

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Волхонов Михаил Станиславович

Должность: Врио ректора

Дата подписания: 25.11.2022 09:50:40

Уникальный программный ключ:

b2dc754702040c20fec98d577a1b963ee223ea27939b45aa0c272df0610c6c81

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

УТВЕРЖДАЮ  
декан экономического факультета

\_\_\_\_\_ Н.А. Середа  
«15» июня 2022 года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
по дисциплине  
**ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ БИЗНЕСА**

Направление подготовки/Специальность	<u>38.04.01 Экономика</u>
Направленность (профиль)	<u>«Корпоративные финансы»</u>
Квалификация выпускника	<u>магистр</u>
Форма обучения	<u>очно-заочная</u>
Срок освоения ОПОП ВО	<u>2 года 4 месяца</u>

Каравеево 2022

Фонд оценочных средств предназначен для оценивания сформированности компетенций по дисциплине «Оценка и управление стоимостью бизнеса»

Разработчик:

доцент Зорин А.В. \_\_\_\_\_

Утвержден на заседании кафедры «Финансы и кредит»,  
протокол №10 от 31.05.2022 г.

Заведующий кафедрой Исина Н.Ю. \_\_\_\_\_

Согласовано:

Председатель методической комиссии экономического факультета

Королева Е.В. \_\_\_\_\_

Протокол №3 08.06.2022 г.

## Паспорт фонда оценочных средств

Таблица 1

Модуль дисциплины	Формируемые компетенции или их части	Оценочные материалы и средства	Количество
Тема 1. Цели и организация оценки стоимости активов и бизнеса. Система информации, необходимой для оценки бизнеса	ПКос-3 Способен к планированию, координированию и нормативному обеспечению интегрированной комплексной деятельности подразделений по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации	Тестирование компьютерное (ТСк)	15
Тема 2. Основные подходы к оценке бизнеса: методы доходного подхода		Тестирование компьютерное (ТСк)	18
Тема 3. Основные подходы к оценке бизнеса: методы сравнительного подхода		Тестирование компьютерное (ТСк)	18
Тема 4. Основные подходы к оценке бизнеса: методы затратного подхода		Тестирование компьютерное (ТСк)	15
Тема 5. Определение итоговой стоимости бизнеса		Тестирование компьютерное (ТСк)	16

**1 ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ  
ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Таблица 2 – Формируемые компетенции

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Оценочные материалы и средства
ПКос-3 Способен к планированию, координированию и нормативному обеспечению интегрированной комплексной деятельности подразделений по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации	<b>Модуль 1 Цели и организация оценки стоимости активов и бизнеса. Система информации, необходимой для оценки бизнеса</b>	
	ИД-1ПКос-3 Разрабатывает корпоративные нормативные документы деятельности организации, подразделений и отдельных работников по управлению рисками ИД-2ПКос-3 Определяет цели и задачи подразделений в соответствии со стратегическими целями организации по управлению рисками ИД-3ПКос-3 Формирует оперативный и тактический план работ по управлению рисками; внедряет систему управления рисками на уровне организации, подразделения	Тестирование компьютерное (ТСк)
	<b>Модуль 2 Основные подходы к оценке бизнеса: методы доходного подхода</b>	
	ИД-1ПКос-3 Разрабатывает корпоративные нормативные документы деятельности организации, подразделений и отдельных работников по управлению рисками ИД-2ПКос-3 Определяет цели и задачи подразделений в соответствии со стратегическими целями организации по управлению рисками ИД-3ПКос-3 Формирует оперативный и тактический план работ по управлению рисками; внедряет систему управления рисками на уровне организации, подразделения	Тестирование компьютерное (ТСк)
	<b>Модуль 3 Основные подходы к оценке бизнеса: методы сравнительного подхода</b>	

