

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Волхонов Михаил Станиславович

Должность: Врио ректора

Дата подписания: 07.07.2021 14:44:19

Уникальный программный ключ:

b2dc75470204bc2bfec58d577a1b983ee223ea27559d45aa8c272d40610c6c81

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

Согласовано:  
Председатель методической комиссии  
факультета агробизнеса

\_\_\_\_\_ Сорокин А.Н.

08 июня 2021 года

Утверждаю:  
Декан факультета агробизнеса

\_\_\_\_\_ Головкова Т.В.

16 июня 2021 года

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
Земельные ресурсы и их оценка

Направление подготовки /специальность	<u>35.03.04 Агрономия</u>
Направленность (профиль)	<u>«Экономика и управление в агрономии»</u>
Квалификация выпускника	<u>бакалавр</u>
Форма обучения	<u>очная</u>
Срок освоения ОПОП ВО	<u>4 года</u>

Каравасово 2018

## 1. Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины: знакомство с нормативно-правовой базой формирования и функционирования ГЗК РФ, системой ведения ГЗК на различных административно-территориальных уровнях, ознакомление с земельно-кадастровыми системами за рубежом, в овладении студентами теоретическими знаниями и практическими умениями и навыками, в области использования, контроля и охраны земель РФ и защиты прав и законных интересов субъектов земельного права.

Задачи дисциплины:

- изучение основных понятий, видов и принципов создания кадастровых систем;
- назначение, составные части, задачи ГЗК, а также содержание и порядок ведения основных, вспомогательных и производных документов ГЗК;
- знакомство с методиками оценки земель: бонитировка почв и государственная кадастровая оценка земли;
- изучение и получение знаний в сфере правового регулирования земельных отношений в условиях рыночной экономики;
- ознакомление студентов с системой органов государственного контроля за осуществлением хозяйственной и иной деятельности в сфере земельного рынка (работ, услуг);
- умения разрешения земельных споров, вытекающих из земельных отношений.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

**2.1.** Дисциплина Б1.В.ДВ.01.03 Земельные ресурсы и их оценка относится к части Блока 1 «Дисциплины (модули) ОПОП ВО, формируемой участниками образовательных отношений».

**2.2.** Для изучения данной дисциплины (модуля) необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

- *Геодезия с основами землеустройства.*

**2.3.** Перечень последующих дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной:

- *Земледелие;*
- *Системы земледелия.*

## 3. Требования к результатам освоения дисциплины

- Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: УК-2, ПКос-1.

Категория компетенции	Код и наименование компетенции	Наименование индикатора и формирования компетенции
<b>Универсальные компетенции</b>		
Разработка и реализация проектов	УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения,	ИД-2. Проектирует решение конкретной задачи проекта, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из

	исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений
<b>Профессиональные компетенции</b>		
Определяемые самостоятельно	ПКос-1. Способен осуществить сбор информации, необходимой для разработки элементов системы земледелия и технологий возделывания сельскохозяйственных культур	ИД-2. Критически анализирует информацию и выделяет наиболее перспективные системы земледелия и технологии возделывания сельскохозяйственных культур для конкретных условий хозяйствования

**В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ СТУДЕНТ ДОЛЖЕН:**

**Знать:**

- методы решения конкретной задачи проекта, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из имеющихся ресурсов и ограничений;
- требования сельскохозяйственных культур к условиям произрастания;
- природоохранные требования при производстве продукции растениеводства.

**Уметь:**

- решать конкретные задачи проекта, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из имеющихся ресурсов и ограничений;
- соблюдать требования природоохранного законодательства Российской Федерации при производстве продукции растениеводства;
- определять оптимальные размеры и контуры полей с учетом зональных особенностей.

**Владеть:**

- приемами решения конкретной задачи проекта, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из имеющихся ресурсов и ограничений;
- навыками сбора информации, необходимой для разработки элементов системы земледелия и технологий возделывания сельскохозяйственных культур.

