

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Волхонов Михаил Станиславович

Должность: Врио ректора

Дата подписания: 05.07.2021

Уникальный программный ключ:

b2dc75470204bc2bfec58d577a1b983ee223eaz7559a45aab0c272d00816c0c81

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНО ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ

УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КОСТРОМСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

Согласовано:

Председатель методической комиссии  
архитектурно-строительного факультета

Утверждаю:

Декан архитектурно-строительного  
факультета

\_\_\_\_\_/Примакина Е.И./

05 июля 2021 года

\_\_\_\_\_/Ермушин М.В./

06 июля 2021 года

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

### ОРГАНИЗАЦИЯ, ПЛАНИРОВАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Направление подготовки

/Специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

«Промышленное и гражданское строительство»

Квалификация выпускника

бакалавр

Форма обучения

очно-заочная

Срок освоения ОПОП ВО

4 года 6 месяцев

Караваяево 2021

### 1. Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины: изучение методов и средств организации, планирования и управления строительством отдельных объектов и их комплексов, организационных структур и производственной деятельности строительно-монтажных организаций.

Задачи дисциплины:

- сформировать представления об основных компонентах дисциплины «Организация, планирование и управление в строительстве»;
- раскрыть понятийный аппарат дисциплины;
- сформировать знание теоретических основ организации, планирования и управления в строительстве;
- сформировать знания о календарном планировании и моделировании строительного производства, проектировании стройгенпланов, об организации эксплуатации строительных машин и средств малой механизации, об организации управления качеством строительной продукции и порядке сдачи в эксплуатацию законченных строительством объектов, о принципах, задачах, функциях и методах управления, об организационных структурах аппарата управления строительных организаций;
- сформировать навыки разработки организационно-технологической и исполнительной документации;
- сформировать умение проводить количественную и качественную оценку организационных и управленческих решений.

### 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

2.1. Дисциплина Б1.О.17 «Организация, планирование и управление в строительстве» относится к **обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули) ОПОП ВО»**.

2.2. Для изучения данной дисциплины (модуля) необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами:

- *Технологические процессы в строительстве. Основы организации и управления в строительстве;*
- *Строительные материалы;*
- *Строительные машины и оборудование;*
- *Технология возведения зданий и сооружений.*

2.3. Перечень последующих дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной:

*Сдача междисциплинарного государственного экзамена и защита ВКР.*

### 3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций: УК-2; УК-4; ОПК-4; ОПК-9; ОПК-10.

Категория компетенции	Код и наименование компетенции	Наименование индикатора формирования компетенции
<b>Универсальные компетенции</b>		
Разработка и реализация проектов	УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1. Оптимальные способы решения задач в рамках поставленной цели, исходя из действующих правовых норм УК-2.2. Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий УК-2.3. Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности УК-2.4. Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной

		<p>деятельности УК-2.5. Выбор способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов УК-2.6. Составление последовательности (алгоритма) решения задачи</p>
Коммуникация	<p>УК-4. Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)</p>	<p>УК-4.1. Ведение деловой переписки на государственном языке Российской Федерации УК-4.2. Ведение делового разговора на государственном языке Российской Федерации с соблюдением этики делового общения</p>
<b>Общепрофессиональные компетенции</b>		
Работа с документацией	<p>ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>ОПК-4.1. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности ОПК-4.4. Представление информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации ОПК-4.5. Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности ОПК-4.6. Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов</p>
Организация и управление производством	<p>ОПК-9 Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строи-</p>	<p>ОПК-9.1. Составление перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением ОПК-9.2. Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах ОПК-9.3. Определение квалификационного состава работников производственного подразделения</p>

	тельной индустрии	
Техническая эксплуатация	ОПК-10 Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства	ОПК-10.2. Составление перечня мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности ОПК-10.3. Составление перечня мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности, выбор мероприятий по обеспечению безопасности ОПК-10.4. Оценка результатов выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности ОПК-10.5. Оценка технического состояния профильного объекта профессиональной деятельности

В результате освоения дисциплины студент должен:

**Знать:** методику определения потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности; методы ведения деловой переписки на государственном языке Российской Федерации; способы составления распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности; методы контроля выполнения работниками подразделения производственных заданий; методы составления перечня мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности.

