

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Волхонов Михаил Станиславович

Должность: Врио ректора

Дата подписания: 08.07.2021 12:20:46

Уникальный программный ключ:

b2dc75470204bc2bfec58d577a1b983ee223ea27559d45aa8c272df0610c6c81

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ  
АКАДЕМИЯ»

Согласовано:

Председатель методической комиссии  
архитектурно-строительного факультета

Утверждаю:

Декан архитектурно-строительного  
факультета

\_\_\_\_\_/Примакина Е.И./  
11 мая 2021 года

\_\_\_\_\_/Ермушин М.В./  
12 мая 2021 года

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

### ЭКОНОМИКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Направление подготовки/ Специальность	<u>08.03.01 «Строительство»</u>
Направленность (профиль)	<u>«Промышленное и гражданское строительство»</u>
Квалификация выпускника	<u>бакалавр</u>
Форма обучения	<u>очная</u>
Срок освоения ОПОП ВО	<u>4 года</u>

### 1. Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины: формирование у будущих бакалавров современных теоретических и практических знаний в области экономики отрасли, роли экономики строительства в современной экономике.

Задачи дисциплины: раскрытие практических аспектов функционирования строительных предприятий; изучение особенностей строительства как отрасли материального производства; изучение особенности ценообразования; определение ресурсов строительной организации, их оценка и основные направления повышения эффективности их использования.

### 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

2.1. Дисциплина Б1.О.19 «Экономика в строительстве» относится к **обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП ВО.**

2.2. Для изучения данной дисциплины (модуля) необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые **предшествующими дисциплинами:**

- Экономика;
- Строительные материалы;
- Архитектура гражданских и промышленных зданий и сооружений;
- Информатика;
- Технологические процессы в строительстве. Основы организации и управления в строительстве;
- Строительные машины и оборудование;
- Технология возведения зданий и сооружений.

2.3. **Перечень последующих дисциплин**, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной:

- ГИА.

### 3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: УК-9, ОПК-6.

Категория компетенции	Код и наименование компетенции	Наименование индикатора формирования компетенции
<b>Универсальные компетенции</b>		
Экономическая культура, в том числе финансовая грамотность	УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.1. Выбор исходных данных для определения себестоимости продукции УК-9.2. Расчет стоимости производства работ УК-9.3. Оценка эффективности различных экономических решений
<b>Общепрофессиональные компетенции</b>		
Проектирование. Расчетное обоснование	ОПК-6 Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-	ОПК-6.2. Выбор исходных данных для проектирования здания и их основных инженерных систем ОПК-6.16. Определение стоимости строитель-

Категория компетенции	Код и наименование компетенции	Наименование индикатора формирования компетенции
	коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности ОПК-6.17. Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности

В результате освоения дисциплины студент должен:

**Знать:** Способы проектирования объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, подготовку расчетного и технико-экономического обоснований их проектов.

**Уметь:** Определять стоимость строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности, принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов.

**Владеть:** Методами оценки основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности.

#### 4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, **180 часов**. **Форма промежуточной аттестации- зачет/экзамен.**

Вид учебной работы		Объем дисциплины, часов		
		Всего	В том числе по семестрам	
			Семестр 7	Семестр 8
Контактная работа -всего		82,4	49,8	32,6
в том числе:				
Лекции (Л)		28	16	12
Практические занятия (Пр), Семинары (С), Лабораторные работы (Лаб)		52	32	20
Консультации (К)		1,4	0,8	0,6
Курсовой проект (работа)	КП			
	КР	1	1	
Самостоятельная работа студента (СР) (всего)		97,6	22,2	75,4
в том числе:				
Курсовой проект (работа)	КП			
	КР	14	14	
<i>Другие виды СРС:</i>				
Расчетно-графические работы (РГР)		12		12
Подготовка к практическим занятиям		10		10
Самостоятельное изучение учебного материала		19,6	2,2	17,4
Форма промежуточной аттестации	зачет (З)*	6*	6*	-
	экзамен (Э)*	36*		36*
<b>Общая трудоемкость/ контактная работа</b>	<b>часов</b>	<b>180/82,4</b>	<b>72/49,8</b>	<b>108/32,6</b>
	<b>зач. ед.</b>	<b>5/2,29</b>	<b>2/1,38</b>	<b>3/0,91</b>

