

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Волхонов Михаил Станиславович

Должность: Врио ректора

Дата подписания: 18.09.2025 10:46:54

Уникальный электронный ключ

b2dc75470204bc2bfec58d577a1b983ee227ea27558d45aa8c272df0610c6c81

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ  
АКАДЕМИЯ»**

Согласовано:

Председатель методической комиссии  
архитектурно-строительного факультета

\_\_\_\_\_/Примакина Е.И./  
10 мая 2022 года

Утверждаю:

Декан архитектурно-строительного  
факультета

\_\_\_\_\_/Цыбакин С.В./  
11 мая 2022 года

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**ОРГАНИЗАЦИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Направление              | <u>08.03.01 Строительство</u>                     |
| подготовки/Специальность |   |
| Направленность (профиль) | <u>«Промышленное и гражданское строительство»</u> |
| Квалификация выпускника  | <u>бакалавр</u>                                   |
| Форма обучения           | <u>очная/очно-заочная/заочная</u>                 |
| Срок освоения ОПОП ВО    | <u>4 года/4 года 6 месяцев/5 лет</u>              |

## 1. Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины:

изучение методов и средств организации и управления реконструкцией отдельных объектов и их комплексов, организационных структур и производственной деятельности строительномонтажных организаций.

Задачи дисциплины:

- научить основам организации строительства и строительного производства, организации проектирования и изысканий, стадийности проектирования;
- научить различать внутривозрастные и вневозрастные строительные работы; поточный метод организации строительства, решать задачи по поточному методу с построением графиков и циклограмм;

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

2.1. Дисциплина Б1.В.05 «**Организация реконструкции зданий и сооружений**» относится к **части Блока 1 «Дисциплины (модули) ОПОП ВО, формируемой участниками образовательных отношений.**

2.2. Для изучения данной дисциплины (модуля) необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые **предшествующими дисциплинами:**

- *Строительные машины и оборудование*
- *Технологические процессы в строительстве. Основы организации и управления в строительстве*
- *Технология возведения зданий и сооружений*

2.3. **Перечень последующих дисциплин**, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной:

- *Организация, планирование и управление в строительстве;*
- *Экономика отрасли;*
- *Сдача итогового государственного междисциплинарного экзамена по специальности, дипломное проектирование*

## 3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций:

ПКос-1, ПКос-2.

| Категория компетенции               | Код и наименование компетенции  | Наименование индикатора формирования компетенции  |
|-------------------------------------|---|---|
| <b>Профессиональные компетенции</b> |   |   |
| Профессиональная подготовка         | ПКос-1 Способен осуществить подготовку к производству отдельных этапов строительных работ | ПКос-1.1 Знает требования нормативных правовых актов в области строительства<br>ПКос-1.2 Способен проверять наличие необходимых согласований, комплектность и достаточность технической информации в представленной проектной, рабочей и организационно-технологической документации строительства объекта капитального строительства<br>ПКос-1.3 Способен определять порядок выполнения и рассчитывать объемы подготовительных работ на участке производства этапа строительных работ<br>ПКос-1.4 Способен разрабатывать и корректировать планы подготовительных работ на участке производства этапа строительных работ<br>ПКос-1.5 Знает требования нормативных технических документов к технологии и органи- |

| Категория компетенции       | Код и наименование компетенции   | Наименование индикатора формирования компетенции   |
|-----------------------------|--|--|
|                             |  | <p>зации производства строительных работ, виды и технические характеристики технологической оснастки, содержание и основные этапы выполнения геодезических разбивочных работ.</p> <p>ПКос-1.6 Готов определять участки производства видов строительных работ, рабочие места, находящиеся под воздействием вредных и (или) опасных факторов производства этапа строительных работ</p> <p>ПКос-1.7 Способен оформлять документацию по исполнению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при производстве этапа строительных работ</p> <p>ПКос-1.8 Способен определять перечень разрешений, необходимых для производства этапа строительных работ, оформлять обосновывающую документацию для их получения</p> <p>ПКос-1.9 Готов представлять сведения, документы и материалы по подготовке производства этапа строительных работ в форме электронных документов, отображать их в графическом и табличном виде</p> <p>ПКос-1.10 Способен оформлять исполнительную и учетную документацию по подготовке участка производства этапа строительных работ</p> <p>ПКос-1.11 Способен осуществлять деловую переписку и производственную коммуникацию, организовывать и проводить технические совещания по вопросам подготовки к производству этапа строительных работ</p> |
| Профессиональная подготовка | ПКос-2 Способен к управлению производством отдельных этапов строительных работ | <p>ПКос-2.1 Способен определять последовательность и рассчитывать объемы производственных заданий при производстве этапа строительных работ</p> <p>ПКос-2.2 Способен распределять производственные задания между производственными участками, отдельными бригадами и работниками участка производства этапа строительных работ с учетом их специализации и квалификации</p> <p>ПКос-2.3 Способен разрабатывать и корректировать календарные и оперативные планы производства этапа строительных работ</p> <p>ПКос-2.4 Способен рассчитывать потребность производственных заданий в материальных и технических ресурсах, используемых при производстве этапа строительных работ</p>   |