<p>ИД-1ПКос-3 Разрабатывает корпоративные нормативные документы деятельности организации, подразделений и отдельных работников по управлению рисками</p> <p>ИД-2ПКос-3 Определяет цели и задачи подразделений в соответствии со стратегическими целями организации по управлению рисками</p> <p>ИД-3ПКос-3 Формирует оперативный и тактический план работ по управлению рисками; внедряет систему управления рисками на уровне организации, подразделения</p>	<p>Тестирование компьютерное (ТСк)</p>
<p><b>Модуль 4</b></p> <p><b>Основные подходы к оценке бизнеса: методы затратного подхода</b></p>	
<p>ИД-1ПКос-3 Разрабатывает корпоративные нормативные документы деятельности организации, подразделений и отдельных работников по управлению рисками</p> <p>ИД-2ПКос-3 Определяет цели и задачи подразделений в соответствии со стратегическими целями организации по управлению рисками</p> <p>ИД-3ПКос-3 Формирует оперативный и тактический план работ по управлению рисками; внедряет систему управления рисками на уровне организации, подразделения</p>	<p>Тестирование компьютерное (ТСк)</p>
<p><b>Модуль 5</b></p> <p><b>Оценка объектов недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств</b></p>	
<p>ИД-1ПКос-3 Разрабатывает корпоративные нормативные документы деятельности организации, подразделений и отдельных работников по управлению рисками</p> <p>ИД-2ПКос-3 Определяет цели и задачи подразделений в соответствии со стратегическими целями организации по управлению рисками</p> <p>ИД-3ПКос-3 Формирует оперативный и тактический план работ по управлению рисками; внедряет систему управления рисками на уровне организации, подразделения</p>	<p>Тестирование компьютерное (ТСк)</p>

## **Оценочные материалы и средства для проверки сформированности компетенций**

### **Модуль 1. Цели и организация оценки стоимости активов и бизнеса. Система информации, необходимой для оценки бизнеса**

#### **Компьютерное тестирование (ТСк) по теме:**

*Выберите один правильный вариант:*

#### **1. Проведение оценки начинается с:**

сбора и анализа информации, необходимой для проведения оценки применения подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов

+ заключения договора на проведение оценки, включающего задание на оценку направления задания на оценку

#### **2. Согласно Федеральным стандартам оценки при проведении оценки**

##### **Оценщик обязан использовать:**

методы оценки, перечисленные в Международных стандартах оценки по своему усмотрению один из трех подходов – затратный, сравнительный или доходный, руководствуясь при выборе экспертным суждением и профессиональными навыками

+ затратный, сравнительный и доходный подходы (или обосновать отказ от использования)

затратный и доходный подход

#### **3. В настоящее время в России контроль за оценочной деятельностью осуществляется с использованием:**

лицензирования

+ саморегулирования

регулирующих органов

заказчиков оценочных услуг

оценочных компаний

#### **4. В соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности» договор на проведение оценки должен содержать сведения о:**

+ виде стоимости имущества

размере денежного вознаграждения привлекаемых экспертов

юридическом лице, при котором оценщик имеет аккредитацию

личных достижениях Оценщика

**5. Оценка объекта оценки может проводиться оценщиком, если он является:**

учредителем

собственником

акционером

+ независимым лицом

**6. Договор на проведение оценочных работ по оценке заключается:**

в устной форме

+ в письменной форме и не требует нотариального удостоверения

заключается только в письменной форме и требует обязательного нотариального удостоверения

на усмотрение сторон

**7. Цель оценки это:**

+ определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку

итоговая величина стоимости объекта оценки

дата оценки

дата составления отчета об оценке

согласование результата оценки с Заказчиком

**8. Оценщик одновременно может быть членом саморегулируемых организаций:**

нескольких

не более двух

+ одной

нескольких, но не более одной для каждого вида оцениваемого имущества

данный вопрос не регулируется нормативными документами

**9. Каким образом может быть охарактеризована "стоимость в пользовании"?**

объективная стоимость;

наиболее вероятная стоимость;

+ стоимость для конкретного пользователя;

ликвидационная стоимость.

**10. Каким образом может быть охарактеризована "стоимость обмена"?**

+ объективная стоимость;

наиболее вероятная стоимость;

стоимость для конкретного пользователя;

ликвидационная стоимость.