\*– часы используются для подготовки к контрольным испытаниям в течение семестра

## 5. Содержание дисциплины

### 5.1. Разделы дисциплины, виды учебной деятельности и формы контроля

№ п/п	№ семестра	Наименование раздела (темы) дисциплины	Вид учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов (в часах)					Форма текущего контроля успеваемости
			Л	Пр/С /Лаб	К/ КР/ КП	СР	всего	
1	7	1. Раздел - Строительство как отрасль материального производства.	1	-			1	фронтальный опрос  Компьютерное тестирование  защита КР
2	7	2. Раздел - Основы предпринимательской деятельности в строительстве.	1	-		1	2	
3	7	3. Раздел - Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	2	26	1	14	43	
4	7	4. Раздел - Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	2	2			4	
5	7	5. Раздел - Фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования	2	2		2	6	
6	7	6. Раздел - Экономика строительного проектирования	2	-		1	3	
7	7	7. Раздел - Основные фонды в строительстве; оценка основных фондов; физический и моральный износ, амортизация	2	2		1	5	
8	7	8. Раздел - Лизинг и его использование организациями строительного комплекса	2	-		1	3	
9	7	9. Раздел - Состав и источник образования оборотных средств; определение величин оборотных средств	2	-		2,2	4,2	
		Консультации			0,8		0,8	
		<b>Итого за 7 семестр:</b>	<b>16</b>	<b>32</b>	<b>0,8</b>	<b>22,2</b>	<b>72</b>	
10	8	10. Раздел -	2	-		14	16	

		Финансирование и кредитование строительства; банковская система РФ и кредитование строительства						фронтальный опрос
11	8	11. Раздел - Техническое нормирование труда и производительность труда в строительстве	2	-		14	16	Компьютерное тестирование  Защита РГР
12	8	12. Раздел - Организация оплаты труда в строительстве	2	6		12	20	
13	8	13. Раздел - Бизнес-план: его назначение, состав, принципы разработки	2	8		12	22	
14	8	14. Раздел - Себестоимость продукции строительной организации; прибыль и рентабельность в строительстве	2	6		12	20	
15	8	15. Раздел - Основы налогообложения строительных организаций	2	-		11	13	
16	8	Консультации			0,6		0,6	
		<b>Итого за 8 семестр:</b>	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>0,6</b>	<b>75,4</b>	<b>108</b>	
<b>ИТОГО:</b>			<b>28</b>	<b>52</b>	<b>2,4</b>	<b>97,6</b>	<b>180</b>	

## 5.2. Практические и семинарские занятия, лабораторные работы

№ п/п	№ семестра	Наименование раздела (темы) дисциплины	Наименование лабораторных (практических, семинарских) работ	Всего часов
1	7	3. Раздел - Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	Подсчета объемов строительно-монтажных работ	6
			Разработка локальной сметы на общестроительные работы	12
			Разработка локальных смет на специальные виды работ	2
			Разработка сводки затрат по локальной смете и объектного сметного расчета	2

			Разработка сводного сметного расчета стоимости строительства и технико-экономических показателей проекта	4
2	7	4. Раздел - Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	Решение задач	2
3	7	5. Раздел - Фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования	Решение задач	2
4	7	7. Раздел - Основные фонды в строительстве; оценка основных фондов; физический и моральный износ, амортизация	Решение задач	2
5	8	12. Раздел - Организация оплаты труда в строительстве	Решение задач	6
6	8	13. Раздел - Бизнес-план: его назначение, состав, принципы разработки	Решение задач	8
7	8	14. Раздел - Себестоимость продукции строительной организации; прибыль и рентабельность в строительстве	Решение задач	6
<b>ИТОГО:</b>				<b>52</b>

### 5.3. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

Семестр №7:

«Разработка сметной документации в строительстве».

