 2012 Academic	Майкрософт, 61149292, 15.11.2012, постоянная
Sun Rav Book Office	Sun Rav Software, 25.04.2012, постоянная
Sun Rav Test Office Pro	Sun Rav Software, 25.04.2012, постоянная
Программное обеспечение «Антиплагиат»	АО «Антиплагиат», лицензионный договор № 2831 от 11.09.2020, 1 год
Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный Russian Edition. 250-499Node 1 year Educational Renewal License	ООО «ДримСофт», договор №111 от 18.03.2021, 1 год, лицензионный договор № 99 о передаче неисключительных авторских прав от 18.03.2021

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Аудитория 32–18 Intel(R) Celeron(R) CPU 440 @ 2.00GHz, проектор Benq Количество посадочных мест: 22 шт. Аудитория 32–21 Celeron 440/1gb/80, проектор Benq Количество посадочных мест: 24 шт.	Microsoft Windows SL 8.1 Russian Academic Open License 64407027, Microsoft Office 2010 Russian Academic Open License 47105970, КОМПАС 3D V15.2, МЦ-14-00430
Учебные аудитории для проведения лабораторно-практических занятий и занятий семинарского типа	Аудитория 33-06, укомплектованная мебелью и техническими средствами обучения: G3260/4Gb/500+1000. Рабочих мест: 9 шт.	Windows 7 Prof, Microsoft Office 2003 Std Microsoft Open License 64407027,47105956 WinРИК-Проф лицензия №4022.
	Аудитория 33-07, оснащенная стендами по экономическому блоку дисциплин Количество парт: 12 шт. Количество стульев: 24 шт.	
Учебные аудитории для самостоятельной работы	Аудитория 33-06, укомплектованная мебелью и техническими средствами обучения: G3260/4Gb/500+1000. Рабочих мест: 9 шт.	Windows 7 Prof, Microsoft Office 2003 Std Microsoft Open License 64407027,47105956 WinРИК-Проф лицензия №4022.
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Аудитория 33-09, оснащенная мебелью, наглядными пособиями и стендами. Количество парт: 14 шт. Количество стульев: 28 шт.	
Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования	Аудитория 440 Сервер RStyle , Сервер DEPO, Сервер IntelP4308, Компьютер i5/8G/1TB, Компьютер i5/8/500G, Компьютер i5/8/500G, Компьютер E6850/4/500G, Компьютер i5/4/500G	Microsoft Windows Server Standard 2008 Academic 44794865, Microsoft Windows Server Standard 2008 R2 Academic 48946846, Microsoft SQL Server Standard Edition Academic 44794865, Microsoft Office 2013 Russian Academic Open

		License, Windows Prof 7 Academic Open License 64407027,47105956
	Аудитория 117 Компьютер i7/4/500, Компьютер Celeron 2.8/512/360, Паяльная станция, осциллограф, мультиметр, микроскоп	Microsoft Office 2013 Russian Academic Open License, Windows Prof 7 Academic Open License 64407027,47105956

*Специальные помещения – аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки/специальности 07.03.01 Архитектура, направленность (профиль) «Архитектурное проектирование».

Составитель (и):

Доцент кафедры технологии, организации
и экономики строительства Григорьев М.А. _____

Заведующий кафедрой технологии, организации
и экономики строительства Русина В.В. _____