**Уметь:** осуществлять выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности; представлять поставленную задачу в виде конкретных заданий; понимать устную речь на иностранном языке на бытовые и общекультурные темы; читать и понимать со словарем информацию на иностранном языке на темы повседневного и делового общения; осуществлять выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности; составлять перечень и последовательности выполнения работ производственным подразделением; составлять перечень мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта.

**Владеть:** навыками составления последовательности (алгоритма) решения задачи; методами ведения делового разговора на государственном языке Российской Федерации с соблюдением этики делового общения; навыками представления информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации; навыками определения потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах; навыками оценки технического состояния профильного объекта профессиональной деятельности; навыками входного контроля проектной документации по участку строительства, организовывать входной контроль проектной документации по объектам капитального строительства.



1.	8	<b>Инвестиционная деятельность в строительстве:</b> Жизненный цикл инвестиционного проекта. Интенсификация инвестиционного процесса создания объекта. Государственное регулирование градостроительной деятельности. Надзор за строительством зданий и сооружений	4	4		30	38	Индивидуальный выборочный опрос, Компьютерное тестирование
2.	8	<b>Планирование строительного производства:</b> Генеральное и стратегическое планирование. Разработка базовой стратегии строительной организации. Текущее и оперативное планирование. Оценка рисков при принятии решений	4	6		30	40	Индивидуальный выборочный опрос, Компьютерное тестирование
3.	8	<b>Моделирование параметров возведения объекта:</b> Порядок разработки и оценки календарных планов. Построение и расчет линейных и сетевых графиков. Корректировка сетевых графиков. Оптимизация календарных планов. Оценка основных технико-экономических показателей возведения зданий (сооружений).	4	6		55,1	65,1	Индивидуальный выборочный опрос, Компьютерное тестирование, РГР
4.	8	Консультации			0,9		0,9	
5.		<b>Всего за 8 семестр:</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>0,9</b>	<b>115,1</b>	<b>144</b>	
6.	9	<b>Организация строительной площадки:</b> Виды и содержание строительных генеральных планов. Размещение монтажных кранов и механизмов. Организация складского хозяйства и внутрипостроечные дороги. Обеспечение энергией и водой.	3	4		34,8	41,8	Индивидуальный выборочный опрос, Компьютерное тестирование, КП
7.	9	<b>Организация материально-технического обеспечения строительства:</b> Структура материально-технической базы. Формы организации материально-технического обеспечения. Организация поставок материально-технических ресурсов. Унифицированная нормативно-техническая документация по комплектации.	3	4		30	37	Индивидуальный выборочный опрос, Компьютерное тестирование, КП

8.	9	<b>Организация производственно-бытового быта строителей:</b> Расчет состава бытового городка. Планировочные решения бытовых городков. Выбор инженерных систем жизнеобеспечения. Эксплуатация бытовых городков.	3	4		25	32	Индивидуальный выборочный опрос, Компьютерное тестирование, КП
9.	9	<b>Организация системы переработки строительных отходов:</b> Источники образования и классификация строительных отходов. Особенности отечественного пути утилизации строительных отходов. Организация переработки строительных отходов.	3	4		25	32	Индивидуальный выборочный опрос, Курсовой проект, Компьютерное тестирование
10.	9	Курсовой проект						
11.	9	Консультации			1,2		1,2	
12.		<b>Всего за 9 семестр:</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>1,2</b>	<b>114,8</b>	<b>144</b>	
		<b>ИТОГО:</b>	<b>24</b>	<b>32</b>	<b>2,1</b>	<b>229,9</b>	<b>288</b>	