### 5.4. Самостоятельная работа студента

№ п/п	№ семестра	Наименование раздела (темы) дисциплины	Виды СР	Всего часов
1	7	2. Раздел - Основы предпринимательской деятельности в строительстве.	Подготовка к лекциям и практическим занятиям. Самостоятельное изучение учебного материала Подготовка к контрольным испытаниям	1

2	7	3. Раздел - Ценообразование и определение сметной стоимости строительства	Подготовка к лекциям и практическим занятиям. Самостоятельное изучение учебного материала Подготовка к контрольным испытаниям. Выполнение курсовой работы	14
3	7	5. Раздел - Фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования	Подготовка к лекциям и практическим занятиям. Самостоятельное изучение учебного материала Подготовка к контрольным испытаниям	2
4	7	6. Раздел - Экономика строительного проектирования	Подготовка к лекциям и практическим занятиям. Самостоятельное изучение учебного материала Подготовка к контрольным испытаниям	1
5	7	7. Раздел - Основные фонды в строительстве; оценка основных фондов; физический и моральный износ, амортизация	Подготовка к лекциям и практическим занятиям. Самостоятельное изучение учебного материала Подготовка к контрольным испытаниям	1
6	7	8. Раздел - Лизинг и его использование организациями строительного комплекса	Подготовка к лекциям и практическим занятиям. Самостоятельное изучение учебного материала Подготовка к контрольным испытаниям	1
7	7	9. Раздел - Состав и источник образования оборотных средств; определение величин оборотных средств	Подготовка к лекциям и практическим занятиям. Самостоятельное изучение учебного материала Подготовка к контрольным испытаниям	2,6
<b>ИТОГО часов в семестре:</b>				<b>22,6</b>
8	8	10. Раздел - Финансирование и кредитование строительства; банковская система РФ и кредитование строительства	Подготовка к лекциям и практическим занятиям. Самостоятельное изучение учебного материала Подготовка к контрольным испытаниям	14
9	8	11. Раздел - Техническое нормирование труда и производительность труда в строительстве	Подготовка к лекциям и практическим занятиям. Самостоятельное изучение учебного материала Подготовка к контрольным	14



			испытаниям	
10	8	12. Раздел - Организация оплаты труда в строительстве	Подготовка к лекциям и практическим занятиям. Самостоятельное изучение учебного материала Подготовка к контрольным испытаниям	12
11	8	13. Раздел - Бизнес-план: его назначение, состав, принципы разработки	Подготовка к лекциям и практическим занятиям. Самостоятельное изучение учебного материала Подготовка к контрольным испытаниям	12
12	8	14. Раздел - Себестоимость продукции строительной организации; прибыль и рентабельность в строительстве	Подготовка к лекциям и практическим занятиям. Самостоятельное изучение учебного материала Подготовка к контрольным испытаниям	12
13	8	15. Раздел - Основы налогообложения строительных организаций	Подготовка к лекциям и практическим занятиям. Самостоятельное изучение учебного материала Подготовка к контрольным испытаниям	11
<b>ИТОГО часов в семестре:</b>				<b>75</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>97,6</b>

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Рекомендуемая литература

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы	Количество экземпляров
1.	Плотников, А.Н. Экономика строительства [Текст]: учеб. пособие для вузов / А. Н. Плотников. - Москва: Альфа-М: ИНФРА-М, 2015. - 288 с. - ISBN 978-5-98281-296-4. - к215: 332-91.	100
2.	Экономика в строительстве [Электронный ресурс]: метод. рекомендации по самостоятельному изучению дисциплины для студентов направления подготовки 08.03.01 "Строительство" / Костромская ГСХА. Каф. технологии, организации и экономики строительства; Ратникова Т.В. - Электрон. дан. (1 файл). - Караваево: Костромская ГСХА, 2021. - Режим доступа: <a href="http://lib.ksaa.edu.ru/marcweb">http://lib.ksaa.edu.ru/marcweb</a> , требуется регистрация.	Неограниченный доступ
3.	Байбурин, А.Х. Методы инноваций в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие / А. Х. Байбурин, Н. В. Кочарин. - Электрон. дан. - Санкт-Петербург: Лань, 2018. - 164 с.: ил. - (Учебники для вузов. Специальная литература). - Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/102587/#2">https://e.lanbook.com/reader/book/102587/#2</a> , требуется регистрация. - Загл. с экрана. - Яз. рус. - ISBN 978-5-8114-2922-6.	Неограниченный доступ