**11. Чертами рыночной стоимости объекта являются следующие:**

отчуждение в условиях конкуренции;

наличие всей необходимой информации у сторон сделки;

оплата за объект может быть выражена в любой форме;

+ отчуждение в условиях конкуренции и наличие всей необходимой информации у сторон сделки

**12. В каком из подходов к оценке стоимость объекта определяется исходя из будущих выгод:**

+ доходном;

затратном;

сравнительном

рыночном

**13. В соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности» договор на проведение оценки должен содержать сведения о:**

+ объекте оценки

размере денежного вознаграждения привлекаемых экспертов

юридическом лице, при котором оценщик имеет аккредитацию

личных достижениях Оценщика

**14. Что является главной целью предприятия:**

максимизация прибыли;

финансовая устойчивость

+ максимизация рыночной стоимости;

увеличение объемов продаж

**15. Стоимость бизнеса (предприятия) для конкретного инвестора, основанная на его планах, называется:**

стоимость действующего предприятия

+ инвестиционная стоимость;

обоснованная рыночная стоимость

балансовая стоимость



Таблица 3 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
<p>ИД-1<sub>ПКос-3</sub> Разрабатывает корпоративные нормативные документы деятельности организации, подразделений и отдельных работников по управлению рисками</p> <p>ИД-2<sub>ПКос-3</sub> Определяет цели и задачи подразделений в соответствии со стратегическими целями организации по управлению рисками</p> <p>ИД-3<sub>ПКос-3</sub> Формирует оперативный и тактический план работ по управлению рисками; внедряет систему управления рисками на уровне организации, подразделения</p>	<p>владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, при определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностно, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>по существу отвечает на поставленные вопросы, но испытывает некоторые затруднения в формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, допускает погрешности при сборе, обработке и анализе финансовой информации из различных источников, при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>принимает активное участие в ходе проведения практического занятия, правильно отвечает на поставленные вопросы, формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, выполняет полный сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников, правильно проводит диагностику и прогнозирование изменений финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>

**Компьютерное тестирование (ТСк)**

**Выбор одного варианта ответа из предложенного множества**

*Выберите один правильный вариант*

**1. Критерием для выбора варианта наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости является:**

- + максимум дохода, приносимого объектом недвижимости
- максимум остаточной стоимости земельного участка
- минимум затрат на строительство зданий и сооружений
- максимум дохода, приносимого зданиями и сооружениями

**2. Подход сравнительного анализа продаж базируется на принципе:**

- ожидания
- вклада
- + замещения
- зависимости

**3. При использовании метода прямого сравнительного анализа продаж поправки на фактор времени вносятся:**

- в последнюю очередь
- в первую очередь
- во вторую очередь
- + в любом порядке

**4. Использование доходного подхода базируется на принципе:**

- соответствия
- предельной полезности
- + ожидания
- наилучшего и наиболее эффективного использования

**5. Чем благоприятнее условия финансирования объекта недвижимости, тем выше цена предложения объекта.**

- Неверно
- + Верно
- Отчасти верно
- Не всегда верно

**6. Как называется коэффициент, который используется при пересчете будущих потоков доходов в текущую стоимость при дисконтировании**

коэффициент капитализации  
+ коэффициент дисконтирования  
общий экономический коэффициент  
коэффициент иммобилизации

**7. Какой из подходов к оценке всегда требует отдельной оценки стоимости земельного участка**

+ затратный  
сравнения продаж  
доходный  
рыночный

**8. Что из нижеследующего лучше всего описывает накопленный износ**  
физический износ

+ потеря стоимости по всем возможным причинам  
функциональное устаревание  
утрата стоимости в связи с изменением спроса

**9. Существуют следующие три вида износа:**

устаревание окружающей среды, функциональное устаревание, неустранимый износ

физический износ, долгосрочный износ, устранимый износ

+ физический износ, функциональный износ, износ внешнего воздействия

физический износ, функциональный износ, устранимый износ

**10. Оценка стоимости собственного капитала по методу стоимости чистых активов получается в результате:**

ничего из вышеперечисленного

оценки основных активов

оценки всех активов компании

+ оценки всех активов компании за вычетом всех ее обязательств

**11. Если бизнес приносит нестабильно изменяющийся поток доходов, то для его оценки целесообразнее всего использовать метод:**

+ чистых активов

дисконтированных денежных потоков

капитализации дохода

избыточных прибылей

**12. Что является результатом суммирования чистого операционного дохода и предполагаемых операционных расходов**

- + потенциальный валовой доход
- действительный валовой доход
- платежи по обслуживанию долга