| Категория компетенции | Код и наименование компетенции | Наименование индикатора формирования компетенции  |
|-----------------------|--------------------------------|---|
|                       |                                | <p>ПКос-2.5 Способен анализировать и корректировать графики поставки, составлять графики распределения материальных и технических ресурсов, используемых при производстве этапа строительных работ</p> <p>ПКос-2.6 Способен проводить документальный, визуальный и инструментальный контроль объема (количества) материальных и технических ресурсов, используемых при производстве этапа строительных работ</p> <p>ПКос-2.7 Способен оформлять документацию по исполнению требований охраны труда, Пожарной безопасности и охраны окружающей среды при производстве этапа строительных работ</p> <p>ПКос-2.8 Способен оформлять исполнительную и учетную документацию производства знания этапа строительных работ</p> <p>ПКос-2.9 Способен представлять сведения, документы и материалы по производству этапа строительных работ в форме электронных документов, отображать их в графическом и табличном виде</p> <p>ПКос-2.10 Способен осуществлять деловую переписку и производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания по вопросам управления производством этапа строительных работ</p> |

В результате освоения дисциплины студент должен:

**Знать:** требования нормативных правовых актов в области строительства; требования нормативных технических документов к технологии и организации производства строительных работ, виды и технические характеристики технологической оснастки, содержание и основные этапы выполнения геодезических разбивочных работ; методы и этапы разработки и корректировки календарных и оперативных планы производства этапа строительных работ; способы расчета потребности производственных заданий в материальных и технических ресурсах, используемых при производстве этапа строительных работ.

**Уметь:** проверять наличие необходимых согласований, комплектность и достаточность технической информации в представленной проектной, рабочей и организационно-технологической документации строительства объекта капитального строительства; определять порядок выполнения и рассчитывать объемы подготовительных работ на участке производства этапа строительных работ; разрабатывать и корректировать планы подготовительных работ на участке производства этапа строительных работ; оформлять исполнительную и учетную документацию по подготовке участка производства этапа строительных работ; анализировать и корректировать графики поставки, составлять графики распределения матери-

альных и технических ресурсов, используемых при производстве этапа строительных работ; распределять производственные задания между производственными участками, отдельными бригадами и работниками участка производства этапа строительных работ с учетом их специализации и квалификации.

**Владеть:** методами определения участков производства видов строительных работ, рабочих мест, находящихся под воздействием вредных и (или) опасных факторов производства этапа строительных работ; оформлением документации по исполнению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при производстве этапа строительных работ; перечнем разрешений, необходимых для производства этапа строительных работ, оформлять обосновывающую документацию для их получения; представлением сведений, документов и материалов по подготовке производства этапа строительных работ в форме электронных документов, отображать их в графическом и табличном виде; основами деловой переписки и производственной коммуникации, организовывать и проводить технические совещания по вопросам подготовки к производству этапа строительных работ; документальным, визуальным и инструментальным контролем объема (количества) материальных и технических ресурсов, используемых при производстве этапа строительных работ.

#### 4. Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

##### Очная форма обучения

| Вид учебной работы   |                 | Всего часов,<br>7 семестр |
|--|-----------------|---------------------------|
| Контактная работа – всего  |                 | 47,6                      |
| в том числе:   |                 |                           |
| Лекции (Л)   |                 | 12                        |
| Практические занятия (Пр), Семинары (С), Лабораторные работы (Лаб) |                 | 34                        |
| Консультации (К)   |                 | 0,6                       |
| Курсовой проект (работа)   | КП              |                           |
|  | КР              | 1                         |
| Самостоятельная работа студента (СРС) (всего)                      |                 | 60,4                      |
| в том числе:   |                 |                           |
| Курсовой проект (работа)   | КП              |                           |
|  | КР              | 30                        |
| <i>Другие виды СРС:</i>  |                 |                           |
| Подготовка к тестированию  |                 | 10                        |
| Подготовка к опросу  |                 | 10                        |
| Подготовка к лекционным занятиям                                   |                 | 2                         |
| Подготовка к практическим занятиям                                 |                 | 2,4                       |
| Вид промежуточной аттестации                                       | зачет (З)       | 6*                        |
|  | экзамен (Э)     |                           |
| <b>Общая трудоемкость/ контактная работа</b>                       | <b>часов</b>    | <b>108/ 47,6</b>          |
|  | <b>зач. ед.</b> | <b>3/1,32</b>             |

\*– часы используются для подготовки к контрольным испытаниям в течение семестра

##### Очно-заочная форма обучения

| Вид учебной работы   |    | Всего часов,<br>7 семестр |
|--|----|---------------------------|
| Контактная работа – всего  |    | 36,6                      |
| в том числе:   |    |                           |
| Лекции (Л)   |    | 12                        |
| Практические занятия (Пр), Семинары (С), Лабораторные работы (Лаб) |    | 24                        |
| Консультации (К)   |    | 0,6                       |
| Курсовой проект (работа)   | КП |                           |
|  | КР | 1                         |
| Самостоятельная работа студента (СРС) (всего)                      |    | 71,4                      |
| в том числе:   |    |                           |

|  |                 |                  |
|--|-----------------|------------------|
| Курсовой проект (работа)                     | КП              |                  |
|  | КР              | 30               |
| <i>Другие виды СРС:</i>                      |                 |                  |
| Подготовка к тестированию                    |                 | 10               |
| Подготовка к опросу                          |                 | 10               |
| Подготовка к лекционным занятиям             |                 | 6                |
| Подготовка к практическим занятиям           |                 | 9,4              |
| Вид промежуточной аттестации                 | зачет (З)       | 6*               |
|  | экзамен (Э)     |                  |
| <b>Общая трудоемкость/ контактная работа</b> | <b>часов</b>    | <b>108/ 36,6</b> |
|  | <b>зач. ед.</b> | <b>3/1</b>       |