## 5.2. Практические и семинарские занятия, лабораторные работы

№ п/п	№ семестра	Наименование раздела (темы) дисциплины	Наименование лабораторных (практических, семинарских) работ	Всего часов
1	8	Инвестиционная деятельность в строительстве	Расчет жизненного цикла проекта	4
2	8	Планирование строительного производства	Разработка базовой стратегии строительной организации	6
3	8	Моделирование параметров возведения объекта	Сущность поточной организации строительного производства. Расчет параметров равномерного потока (кратноритмичного) потока. Расчет параметров неритмичных потоков с однородным изменением ритма. Расчет параметров неритмичных потоков с неоднородным изменением ритма	2
			Сетевое моделирование строительного производства. Расчет сетевых графиков аналитическим способом. Алгоритм расчета сетевых моделей непосредственно на графике и табличным методом. Сетевые графики типа «Вершины-Работы». Виды корректировок сетевых графиков.	2
			Определение нормы продолжительности строительства. Разработка календарного плана строительства. Определение трудоемкости работ. Расчет состава комплексной бригады. Разработка и оптимизация графика движения рабочих.	2
<b>Всего за 8 семестр:</b>				<b>16</b>
4	9	Организация строительной площадки	Привязка монтажных кранов. Определение зон влияния кранов. Проектирование временных дорог.	4
5	9	Организация материально-технического обеспечения строительства	Расчет временного водоснабжения и электроснабжения. Определение потребности строительства в строительных материалах, конструкциях, изделиях. Расчет и определение типов складов. Оптимизация складирования конструкций на строительных площадках	4
6	9	Организация производственного быта строителей	Расчет потребности строительства во временных зданиях и сооружениях административ-	4



			ного и бытового назначения	
7	9	Организация системы переработки строительных отходов	Организация переработки строительных отходов	4
		<b>Всего за 9 семестр:</b>		<b>16</b>
		<b>ИТОГО:</b>		<b>32</b>

### 5.3. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

Семестр № 8

Разработка проекта производства работ по возведению здания

### 5.4. Самостоятельная работа студента

№ п/п	№ семестра	Наименование раздела (темы) дисциплины	Виды СР	Всего часов
1	8	Инвестиционная деятельность в строительстве	Подготовка к лекциям, практическим занятиям, самостоятельное изучение материала. Подготовка к контрольным испытаниям.	30
2		Планирование строительного производства	Подготовка к лекциям, практическим занятиям, самостоятельное изучение материала. Подготовка к контрольным испытаниям.	30
3		Моделирование параметров возведения объекта	Подготовка к лекциям, практическим занятиям, самостоятельное изучение материала. Подготовка к контрольным испытаниям. Выполнение расчетно-графических работ	55,1
		<b>Всего за 8 семестр:</b>		<b>115,1</b>
4	9	Организация строительной площадки	Подготовка к лекциям, практическим занятиям, самостоятельное изучение материала. Подготовка к контрольным испытаниям. Выполнение курсового проекта	34,8
5		Организация материально-технического обеспечения строительства	Подготовка к лекциям, практическим занятиям, самостоятельное изучение материала. Подготовка к контрольным испытаниям. Выполнение курсового проекта	30
6		Организация производственного быта строителей	Подготовка к лекциям, практическим занятиям, самостоятельное изучение материала. Подготовка к контрольным испытаниям. Выполнение курсового проекта	25
7		Организация системы переработки строительных отходов	Подготовка к лекциям, практическим занятиям, самостоятельное изучение материала. Подготовка к контрольным испытаниям.	25
		<b>Всего за 9 семестр:</b>		<b>114,8</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>229,9</b>

