

Документ подписан простой электронной подписью

жилого помещения в студенческом общежитии

Информация о владельце:

ФИО: Волхонов Михаил Станиславович

Должн. Каравачев Костромского района

Дата подписания: 12.02.2021 18:23:26

Уникальный программный ключ:

b2dc75470204bc2b1ec58d377a1b985ee235ea27359d45aa0c2726f0b16c6c81

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Костромская государственная сельскохозяйственная академия» (сокращенное название - ФГБОУ ВО Костромская ГСХА) именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице ректора Зудина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания койко-место в комнате (далее по тексту – жилом помещении) № \_\_\_\_ общежития № \_\_\_\_\_, расположенного в Учебном городке, п. Каравачево, Костромского района, Костромской области на период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.2. Койко-место в жилом помещении предоставляется в связи с обучением в Академии.

1.3. Жилое помещение является/не является (нужное подчеркнуть) помещением улучшенной комфортности.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. на иные права, предусмотренные законодательством РФ, в том числе, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке: телевизором, холодильником, персональным компьютером, электрочайником, микроволновой печью.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

2.2.5. ежемесячно вносить плату за проживание и коммунальные услуги (обязательные платежи) с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. заключить новый Договор в случае изменения размера оплаты за проживание;

2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. при обнаружении неисправности жилого помещения и иного оборудования, находящегося в помещениях общежития немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в случае необходимости, сообщать о них Наймодателю;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с соблюдением прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. освободить жилое помещение в течение 3 (трех) дней и передать его Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание при отчислении из учебного заведения (том числе и по его окончании), при расторжении или по истечению срока действия настоящего Договора.

2.2.11. использовать жилое помещение, мебель и оборудование общежития бережно и в соответствии с их назначением, в случае порчи имущества, возместить причиненный материальный ущерб в соответствии законодательством Российской Федерации и данным Договором;

2.2.12. не допускать самовольного переустройства и перепланировку жилого помещения;

2.2.13. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать ежемесячного внесения платы по настоящему Договору;

3.1.2. расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3.1.3. в случае неисполнения Нанимателем п.2.2.9. Договора принять необходимые меры по выселению Нанимателя в судебном порядке;

3.1.4. на иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное койко-место в жилом помещении общежития в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. содержать в надлежащем состоянии общежитие, осуществлять текущий и капитальный ремонт жилых помещений, мест общего пользования;

3.2.3. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.4. заключить новый договор в случае изменения размера оплаты за проживание;

3.2.5. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

#### 4. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Наниматель вносит плату за проживание в порядке и размере, определенных настоящим Договором

4.2. На момент заключения договора ежемесячная плата за проживание в общежитии составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей (в том числе НДС).

4.3. Плата за проживание в общежитии вносится ежемесячно до 25 числа текущего месяца.

4.4. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

#### 5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Наниматель специализированного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения (ч. 2 ст. 101 ЖК РФ).

5.3. Наймодатель в одностороннем порядке в любое время может расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за проживание в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

5.4. Расторжение настоящего Договора в случаях предусмотренных в п.5.2 допускается в судебном порядке.

5.5. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия, расторжением Договора или отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании).

#### 6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.4. Наниматель ознакомлен с правилами проживания в студенческом общежитии.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Наймодатель:

**ФГБОУ ВО Костромская ГСХА**

Юридический и почтовый адрес: 156530, Костромская обл., Костромской район, п. Караваево, учебный городок, д.34

Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области г. Кострома

ИНН/КПП 4414001246/441401001

УФК по Костромской области (ФГБОУ ВПО

Костромская ГСХА, лс 20416Х29310)

р/с 40501810434692000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по

Костромской области г. Кострома

БИК 043469001

Наниматель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Прописан по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель:

Ректор академии \_\_\_\_\_ Зудин С.Ю.  
м.п.

Наниматель: \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)