\*– часы используются для подготовки к контрольным испытаниям в течение семестра

#### Заочная форма обучения

| Вид учебной работы   | Всего часов     | Семестр          |                 |                 |
|--|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|
|  |                 | 7                | 8               |                 |
|  |                 | часов            | часов           |                 |
| Контактная работа – всего  | 15,1            | 6,3              | 8,8             |                 |
| в том числе:   |                 |                  |                 |                 |
| Лекции (Л)   | 4               | 2                | 2               |                 |
| Практические занятия (Пр), Семинары (С), Лабораторные работы (Лаб) | 10              | 4                | 6               |                 |
| Консультации (К)   | 1,1             | 0,3              | 0,8             |                 |
| Курсовой проект (работа)   | КП              |                  |                 |                 |
|  | КР              | 1                | 1               |                 |
| Самостоятельная работа студента (СРС) (всего)                      | 92,9            | 47,7             | 45,2            |                 |
| в том числе:   |                 |                  |                 |                 |
| Курсовой проект (работа)   | КП              |                  |                 |                 |
|  | КР              | 30               | 30              |                 |
| <i>Другие виды СРС:</i>  |                 |                  |                 |                 |
| Подготовка к тестированию  |                 | 10               | 20              | 5               |
| Подготовка к опросу  |                 | 10               | 10              | 3,2             |
| Подготовка к лекционным занятиям                                   |                 | 2                | 7,7             | 2               |
| Подготовка к практическим занятиям                                 |                 | 2,4              | 10              | 3               |
| Вид промежуточной аттестации                                       | зачет (З)       | 6*               |                 | 6*              |
|  | экзамен (Э)     |                  |                 |                 |
| <b>Общая трудоемкость/ контактная работа</b>                       | <b>часов</b>    | <b>108/ 15,1</b> | <b>54/6,3</b>   | <b>54/8,8</b>   |
|  | <b>зач. ед.</b> | <b>3/0,41</b>    | <b>1,5/0,17</b> | <b>1,5/0,24</b> |

## 5. Содержание дисциплины

### 5.1. Разделы дисциплины, виды учебной деятельности и формы контроля

Очная форма обучения

| № п/п | № семестра | Наименование раздела (темы) дисциплины (модуля)  | Вид учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов (в часах) |           |            |             |            | Форма текущего контроля успеваемости |
|-------|------------|--|--|-----------|------------|-------------|------------|--------------------------------------|
|       |            |  | Л  | Пр/С/Лаб  | К/КР/КП    | СР          | всего      |                                      |
| 1.    | 7          | Реконструкция зданий и сооружений и ее виды. Условия строительного производства при реконструкции.       | 2  | 4         |            | 10          | 16         | Фронтальный опрос                    |
| 2.    | 7          | Особенности проектирования и подготовки строительного производства при реконструкции зданий и сооружений | 2  | 6         |            | 10          | 18         | Фронтальный опрос, Тестирование      |
| 3.    | 7          | Организация строительного производства при реконструкции зданий и сооружений.                            | 2  | 6         |            | 10          | 18         | Фронтальный опрос                    |
| 4.    | 7          | Способы сноса, демонтажа зданий и сооружений. Организация системы переработки строительных отходов.      | 2  | 6         |            | 10          | 18         | Фронтальный опрос, Тестирование      |
| 5.    | 7          | Разработка календарных планов при реконструкции зданий и сооружений.                                     | 2  | 6         |            | 10          | 18         | Фронтальный опрос                    |
| 6.    | 7          | Разработка строительных генеральных планов при реконструкции зданий и сооружений.                        | 2  | 6         |            | 10,4        | 18,4       | Тестирование                         |
| 7.    | 7          | Консультации   |  |           | 0,6        |             | 0,6        |                                      |
| 8.    | 7          | Курсовая работа  |  |           | 1          |             | 1          |                                      |
|       |            | <b>ИТОГО:</b>  | <b>12</b>  | <b>34</b> | <b>1,6</b> | <b>60,4</b> | <b>108</b> |                                      |