**13. При вложении средств в недвижимое имущество инвестор в общем случае рассчитывает на:**

- снижение риска
- льготное налогообложение
- прирост стоимости актива в будущем
- + получение дохода от перепродажи объекта

**14. При вложении средств в недвижимое имущество инвестор в общем случае рассчитывает на:**

- снижение риска
- льготное налогообложение
- прирост стоимости актива в будущем
- + получение текущих доходов от объекта

**15. Процентная ставка, которая используется для пересчета годового дохода в рыночную стоимость объекта, называется:**

- безрисковой ставкой дохода
- ставкой дисконтирования
- нормой возмещения капитала
- + ставкой капитализации

**16. Какой показатель доходности может быть использован в качестве безрисковой нормы доходности в российских условиях ведения бизнеса:**

- + текущая ставка доходности по банковским депозитным вкладам
- безрисковая норма дохода, принятая в среднем в мировой экономике
- ставка ссудного процента LIBOR
- ставка доходности по векселям государственного казначейства США

**17. К различиям в определениях рыночной стоимости и инвестиционной стоимости относятся:**

- величина риска, связанная с велением бизнеса
- отраслевая принадлежность предприятия
- + и то и другое
- ни то, ни другое

**18. При вложении средств в недвижимое имущество инвестор в общем случае рассчитывает на:**

снижение риска  
 льготное налогообложение  
 прирост стоимости актива в будущем  
 + получение дохода от перепродажи объекта

**Таблица 6 – Критерии оценки сформированности компетенций**

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
ИД-1 <sub>ПКос-3</sub> Разрабатывает корпоративные нормативные документы деятельности организации, подразделений и отдельных работников по управлению рисками ИД-2 <sub>ПКос-3</sub> Определяет цели и задачи подразделений в соответствии со стратегическими целями организации по управлению рисками ИД-3 <sub>ПКос-3</sub> Формирует оперативный и тактический план работ по управлению рисками; внедряет систему управления рисками на уровне организации, подразделения	владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, при определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностно, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности	по существу отвечает на поставленные вопросы, но испытывает некоторые затруднения в формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, допускает погрешности при сборе, обработке и анализе финансовой информации из различных источников, при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности	принимает активное участие в ходе проведения практического занятия, правильно отвечает на поставленные вопросы, формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, выполняет полный сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников, правильно проводит диагностику и прогнозирование изменений финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности

## **Модуль 3 «Основные подходы к оценке бизнеса: методы сравнительного подхода»**

### **Компьютерное тестирование (ТСк)**

#### **1. Выберите наиболее важные критерии отбора компаний-аналогов в рамках сравнительного подхода:**

одинаковое количество акций в обращении у оцениваемой компании и у компании-аналога;

сходные методики бухгалтерского учета, используемые оцениваемой компанией и аналогами;

+ ведение бизнеса оцениваемой компанией и аналогами в одной отрасли;  
совпадение организационно-правовых форм (открытое/закрытое акционерное общество) оцениваемой компании и аналогов.

#### **2. Выберите основное отличие метода сделок от метода рынка капитала:**

+ метод сделок основывается на информации о реально заключенных сделках, а метод рынка капитала основан на информации о ценах публичных предложений;

метод сделок основывается на информации о сделках с крупными пакетами акций, а метод рынка капитала основывается на информации о сделках с миноритарными пакетами;

метод сделок основывается на информации о сделках с активами компании, а метод рынка капитала основывается на информации о сделках с долгосрочными обязательствами компании.

метод рынка капитала основывается на информации о сделках с активами компании, а метод сделок основывается на информации о сделках с долгосрочными обязательствами компании

#### **3. К методам сравнительного подхода при оценке бизнеса относят:**

- + метод рынка капитала
- метод равноэффективного аналога
- метод DCF
- метод капитализации доходов

#### **4. К методам сравнительного подхода при оценке бизнеса относят:**

- метод капитализации доходов
- метод равноэффективного аналога

метод DCF

+ метод отраслевых коэффициентов

**5. К методам сравнительного подхода при оценке бизнеса относят:**

метод капитализации доходов

метод равноэффективного аналога

метод DCF

+ метод сделок

**6. Какой принцип лежит в основе сравнительного подхода к оценке?**

+ принцип замещения;

принцип вклада;

принцип ожидания

принцип наилучшего и наиболее эффективного использования.

