

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Волхонов Михаил Станиславович

Должность: Врио ректора

Дата подписания: 02.10.2023 09:21:05

Уникальный программный ключ:

b2dc754702040c2b7ec58d577a1b983ee223ea27549d45aadc272d0616c0c81

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

УТВЕРЖДАЮ

Декан архитектурно-строительного
факультета

_____/С.В.Цыбакин/

«17» мая 2023 года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по междисциплинарному курсу

**ОП.10 ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Специальность 07.02.01 «Архитектура»
(код, наименование)

Квалификация Архитектор
(наименование)

Форма обучения очная
(очная, заочная)

Срок освоения ППССЗ 3 года 10 месяцев

На базе: основного общего
(основного общего / среднего общего)

Фонд оценочных средств предназначен для оценивания сформированности компетенций по дисциплине, междисциплинарному курсу ОП.10 ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Разработчик:

Старший преподаватель
(должность)

Сапунова А.А.
(фамилия и инициалы)

(электронная цифровая подпись)

Утвержден на заседании кафедры:

«Технология, организация и экономика строительства» от 15 мая 2023 г., протокол № 9

Заведующий кафедрой

Русина В.В.
(фамилия и инициалы)

(электронная цифровая подпись)

Согласовано:

Председатель методической комиссии архитектурно-строительного факультета

Примакина Е.И.

(электронная цифровая подпись)

протокол № 5 от «17» мая 2023 года

Результаты освоения учебной дисциплины: «Основы экономики архитектурного проектирования и строительства»

ППССЗ (СПО) по направлению специальности: 07.02.01 – «Архитектура»

Коды компетенций по ФГОС	Компетенции	Результат освоения
Общие компетенции		
ОК1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Знать: сущность и социальную значимость будущей профессии Уметь: проявлять к будущей профессии устойчивый интерес
ОК2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Знать: методы и способы выполнения профессиональных задач Уметь: организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	Знать: алгоритм действий в чрезвычайных ситуациях Уметь: принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях, в т.ч. ситуациях риска, и нести за них ответственность
ОК4	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Знать: круг профессиональных задач, цели профессионального и личностного развития Уметь: осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного исполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК5	Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.	Знать: основы информационной культуры Уметь: осуществлять анализ и оценивать информацию с использованием информационно-коммуникационных технологий
ОК6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством,	Знать: приемы и способы адаптации в профессиональной деятельности

	потребителями.	Уметь: адаптироваться к меняющимся условиям профессиональной деятельности
ОК7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.	Знать: основные направления деятельности предприятия Уметь: выполнять профессиональные задачи, принимая на себя ответственность за результаты выполнения задания
ОК8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Знать: круг задач профессионального и личностного развития. Уметь: самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	Знать: технологию профессиональной деятельности. Уметь: ориентироваться в условиях смены технологий в профессиональной деятельности
Профессиональные компетенции		
ПК1.1	Разрабатывать проектную документацию объектов различного назначения.	Знать: -порядок разработки проектной документации объектов различного назначения; Уметь: - анализировать графические материалы (чертежи) архитектурного объекта.
ПК1.2	Участвовать в согласовании принятых решений с проектными разработками смежных частей проекта	Знать: - порядок согласования принятых проектных решений; Уметь: - выполнить характеристику принятых проектных решений.
ПК 2.1	Участвовать в авторском надзоре при	Знать:

	выполнении строительных работ в соответствии с разработанным объемно-планировочным решением.	- порядок проведения авторского надзора; Уметь: - использовать технико-экономические и объемно-планировочные показатели при выполнении проектных работ.
ПК2.2	Осуществлять корректировку проектной документации по замечаниям смежных и контролирующих организаций и заказчика	Знать: -порядок контроля и оценки проектной документации; Уметь: - давать критическую оценку графического материала
ПК 3.1	Участвовать в планировании проектных работ.	Знать: -порядок планирования проектных работ; Уметь: - составлять сводный график проектирования-согласования-строительства

Требования к результатам освоения дисциплины:

знать:

З-1: состав, порядок разработки и утверждения проектно-сметной документации;

уметь:

У-1: использовать технико-экономические и объемно-планировочные показатели при выполнении проектных работ;

У-2: составлять сводный график проектирования-согласования-строительства;

У-3: использовать информацию о рынке архитектурных услуг;

У-4: использовать данные исходно-разрешительной документации в процессе проектирования;

У-5: пользоваться проектно-сметной документацией;

Паспорт фонда оценочных средств

направление подготовки: 07.02.01- Архитектура

Дисциплина: **Основы экономики архитектурного проектирования и строительства**

№ п/п	Контролируемые дидактические единицы	Контролируемые компетенции (или их части)	Наименование оценочных средств	
			Тесты, кол-во	Другие оценочные средства