Очно-заочная форма обучения

| № п/п | № семестра | Наименование раздела (темы) дисциплины (модуля)  | Вид учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов (в часах) |           |            |             |            | Форма текущего контроля успеваемости |
|-------|------------|--|--|-----------|------------|-------------|------------|--------------------------------------|
|       |            |  | Л  | Пр/С/Лаб  | К/КР/КП    | СР          | всего      |                                      |
| 1     | 7          | Реконструкция зданий и сооружений и ее виды. Условия строительного производства при реконструкции.       | 2  | 4         |            | 12          | 18         | Фронтальный опрос                    |
| 2     | 7          | Особенности проектирования и подготовки строительного производства при реконструкции зданий и сооружений | 2  | 4         |            | 12          | 18         | Фронтальный опрос, Тестирование      |
| 3     | 7          | Организация строительного производства при реконструкции зданий и сооружений.                            | 2  | 4         |            | 12          | 18         | Фронтальный опрос                    |
| 4     | 7          | Способы сноса, демонтажа зданий и сооружений. Организация системы переработки строительных отходов.      | 2  | 4         |            | 12          | 18         | Фронтальный опрос, Тестирование      |
| 5     | 7          | Разработка календарных планов при реконструкции зданий и сооружений.                                     | 2  | 4         |            | 12          | 18         | Фронтальный опрос                    |
| 6     | 7          | Разработка строительных генеральных планов при реконструкции зданий и сооружений.                        | 2  | 4         |            | 11,4        | 17,4       | Тестирование                         |
| 7     | 7          | Консультации   |  |           | 0,6        |             | 0,6        |                                      |
| 8     | 7          | Курсовая работа  |  |           | 1          |             | 1          |                                      |
|       |            | <b>ИТОГО:</b>  | <b>12</b>  | <b>24</b> | <b>1,6</b> | <b>71,4</b> | <b>108</b> |                                      |

Заочная форма обучения

| № п/п      | № семестра                 | Наименование раздела (темы) дисциплины (модуля)  | Вид учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов (в часах) |           |            |             |            | Форма текущего контроля успеваемости |
|------------|----------------------------|--|--|-----------|------------|-------------|------------|--------------------------------------|
|            |                            |  | Л  | Пр/С/Лаб  | К/КР/КП    | СР          | всего      |                                      |
| 9.         | 7                          | Реконструкция зданий и сооружений и ее виды. Условия строительного производства при реконструкции.       | 0,5  | 1         |            | 15,9        | 17,4       | Фронтальный опрос                    |
| 10.        | 7                          | Особенности проектирования и подготовки строительного производства при реконструкции зданий и сооружений | 0,5  | 1         |            | 15,9        | 17,4       | Фронтальный опрос, Тестирование      |
| 11.        | 7                          | Организация строительного производства при реконструкции зданий и сооружений.                            | 1  | 2         |            | 15,9        | 18,9       | Фронтальный опрос                    |
| 12.        |                            | Консультация   |  |           | 0,3        |             | 0,3        |                                      |
| <b>13.</b> | <b>Итого за 7 семестр</b>  |  | <b>2</b>   | <b>4</b>  | <b>0,3</b> | <b>47,7</b> | <b>54</b>  |                                      |
| 14.        | 8                          | Способы сноса, демонтажа зданий и сооружений. Организация системы переработки строительных отходов.      | 0,5  | 2         |            | 15          | 17,5       | Фронтальный опрос, Тестирование      |
| 15.        | 8                          | Разработка календарных планов при реконструкции зданий и сооружений.                                     | 1  | 2         |            | 15          | 18         | Фронтальный опрос                    |
| 16.        | 8                          | Разработка строительных генеральных планов при реконструкции зданий и сооружений.                        | 0,5  | 2         |            | 15,2        | 17,7       | Тестирование                         |
| 17.        | 8                          | Консультации   |  |           | 0,8        |             | 0,8        |                                      |
| 18.        | 8                          | Курсовая работа  |  |           | 1          |             | 1          |                                      |
|            | <b>Итого за 8 семестр:</b> |  | <b>2</b>   | <b>6</b>  | <b>1,8</b> | <b>45,2</b> | <b>54</b>  |                                      |
|            | <b>ВСЕГО:</b>              |  | <b>4</b>   | <b>10</b> | <b>2,1</b> | <b>92,9</b> | <b>108</b> |                                      |

## 5.2. Практические и семинарские занятия, лабораторные работы

Очная форма обучения

| № п/п | № семестра | Наименование раздела (темы) дисциплины   | Наименование лабораторных (практических, семинарских) работ   | Всего часов |
|-------|------------|--|---|-------------|
| 1.    | 7          | Реконструкция зданий и сооружений и ее виды. Условия строительного производства при реконструкции.       | Определение сроков службы конструктивных элементов крупнопанельных домов по нормативным источникам. Решение задач                             | 4           |
| 2.    | 7          | Особенности проектирования и подготовки строительного производства при реконструкции зданий и сооружений | Определение коэффициентов приведенных затрат предыдущих лет к началу эксплуатации исходя из анализа сроков эксплуатации зданий. Решение задач | 6           |
| 3.    | 7          | Организация строительного производства при реконструкции зданий и сооружений.                            | Определение ориентировочной оценки физического износа зданий в связи с условиями эксплуатации. Решение задач                                  | 6           |
| 4.    | 7          | Способы сноса, демонтажа зданий и сооружений. Организация системы переработки строительных отходов.      | Определение категорий физического и морального износа зданий по нормативным документам. Решение задач   | 6           |
| 5.    | 7          | Разработка календарных планов при реконструкции зданий и сооружений.                                     | Определение эффективности ремонта крупнопанельных домов на основании локальных смет. Решение задач  | 6           |
| 6.    | 7          | Разработка строительных генеральных планов при реконструкции зданий и сооружений.                        | Рассмотрение и составление списков работ для выполнения актов, их анализ  | 6           |
|       |            | <b>ИТОГО:</b>  |   | <b>34</b>   |