**7. Преимущества сравнительного подхода заключаются в том, что:**

учитывает ожидаемые доходы

может быть использован для оценки объектов специального назначения, не имеющих аналогов

+ учитывает соотношение реального спроса и предложения на конкретные объекты

не требует разносторонней финансовой информации

**8. Метод сделок отличается от метода рынка капитала тем, что:**

используется в большом числе отраслей и форм бизнеса, имеющих широкую номенклатуру производства товаров или оказания услуг

+ ориентирован на оценку контрольного пакета акций или стоимости компании в целом

используется большее число мультипликаторов

использует более детальную информацию о компании

**9. На чем основан метод рынка капитала:**

+на оценке миноритарных пакетов акций компаний-аналогов;

на оценке контрольных пакетов акций компаний-аналогов;

на будущих доходах компании.

**10. С помощью какого метода можно определить стоимость миноритарного пакета акций:**

метода сделок;

метода стоимости чистых активов;

+метода рынка капитала.

Затратный метод

**11. К какому подходу относятся метод рынка капитала, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов?**

затратному

доходному

+ сравнительному

имущественному

**12. Модель оценки капитальных активов в качестве компенсации за риск, добавляемой к безрисковой норме дохода, учитывает в ставке дисконта:**

риски финансовой неустойчивости компании

операционный рычаг фирмы

финансовый рычаг предприятия

+ риски конкуренции, риски характера компании, малого бизнеса и страновой риск

**13. Коэффициент бета является:**

+ Мерой систематического риска

Мерой несистематического риска;

Мерой среднерыночного риска;

Мерой странового риска.

**14. ... стоимость - это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта оценки**

Ответ: Инвестиционная

**15. ....подход в основном реализуется в следующих методах: метод капитализации дохода; метод дисконтированных денежных потоков**

Ответ: Доходный

**16. Если оценщик планирует, что годовые доходы предприятия в прогнозном периоде будут примерно одинаковы, то для оценки применяется метод ... дохода**

Ответ: капитализации

**17. Если оценщик планирует, что годовые доходы предприятия в прогнозном периоде будут существенно изменяться, то для оценки применяется метод ... денежных потоков**

Ответ: дисконтированных

**18. Если оценщик планирует, что в прогнозном периоде предприятие прекратит свою деятельность, то для оценки применяется метод ...стоимости**

Ответ: ликвидационной



**Таблица 7 – Критерии оценки сформированности компетенций**

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
<p>ИД-1<sub>ПКос-3</sub> Разрабатывает корпоративные нормативные документы деятельности организации, подразделений и отдельных работников по управлению рисками</p> <p>ИД-2<sub>ПКос-3</sub> Определяет цели и задачи подразделений в соответствии со стратегическими целями организации по управлению рисками</p> <p>ИД-3<sub>ПКос-3</sub> Формирует оперативный и тактический план работ по управлению рисками; внедряет систему управления рисками на уровне организации, подразделения</p>	<p>владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, при определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностно, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>по существу отвечает на поставленные вопросы, но испытывает некоторые затруднения в формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, допускает погрешности при сборе, обработке и анализе финансовой информации из различных источников, при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>принимает активное участие в ходе проведения практического занятия, правильно отвечает на поставленные вопросы, формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, выполняет полный сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников, правильно проводит диагностику и прогнозирование изменений финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>

**Модуль 4 «Основные подходы к оценке бизнеса: методы затратного подхода»**

**Компьютерное тестирование (ТСк) по теме:**

*Выберите один правильный вариант:*

**1. К какому подходу относятся метод чистых активов и метод ликвидационной стоимости?**

- + затратному
- доходному
- сравнительному
- рыночному

**2. Основу какого подхода к оценке бизнеса положен принцип ожидания?**

- затратного
- + доходного
- сравнительного
- рыночного

**3. Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа представляет собой:**

- доходный подход
- сравнительный подход
- + затратный подход
- рыночный

**4. Какой из подходов к оценке требует отдельной оценки стоимости земли:**

- рыночный.
- + затратный.
- доходный.
- все перечисленные.

**5. Какой принцип лежит в основе затратного подхода:**

- иерархии.
- равновесия.
- конкуренции.
- + замещения.