			заданий	вид	кол-во заданий
1	<p>Основы экономики архитектурных решений и строительства. Экономика архитектурных решений.</p> <p>Ценообразование и определение сметной стоимости строительства.</p> <p>Экономика архитектурно-строительного проектирования, технико-экономическая оценка проектных решений. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.</p>	<p>ОК 1-9, ПК 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1</p>	54		
Всего:			54		

**Методика проведения контроля по проверке базовых знаний по дисциплине:
«Основы экономики архитектурного проектирования и строительства»**

**Фонд тестовых заданий по дисциплине
«Основы экономики архитектурного проектирования и строительства»**

Раздел 1. Основы экономики архитектурных решений и строительства. Экономика архитектурных решений. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства. Экономика архитектурно-строительного проектирования, технико-экономическая оценка проектных решений.

Контролируемые компетенции (или их части):

ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 3.1.

Кем является лицо или организация (в том числе компания, государство и т. д.), совершающее связанные с риском вложения капитала, направленные на последующее получение прибыли?

+инвестор
заказчик
застройщик
генеральный подрядчик

Кем является физическое или юридическое лицо, принявшее на себя функции организации и управления финансовым проектом строительства объекта, начиная от технико-экономического обоснования капитальных вложений и заканчивая сдачей объекта в эксплуатацию, при этом использует земельный участок под застройку на условиях длительной аренды?

инвестор
+заказчик
застройщик
генеральный подрядчик

Кем является физическое или юридическое лицо, принявшее на себя функции организации и управления финансовым проектом строительства объекта, начиная от технико-экономического обоснования капитальных вложений и заканчивая сдачей объекта в эксплуатацию, а также является землевладельцем на праве личной собственности?

инвестор
заказчик
+застройщик
генеральный подрядчик

Кем является фирма, осуществляющая по контракту возведение объекта?

инвестор
заказчик
застройщик
+генеральный подрядчик

При каком способе строительство объекта осуществляется постоянно действующими специальными строительными и монтажными организациями по договору с заказчиком, который также предоставляет подрядчику площадку для строительства?

+подрядный способ
хозяйственный способ
строительство объектов «под ключ»

При каком способе строительство объекта осуществляется собственными силами заказчика и инвестора?

подрядный способ
+хозяйственный способ
строительство объектов «под ключ»

При каком способе строительство объекта осуществляется постоянно действующими специальными строительными и монтажными организациями, при котором генподрядчик принимает на себя функции заказчика?

подрядный способ
хозяйственный способ
+строительство объектов «под ключ»

В каком разделе технического проекта дается информация о проектной мощности объекта, номенклатуре, качестве и конкурентоспособности продукции, потребности объекта в ресурсах, сведения о социально-экономических и экологических условиях района строительства и др. данные?

+в общей пояснительной записке
в технологических решениях
в архитектурно-строительных решениях
в сметной документации

В каком разделе технического проекта приводятся характеристики технологии производства, трудоемкости изготовления продукции, предложения по организации контроля качества и т.д.?

в общей пояснительной записке
+в технологических решениях
в архитектурно-строительных решениях
в сметной документации

К какой форме организации бизнеса относится объединение граждан и юридических лиц для совместной хозяйственной деятельности, имущество которого формируется главным образом за счет продажи акций, т. е. ценных бумаг, удостоверяющих право их владельца на финансируемую часть капитала акционерного общества?

индивидуальное или семейное предприятие
товарищество или общество с ограниченной ответственностью
+ акционерное общество
смешанные предприятия

К какой организационной форме предпринимательской деятельности относится временное добровольное объединение предприятий для решения конкретных задач — реализации крупных целевых программ и проектов, в том числе научно-технических, строительных, природоохранных и др.?

+ консорциум
концерн
ассоциация
фонды

К какой организационной форме предпринимательской деятельности относится объединение предприятий, осуществляющее совместную деятельность на основе

добровольной централизации функций научно-технического и производственного развития, инвестиционной, финансовой, природоохранной, внешнеэкономической и иной деятельности, а также организации хозрасчетного обслуживания предприятий?

консорциум

+ концерн

ассоциация

фонды

К какой организационной форме предпринимательской деятельности относится добровольное объединение предприятий и организаций с целью осуществления совместной деятельности на основе хозяйственного расчета, самофинансирования и самоуправления?

консорциум

концерн

+ ассоциация

фонды

К какой группе сметных нормативов относятся ГЭСН?

+элементные сметные нормативы

укрупненные сметные нормативы, выраженные в процентах

укрупненные сметные нормативы и показатели стоимости

К какой группе сметных нормативов относятся нормативы накладных расходов?

элементные сметные нормативы

+укрупненные сметные нормативы, выраженные в процентах

укрупненные сметные нормативы и показатели стоимости

К какой группе сметных нормативов относятся нормативы сметной прибыли?