Очно-заочная форма обучения

| № п/п | № семестра | Наименование раздела (темы) дисциплины   | Наименование лабораторных (практических, семинарских) работ   | Всего часов |
|-------|------------|--|---|-------------|
| 7.    | 7          | Реконструкция зданий и сооружений и ее виды. Условия строительного производства при реконструкции.       | Определение сроков службы конструктивных элементов крупнопанельных домов по нормативным источникам. Решение задач                             | 4           |
| 8.    | 7          | Особенности проектирования и подготовки строительного производства при реконструкции зданий и сооружений | Определение коэффициентов приведенных затрат предыдущих лет к началу эксплуатации исходя из анализа сроков эксплуатации зданий. Решение задач | 4           |
| 9.    | 7          | Организация строительного производства при реконструкции зданий и сооружений.                            | Определение ориентировочной оценки физического износа зданий в связи с условиями  | 4           |

|     |   |   |   |           |
|-----|---|---|---|-----------|
|     |   |   | эксплуатации. Решение задач   |           |
| 10. | 7 | Способы сноса, демонтажа зданий и сооружений. Организация системы переработки строительных отходов. | Определение категорий физического и морального износа зданий по нормативным документам. Решение задач | 4         |
| 11. | 7 | Разработка календарных планов при реконструкции зданий и сооружений.                                | Определение эффективности ремонта крупнопанельных домов на основании локальных смет. Решение задач    | 4         |
| 12. | 7 | Разработка строительных генеральных планов при реконструкции зданий и сооружений.                   | Рассмотрение и составление списков работ для выполнения актов, их анализ                              | 4         |
|     |   | <b>ИТОГО:</b>   |   | <b>24</b> |

#### Заочная форма обучения

| № п/п | № семестра | Наименование раздела (темы) дисциплины   | Наименование лабораторных (практических, семинарских) работ   | Всего часов |
|-------|------------|--|---|-------------|
| 13.   | 7          | Реконструкция зданий и сооружений и ее виды. Условия строительного производства при реконструкции.       | Определение сроков службы конструктивных элементов крупнопанельных домов по нормативным источникам. Решение задач                             | 1           |
| 14.   | 7          | Особенности проектирования и подготовки строительного производства при реконструкции зданий и сооружений | Определение коэффициентов приведенных затрат предыдущих лет к началу эксплуатации исходя из анализа сроков эксплуатации зданий. Решение задач | 1           |
| 15.   | 7          | Организация строительного производства при реконструкции зданий и сооружений.                            | Определение ориентировочной оценки физического износа зданий в связи с условиями эксплуатации. Решение задач                                  | 2           |
| 16.   | 8          | Способы сноса, демонтажа зданий и сооружений. Организация системы переработки строительных отходов.      | Определение категорий физического и морального износа зданий по нормативным документам. Решение задач   | 2           |
| 17.   | 8          | Разработка календарных планов при реконструкции зданий и сооружений.                                     | Определение эффективности ремонта крупнопанельных домов на основании локальных смет. Решение задач  | 2           |
| 18.   | 8          | Разработка строительных генеральных планов при реконструкции зданий и сооружений.                        | Рассмотрение и составление списков работ для выполнения актов, их анализ  | 2           |
|       |            | <b>ИТОГО:</b>  |   | <b>10</b>   |

#### 5.3. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

Курсовая работа на тему: «Разработка проекта организации работ по сносу (демонтажу) здания или сооружения».

#### 5.4. Самостоятельная работа студента

Очная форма обучения

| № п/п         | № семестра | Наименование раздела (темы) дисциплины   | Виды СРС  | Всего часов |
|---------------|------------|--|---|-------------|
| 1             | 7          | Реконструкция зданий и сооружений и ее виды. Условия строительного производства при реконструкции.       | Подготовка к лекциям, практическим, самостоятельное изучение разделов и тем. Подготовка к контрольным испытаниям.                             | 10          |
| 2             |            | Особенности проектирования и подготовки строительного производства при реконструкции зданий и сооружений | Подготовка к лекциям, практическим, самостоятельное изучение разделов и тем. Выполнение курсовой работы. Подготовка к контрольным испытаниям. | 10          |
| 3             |            | Организация строительного производства при реконструкции зданий и сооружений.                            | Подготовка к лекциям, практическим, самостоятельное изучение разделов и тем. Выполнение курсовой работы. Подготовка к контрольным испытаниям. | 10          |
| 4             |            | Способы сноса, демонтажа зданий и сооружений. Организация системы переработки строительных отходов.      | Подготовка к лекциям, практическим, самостоятельное изучение разделов и тем. Выполнение курсовой работы. Подготовка к контрольным испытаниям. | 10          |
| 5             |            | Разработка календарных планов при реконструкции зданий и сооружений.                                     | Подготовка к лекциям, практическим, самостоятельное изучение разделов и тем. Выполнение курсовой работы. Подготовка к контрольным испытаниям. | 10          |
| 6             |            | Разработка строительных генеральных планов при реконструкции зданий и сооружений.                        | Подготовка к лекциям, практическим, самостоятельное изучение разделов и тем. Выполнение курсовой работы. Подготовка к контрольным испытаниям. | 10,4        |
| <b>ИТОГО:</b> |            |  |   | <b>60,4</b> |