**4. Структура и содержание дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов. **Форма предоставления аттестации зачет.**

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам 2 семестр
Контактная работа – всего	54,9	54,9
в том числе:	-	-
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (Пр)	36	36

Консультации (К)		0,9	0,9
Самостоятельная работа студента (СР) (всего)		53,1	53,1
в том числе:			
<i>Другие виды СР:</i>			
Подготовка к контрольной работе (КНР)		13,1	13,1
Подготовка и защита практических занятий (ЗПр)		15	15
Подготовка к тестированию (Т)		15	15
Самостоятельное изучение материала		5	5
Форма промежуточной аттестации	зачет (З)*	5*	5*
Общая трудоемкость / контактная работа	часов	108/54,9	108/54,9
	зач. ед.	3/1,53	3/1,53

\*– часы используются для подготовки к контрольным испытаниям в течение семестра

## 5. Содержание дисциплины

### 5.1. Разделы дисциплины, виды учебной деятельности и формы контроля

№ п/п	№ семестра	Наименование раздела (темы) дисциплины	Виды учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов (в часах)					Формы текущего контроля успеваемости
			Л	Пр / С/ Ла б	К/ КР / К П	СР	всего	
1	2	История, общие понятия и содержание земельного кадастра и земельного права	2	2		5	9	ЗПр, Т
2		Земельные правоотношения и земельное законодательство. Организационная структура ведения земельного кадастра	2	2		5	9	
3		Теоретические основы управления земельными ресурсами. Право собственности и иные права на землю	2	4		5	11	

4	Предоставление сведений ГЗК. Правовое регулирование сделок с землей земли.	2	4		5	11	
5	Управление земельным фондом. Кадастровое деление территории. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	2	4		5	11	ЗПр, КНР
6	Межевание земель для целей государственного кадастрового учета земель	2	6		8,1	16,1	
7	Государственная кадастровая оценка земель. Бонитировка почв. Экономическая оценка земель	2	6		10	18	ЗПр, КНР, Т
8	Ответственность за земельные правонарушения	2	4		5	11	
9	Зарубежные земельно-кадастровые системы и правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах	2	4		5	11	
ИТОГО:		18	36	0,9	53,1	108	

## 5.2. Практические и семинарские занятия, лабораторные работы

№ п/п	№ семестра	Наименование раздела (темы) дисциплины	Наименование лабораторных (практических, семинарских) работ	Всего часов
1	2	История, общие понятия и содержание земельного кадастра и земельного права	Знакомство с законом от 02.01.200 №28-ФЗ «О государственном земельном кадастре»	2
2		Земельные правоотношения и земельное законодательство. Организационная структура ведения земельного кадастра	Решение задач на с. 2-6 Практикума "Земельное право России"	2
3		Теоретические основы	Общие и частные принципы	4

	управления земельными ресурсами. Право собственности и иные права на землю	управления земельными ресурсами. Решение задач на с. 26-36 Практикума.	
4	Предоставление сведений ГЗК. Правовое регулирование сделок с землей земли.	Система управления земельными ресурсами Костромской области Решение задач на с. 31-36 Практикума.	4
5	Управление земельным фондом. Кадастровое деление территории. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	Структура кадастрового номера земельного участка Изучение форм заявок о постановке на государственный кадастровый учет	4
6	Межевание земель для целей государственного кадастрового учета земель	Изучение Письма Росреестра от 28.02.2003 № АО/54 «О применении инструкции по межеванию земель»	6
7	Государственная кадастровая оценка земель. Бонитировка почв. Экономическая оценка земель	Подготовка кадастрового плана земельного участка и кадастрового плана территории. Расчет балла бонитета почв различного уровня плодородия Костромской области. Расчет кадастровой оценки земель различных территорий	6
8	Ответственность за земельные правонарушения	Решение задач на с. 66-68 Практикума.	4
9	Зарубежные земельно-кадастровые системы и правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах	Формы собственности на землю и виды пользования землями в зарубежных странах: СНГ, Европы, США. Международное сотрудничество в области использования и охраны земель	4
ИТОГО:			<b>36</b>

### 5.3. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

Не предусмотрено

### 5.4. Самостоятельная работа студента

№ п/п	№ семестра	Наименование раздела (темы) дисциплины	Виды СР	Всего часов
-------	------------	--	---------	-------------