**6. Формой какого износа является устаревание конструкции (дизайна):**

- физического.
- + функционального.
- внешнего.

экономического.

**7. Износ может быть разделен на две категории:**

внутренний и внешний.

устранимый и неустранимый.

наблюдаемый и рассчитываемый.

+ все перечисленное выше.

**8. Какая стоимость из перечисленных ниже обозначает стоимость воссоздания новой точной копии объекта собственности на базе нынешних цен и с использованием точно таких же или очень сходных материалов:**

полная стоимость замещения.

обоснованная рыночная стоимость.

ликвидационная стоимость.

+ полная стоимость воспроизводства.

**9. Какой подход к оценке собственности основан на экономическом принципе ожидания?**

сравнительный.

затратный.

+ доходный.

рыночный

**10. При использовании затратного подхода в оценке нематериальных активов применяются:**

метод капитализации дохода

метод разбиения

+ метод стоимости создания

метод остатка

**11. При использовании затратного подхода в оценке нематериальных активов применяются:**

метод капитализации дохода

метод разбиения

метод остатка

+ метод выигрыша в себестоимости

**12. Какой подход обычно применяется для оценки недвижимости особого назначения?**

подход сравнительного анализа продаж.

затратный подход.

+ доходный подход.

все вышеперечисленные подходы.

### 13. Выраженные в денежной форме текущие затраты на производство и реализацию продукции – это ...

+:себестоимость

цена

маржа

износ

### 14. Период окупаемости определяется как:

срок, за который сумма амортизации станет равна первоначальной стоимости

+ ожидаемое число лет, необходимое для полного возмещения инвестиционных затрат

время, в течение которого поступает реальный доход от инвестиций

период пользования заемными средствами, установленный кредитором

### 15. Срок окупаемости:

обратно пропорционален величине капитальных вложений

+ обратно пропорционален годовой прибыли

прямо пропорционален себестоимости

прямо пропорционален притоку наличности в течение года окупаемости

### Таблица 8 – Критерии оценки сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
ИД-1 <sub>ПКос-3</sub> Разрабатывает корпоративные нормативные документы деятельности организации, подразделений и отдельных работников по управлению рисками ИД-2 <sub>ПКос-3</sub> Определяет цели и	владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, при определении ожидаемых результатов решения	по существу отвечает на поставленные вопросы, но испытывает некоторые затруднения в формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение,	принимает активное участие в ходе проведения практического занятия, правильно отвечает на поставленные вопросы, формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность

<p>задачи подразделений в соответствии со стратегическими целями организации по управлению рисками ИД-3ПКос-3 Формирует оперативный и тактический план работ по управлению рисками; внедряет систему управления рисками на уровне организации, подразделения</p>	<p>выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностно, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, допускает погрешности при сборе, обработке и анализе финансовой информации из различных источников, при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, выполняет полный сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников, правильно проводит диагностику и прогнозирование изменений финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p>
--	--	--	--

## Модуль 5 «Определение итоговой стоимости бизнеса»

### Компьютерное тестирование (ТСк) по теме:

*Выберите один правильный вариант:*

#### 1. Дата проведения оценки, это календарная дата:

- + по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки представления отчета об оценке заказчику
- указанная на титульном листе отчета об оценке заключения с заказчиком договора об оценке

#### 2. Оценщик обязан хранить копии составленных отчетов в течение:

- + трех лет.
- пяти лет.
- десяти лет
- одного года.

#### 3. Дата оценки имущества:

+ дата, по состоянию на которую произведена оценка имущества.

дата заключения контракта на услуги по оценке.

дата сдачи отчета об оценке.

дата, на которую запланирована продажа объекта оценки.