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Рекомендуемая литература

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы	Количество экземпляров
1.	Плотников, А.Н. Экономика строительства [Текст]: учеб. пособие для вузов / А. Н. Плотников. - Москва: Альфа-М: ИНФРА-М, 2015. - 288 с. - ISBN 978-5-98281-296-4. - к215: 332-91.	100
2.	Основы организации и управления строительством [Текст]: метод. указания по курсовому и дипломному проектированию для студентов направления подготовки 08.03.01 "Строительство" очной и заочной форм обучения / Костромская ГСХА. Каф. технологии, организации и экономики строительства; Дубровина Ю.Ю.; Цыбакин С.В. - Караваево: Костромская ГСХА, 2015. - 110 с. - к215: 60-00.	94
3.	Организация, планирование и управление в строительстве [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие по курсовому и дипломному проектированию для студентов направления подготовки 08.03.01 "Строительство" очной и заочной форм обучения / Костромская ГСХА. Каф. технологии, организации и экономики строительства; Дубровина Ю.Ю.; Цыбакин С.В. - Электрон. дан. (1 файл). - Караваево: Костромская ГСХА, 2021. - Режим доступа: <a href="http://lib.ksaa.edu.ru/marcweb">http://lib.ksaa.edu.ru/marcweb</a> , требуется регистрация.	Неограниченный доступ
4.	Михайлов, А. Ю. Основы планирования, организации и управления в строительстве: учебное пособие / А. Ю. Михайлов. — Вологда: Инфра-Инженерия, 2019. — 284 с. — ISBN 978-5-9729-0355-9. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/124680">https://e.lanbook.com/book/124680</a> . — Режим доступа: для авториз. пользователей.	Неограниченный доступ
5.	Михайлов, А. Ю. Организация строительства. Календарное и сетевое планирование: учебное пособие / А. Ю. Михайлов. — 2-е изд. — Вологда: Инфра-Инженерия, 2020. — 300 с. — ISBN 978-5-9729-0495-2. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/148436">https://e.lanbook.com/book/148436</a> . — Режим доступа: для авториз. пользователей.	Неограниченный доступ
6.	Михайлов, А.Ю. Основы поточного строительства [Электронный ресурс]: учебное пособие / А. Ю. Михайлов. - Электрон. дан. - Москва: Инфра-Инженерия, 2018. - 244 с. - Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/108672/#2">https://e.lanbook.com/reader/book/108672/#2</a> , требуется регистрация. - Яз. рус. - Загл. с экрана. - ISBN 978-5-9729-0228-6.	Неограниченный доступ
7.	Джикович, Ю. В. Организация и управление в строительстве: учебное пособие / Ю. В. Джикович. - Санкт-Петербург: Лань, 2021. - 212 с. - ISBN 978-5-8114-6553-8. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/159476/#2">https://e.lanbook.com/reader/book/159476/#2</a> . - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.	Неограниченный доступ
8.	Воронцов, М.П. Проектирование заводской технологии железобетонных изделий [Электронный ресурс]: учебное пособие / М. П. Воронцов, Н. А. Елистратов. - Электрон. дан. - Санкт-	Неограниченный доступ

	<p>Петербург: Лань, 2019. - 148 с.: ил. - (Учебники для вузов. Специальная литература). - Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/116364/#2">https://e.lanbook.com/reader/book/116364/#2</a>, требуется регистрация. - Загл. с экрана. - Яз. рус. - ISBN 978-5-8114-3897-6.</p>	
9.	<p>Казаков, Ю.Н. Технология возведения энергоэффективных малоэтажных жилых зданий: учебное пособие / Ю. Н. Казаков, О. А. Тимощук. - Санкт-Петербург: Лань, 2020. - 224 с.: ил. - ISBN 978-5-8114-5203-3. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/147103/#1">https://e.lanbook.com/reader/book/147103/#1</a>. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.</p>	<p>Неограниченный доступ</p>
10.	<p>Джикович, Ю. В. Организация и управление в строительстве: учебное пособие / Ю. В. Джикович. - Санкт-Петербург: Лань, 2021. - 212 с. - ISBN 978-5-8114-6553-8. - Текст: электронный. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/reader/book/159476/#2">https://e.lanbook.com/reader/book/159476/#2</a>. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.</p>	<p>Неограниченный доступ</p>