1	2	История, общие понятия и содержание земельного кадастра и земельного права	Оформление и подготовка к защите практических работ. Подготовка к тестированию	5
2		Земельные правоотношения и земельное законодательство. Организационная структура ведения земельного кадастра		5
3		Теоретические основы управления земельными ресурсами. Право собственности и иные права на землю		5
4		Предоставление сведений ГЗК. Правовое регулирование сделок с землей земли.	Подготовка к тестированию	5
5		Управление земельным фондом. Кадастровое деление территории. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	Оформление и подготовка к защите практических работ и контрольной работе	5
6		Межевание земель для целей государственного кадастрового учета земель		8,1
7		Государственная кадастровая оценка земель. Бонитировка почв. Экономическая оценка земель	Оформление и подготовка к защите практических работ и контрольной работе. Подготовка к тестированию	10
8		Ответственность за земельные правонарушения		5
9		Зарубежные земельно-кадастровые системы и правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах		5
<b>ИТОГО:</b>				<b>53,1</b>

**6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**  
**6.1. Рекомендуемая литература**

№ п/п	Вид издания	Выходные данные	Количество экземпляров
1	Учебное пособие	<b>Сулин, М.А.</b> Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова. - 4-е изд., стереотип. - Санкт-Петербург : Лань, 2020. - 368 с. : ил. - (Учебники для	Неограниченный доступ

		вузов. Специальная литература). - ISBN 978-5-8114-4970-5. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/129233/#2">https://e.lanbook.com/reader/book/129233/#2</a> . - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.	
2	Учебное пособие	<b>Юдин, А.А.</b> Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения : учебное пособие / А. А. Юдин, Г. Г. Романов, А. В. Облизов. - Санкт-Петербург : Лань, 2020. - 168 с. : ил. - (Учебники для вузов. Специальная литература). - ISBN 978-5-8114-4954-5. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/143251/#2">https://e.lanbook.com/reader/book/143251/#2</a> . - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.	Неограниченный доступ
3	Учебник	<b>Правоведение для сельскохозяйственных и ветеринарных вузов [Текст] :</b> учебник для академического бакалавриата / Высшая школа экономики ; Синельникова В.Н., ред. - М. : Юрайт, 2015. - 524 с. - (Бакалавр. Академический курс). - ISBN 978-5-9916-5913-0. - к116 : 774-18.	15
4	Учебное пособие	<b>Газалиев, М.М.</b> Экономика и управление земельными отношениями [Электронный ресурс] : учеб. пособие / М. М. Газалиев. - Электрон. дан. - М. : Дашков и К°, 2015. - 176 с. - (Издательско-торговая корпорация "Дашков и К°"). - Режим доступа: <a href="http://e.lanbook.com/reader/book/70604/">http://e.lanbook.com/reader/book/70604/</a> , требуется регистрация. - Яз. рус. - Загл. с экрана. - ISBN 978-5-394-02570-9.	Неограниченны й доступ
5	Учебное пособие	<b>Лисина, Н.Л.</b> Земельное право : учебное пособие / Н. Л. Лисина. - Кемерово :КемГУ, 2014. - 582 с. - ISBN 978-5-8353-1763-9. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/61391/#2">https://e.lanbook.com/reader/book/61391/#2</a> . - Режим доступа: для	4



	зарегистрир. пользователей.	
--	-----------------------------	--

## 6.2 Лицензионное программное обеспечение

Наименование программного обеспечения	Сведения о правообладателе (лицензиат, номер лицензии, дата выдачи, срок действия) и заключенном с ним договоре
Windows Prof 7 Academic Open License	Майкрософт, 47105956, 30.06.2010, постоянная
Microsoft Office 2010 Russian Academic Open License	Майкрософт, 47105956, 30.06.2010, постоянная
Microsoft Windows SL 8.1 Russian Academic Open License	Майкрософт, 64407027, 25.11.2014, постоянная
Microsoft Office 2013 Russian Academic Open License	Майкрософт, 64407027, 25.11.2014, постоянная
Microsoft Exchange Standard 2007 Academic Device CAL	Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная
Microsoft Windows Server Academic Device CALЭ	Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная
Microsoft SQL Server Standard Edition Academic	Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная
Microsoft Exchange Server Standard Edition Academic	Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная
Microsoft Windows Terminal Svcs Device CAL	Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная
Microsoft Windows Server Standard 2008 Academic	Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная
Microsoft Windows Server Standard 2008 R2 Academic	Майкрософт, 48946846, 24.08.2011, постоянная
Microsoft Forefront TMG Standard 2010	Майкрософт, 48946846, 24.08.2011, постоянная
Microsoft Windows Server Standard 2012 Academic	Майкрософт, 61149292, 15.11.2012, постоянная
Sun Rav Book Office	Sun Rav Software, 25.04.2012, постоянная
Sun Rav Test Office Pro	Sun Rav Software, 25.04.2012, постоянная
Программное обеспечение «Антиплагиат»	АО «Антиплагиат», лицензионный договор № 2831 от 11.09.2020, 1 год
Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный Russian Edition. 250-499Node 1 year Educational Renewal License	ООО «ДримСофт», договор №111 от 18.03.2021, 1 год, лицензионный договор № 99 о передаче неисключительных авторских прав от 18.03.2021