элементные сметные нормативы

+укрупненные сметные нормативы, выраженные в процентах

укрупненные сметные нормативы и показатели стоимости

К какой группе сметных нормативов относятся сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время?

элементные сметные нормативы

+укрупненные сметные нормативы, выраженные в процентах

укрупненные сметные нормативы и показатели стоимости

К какой группе сметных нормативов относятся показатели по объектам аналогам?

элементные сметные нормативы

укрупненные сметные нормативы, выраженные в процентах

+укрупненные сметные нормативы и показатели стоимости

В каких сборниках отражаются следующие нормативные показатели: затраты труда рабочих, средний разряд работы, затраты труда машинистов, состав и продолжительность эксплуатации строительных машин, механизмов, приспособлений, механизированного инструмента, перечень материалов, изделий, конструкций?

+ГЭСН

ФЕР

ФССЦ

В каких сборниках отражаются следующие нормативные показатели: прямые затраты, в том числе затраты на оплату труда рабочих (кроме затрат труда, учитываемых в стоимости эксплуатации строительных машин), стоимость эксплуатации строительных

машин, в том числе оплату труда механизаторов, стоимость материалов, изделий и конструкций (кроме материалов, конструкций и изделий, стоимость которых не учитывается в единичной расценке) по состоянию на 01.01.2000?

ГЭСН
+ФЕР
ФССЦ

Что обозначают первые 2 цифры в шифре работы (например, ФЕР 110101101)?

+номер сборника
номер таблицы
год издания

Что собой представляет комплекс сметных норм, расценок и цен, объединенных в отдельные сборники?

+сметные нормативы
сметные нормы
ресурсы
сметную себестоимость

Что собой представляет совокупность материалов затрат труда рабочих-строителей и время эксплуатации строительных машин, установленная на принятый измеритель строительно-монтажных работ?

сметные нормативы
+сметные нормы
ресурсы
сметную себестоимость

Что собой представляет сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами?

+сметная стоимость
прямые затраты
накладные расходы
сметную себестоимость

Как называется первичный сметный документ, который составляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации?

+локальная смета
локальный сметный расчет
объектная смета
сметный расчет на отдельные виды затрат

Как называется первичный сметный документ, который составляется в случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основании РД, или в случаях, когда объемы работ, характер и методы их выполнения не могут быть достаточно точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства?

локальная смета
+локальный сметный расчет
объектная смета
сметный расчет на отдельные виды затрат

Как называется сметный документ, который составляется в тех случаях, когда требуется определить лимит средств в целом по стройке, необходимых для возмещения затрат,

которые не учтены сметными нормативами (компенсации в связи с изъятием земель под застройку)?

локальная смета

локальный сметный расчет

объектная смета

+сметный расчет на отдельные виды затрат

При каком методе определения стоимости осуществляется калькулирование в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения?

+ресурсном

ресурсно-индексном

базисно-индексном

При каком методе определения стоимости осуществляется калькулирование в базисных ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения с последующим умножением стоимости на соответствующий ресурсу коэффициент?

ресурсном

+ресурсно-индексном

базисно-индексном

При каком методе определения стоимости осуществляется расчет стоимости работ и затрат в базисном уровне цен с последующим умножением на соответствующий объекту коэффициент?

ресурсном

ресурсно-индексном

+базисно-индексном

Что собой представляют расходы на материалы, эксплуатацию строительных машин и средства на оплату труда рабочих?

+прямые затраты

накладные расходы

сметную прибыль

сметную себестоимость

Что собой представляют затраты строительного-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением?

прямые затраты

+накладные расходы

сметную прибыль

сметную себестоимость

Что собой представляют средства, необходимые для покрытия отдельных (общих) расходов строительного-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование работников?

прямые затраты

накладные расходы

+сметную прибыль

сметную себестоимость

К какой группе накладных расходов относится оплата труда инженерно-технических работников?

+административно-хозяйственные расходы
расходы на обслуживание работников строительства
расходы на организацию работ на строительных площадках
прочие накладные расходы

К какой группе накладных расходов относится расходы на оплату аудиторских услуг?

+административно-хозяйственные расходы
расходы на обслуживание работников строительства
расходы на организацию работ на строительных площадках
прочие накладные расходы

К какой группе накладных расходов относится расходы на подготовку и переподготовку кадров?

административно-хозяйственные расходы
+расходы на обслуживание работников строительства
расходы на организацию работ на строительных площадках
прочие накладные расходы

К какой группе накладных расходов относится расходы на содержание пожарной и сторожевой охраны?

административно-хозяйственные расходы
расходы на обслуживание работников строительства
+расходы на организацию работ на строительных площадках
прочие накладные расходы

К какой группе накладных расходов относятся расходы, связанные с рекламой?

административно-хозяйственные расходы
расходы на обслуживание работников строительства
расходы на организацию работ на строительных площадках
+прочие накладные расходы

От какого значения рассчитываются накладные расходы?