Очно-заочная форма обучения

| № п/п | № семестра | Наименование раздела (темы) дисциплины   | Виды СРС  | Всего часов |
|-------|------------|--|---|-------------|
| 1     | 7          | Реконструкция зданий и сооружений и ее виды. Условия строительного производства при реконструкции.       | Подготовка к лекциям, практическим, самостоятельное изучение разделов и тем. Подготовка к контрольным испытаниям.                             | 12          |
| 2     |            | Особенности проектирования и подготовки строительного производства при реконструкции зданий и сооружений | Подготовка к лекциям, практическим, самостоятельное изучение разделов и тем. Выполнение курсовой работы. Подготовка к контрольным испытаниям. | 12          |
| 3     |            | Организация строительного производства при реконструкции зданий и сооружений.                            | Подготовка к лекциям, практическим, самостоятельное изучение разделов и тем. Выполнение курсовой работы. Подготовка к контрольным испытаниям. | 12          |

|               |  |   |   |             |
|---------------|--|---|---|-------------|
| 4             |  | Способы сноса, демонтажа зданий и сооружений. Организация системы переработки строительных отходов. | Подготовка к лекциям, практическим, самостоятельное изучение разделов и тем. Выполнение курсовой работы. Подготовка к контрольным испытаниям. | 12          |
| 5             |  | Разработка календарных планов при реконструкции зданий и сооружений.                                | Подготовка к лекциям, практическим, самостоятельное изучение разделов и тем. Выполнение курсовой работы. Подготовка к контрольным испытаниям. | 12          |
| 6             |  | Разработка строительных генеральных планов при реконструкции зданий и сооружений.                   | Подготовка к лекциям, практическим, самостоятельное изучение разделов и тем. Выполнение курсовой работы. Подготовка к контрольным испытаниям. | 11,4        |
| <b>ИТОГО:</b> |  |   |   | <b>71,4</b> |

#### Заочная форма обучения

| № п/п         | № семестра | Наименование раздела (темы) дисциплины   | Виды СРС  | Всего часов |
|---------------|------------|--|---|-------------|
| 1             |            | Реконструкция зданий и сооружений и ее виды. Условия строительного производства при реконструкции.       | Подготовка к лекциям, практическим, самостоятельное изучение разделов и тем. Подготовка к контрольным испытаниям.                             | 15,9        |
| 2             |            | Особенности проектирования и подготовки строительного производства при реконструкции зданий и сооружений | Подготовка к лекциям, практическим, самостоятельное изучение разделов и тем. Выполнение курсовой работы. Подготовка к контрольным испытаниям. | 15,9        |
| 3             |            | Организация строительного производства при реконструкции зданий и сооружений.                            | Подготовка к лекциям, практическим, самостоятельное изучение разделов и тем. Выполнение курсовой работы. Подготовка к контрольным испытаниям. | 15,9        |
| 4             | 7, 8       | Способы сноса, демонтажа зданий и сооружений. Организация системы переработки строительных отходов.      | Подготовка к лекциям, практическим, самостоятельное изучение разделов и тем. Выполнение курсовой работы. Подготовка к контрольным испытаниям. | 15          |
| 5             |            | Разработка календарных планов при реконструкции зданий и сооружений.                                     | Подготовка к лекциям, практическим, самостоятельное изучение разделов и тем. Выполнение курсовой работы. Подготовка к контрольным испытаниям. | 15          |
| 6             |            | Разработка строительных генеральных планов при реконструкции зданий и сооружений.                        | Подготовка к лекциям, практическим, самостоятельное изучение разделов и тем. Выполнение курсовой работы. Подготовка к контрольным испытаниям. | 15,2        |
| <b>ИТОГО:</b> |            |  |   | <b>92,9</b> |