#### 6.4. Лицензионное программное обеспечение

Наименование программного обеспечения	Сведения о правообладателе (лицензиат, номер лицензии, дата выдачи, срок действия) и заключенном с ним договоре
Windows Prof 7 Academic Open License	Майкрософт, 47105956, 30.06.2010, постоянная
Microsoft Office 2010 Russian Academic Open License	Майкрософт, 47105956, 30.06.2010, постоянная
Microsoft Windows SL 8.1 Russian Academic Open License	Майкрософт, 64407027, 25.11.2014, постоянная
Microsoft Office 2013 Russian Academic Open License	Майкрософт, 64407027, 25.11.2014, постоянная
Microsoft SQL Server Standard Edition Academic	Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная
Microsoft Windows Server Standard 2008 Academic	Майкрософт, 44794865, 13.11.2008, постоянная
Microsoft Windows Server Standard 2008 R2 Academic	Майкрософт, 48946846, 24.08.2011, постоянная
SunRav TestOfficePro	SunRav Software, 25.04.2012, постоянная
СПС КонсультантПлюс	ЗАО МОДИС, договор N9105 от 09.01.2013 доп. соглашение №1 от 01.01.2017
Программное обеспечение «Антиплагиат»	АО «Антиплагиат», лицензионный договор № 2831 от 11.09.2020, 1 год
Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Стандартный Russian Edition. 250-499Node 1 year Educational Renewal License	ООО «ДримСофт», договор №111 от 18.03.2021, 1 год, лицензионный договор № 99 о передаче неисключительных авторских прав от 18.03.2021

#### 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Аудитория 34-10, оснащенная специализированной мебелью. Мультимедийное оборудование: G3260/4Gb/500, проектор Benq Количество посадочных мест: 30 шт.	Microsoft Windows SL 8.1 Russian Academic Open License 64407027, Microsoft Office 2010 Russian Academic Open License 47105970, КОМПАС-Автопроект, КОМПАС 3D V9
Учебные аудитории для проведения лабораторно-практических	Аудитория 33-09, укомплектованная специализированной мебелью, информационными стендами,	

занятий и занятий семинарского типа	наглядными пособиями. Количество парт: 14 шт. Количество стульев: 28 шт.	
Учебные аудитории для самостоятельной работы	Аудитория 33-06, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения: G3260/4Gb/500+1000. Рабочих мест: 9 шт.	Windows 7 Prof, Microsoft Office 2003 Std Microsoft Open License 64407027,47105956 WinPIK-Проф лицензия №4022.
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Аудитория 33-09, укомплектованная специализированной мебелью, информационными стендами, наглядными пособиями. Количество парт: 14 шт. Количество стульев: 28 шт.	
Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования	Аудитория 440 Сервер RStyle , Сервер DEPO, Сервер IntelP4308, Компьютер i5/8G/1TB, Компьютер i5/8/500G, Компьютер i5/8/500G, Компьютер E6850/4/500G, Компьютер i5/4/500G	Microsoft Windows Server Standard 2008 Academic 44794865, Microsoft Windows Server Standard 2008 R2 Academic 48946846, Microsoft SQL Server Standard Edition Academic 44794865, Microsoft Office 2013 Russian Academic Open License, Windows Prof 7 Academic Open License 64407027,47105956
	Аудитория 117 Компьютер i7/4/500, Компьютер Celeron 2.8/512/360, Паяльная станция, осциллограф, мультиметр, микроскоп	Microsoft Office 2013 Russian Academic Open License, Windows Prof 7 Academic Open License 64407027,47105956

\*Специальные помещения – аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы

Рабочая программа дисциплины «Организация, планирование и управление в строительстве» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки/специальности 08.03.01. Строительство, профилю «Промышленное и гражданское строительство».

Составитель (и):

Доцент кафедры технологии,  
организации и экономики строительства \_\_\_\_\_ Дубровина Ю.Ю.

Заведующий кафедрой технологии,  
организации и экономики строительства \_\_\_\_\_ Русина В.В.