**4. Оценщик .... отказаться от проведения оценки объекта в случае, если заказчик нарушил условия договора, не обеспечил соответствующие договору условия работы**

+ имеет право

обязан

не имеет права

может

**5. Ответственность за качество проведенной оценки при определении рыночной стоимости лежит на:**

заказчике

+ эксперте-оценщике

юристе

аудиторе

**6. При оценке бизнеса объектом оценки является:**

+ Имущественный комплекс

Земля

Здания и сооружения

Имущество руководителей предприятия

**7. Какой документ является основанием для проведения оценки бизнеса?**

лицензия

+ договор

акт

сертификат

**8. Расчетная величина, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате сделки между продавцом и покупателем, называется:**

+ рыночная стоимость

инвестиционная стоимость

специальная стоимость

стоимость воспроизводства

**9. Если расчет стоимости бизнеса производится с целью заключения сделки купли-продажи, то рассчитывается:**

инвестиционная стоимость  
стоимость замещения объекта оценки  
+ рыночная стоимость  
ликвидационная стоимость

**10. Рыночная стоимость может выражаться отрицательной величиной в случае оценки:**

нематериальных активов  
изношенного оборудования  
имущества, сданного в аренду  
+ устаревших объектов недвижимости, сумма затрат на снос которых превышает стоимость земельного участка

**11. Рыночная стоимость может выражаться отрицательной величиной в случае оценки:**

нематериальных активов  
изношенного оборудования  
имущества, сданного в аренду  
+ экологически неблагоприятных объектов

**12. В настоящее время в России для осуществления оценочной деятельности необходимо иметь:**

лицензию Министерства экономического развития  
лицензию Минимущества  
разрешение Министерства финансов  
+ членство в саморегулируемой организации оценщиков

**13. Потребителями результатов оценки могут являться:**

только заказчик оценки  
+ любой участник оценочной деятельности  
органы исполнительной власти  
собственник оцениваемого имущества

**14. В какой валюте указывается величина стоимости объекта оценки.**

в условных единицах  
долларах США  
+ должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях)  
в любой валюте в виде единой величины, если это предусмотрено договором

**15. В договоре об оценке должны содержаться следующие условия:**

вид объекта оценки

вид определяемой стоимости (стоимостей) объекта оценки

сведения о страховании гражданской ответственности оценщика

+ все перечисленное

**16.** Процентная ставка, которая используется для пересчета годового дохода в рыночную стоимость объекта, называется ставкой ....

Ответ: капитализации

**Таблица 9 – Критерии оценки сформированности компетенций**

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)		
	на базовом уровне	на повышенном уровне	
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла	соответствует оценке «хорошо» 65-85% от максимального балла	соответствует оценке «отлично» 86-100% от максимального балла
ИД-1 <sub>ПКос-3</sub> Разрабатывает корпоративные нормативные документы деятельности организации, подразделений и отдельных работников по управлению рисками	владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, при определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностно, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности	по существу отвечает на поставленные вопросы, но испытывает некоторые затруднения в формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, допускает погрешности при сборе, обработке и анализе финансовой информации из различных источников, при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности	принимает активное участие в ходе проведения практического занятия, правильно отвечает на поставленные вопросы, формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, выполняет полный сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников, правильно проводить диагностику и прогнозирование изменений финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности
ИД-2 <sub>ПКос-3</sub> Определяет цели и задачи подразделений в соответствии со стратегическими целями организации по управлению рисками	результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностно, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности	определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, допускает погрешности при сборе, обработке и анализе финансовой информации из различных источников, при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности	определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач, выполняет полный сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников, правильно проводить диагностику и прогнозирование изменений финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности
ИД-3 <sub>ПКос-3</sub> Формирует оперативный и тактический план работ по управлению рисками; внедряет систему управления рисками на уровне организации, подразделения	испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности	при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности	правильно проводить диагностику и прогнозирование изменений финансовых рынков, уверенно использует основы экономических знаний в различных сферах деятельности



## **2 ОЦЕНИВАНИЕ ПИСЬМЕННЫХ РАБОТ СТУДЕНТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫХ УЧЕБНЫМ ПЛАНОМ**

Письменные работы учебным планом не предусмотрены.

## **3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

Форма промежуточной аттестации по дисциплине *экзамен*.