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Рекомендуемая литература

| № п/п | Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы   | Количество экземпляров |
|-------|--|------------------------|
| 1.    | <b>Казаков, Ю.Н.</b> Технология реконструкции зданий : монография / Ю. Н. Казаков, Адам Ф.-М. - Санкт-Петербург : Лань, 2019. - 120 с. : ил. - (Учебники для вузов. Специальная литература). - Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/119618/#2">https://e.lanbook.com/reader/book/119618/#2</a> , требуется регистрация. - ISBN 978-5-8114-3736-8.   | Неограниченный доступ  |
| 2.    | <b>Андрюшенков, А. Ф.</b> Эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений : учебно-методическое пособие / А. Ф. Андрюшенков, Н. С. Воловник, В. А. Казаков. - Омск : СибАДИ, 2019. - 100 с. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/149524/#2">https://e.lanbook.com/reader/book/149524/#2</a> . - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.   | Неограниченный доступ  |
| 3.    | <b>Андрюшенков, А. Ф.</b> Организация работ при ремонте и реконструкции зданий и сооружений : учебно-методическое пособие / А. Ф. Андрюшенков, Н. С. Воловник, В. А. Казаков. - Омск : СибАДИ, 2019. - 98 с. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/149523/#1">https://e.lanbook.com/reader/book/149523/#1</a> . - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.   | Неограниченный доступ  |
| 4.    | <b>Шихов, А. Н.</b> Реконструкция, усиление и повышение изоляционных качеств гражданских зданий : учебное пособие / А. Н. Шихов, Д. А. Шихов. - Пермь : ПНИПУ, 2008. - 244 с. - ISBN 978-5-398-00042-9. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/160748/#1">https://e.lanbook.com/reader/book/160748/#1</a> . - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.  | Неограниченный доступ  |
| 5.    | <b>Организация реконструкции зданий и сооружений</b> : учебно-методическое пособие для контактной и самостоятельной работы по курсовому и дипломному проектированию студентов направления подготовки 08.03.01 Строительство очной, очно-заочной и заочной форм обучения / Дубровина Ю. Ю., сост. ; Костромская ГСХА. Кафедра технологии, организации и экономики строительства. - Караваево : Костромская ГСХА, 2021. - 49 с. - Текст : электронный. - URL: <a href="http://lib.ksaa.edu.ru/marcweb/books/metod/M21_3902.pdf">http://lib.ksaa.edu.ru/marcweb/books/metod/M21_3902.pdf</a> . - Режим доступа: для авториз. пользователей. - M121.2. | Неограниченный доступ  |
| 6.    | <b>Сычев, С.А.</b> Перспективные технологии строительства и реконструкции зданий : монография / С. А. Сычев, Г. М. Бадьин. - Электрон. дан. - Санкт-Петербург : Лань, 2017. - 292 с. : ил. - (Учебники для вузов. Специальная литература). - Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/96869/#1">https://e.lanbook.com/reader/book/96869/#1</a> , требуется регистрация. - Яз. рус. - Загл. с экрана. - ISBN 978-5-8114-2609-6.  | Неограниченный доступ  |
| 7.    | <b>Устройство и реконструкция оснований и фундаментов на слабых и структурнонеустойчивых грунтах</b> : монография / Мангушев Р.А., ред. - Электрон. дан. - Санкт-Петербург : Лань, 2018. - 460 с. : ил. - (Учебники для вузов. Специальная литература). - Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/101867/#2">https://e.lanbook.com/reader/book/101867/#2</a> , требуется регистрация. - Яз. рус. - Загл. с экрана. - ISBN 978-5-8114-2857-1.   | Неограниченный доступ  |
| 8.    | <b>Покровская, Е.Н.</b> Биокоррозия, сохранение памятников и архитектуры : монография / Е. Н. Покровская, О. А. Ковальчук ; Мос-   | Неограниченный доступ  |

|     |  |                       |
|-----|--|-----------------------|
|     | ковский гос. строительный ун-т. - Электрон. дан. - Москва : МИСИ – МГСУ, 2013. - 212 с. - Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/73622/#2">https://e.lanbook.com/reader/book/73622/#2</a> , требуется регистрация. - Яз. рус. - Загл. с экрана. - ISBN 978-5-7264-0750-0.   |                       |
| 9.  | <b>Сычев, С.А.</b> Перспективные технологии строительства и реконструкции зданий : монография / С. А. Сычев, Г. М. Бадьин. - 2-е изд., испр. и доп. - Санкт-Петербург : Лань, 2019. - 292 с. : ил. - (Учебники для вузов. Специальная литература). - Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/123464/#1">https://e.lanbook.com/reader/book/123464/#1</a> , требуется регистрация. - ISBN 978-5-8114-4483-0. | Неограниченный доступ |
| 10. | <b>Скальный, В.С.</b> Обследование недвижимых памятников архитектуры и новые технологии их инженерной реставрации / В. С. Скальный. - 2-е изд., перераб. и доп. - Орел : Орел ГАУ, 2013. - 384 с., ил. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/71522/#3">https://e.lanbook.com/reader/book/71522/#3</a> . - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.                                   | Неограниченный доступ |
| 11. | <b>Казиев, В. М.</b> Техническое обследование в эксплуатации жилой застройки : учебное пособие / В. М. Казиев. - Нальчик : Кабардино-Балкарский ГАУ, 2016. - 408 с. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/137672/#1">https://e.lanbook.com/reader/book/137672/#1</a> . - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.  | Неограниченный доступ |

## 6.2. Лицензионное программное обеспечение

| Наименование программного обеспечения   | Сведения о правообладателе (лицензиат, номер лицензии, дата выдачи, срок действия) и заключенном с ним договоре |
|---|---|
| Windows Prof 7 Academic Open License  | Майкрософт, 47105956, 30.06.2010, постоянная  |
| Microsoft Office 2010 Russian Academic Open License   | Майкрософт, 47105956, 30.06.2010, постоянная  |
| Microsoft Windows SL 8.1 Russian Academic Open License  | Майкрософт, 64407027, 25.11.2014, постоянная  |
| Microsoft Office 2013 Russian Academic Open License   | Майкрософт, 64407027, 25.11.2014, постоянная  |
| Microsoft SQL Server Standard Edition Academic  | Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная  |
| Microsoft Windows Server Standard 2008 Academic   | Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная  |
| Microsoft Windows Server Standard 2008 R2 Academic  | Майкрософт, 48946846, 24.08.2011, постоянная  |
| SunRav TestOfficePro  | SunRav Software, 25.04.2012, постоянная   |
| СПС КонсультантПлюс   | ЗАО МОДИС, договор N105 от 01.01.2021   |
| Программное обеспечение «Антиплагиат»   | АО «Антиплагиат», лицензионный договор № 4121 от 01.09.2021, 1 год  |
| Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный Russian Edition. 250-499Node 1 year Educational Renewal License | ООО «ДримСофт», договор №111 от 06.04.2022, 1 год,  |