## 6.2. Лицензионное программное обеспечение

<b>Наименование программного обеспечения</b>	<b>Сведения о правообладателе (лицензиат, номер лицензии, дата выдачи, срок действия)и заключенном с ним договоре</b>
Windows Prof 7 Academic Open License	Майкрософт, 47105956, 30.06.2010, постоянная
Microsoft Office 2010 Russian Academic Open License	Майкрософт, 47105956, 30.06.2010, постоянная
Microsoft Windows SL 8.1 Russian Academic Open License	Майкрософт, 64407027, 25.11.2014, постоянная
Microsoft Office 2013 Russian Academic Open License	Майкрософт, 64407027, 25.11.2014, постоянная
Microsoft SQL Server Standard Edition Academic	Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная
Microsoft Windows Server Standard 2008 Academic	Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная
Microsoft Windows Server Standard 2008 R2 Academic	Майкрософт, 48946846, 24.08.2011, постоянная
SunRav TestOfficePro	SunRav Software, 25.04.2012, постоянная
СПС КонсультантПлюс	ЗАО МОДИС, договор N9105 от 09.01.2013 доп. соглашение №1 от 01.01.2017
Программное обеспечение «Антиплагиат»	АО «Антиплагиат», лицензионный договор № 2831 от 11.09.2020, 1 год
Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный Russian Edition. 250-499Node 1 year Educational Renewal License	ООО «ДримСофт», договор №111 от 18.03.2021, 1 год, лицензионный договор № 99 о передаче неисключительных авторских прав от 18.03.2021

## 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	<p>Аудитория 32–18 Celeron 440/1gb/80, проектор Benq; Количество посадочных мест: 22 шт.</p> <p>Аудитория 32–21 Celeron 440/1gb/80, проектор Benq; Количество посадочных мест: 24 шт.</p> <p>Аудитория 33–21 (компьютер, проектор, документ-камера, экран) Проектор Mitsubishi Количество посадочных мест: 34 шт.</p>	Windows XP Prof, Microsoft Office 2003 Std Microsoft Open License 64407027,47105956.
Учебные аудитории для проведения лабораторно-практических занятий и занятий семинарского типа	Аудитория 33-06, оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами обучения: G3260/4Gb/500+1000. Рабочих мест: 9 шт.	Windows 7 Prof, Microsoft Office 2003 Std Microsoft Open License 64407027,47105956 WinPIK-Проф лицензия №4022.
Учебные аудитории для курсового проектирования (выполнения курсовых работ) и самостоятельной работы	Аудитория 33-06, оснащенная специализированной мебелью и техническими средствами обучения: G3260/4Gb/500+1000. Рабочих мест: 9 шт.	Windows 7 Prof, Microsoft Office 2003 Std Microsoft Open License 64407027,47105956 WinPIK-Проф лицензия №4022.
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Аудитория 33-09, оснащенная специализированной мебелью, наглядными пособиями и стендами. Количество парт: 14 шт. Количество стульев: 28 шт.	
Помещения для хранения и	Аудитория 440 Сервер RStyle , Сервер DEPO, Сервер IntelP4308,	Microsoft Windows Server Standard 2008 Academic 44794865, Microsoft Windows Server

профилактического обслуживания учебного оборудования	Компьютер i5/8G/1TB, Компьютер i5/8/500G, Компьютер i5/8/500G, Компьютер E6850/4/500G, Компьютер i5/4/500G	Standard 2008 R2 Academic 48946846, Microsoft SQL Server Standard Edition Academic 44794865, Microsoft Office 2013 Russian Academic Open License, Windows Prof 7 Academic Open License 64407027,47105956
	Аудитория 117 Компьютер i7/4/500, Компьютер Celeron 2.8/512/360, Паяльная станция, осциллограф, мультиметр, микроскоп	Microsoft Office 2013 Russian Academic Open License, Windows Prof 7 Academic Open License 64407027,47105956

\*Специальные помещения – аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки/специальности 08.03.01 Строительство, профилю «Промышленное и гражданское строительство».

Составитель (и):

Старший преподаватель кафедры технологии,  
организации и экономики строительства \_\_\_\_\_ Ратникова Т. В.

Заведующий кафедрой технологии,  
организации и экономики строительства \_\_\_\_\_ Русина В.В.