### **Оценочные материалы и средства для проверки сформированности компетенций**

**ПКос-3 Способен к планированию, координированию и нормативному обеспечению интегрированной комплексной деятельности подразделений по управлению рисками в соответствии со стратегическими целями организации**

**1. Что является главной целью предприятия:**

максимизация прибыли;

финансовая устойчивость

+ максимизация рыночной стоимости;

увеличение объемов продаж

**2. Модель оценки капитальных активов в качестве компенсации за риск, добавляемой к безрисковой норме дохода, учитывает в ставке дисконта:**

риски финансовой неустойчивости компании

операционный рычаг фирмы

финансовый рычаг предприятия

+ риски конкуренции, риски характера компании, малого бизнеса и страновой риск

**3. Коэффициент бета является:**

+ Мерой систематического риска

Мерой несистематического риска;

Мерой среднерыночного риска;

Мерой странового риска.

**4. Какой показатель доходности может быть использован в качестве безрисковой нормы доходности в российских условиях ведения бизнеса:**

+ текущая ставка доходности по банковским депозитным вкладам

безрисковая норма дохода, принятая в среднем в мировой экономике

ставка ссудного процента LIBOR

ставка доходности по векселям государственного казначейства США

**5. К различиям в определениях рыночной стоимости и инвестиционной стоимости относятся:**

величина риска, связанная с велением бизнеса

отраслевая принадлежность предприятия

+ и то и другое

ни то, ни другое

**6. При вложении средств в недвижимое имущество инвестор в общем случае рассчитывает на:**

снижение риска

льготное налогообложение

прирост стоимости актива в будущем

+ получение дохода от перепродажи объекта

**7. Процентная ставка, которая используется для пересчета годового дохода в рыночную стоимость объекта, называется ставкой ....**

Ответ: капитализации

**8. ... стоимость - это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом инвестиционных целях использования объекта оценки**

Ответ: Инвестиционная

**9. ....подход в основном реализуется в следующих методах: метод капитализации дохода; метод дисконтированных денежных потоков**

Ответ: Доходный

**10. Если оценщик планирует, что годовые доходы предприятия в прогнозном периоде будут примерно одинаковы, то для оценки применяется метод ... дохода**

Ответ: капитализации

**11. Если оценщик планирует, что годовые доходы предприятия в прогнозном периоде будут существенно изменяться, то для оценки применяется метод ... денежных потоков**

Ответ: дисконтированных

**12. Если оценщик планирует, что в прогнозном периоде предприятие прекратит свою деятельность, то для оценки применяется метод ...стоимости**

Ответ: ликвидационной

Окончательные результаты обучения (формирования компетенций) определяются посредством перевода баллов, набранных студентом в процессе освоения дисциплины, в оценки:

– базовый уровень сформированности компетенции считается достигнутым, если результат обучения соответствует оценке «удовлетворительно» (50-64% от максимального балла);

– повышенный уровень сформированности компетенции считается достигнутым, если результат обучения соответствует оценкам «хорошо» (65-85% от максимального балла) и «отлично» (более 86% из максимального балла).

#### **4 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

Форма промежуточной аттестации по дисциплине *экзамен*.

Фонд оценочных средств для проведения повторной промежуточной аттестации формируется из числа оценочных средств по темам, которые не освоены студентом.

*Примечание:*

Дополнительные контрольные испытания проводятся для студентов, набравших менее **50 баллов** (в соответствии с «Положением о модульно-рейтинговой системе»).

**Таблица 8 – Критерии оценки сформированности компетенций**

Код и наименование индикатора достижения компетенции (части компетенции)	Критерии оценивания сформированности компетенции (части компетенции)
	на базовом уровне
	соответствует оценке «удовлетворительно» 50-64% от максимального балла
<p>ИД-1<sub>ПКос-3</sub> Разрабатывает корпоративные нормативные документы деятельности организации, подразделений и отдельных работников по управлению рисками</p> <p>ИД-2<sub>ПКос-3</sub> Определяет цели и задачи подразделений в соответствии со стратегическими целями организации по управлению рисками</p> <p>ИД-3<sub>ПКос-3</sub> Формирует оперативный и тактический план работ по управлению рисками; внедряет систему управления рисками на уровне организации, подразделения</p>	<p>владеет материалом по теме, но допускает неточности при формулировке в рамках поставленной цели проекта совокупности взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение, при определении ожидаемых результатов решения выделенных задач, выполняет сбор, обработку и анализ финансовой информации из различных источников поверхностно, испытывает затруднения при проведении диагностики и прогнозировании финансовых рынков, допускает неточности при использовании основ экономических знаний в различных сферах деятельности</p>