## 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы                    | Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы   | Перечень лицензионного программного обеспечения  |
|---|---|--|
| Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа                                     | <p>Аудитория 32–18<br/>Celeron 440/1gb/80, проектор Benq;<br/>Количество посадочных мест: 22 шт.</p> <p>Аудитория 32–21<br/>Celeron 440/1gb/80, проектор Benq;<br/>Количество посадочных мест: 24 шт.</p> <p>Аудитория 33–21<br/>(компьютер, проектор, документ-камера, экран) Проектор Mitsubishi<br/>Количество посадочных мест: 34 шт.</p> <p>Аудитория 34-10, оснащенная специализированной мебелью. Мультимедийное оборудование: G3260/4Gb/500, проектор Benq<br/>Количество посадочных мест: 30 шт.</p> | Microsoft Windows SL 8.1 Russian Academic Open License 64407027, Microsoft Office 2010 Russian Academic Open License 47105970, КОМПАС-Автопроект, КОМПАС 3D V9 |
| Учебные аудитории для проведения лабораторно-практических занятий и занятий семинарского типа | <p>Аудитории 33-08 (Количество парт: 12 шт. Количество стульев: 20 шт. Количество скамеек: 2 шт.), 33-09 (Количество парт: 14 шт. Количество стульев: 28 шт.), оснащенные специализированной мебелью, наглядными пособиями и стендами.</p> <p>Аудитория 33-10, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения,<br/>Celeron D-330/2Gb/2tb/DVD-RW, проектор TOSHIBA. Количество посадочных мест: 32 шт.</p>   | Windows 7 Prof, Microsoft Office 2003 Std<br>Microsoft Open License 64407027,47105956  |
| Учебные аудитории для курсового проектирования (выполнения курсовых работ) и самосто-         | Аудитория 257, оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами  | Microsoft Windows 7 (Windows Prof 7 Academic Open License Майкрософт   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>ятельной работы</p>  | <p>обучения.<br/>Компьютеры – 16 шт. с выходом в Интернет и ЭИОС ФГБОУ ВО Костромской ГСХА.<br/>Количество рабочих мест: 16.</p>   | <p>47105956 30.06.2010)<br/>Kaspersky Endpoint Security для Windows<br/>Google Chrome (не лицензируется)<br/>Microsoft Office 2007 (Microsoft Office 2010 Russian Academic Open License Майкрософт 47105956 30.06.2010<br/>Mathcad 14<br/>Autodesk AutoCAD 2015 (Autodesk Education Master Suite 2020 Autodesk 555-70284370 21.10.2020)<br/>CorelDRAW Graphics Suite X6<br/>АИБС МАРК-SQL 1.17<br/>КОМПАС-3D V15.2 (КОМПАС-Автопроект КОМПАС 3D V14 АСКОН МЦ-14-00430 01.01.2010 постоянная)</p> |
| <p>Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации</p> | <p>Аудитории 33-08 (Количество парт: 12 шт. Количество стульев: 20 шт. Количество скамеек: 2 шт.), 33-09 (Количество парт: 14 шт. Количество стульев: 28 шт.), оснащенные специализированной мебелью, наглядными пособиями и стендами.<br/>Аудитория 33-10, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения,<br/>Celeron D-330/2Gb/2tb/DVD-RW, проектор TOSHIBA. Количество посадочных мест: 32 шт.</p> | <p>Windows 7 Prof, Microsoft Office 2003 Std<br/>Microsoft Open License 64407027,47105956</p>  |
| <p>Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования</p>  | <p>Аудитория 440<br/>Сервер RStyle , Сервер DEPO, Сервер</p>   | <p>Microsoft Windows Server Standard 2008 Academic 44794865, Microsoft</p>   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | IntelP4308, Компьютер i5/8G/1TB, Компьютер i5/8/500G, Компьютер i5/8/500G, Компьютер E6850/4/500G, Компьютер i5/4/500G   | Windows Server Standard 2008 R2 Academic 48946846, Microsoft SQL Server Standard Edition Academic 44794865, Microsoft Office 2013 Russian Academic Open License, Windows Prof 7 Academic Open License 64407027,47105956 |
|  | Аудитория 117<br>Компьютер i7/4/500, Компьютер Celeron 2.8/512/360, Паяльная станция, осциллограф, мультиметр, микроскоп | Microsoft Office 2013 Russian Academic Open License, Windows Prof 7 Academic Open License 64407027,47105956   |

\*Специальные помещения – аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы

Рабочая программа дисциплины «Организация реконструкции зданий и сооружений» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки/специальности 08.03.01 Строительство, направленности (профилю) «Промышленное и гражданское строительство».

Адаптированная рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся по адаптированной образовательной программе высшего образования, разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

Составитель (и):

Доцент кафедры технологии,  
организации и экономики строительства \_\_\_\_\_ Коканин С.В.

Заведующий кафедрой технологии,  
организации и экономики строительства \_\_\_\_\_ Русина В.В.