+от фонда оплаты труда
от прямых затрат
от сметной стоимости

От какого значения рассчитываются сметная прибыль?

+от фонда оплаты труда
от прямых затрат
от сметной стоимости

Что собой представляет сметная себестоимость?

+сумму прямых затрат и накладных расходов
сумму прямых затрат и сметной прибыли
накладных расходов и сметной прибыли
сумму прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли

В случае отсутствия в сборнике необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. Какой при этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять коэффициент при демонтаже (разборке) сборных бетонных и железобетонных конструкций?

+0,8
0,4
0,6
0,7

В случае отсутствия в сборнике необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. Какой при этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять коэффициент при демонтаже (разборке) сборных деревянных конструкций?

+0,8
0,4
0,6
0,7

В случае отсутствия в сборнике необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. Какой при этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять коэффициент при демонтаже (разборке) металлических конструкций?

0,8
0,4
0,6
+0,7

С какими коэффициентами к нормам затрат труда и к нормам времени эксплуатации строительных машин допускается определять выполняемые при реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов), стоимость которых определена по соответствующим сборникам ФЕР, кроме сборника N 46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений"?

+1,15 и 1,25
1,25 и 1,15
1,25 и 1,25
1,15 и 1,15

В сборниках ФЕР предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и т.п.). Какие коэффициенты следует применять к нормам затрат труда и показателям оплаты труда рабочих-строителей, когда проектом предусматривается использование лесоматериалов твердых пород (лиственницы, березы), к показателям затрат по эксплуатации машин (электрифицированного и пневматического инструмента), используемых для обработки лесоматериалов и предусмотренных соответствующими ГЭСН?

+1,1
1,05
1,2
1,15

В сборниках ФЕР предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и т.п.). Какие коэффициенты следует применять к

нормам затрат труда и показателям оплаты труда рабочих-строителей, когда проектом предусматривается использование лесоматериалов твердых пород (дуба, бука, граба, ясеня), к показателям затрат по эксплуатации машин (электрифицированного и пневматического инструмента), используемых для обработки лесоматериалов и предусмотренных соответствующими ГЭСН?

- 1,1
- 1,05
- +1,2
- 1,15

Чему равны рекомендуемые коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей (с учетом коэффициентов к расценкам из технической части сборников), нормам времени и затратам на эксплуатацию машин (включая затраты труда и оплату труда рабочих, обслуживающих машины), для учета в сметах влияния строительства новых объектов в стесненных условиях?

- +1,15
- 1,25
- 1,2
- 1,1

Какое количество колонок находится в стандартной форме локальной сметы?

- +11
- 10
- 12
- 13

Из скольких глав состоит сводный сметный расчет стоимости строительства жилищно-гражданских объектов?

- +12
- 11
- 10
- 13

От чего зависит значение индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ?

- +региона строительства, назначения объекта строительства, вида сметных нормативов и времени строительства
- региона строительства, вида сметных нормативов и времени строительства
- региона строительства, назначения объекта строительства и времени строительства
- региона строительства, назначения объекта строительства и вида сметных нормативов

Какая организация предоставляет данные о рекомендуемых к применению индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ?

- +Минстрой России
- Координационный центр
- Министерство финансов РФ
- Банк

Методика проведения контроля

Параметры методики	Значение параметра
Количество оценок	Три
Название оценок	Удовлетворительно, хорошо,

	отлично
Предел длительности всего контроля	25 минут
Последовательность выбора разделов	Последовательная
Последовательность выбора вопросов	Случайная
Предлагаемое количество вопросов из одного контролируемого раздела	Из раздел 1 – по 20 вопросов
Предлагаемое количество вопросов	20

Критерии оценки:

Оценка **«отлично»** выставляется студенту, если правильно решено 86-100 % тестовых заданий, если он знает инженерные, конструктивные, технологические, экономические факторы архитектурного проектирования; состав, порядок разработки и утверждения проектно-сметной документации; если умеет использовать технико-экономические и объемно-планировочные показатели при выполнении проектных работ; составлять сводный график проектирования-согласования-строительства; использовать информацию о рынке архитектурных услуг; использовать данные исходно-разрешительной документации в процессе проектирования; пользоваться проектно-сметной документацией; если он владеет производственными навыками работы с инструктивно-нормативной, специальной и законодательной литературой по вопросам производственно-хозяйственной, финансовой, инжиниринговой и предпринимательской деятельности в строительстве.

Оценка **«хорошо»** выставляется студенту, если правильно решено 64-85 % тестовых заданий;
Оценка **«удовлетворительно»** выставляется студенту, если правильно решено от 50 до 63 % тестовых заданий;

Оценка **«неудовлетворительно»** студенту не выставляется.