## 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Аудитория 454, оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, Intel(R) Celeron(R) CPU 2.40GHz, 4TV	Microsoft Windows 7 (Windows Prof 7 Academic Open License Майкрософт 47105956 30.06.2010) Kaspersky Endpoint Security для Windows (Kaspersky Endpoint Security Standard Edition Educational 2B1E-

		210325-090658-4-10160 350 13.02.2020 1год ООО «ДримСофт», договор №111 от 18.03.2021, 1 год) Google Chrome (не лицензируется) Microsoft Office 2007 (Microsoft Office 2010 Russian Academic Open License Майкрософт 47105956 30.06.2010
Учебные аудитории для проведения лабораторно-практических занятий и занятий семинарского типа	Аудитория 150, оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами обучения (теодолит, нивелир, рулетка металлическая, транспортер геодезический, картографический материал), стенды, демонстрационный материал	
Учебные аудитории для курсового проектирования (выполнения курсовых работ) и самостоятельной работы	Аудитория 362, оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, бездисковые терминальные станции 15шт с выходом в Интернет и ЭИОС ФГБОУ ВО Костромской ГСХА, Intel(R) Pentium(R) CPU G4600 @ 3.60GHz  Аудитория 257, Электронный читальный зал оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, Бездисковые терминальные станции 12шт с выходом в Интернет и ЭИОС ФГБОУ ВО Костромской ГСХА Intel(R) Pentium(R) CPU G4600 @ 3.60GHz	Microsoft Windows 7 (Windows Prof 7 Academic Open License Майкрософт 47105956 30.06.2010) Kaspersky Endpoint Security для Windows (Kaspersky Endpoint Security Standard Edition Educational 2B1E-210325-090658-4-10160 350 13.02.2020 1год ООО «ДримСофт», договор №111 от 18.03.2021, 1 год) Google Chrome (не лицензируется) Microsoft Office 2007 (Microsoft Office 2010 Russian Academic Open License Майкрософт 47105956 30.06.2010 CorelDRAW Graphics Suite X6 Autodesk AutoCAD 2015 (Autodesk Education Master Suite 2020 Autodesk 555-70284370 21.10.2020) КОМПАС-3D V15.2 (КОМПАС-Автопроект КОМПАС 3D V14 АСКОН МЦ-14-00430 01.01.2010 постоянная) Mathcad 14  Microsoft Windows 7 (Windows Prof 7 Academic Open License Майкрософт 47105956 30.06.2010) Kaspersky Endpoint Security для Windows (Kaspersky Endpoint Security Standard Edition Educational 2B1E-210325-090658-4-10160 350 13.02.2020 1год ООО «ДримСофт», договор №111 от 18.03.2021, 1 год)

		Google Chrome (не лицензируется) Microsoft Office 2007 (Microsoft Office 2010 Russian Academic Open License Майкрософт 47105956 30.06.2010 Mathcad 14 Autodesk AutoCAD 2015 (Autodesk Education Master Suite 2020 Autodesk 555-70284370 21.10.2020) CorelDRAW Graphics Suite X6 АИБС МАРК-SQL 1.17 КОМПАС-3D V15.2 (КОМПАС-Автопроект КОМПАС 3D V14 АСКОН МЦ-14-00430 01.01.2010 постоянная)
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Аудитория 150 оснащенная специализированной мебелью, стенды, демонстрационный материал	
Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования	Аудитория 156, оснащенная специализированной мебелью Аудитория 155, оснащенная специализированной мебелью	

\*Специальные помещения – аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы.

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 35.03.04 Агрономия.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Составитель

Доцент кафедры земледелия,  
растениеводства и селекции Ермолаева Н.В.

Заведующий кафедрой  
земледелия, растениеводства  
и селекции Панкратов Ю.В.